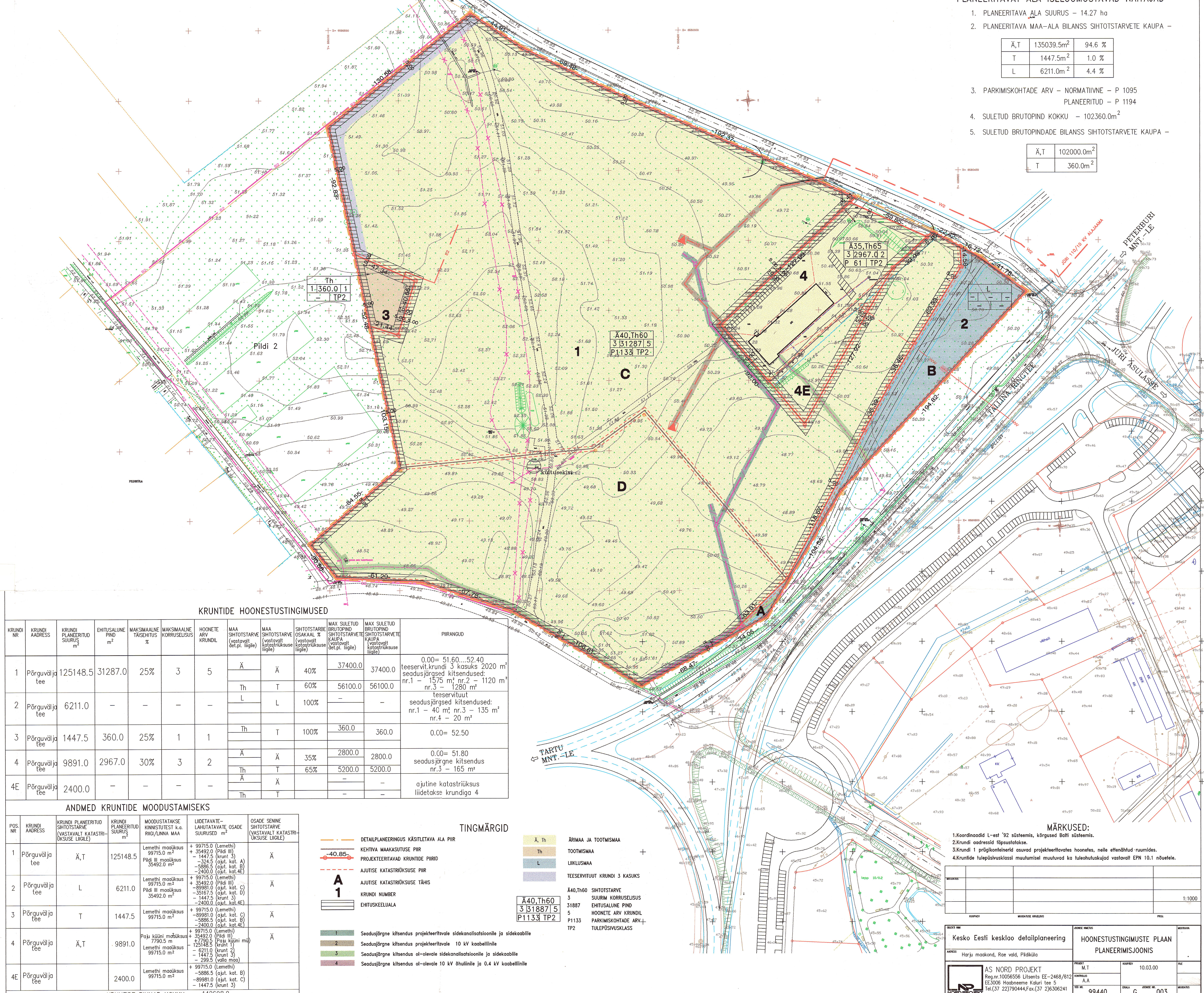


1. PLANEERITAVA ALA SUURUS – 14.27 ha
2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA –

Ä,T	135039.5m ²	94.6 %
T	1447.5m ²	1.0 %
L	6211.0m ²	4.4 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV – NORMATIIVNE – P 1095
PLANEERITUD – P 1194
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 102360.0m²
5. SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA –

Ä,T	135039.5m ²	94.6 %
T	1447.5m ²	1.0 %
L	6211.0m ²	4.4 %

Ä,T	102000.0m ²
T	360.0m ²



KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

KRUNDI NR	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITUSALINE PIND m²	MAKSIMAALNE TÄISEHITUS %	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE (vastavalt katastriüksuse liigile)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt det.pl. liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	PIIRANGUD
1	Põrguvälja tee	125148.5	31287.0	25%	3	5	Ä	Ä	40%	37400.0	37400.0	0.00= 51.60...52.40 teeservit.krundi 3 kasuks 2020 m² seadusjärgsed kitsendused: nr.1 – 1575 m²; nr.2 – 1120 m² nr.3 – 1280 m²
							Th	T	60%	56100.0	56100.0	
2	Põrguvälja tee	6211.0	–	–	–	–	L	L	100%	–	–	teeservituut seadusjärgsed kitsendused: nr.1 – 40 m²; nr.3 – 135 m² nr.4 – 20 m²
							Th	T	100%	360.0	360.0	0.00= 52.50
3	Põrguvälja tee	1447.5	360.0	25%	1	1	Ä	Ä	35%	2800.0	2800.0	0.00= 51.80 seadusjärgne kitsendus nr.3 – 165 m²
4	Põrguvälja tee	9891.0	2967.0	30%	3	2	Th	T	65%	5200.0	5200.0	
							Ä	Ä	–	–	–	
4E	Põrguvälja tee	2400.0	–	–	–	–	Th	T	–	–	–	ajutine katastriüksus liidetakse krundiga 4

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTTÖSTARVE (VASTAVALT KATASTRIOUKSUSE LIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SIJURUS m ²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSEST J.L.O. RIGI/LINNA MAA	LIIDEVATATE LAHUTATATE OSADE SIJURUSE m ²	OSADE SEHNE SIHTTÖSTARVE (VASTAVALT KATASTRIOUKSUSE LIGILE)
1	Põrguvälja tee	Ä,T	125148.5	Lemethi maaüksus 99715.0 m ² Päldi III maaüksus 35492.0 m ²	+ 99715.0 (Lemethi) + 35492.0 (Päldi III) - 147.5 (krunt 3) - 324.5 (ajut. kat. A) - 5886.0 (ajut. kat. B) - 2400.0 (ajut. kat.4E)	Ä
2	Põrguvälja tee	L	6211.0	Lemethi maaüksus 99715.0 m ² Päldi III maaüksus 35492.0 m ²	+ 99715.0 (Lemethi) + 35492.0 (Päldi III) - 5886.0 (ajut. kat. C) - 35167.5 (ajut. kat. B) - 1447.5 (krunt 3) - 2400.0 (ajut. kat.4E)	Ä
3	Põrguvälja tee	T	1447.5	Lemethi maaüksus 99715.0 m ²	+ 99715.0 (Lemethi) - 5886.0 (ajut. kat. C) - 5886.0 (ajut. kat. B) - 2400.0 (ajut. kat.4E)	Ä
4	Põrguvälja tee	Ä,T	9891.0	Paja küüni maaüksus 7790.5 m ² Lemethi maaüksus 99715.0 m ²	+ 99715.0 (Lemethi) + 35492.0 (Päldi III) - 125148.5 (krunt 1) - 5211.0 (krunt 2) - 1447.5 (krunt 3) - 299.5 (valia maa)	Ä
4E	Põrguvälja tee		2400.0	Lemethi maaüksus 99715.0 m ²	+ 99715.0 (Lemethi) - 5886.5 (ajut. kat. B) - 8980.0 (ajut. kat. C) - 1447.5 (krunt 3)	
KRIINIDE PINNAD KOKKUL					142698.0	

TINGMÄRGID

Ä40,Th60		
3	31887	5
P1133		TP2

ÄRIMAA JA TOOTMISMAA
TOOTMISMAA
LIIKLUSMAA
TEESERVITUUT KRUNDI 3 KASUKS

Ä40,Th60 SIHTOTSTARVE
3 SUURIM KORRUSALISUS
31887 EHITUSALUNE PIND
5 HOONETE ARV KRUNDI
P1133 PARKIMISKOHTADE ARV
TP2 TULEPÜSIVUSKLASS

MÄRKUSED:

1. Koordinaadid L-est '92 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
2. Krundi aadressid täpsustatakse.
3. Krundi 1 prügikonteinerid asuvad projekteeritavates hoonetes, neile ettenähtud -ruumides.
4. Kruntide tulepüsisusklassi muutumisel muuhvud ka tuleohutuskujad vastavalt EPN 10.1 nõuetele.

WELDINGS			
			1:1000

OBJECT: NIM

HOONESTUSTINGIMUSTE PLAAN PLANEERIMISJONNIS

 **AS NORD PROJEKT**
Reg.nr.10056556 Litsents EE-2468/61
EE3006 Haabneeme Kaluri tee 5
Tel.(37 22)790444,Fax.(37 2)6306241

PROJECT M.T	GROUPAEEV 10.03.00
CONTROLLIS A.A	
05 NR. 99440	ERIALA 6 JOORNISE NR. 003