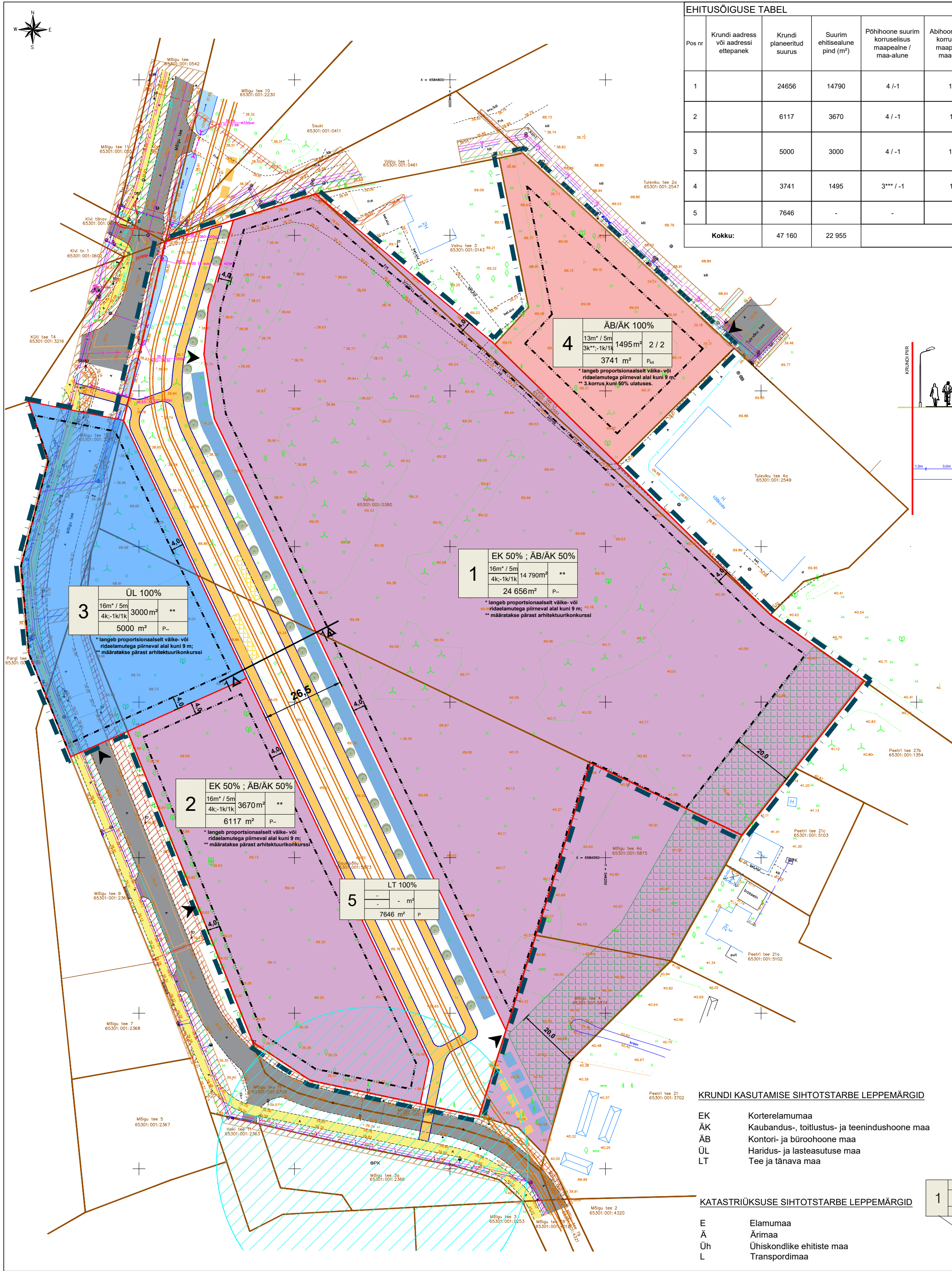
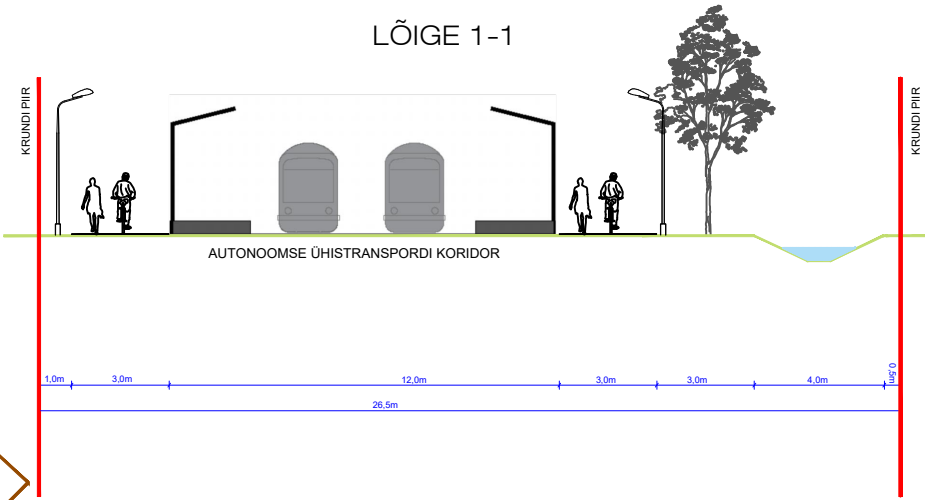




