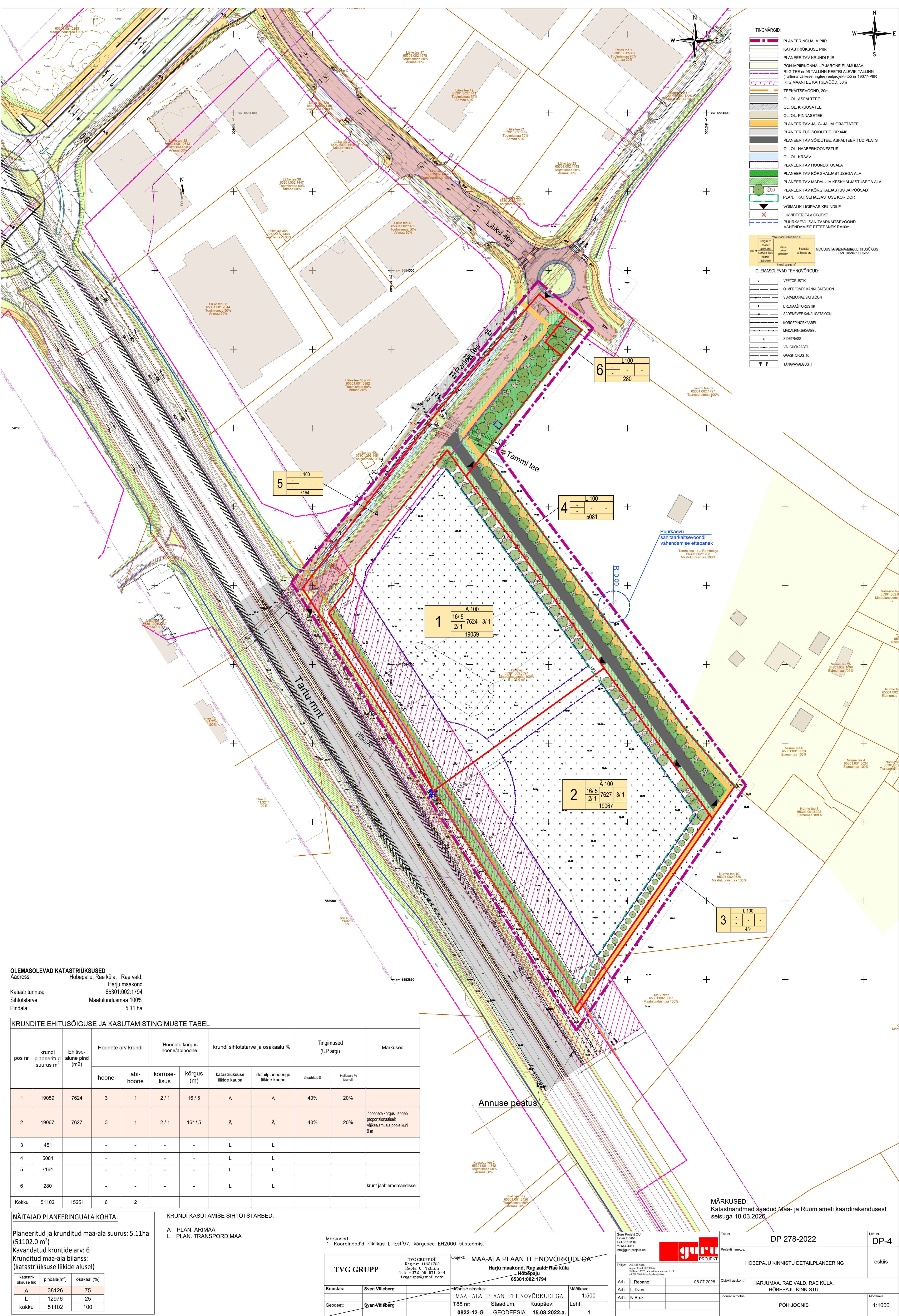




OLEMASOLEVAD KATASTRIRIIGIKESKUS
Aadress: Hõbeajalu, Rae küla, Rae vald, Harju maakond
Katastritunnus: 65301:002:1794
Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
Pindala: 5.11 ha

KRUNDITE EHITUSÕIGUSE JA KASUTAMISTINGIMUSTE TABEL

pos nr	krundi planeeritud suurus m²	ehitise-alune pind (m²)	Hoonete arv krundil		Hoonete kõrgus hoonet/abihoone		krundi sihtotstarve ja osakaalu %		Tingimused (UP ärgi)		Märkused
			hoone	abi-hoone	korruse-lisus	kõrgus (m)	katastririksuse liikide kaupa	detailplaneeringu liikide kaupa	istsehtus%	Hajumata % krundil	
1	19059	7624	3	1	2 / 1	16 / 5	Ä	Ä	40%	20%	
2	19067	7627	3	1	2 / 1	16* / 5	Ä	Ä	40%	20%	*hoonete kõrgus langeb proportsionaalselt väliselemendi poole kuni 9 m
3	451	-	-	-	-	-	L	L			
4	5081	-	-	-	-	-	L	L			
5	7164	-	-	-	-	-	L	L			
6	280	-	-	-	-	-	L	L			krunt jääb eraomandisse
Kokku	51102	15251	6	2							

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA:

Planeeritud ja krunditud maa-ala suurus: 5.11ha (51102.0 m²)
Kavandatud krundide arv: 6
Krunditud maa-ala bilanss: (katastririksuse liikide alusel)

Katastririksuse liik	pindala(m²)	osakaal (%)
Ä	38126	75
L	12976	25
kokku	51102	100

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

Ä PLAN. ÄRIMAA
L PLAN. TRANSPORDIMAA

Märkused
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

TVG GRUPP TVG GRUPP OÜ Reg.nr: 11621702 Rajala & Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvggrupp@gmail.com		Objekt: MAA-ALA PLaan TEHNÖVORKUDEGA Harju maakond, Rae vald, Rae küla Hõbeajalu 65301:002:1794	Mõõtkava: 1:500
Koostas: Sven Villeberg	Joonise nimetus: MAA-ALA PLaan TEHNÖVORKUDEGA	Töö nr: 0822-12-G	Leht: 1
Geodeet: Sven Villeberg	Stadium: GEODESIA	Kuupäev: 15.08.2022.a.	

Guru Projekt OÜ Tallinn 10115 Tel: 664 6414 info@guruprojekt.ee		Töö nr: DP 278-2022	Leht nr: DP-4
Tellijä: AS Hõbeajalu Registreeritud 11.08.2019 Tallinn 10115, Vabariiklase tee 1 tel 664 6414		Projekti nimetus: HÕBEAJALU KINNISTU DETAILPLANEERING	eskiis
Arh: I. Rebane Arh: L. Ilves Arh: N. Bruk		Objekti aadress: HARJUMA, RAE VALD, RAE KÜLA, HÕBEAJALU KINNISTU	
Joonise nimetus: PÕHIOJONIS		Mõõtkava: 1:1000	