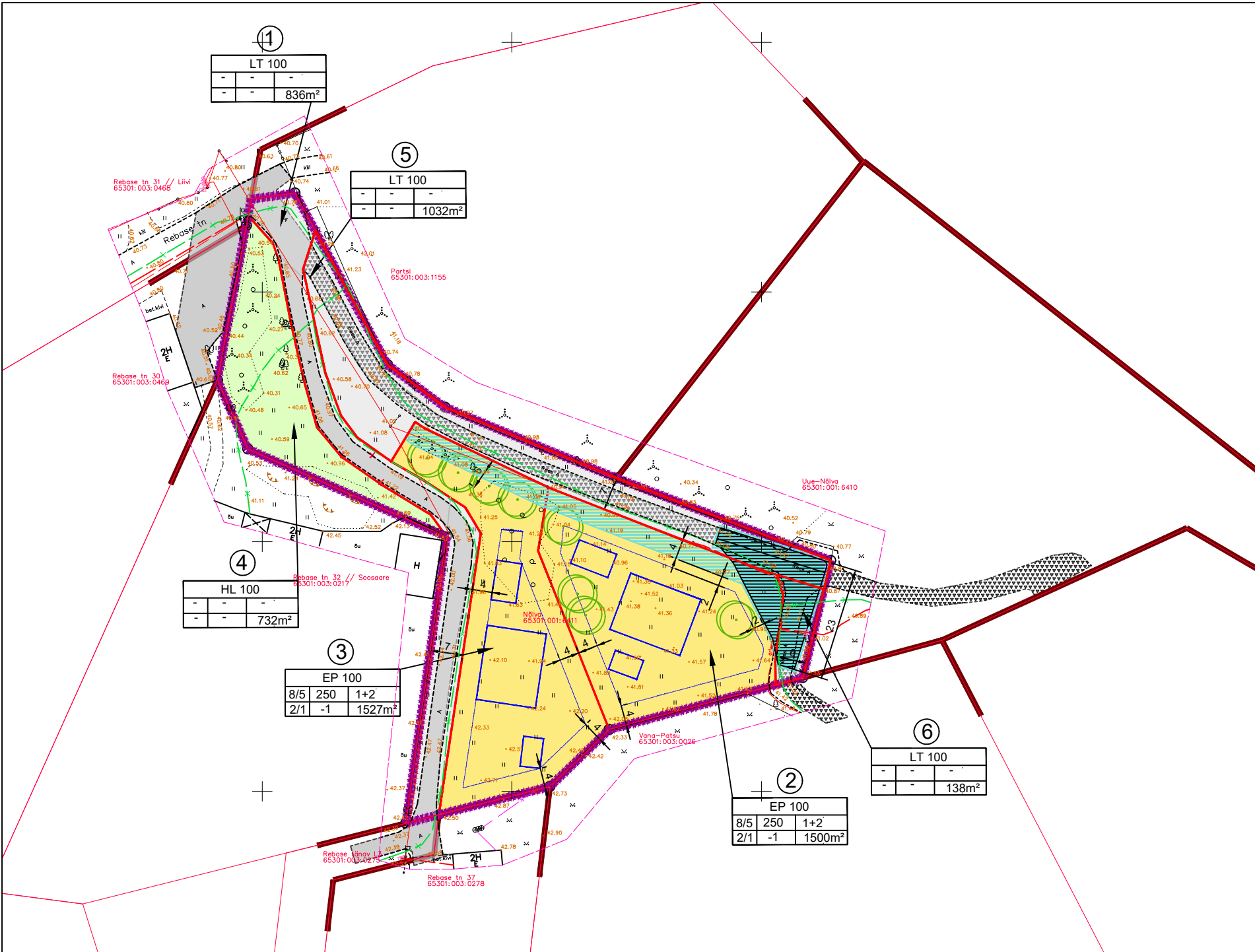




LEPPEMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR  
OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR  
MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR

EP100  
HALJASMAA

HL100  
LIIKLUSMAA

LT100  
PLAN HOONESTUSALA

PLAN HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT

MOODUSTATAVA KRUNDI  
POSITSIOONI NUMBER

| E 100 |     |        |
|-------|-----|--------|
| 8/5   | 180 | 1+2    |
| 2/1   | -1  | 2033m² |

| Krunsti sihtotstarve % detailplaneeringu liikides |                                         |                          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Kõrgus m<br>põhihoone/abihoone                    | Max hoone<br>alune pind m²              | Max hoone<br>arv kruntil |
| Korruste arv<br>põhihoone/abihoone                | Maa-aluste<br>korruste arv<br>põhihoone | Krunsti pind m²          |

