

SELETUSKIRI

I ÜLDOSA, LÄHTEANDMED, PLANEERINGU LAHENDUS

Käesoleva töö ülesandeks on OÜ KODALA elamukvartali III ehitusjärgu detailplaneeringu krundipiiride osaline muutmine, suurendades numbriga 3 ja 5 tähistatud pereelamukrunte nendevahelise krundi nr. 4 poolitamise teel. Selle tööga täiendatakse Harju Projektbüroo OÜ poolt koostatud OÜ KODALA Järveküla elamukvartali III ehitusjärjekorra detailplaneeringut (töö nr. 4-97PR), mis on kehtestatud Rae Vallvaolikogu otsusega nr. 65, 19.08.1997.a.

Aluseks sellele tööle on Rae Vallavalitsuse kiri 08.05.1998.a. krundi piiride muutmisest.

Planeeritava ala suurus (kr. nr. 3,4,5 maa-alad) - 4456 m². Juurdepääs planeeritavale alale toimub Kodala tn. kaudu.

Maa-alal haljastus puudub. Maapind on langusega lõuna suunas. Insenerivõrkudega varustatuse poolest on maa-ala hästi ette valmistatud.

Maaomand - planeeritavad krundid asuvad OÜ KODALA kinnistul nr. 2150, kinnistamisotsus on 07.04.1997.a., registrikood 10048947.

Tekkiva kahe krundi, mis on tähistatud numbritega 3 ja 5 pindalad on võrdselt 2228 m². Krundi piirid ja mõõdud on antud geod. aluse järgi, mis kuuluvad hiljem täpsustamisele. Elamud võib projekteerida max 2-korruselistena, kõrgusega maapinnast max 9,0 m. Täisehitusprotsent max 20 %. Krundil võib paikneda kuni 3 eraldiseisvat hoonet.

II INSENERVARUSTUS

Veevarustus ja kanalisatsioon - lahendatakse piki Kodala tänevat kulgeva vee- ja kanalisatsioonitrassi baasil, vastavalt OÜ KODALA tehnilistele tingimustele.

Elektrivarustus - elamute elektrivarustus toimub transiitkapist krundi piiril, vastavalt OÜ KODALA tehnilistele tingimustele. Sidevarustus lahendatakse kooskõlastatult Eesti Telefoniga.

III HALJASTUS JA KESKKOND

Tänaväärsed piirded - metallvõrgust teraspostidel koos betoonsokliga H = 1,2 m.

Tänaväärsete piirete taha istutada hekk: Kruntidele planeerida kõrghaljastust, et vähendada tuule mõju.

Prügi ja jäätmed koguda prügikonteinerisse.

Koostas: arhitekt Tõnis Sirp
tel. 6 552-773