EHITUSÕIGUSE TABEL																
Pos nr	Kundi aadress või aadressi ettepanek	Kundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisel maapealne / maa-alune	Abihoone suurim korruselisel maapealne / maa-alune	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv kruntil	Abihoone arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamuühikute arv kruntil	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
														Normatiivne	Kavandatud	
1		24656	14790	4 /-1	1 / -	16*	5	**	**	EK 50% ; AB/ÄK 50%	E 50% / Ä 50%	**	123	**	**	veetorstiku kaitsevöönd 4 meetrit;
2		6117	3670	4 / -1	1 /-	16*	5	**	**	EK 50% ; AB/ÄK 50%	E 50% / Ä 50%	**	30	**	**	
3		5000	3000	4 / -1	1 / -	16*	5	**	**	ÜL 100%	Üh 100%	**	-	**	**	veetorstiku, kanalisatsioonitorustiku ja kanalisatsiooni survetorstiku kaitsevöönd 4 meetrit; elektrimaakaabelli kaitsevöönd 2 meetrit; gaasitorustiku kaitsevöönd 2 meetrit; sidekaabli kaitsevöönd 2 meetrit;
4		3741	1495	3*** / -1	1 /-	13*	5	2	2	ÄB/ÄK 100%	Ä 100%	3737	-	44	44	gaasitorustiku kaitsevöönd 2 meetrit;elektrimaakaabelli kaitsevöönd 2 meetrit;
5		7646	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L100%	-	-	-	-	
Kokku:		47 160	22 955									3 737	153			

* langeb proportsionaalselt väike- või ridaelamutega piirneval alal kuni 9 m;
** määratakse pärast arhitektuurikonkurssi;
*** 3. korrus kuni 50% ulatuses.



- TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
 - OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
 - AUTONOOMSE ÜHISTRANSPOORDI KORIDOR
 - PLANEERITUD ÜHISTRANSPOORDI PEATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA MAAPEALNE JA MAA-ALUNE
 - PUUDE ALLEE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV PUU / PÕOSAS, VÕSA
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - OLEMASOLEV TRUUP
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - PLANEERITUD KRAAV
 - VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA
 - KÕRGE REKREATIIVSE VÄÄRTUSEGA HALJASALA
 - KESKUSEMAA
 - BÜROOHOONETE MAA
 - ÜHISKONDLIKU HOONE MAA

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- VEETORUSTIK
 - REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
 - SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - ELEKTRIVÕRGU KESKPINGE MAAKAABEL
 - ELEKTRIVÕRGU MADALPINGE MAAKAABEL
 - SIDEKAABEL
 - GAASITRASS
 - PUURKAEV

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus	4,72 ha		
Kavandatud kruntide arv	5		
Krunditava ala maa bilans:			
Elamu- ja ärimaa	30 773 m²	65%	
Transpordimaa	7 646 m²	16%	
Ühiskondlike ehitiste maa	5 000 m²	11%	
Ärimaa	3 741 m²	8%	

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 06.01.2025, töö nr 25-G596. Topo-geodeetiline alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 Amsterdam süsteemis.
2. Tänane indikatiivne ärimaa hoonestuse brutopind 19037 m² ja elamuühikute arv 153. Ärimaa hoonestuse brutopinna maht ja elamuühikute arv täpsustatakse pärast arhitektuuri konkurssi planeeringu edasisel koostamisel.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID	
EK	Korterelamumaa
ÄK	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÜL	Haridus- ja lasteasutuse maa
LT	Tee ja tänava maa
KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID	
E	Elamumaa
Ä	Ärimaa
Üh	Ühiskondlike ehitiste maa
L	Transpordimaa

1	SHOROTRASSI S. DET. PL. L. ÜHES	PÕHIHOONE + ABIHOONE
	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV	
	EHITISEALUNE PIND	
	PÕHIHOONE / ABIHOONE	
	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	

	Planeeringu koostamise		Rae Vallavalitsus	RAE VALD, PEETRI ALEVIK	Töö nr 649 Eskis M 1:1000 21.07.2026 AS-04
	korraldaja				
	Planeerija		Optimal Projekt OÜ	VAINO, SAUKIPÖLLU, TULEVIKU TEE 2B	
	Arhitekt		Ive Pungar	KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
	Projekti juht		Arno Anton		
	Arhitekt-tehnik		Keia Kuus	PÕHIJONIS	