PÄÄS PLAN KRUNDILE

LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLAN MUSTKATTEGA TEE

PLAN KÕRGHALJASTUS

SERVITUUT TEEMAA

ÜMBERPOORAMISPLATS

OLOL ASFALTTEE

OLOL KRUUSATEE

OLOL EL LIITUMISKILP

OLOL EL MADALPINGE MAAKAABEL

OLOL EL SIDETRASS

OLOL POST EL ÕHULIIN

OLOL ROHUMAA

OLOL VÕSA

OLOL VÕSA

OLOL VÕSA

OLOL LEHTPUU/OKASPUU

OLOL VÕSA

OLOL HOONE

OLOL KRAAV

OLOL KIVI

| Andmed kruntide moodustamiseks |                                 |                              |                            |                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| pos nr                         | krundi planeeritud sihtotstarve | krundi planeeritud suurus m² | moodustatakse kinnistutest | senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile) |
| 1                              | LT100                           | 836                          | 65301:001:6411             | M                                                     |
| 2                              | EP100                           | 1500                         | 65301:001:6411             | M                                                     |
| 3                              | EP100                           | 1527                         | 65301:001:6411             | M                                                     |
| 4                              | HL100                           | 732                          | 65301:001:6411             | M                                                     |
| 5                              | LT100                           | 1032                         | 65301:001:6411             | M                                                     |
| 6                              | LT100                           | 138                          | 65301:001:6411             | M                                                     |

Märkused: 1. Alusplaanina kasutatud geodeetilist alusplaani (Geoalus OÜ töö nr 26-G051, 19.02.26). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, katastripiirid Maa- ja Ruumiamet 02.2026, lumikatte paksus 20cm.  
2. Haljasmaale on lubatud rajada väiksemaid puhkeotstarbelisi rajatisi, pink, kiik jms.  
3. Veevarustus lahendatakse ÜVK baasil vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele

| Kruntide ehitusõigus |                                                 |                                                              |                                                               |                                                      |                                             |                                                           |                  |                        |                                               |                |
|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------------------------|----------------|
| pos nr               | planeeritud<br>krundi pindala<br>m <sup>2</sup> | lubatud suurim<br>hoonete ehitusalune<br>pind m <sup>2</sup> | lubatud suurim<br>maapealne<br>korruselisus<br>elamu/abihoone | lubatud suurim<br>hoonete kõrgus m<br>elamu/abihoone | lubatud suurim<br>maa-alune<br>korruselisus | lubatud suurim<br>hoonete arv kruntil<br>(elamu/abihoone) | tulepüvisusklass | parkimiskohtade<br>arv | arhitektuurinõuded                            | piirangud      |
| 1                    | 836                                             | –                                                            | –                                                             | –                                                    | –                                           | –                                                         | –                | –                      | –                                             | vt seletuskiri |
| 2                    | 1500                                            | 250                                                          | 8/5                                                           | 2/1                                                  | 1                                           | 1/2                                                       | TP3              | 2                      | Katusekalle 0-40°, muud nõuded vt seletuskiri | vt seletuskiri |
| 3                    | 1527                                            | 250                                                          | 8/5                                                           | 2/1                                                  | 1                                           | 1/2                                                       | TP3              | 2                      | Katusekalle 0-40°, muud nõuded vt seletuskiri | vt seletuskiri |
| 4                    | 732                                             | –                                                            | –                                                             | –                                                    | –                                           | –                                                         | –                | –                      | –                                             | vt seletuskiri |
| 5                    | 1032                                            | –                                                            | –                                                             | –                                                    | –                                           | –                                                         | –                | –                      | –                                             | vt seletuskiri |
| 6                    | 138                                             | –                                                            | –                                                             | –                                                    | –                                           | –                                                         | –                | –                      | –                                             | vt seletuskiri |

|                                                                                                          |  |  |                                                              |  |  |                                                                                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Töö nimetus                                                                                              |  |  | Vaskjala külas Nõlva kinnistu ja lähiala detaiplaneering     |  |  | Tellija                                                                                             |  |
| Joonise nimetus                                                                                          |  |  | Põhijoons/ESKIIS                                             |  |  | Rae vald                                                                                            |  |
| Töö teostaja                                                                                             |  |  | SALA TERRENA OÜ                                              |  |  | Aruküla tee 9,<br>Jüri alevik 75301<br>Tel: 605 6750<br>Kontakt: info@rae.ee                        |  |
| Reg nr: 12902009<br>Aadress: Liiva tee 2<br>Lagedi 7530, Harjumaa<br>Info@salaterrena.ee<br>Tel: 5110394 |  |  | Assistent<br>Grete-Loviis Saar<br>Diplomeeritud sisearhitekt |  |  | Maastikuarhitekt<br>Eneli Niinepuu<br>Volitatud maastikuarhitekt tase 7<br>Kutsetunnistus nr 155388 |  |
| www.salaterrena.ee                                                                                       |  |  | Kuupäev                                                      |  |  | Töö nr                                                                                              |  |
|                                                                                                          |  |  | 10.07.26                                                     |  |  | P1/26                                                                                               |  |
|                                                                                                          |  |  | Möötkava                                                     |  |  | Joonise nr                                                                                          |  |
|                                                                                                          |  |  | 1:1000                                                       |  |  | 3                                                                                                   |  |