

Töö nr. 4-97 PR

KODALA OÜ JÄRVEKÜLA ASUMI III EHTUSJÄRGU
DETAILPLANEERINGProjektbüroo OÜ direktor:  T. AusProjekteerija:  T. Sirp

Tallinn, 1997

Detailplaneeringu materjalide koosseis.

SELETUSKIRI

1. Üldandmed.

1.1. Planeeringu objekt. Asukoht.

2. Asendiplaan.

2.1. Sissejuhatus.

2.2. Lähteolukord.

2.3. Arhitektuur-planeerimislahendus.

2.4. Teed ja liiklus.

2.5. Vertikaalplaneerimine.

2.6. Haljastus.

2.7. Keskkonnakaitse.

3. Insenervarustus.

3.1. Veevarustus ja kanalisatsioon.

3.2. Elektrivarustus ja side.

4. Lisad.

4.1. Rae Vallavolikogu otsus nr. 30, 20.02. 1997.a. OÜ KODALA pereelamute kvartali detailplaneeringu algatamisest Järveküla külas.

4.2. Rae Vallavalitsuse kiri nr. 347, 27.03.1997.a. detailplaneerimise lähteülesande heakskiitmise kohta.

4.3. Tehnilised tingimused.

4.3.1. elamukvartali varustamiseks veega;

4.3.2. el. kvartali reovete kanaliseerimiseks;

4.3.3. el. kvartali varustamiseks elektriga.

4.4. Harju Maavalitsuse Keskonnaosakonna kiri

5. Joonised.

5.1. Asukoha skeem M 1:10000.

5.2. Väljavõte Järveküla küla Kodala OÜ asumist M 1:5000.

5.3. Geoalus M 1:500.

5.4. Maakasutuse ja hoonestusõiguse plaan M 1:500.

5.5. Teed ja vertikaalplaneerimine M 1:500.

5.6. Insenervõrkude koondplaan M 1:500.



RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jüri

20. veebruar 1997 nr 30

OÜ Kodala pereelamute kvartali
detailplaneeringu algatamine
Järveküla külas

Lähtudes planeerimis- ja ehitusseaduse § 9 ja § 10 ning Rae valla põhimääruse § 79, OÜ Kodala taotlusest ning keskkonnakomisjoni arvamusest, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada OÜ Kodala pereelamute kvartali detailplaneering Järveküla külas OÜ Kodala olemasoleva elamukvartali laiendusena OÜ Kodala korraldamisel ja finantseerimisel.
2. Vallavalitsusel sõlmida 20. märtsiks 1997.a. OÜ-ga Kodala leping nimetatud detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimiseks OÜ Kodala poolt ja tema vahendite arvel.
3. Panna lähteülesande heakskiitmine ja avalikustamine Vallavalitsusele.
4. Avalikustada nimetatud planeeringu algatamine.
5. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.

Toomas Välimäe
Vallavolikogu esimees





RAE VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Jüri

27.03.1997 nr 347

**OÜ Kodala Järveküla elamukvartali
detailplaneerimise lähteülesande
heakskiitmine**

Lähtudes Rae Vallavolikogu 20.02.1997.a. otsusest nr 30 ning tutvunud OÜ Kodala Järveküla elamukvartali laienduse detailplaneerimise lähteülesandega ja tuginedes arhitekt Helle Kulbase ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kiita heaks OÜ Kodala elamukvartali detailplaneeringu lähteülesanne olemasoleval kujul.
2. Korraldus jõustub 1.aprillil 1997.a.

Rein Poolak
vallavanem



Helin Kangur
vallasekretär

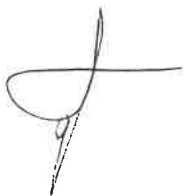
**Vee ja kanalisatsiooni
tehnilised tingimused**

19. 11. 1996.a.

**Järveküla 10 elamu ehitamiseks
kinnistule 743**

- | | | |
|-------------------|-------------|---|
| 1. Vesi | - | 10 m ³ / ööpäevas |
| 2. Kanalisatsioon | - | isevoolne / 200 , biotiigist väljuv
heitvesi |
| | BHT 7 | - 25 mg / l |
| | HA | - 25 mg / l |
| | üldfosfor | - 2 mg / l |
| | üdlämmastik | 15 mg / l |

Juhataja



Ü. Aljand

Elektrivarustuse tehnilised tingimused

19. 11. 96 .a.

Järveküla 10 elamu ehitamiseks
kinnistule 743

1. Projekteeritava 10 elamuga elurajooni elektrivarustamiseks kasutada
olemasolevaid OÜ KODALA 10 / 04 kv alajaamu

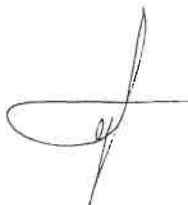
No. 1 250 kVA
No. 2 400 kVA
No. 3 400 kVA

Harju Elektrivõrgu poolt välja antud tehnilised tingimused
18.01. 94.a. no. 541 / 6 - 94 ja 20.08.94 no. 541 / 217 - 94

2. Elam varustuse transiitkappides (jaotuskilpides) , arvestada 1 elamu
peakaitsme suuruseks 50 A
Toitepinge 3 x 380 / 220 V , ühendused elamutesse teostada maakaabliga
4 x 25 mm²

4. Tehnilised tingimused kehtivad kuni 19.11. 1998.a.

Juhataja



Ü . Aljand