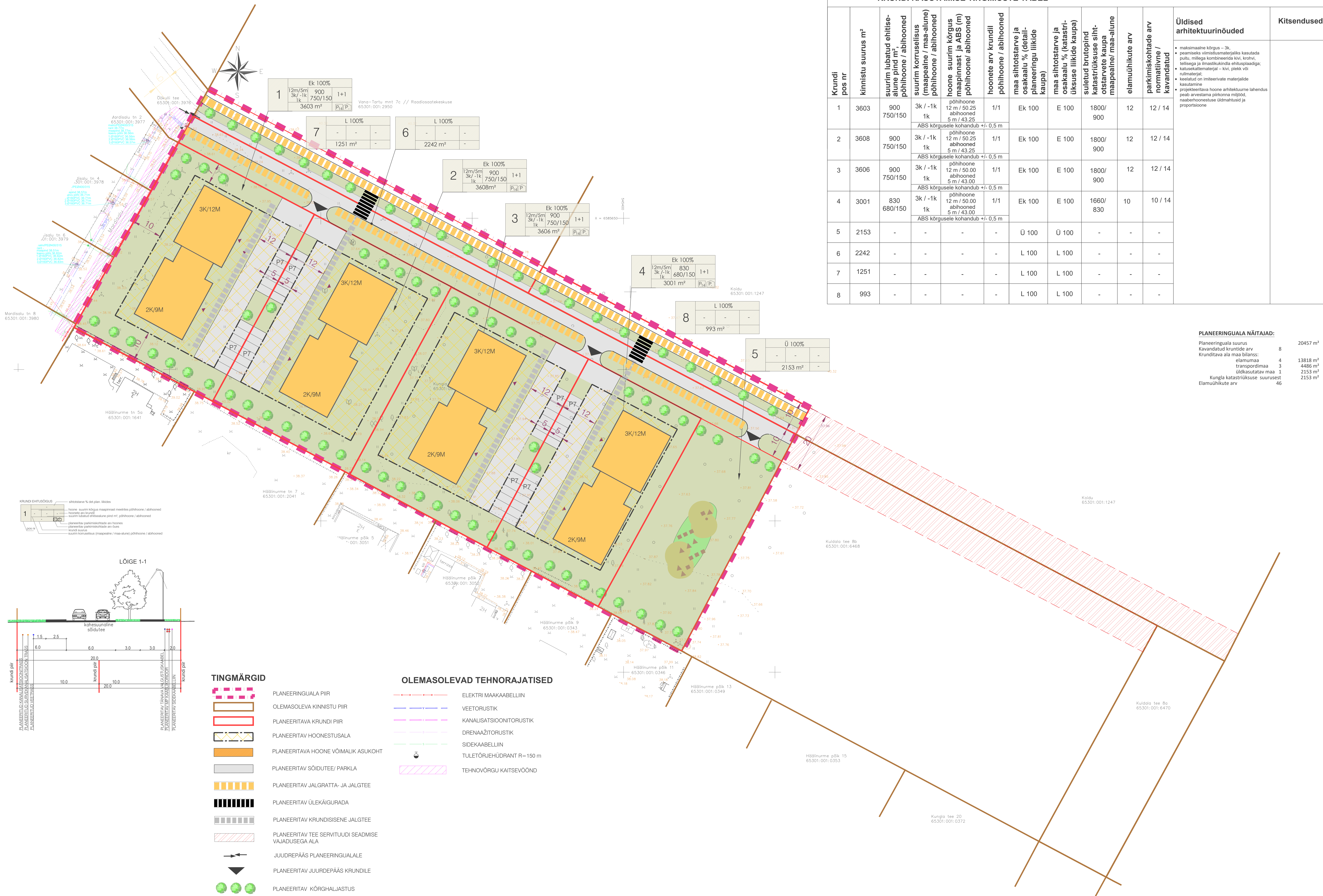
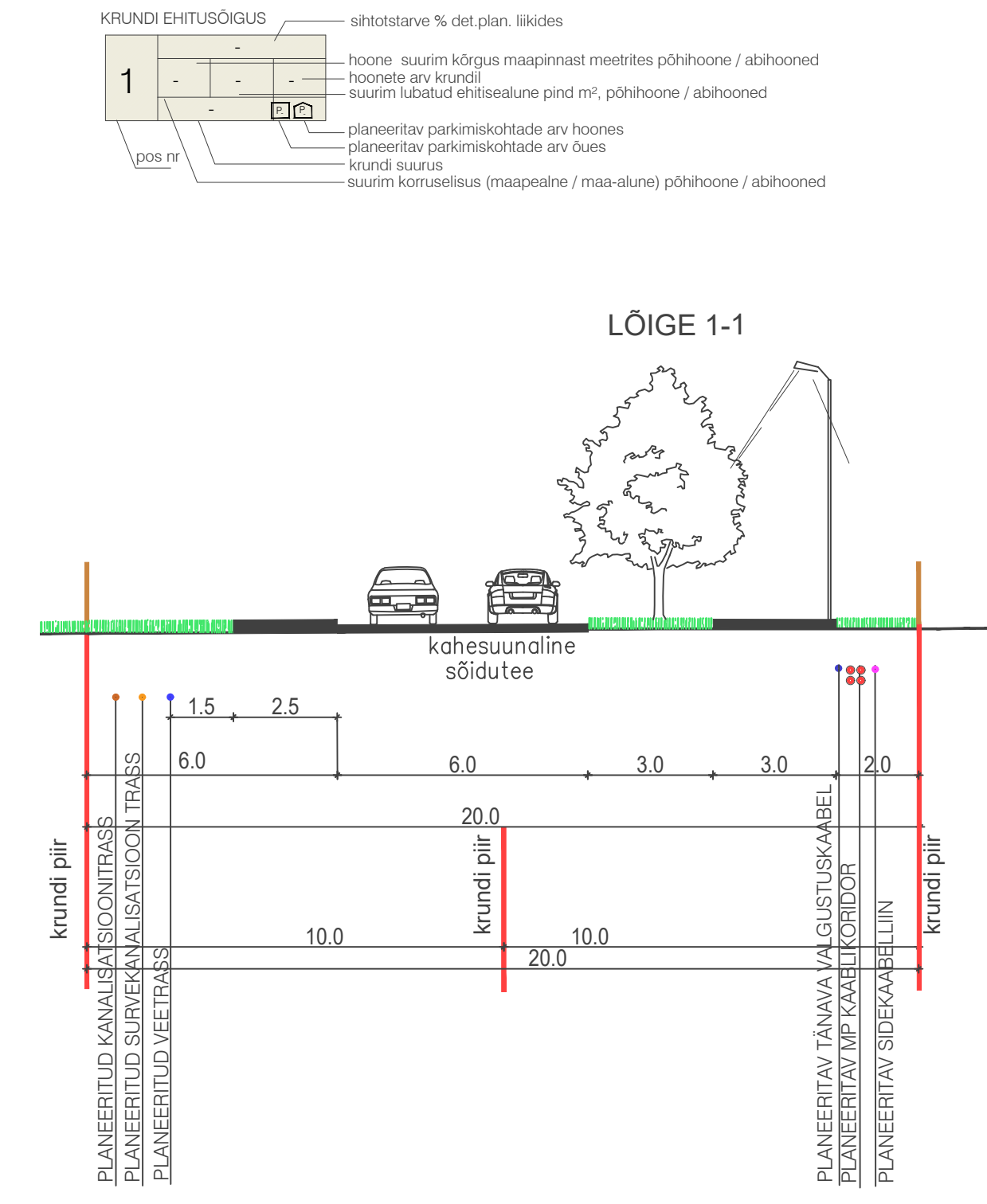




KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL																Üldised arhitektuurinõuded		Kitsendused	
Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m²	põhihoone / abihooned	suurim korruselisus (maaapealne / maa-alune)	põhihoone / abihooned	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m)	põhihoone/abihooned	hoonete arv krundil	põhihoone / abihooned	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind	katastrüksuse sihtotstarvete kaupa maaapealne/ maa-alune	elamuühikute arv	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud				
1	3603	900 750/150		3k / -1k 1k	põhihoone 12 m / 50.25 abihooned 5 m / 43.25	1/1			Ek 100	E 100	1800/ 900	12	12 / 14			• maksimaalne kõrgus – 3k; • peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, millega kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; • kalusekattematerjal – kivi, plekk või rullmaterjal; • keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine • projekteitava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone			
2	3608	900 750/150		3k / -1k 1k	põhihoone 12 m / 50.25 abihooned 5 m / 43.25	1/1			Ek 100	E 100	1800/ 900	12	12 / 14						
3	3606	900 750/150		3k / -1k 1k	põhihoone 12 m / 50.00 abihooned 5 m / 43.00	1/1			Ek 100	E 100	1800/ 900	12	12 / 14						
4	3001	830 680/150		3k / -1k 1k	põhihoone 12 m / 50.00 abihooned 5 m / 43.00	1/1			Ek 100	E 100	1660/ 830	10	10 / 14						
5	2153	-	-	-	-	-	-	Ü 100	Ü 100	-	-	-							
6	2242	-	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-							
7	1251	-	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-							
8	993	-	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-							

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:			
Planeeringuala suurus	20457 m²		
Kavandatud kruntide arv	8		
Krunditava ala maa bilanss:			
elumumaa	4	13818 m²	67%
transpordimaa	3	4486 m²	22%
üldkasutatav maa	1	2153 m²	11%
Kungla katastrüksuse suurus	1	2153 m²	12%
elamuühikute arv	46		



- TINGMÄRGID**

 - PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITAV SÕIDUTEE/ PARKLA
 - PLANEERITAV JALGRATTA- JA JALGTEE
 - PLANEERITAV ÜLEKÄIGURADA
 - PLANEERITAV KRUNDISISENE JALGTEE
 - PLANEERITAV TEE SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
 - JUUDREPÄÄS PLANEERINGUALALE
 - PLANEERITAV JUUDREPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**

 - ELEKTRI MAAKAABELLIIN
 - VEETORUSTIK
 - KANALISATSIOONITORUSTIK
 - DRENAAŽITORUSTIK
 - SIDEKAABELLIIN
 - TULETÕRJEHÜDRANT R=150 m
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND