



KESKO EESTI AS JÜRI KESKLAO DETAILPLANEERING

Projekt 99440

SELETUSKIRI JA JOONISED

Juhataja

A.Saar

AS NORD PROJEKT

Reg. nr. 10056556

Tegevuslitsents EE-2468 / 612/1514

Kaluri tee 5, 74001 Haabneeme



6306240

Fax:

6306241

E-mail: info@nordprojekt.ee

12.04.09.2000 otsus nr. 41

SISUKORD

SELETUSKIRI

1	ÜLDANDMED	3
11	Planeeringu objekt ja asukoht	3
13	Projekti tellija	3
14	Alusmaterjalid	3
15	Uurimistööd	3
2	LÄHTEOLUKORD	3
21	Endised kinnistud	3
22	Kehtivad maakasutused	3
23	Hoonestus ja rajatised	4
24	Vertikaalplaneerimine	4
25	Teed	4
26	Haljastus	4
3	ARHITEKTUUR-PLANEERIMISLAHENDUS JA HOONESTUS	4
31	Üldlahendus	4
32	Maakasutus	4
33	Hoonestus	4
34	Keskkonnahoid ja haljastus	5
35	Teed ja platsid	5
36	Vertikaalplaneerimine	5
37	Liikluskorraldus	5
4	SANTEHNILINE OSA	5
41	Veevarustus	6
42	Olmevete kanalisatsioon	6
43	Vihmavete kanalisatsioon	7
44	Soojusvarustus	7
45	Elektrivarustus	7
46	Sidevarustus	9
5	LISAD	10
6	JOONISED	11

SELETUSKIRI

1 ÜLDANDMED

11 Planeeringu objekt ja asukoht

Arhitektuurne osa
AS NORD PROJEKT reg. nr. 10056556
Kaluri tee 5 74001 Haabneeme
Litsents EE-2468/612/1514
Tel +372 6 306 240
Faks +372 6 306 241

Detailplaneeringu koostamisel osalesid:

Arhitektid Meeli Truu
Viire Ernesaks

Insenervarustus
Jakob Jasman
Villu Kiviorg

13 Projekti tellija

KESKO Eesti AS

14 Alusmaterjalid

Projekteerimise lähteülesanne Rae Vallavalitsuselt nr. 1163, kinnitatud 18.10.1999.a. koos lisadega.
JP-Terasto Eesti OÜ poolt esitatud detailplaneeringu koostamise programm.
Tehnilised tingimused insenervõrkude projekteerimiseks.

15 Uurimistööd

Geodeetilised uurimistööd REIB OÜ töö nr. TT-0583 nov. 1999.a.
Geoloogilised uurimistööd OÜ REI Geotehnika töö nr. 260-99 juuni 1999.a.

2 LÄHTEOLUKORD

21 Endised kinnistud

Planeeritaval alal asuvad Lemethi, Pildi III ja Paju küüni maaüksused.

22 Kehtivad maakasutused

Lemethi maaüksuse valdajaks on Kesko Eesti AS, Pildi III maaüksuse valdajaks on riik ja seda taotletakse praegu munitsipaalomandisse ning Paju küüni maaüksuse valdajaks AS Lännen Tehnoteenindus.

23 Hoonestus ja rajatised

Lemethi ja Pildi III maaüksused on hoonestamata. Paju küüni maaüksusel on AS Lännen Tehnoteenindus remondihall ning 2-korruseline büroohoone.

Paju küüni ja Lemethi maaüksuse piiril on AS Lännen Tehnoteeniduse tuletõrjeevohoidla. Käsitletaval territooriumil on sidekaabel ning elektriliin, mis likvideeritakse.

Pildi III maaüksusel Lemethi maaüksuse piiri lähedal on arheoloogilise kaitse all asuv kultusekivi (18798) asukoht. Kaitsevööndi laius on Muinsuskaitseinspeksiooni arheoloogia mälestiste peadirektori Ants Kraut'i ettekirjutuse kohaselt 5 m.

24 Vertikaalplaneerimine

Territoorium on suhteliselt tasane, langusega põhja-lõunas suunas.

25 Teed

Territooriumi läbib likvideeritav kohalik nimetu pinnasekattega tee.

26 Haljastus

Planeeritaval alal ei esine kõrghaljastust.

3 ARHITEKTUUR-PLANEERIMISLAHENDUS JA HOONESTUS

31 Üldlahendus

Planeeringu eesmärgiks on võimaldada territooriumile ehitada Kesko Eesti AS keskladu ning perspektiivselt kaubanduskeskus, näha ette kommunikatsioonid ning lahendada juurdepääsuteed, liiklus, ühenduse Jüri asula ning lähedal asuva Tartu-Tallinn maantee liiklussõlmega. Planeeringu käigus on määratud krundi piirid, sihtotstarve, ehituskeelualad, hoonestustingimused – ehitusalune pind, korruselisus, tulepüsivuse aste, max brutopind, vajalik parkimiskohtade arv. Projektile lisatud hoonestuse ettepanek sisaldab krundisisest liiklus- ning parkimisskeemi koos parkimiskohtade äranäitamisega, hoonete võimalikku suurust ning asukohta, platside ja teede asukohta.

32 Maakasutus

Planeeringu alal liidetakse 2 krunti Lemethi ning Pildi III üheks terviklikuks (ärimaa (40), tootmismaa (60)) krundiks suurusega 127548,5 m².

Territooriumi idaosas on liiklussõlme maa-alale moodustatud transpordimaa ehitusõiguseta krunt suurusega 6211,0 m². Eraldi on moodustatud ka tehnorajatiste krunt katlamajal suurusega 1447,5 m².

33 Hoonestus

Kesko Eesti AS territooriumile on ette nähtud rajada laohoone koos väravahoonega, eraldiseisvana kaubanduskeskuse kauplusehoone ning katlamaja. Paju-küüni maaüksusel on antud võimalus büroohoone laiendamiseks. Hoonestustingimused vt. jooniselt G003.

34 Keskkonnahoid ja haljastus

Territooriumil senini puudub haljastus. Käesoleva projekti mahus on uus haljastus esitatud joonisel G006. Konkreetsed kruntide hoonestusprojektid ning teede ja platside projektid koostatakse keskkonnahoiu nõudeid silmas pidades. Planeeritava territooriumi teed ja platsid on õhusaastamise vältimiseks (tolm) kõvakattega, Piirkonda on ette nähtud õliküttel katlamaja, mille korstna kõrgus täpsustatakse keskkonnaametiga kooskõlastatud saaste arvutuse alusel. Katlamaja kütusehoidla rajatakse keskkonnahoiu norme arvestades vastavate kooskõlastustega projekti alusel. Territooriumil nähakse ette olmejäätmete sorteerimine ja konteineritesse kogumine.

35 Teed ja platsid

Autotranspordile ette nähtud teed ja platsid rajatakse asfaltbetoonkattega. Kõnniteed võib rajada betoonkividest. Teed rajatakse drenliivast alusele. Tööjoonistes antakse teedele-platsidele kattekonstruktsioonid.

36 Vertikaalplaneerimine

Vertikaalplaneerimisel on arvestatud olemasolevate asfaltbetoonkattega, teede kõrgusarvudega, geoloogiliste tingimusega ja küvettide kõrgusarvudega. Sadeveed püütakse valdavalt restkaevudega kinni ja juhatakse teede äärsetesse küvettidesse ja kraavidesse. Vähesel määral on sadeveed juhitud ka haljasaladele. Vertikaalplaneerimisega on määratud hoonete orienteeruvad ± 0.00 . Osaliselt on vertikaalplaneerimisega mindud süvendisse.

37 Liikluskorraldus

Vastavalt Harju Teedevalitsusest saadud juhistele on võetud Tallinna ringtee äärse liikluskorralduse aluseks Arhitektuuribüroo Kalle Rõõmus poolt koostatud Jüri keskuse detailplaneering. Selle kohaselt tuleb sissesõit Kesko kesklao krundile ette näha ainult Põrguvälja teelt. Hoonestusettepanekul on näidatud Kesko Eesti AS territooriumil krundisisene liiklusskeem ning parkimine. Vajalike parkimiskohtade arv on antud hoonestustingimuste plaanil G005.

4 SANTEHNILINE OSA

Lähteandmed

- a) tehnilised eeltingimused AS Elveso 10 nov. 1999.a.
- b) Logistikakeskuse detailplaneering
- c) Jüri Veetorni tootmispiirkonna detailplaneering

Olemasolev olukord

Käesoleval ajal on lähikonnas 2 veeallikat: olemasolev veetorn Jüri Veetorni tootmispiirkonnas asuva puurkaevu baasil ja "Sarruse" tamponeeritud puurkaev naaberkinnistul Põrguvälja tee 5. Kanalisatsioon puudub.

Vihmavee kanalisatsioon baseerub olemasolevatel teeäärsetel kraavidel, mis omavahel on ühendatud Ø1000- 500 mm truupidega.

41 Veevarustus

Vastu on võetud otsus ringistada veetorustikuga "Sarruse" puurkaev tootlikkusega $8 \text{ m}^3/\text{h}$ ja Jüri Veetorni tootmispiirkonnas olev puurkaev tootlikkusega $30 \text{ m}^3/\text{h}$. Selleks on vajalik ehitada välja veetorustik vastavalt kahele detailplaneeringule: "Logistikakeskus" detailplaneering 1998.a. ja Jüri Veetorni tootmispiirkonna detailplaneering 1999.a.

Vastavalt käesolevale detailplaneerimise projektile tuleb veemagistraal ehitada projekteeritud veetorust "Logistikakeskus" piki Põrguvälja teed kõrvuti "Kesko" kinnistu piiriga. Veetoru monteerida PEH PN10 Ø110 mm torudest.

Sellest magistraalist nähakse ette ühendused teistele kinnistutele

Krundi nr. 1 veeühendusele (Kesko Eesti keskladu) nähakse ette veemöödukaev.

Perspektiivis on võimalik ühendada eraldi katlamaja (krunt nr. 3) ja perspektiivne elurajoon (Pildi II kinnistu). Esialgu ajutiselt võib eksisteerida üks veeallikas tupikliiniga.

Vooluhulgad

Kesko Eesti kesklao ja perspektiivse Supermarketi ööpäevane veekulu on orienteeruvalt $6,0 \text{ m}^3/\text{ööp}$.

Max tunnine veekulu $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Välise tuletõrje vooluhulk $10,0 \text{ l/sek}$

Sisemine sprinklersüsteemi max vooluhulk $50,0 \text{ l/sek}$

Tuletõrjekraanid: $10 + 5 \text{ l/sek} = 15,0 \text{ l/sek}$

Väline ja sisemine tuletõrje vesi saadakse laohoone alla projekteeritud veereservuaarist mahuga $10 \times 3,6 \times 3 + 50 \times 3,6 + 15 \times 3,6 = 342 \text{ m}^3$.

Vajalik reservuaar 400 m^3 . Reservuaar poolitatakse vaheseinaga pooleks ja mõlemale poolele ehitatakse veevõtukaev tuletõrjemasinate täitmiseks.

Mõlemad reservuaari pooled ühendatakse omavahel toruga, mis on varustatud siibriga. Reservuaar on arvestatud ainult krundil nr.1 olevale hoonele, raadiusega 200 m. Veevajadused võivad projekteerimise käigus muutuda. Hüdrantide kaugus hoone seinast min. 25 m.

42 Olmevete kanalisatsioon

Projekteeritud hoonete kanaliseerimine nõuab varem planeeritud Veetorni ja Logistikakeskuse kanalisatsiooni pumbamajade väljaehitamise koos isevoolsete- ja survetorustike ehitamisega kuni olemasolevate puhastusseadmeteni.

Käesolevas projektis on kanalisatsiooni kollektor paigaldatud paralleelselt veetorustikuga piki Põrguvälja teed kõrvuti krundi piiriga.

Kanalisatsiooni torustiku paigaldus annab võimaluse ühendada iga kinnistu kanalisatsiooni eraldi.

Katlamaja (krunt nr. 3) ühendamine vee- ja kanalisatsioonitorustikuga võib lugeda ajutiseks kuni Pildi II elurajooni ehituseni. Kõik torud paigaldatakse maksimaalselt ühte kaevikusse arvestades lubjakiviga. Kanalisatsioonitorustiku rajamissügavus lubab perspektiivis ühendada ka Pildi II elurajooni. Teisel pool teed asuva krundi kanalisatsiooni ühendamiseks on vajalik kanalisatsiooni pumbamaja. Lõplikult lahendatakse see küsimus ära tööjooniste teostamise käigus. Hoone kinnistul nr. 4 omab momendil kogumiskaevu, mis likvideeritakse kui valmib projekteeritud kanalisatsioonikollektor.

43 Vihmavete kanalisatsioon

Vastavalt Harju Keskkonnaosakonna poolt tehtud ettekirjutusele on detailplaneeringule tehtud keskkonnaekspertiis. Ekspertiisiga uuriti olemasolevate ümbruskonna kraavide suubumisi ja tehnilist olukorda ning anti juhiseid vihmavete paremaks ärajuhtimiseks. Vastavalt sellele on tehtud ka detailplaneeringu lahendus. I etapis ehitamisele tuleva Kesko kesklao territooriumile on ette nähtud lokaalne Ø300-400 mm kanalisatsioon. Veed juhitakse läbi restkaevude kanalisatsiooni suubumisega Põrguvälja tee ja Tallinna ringtee ristmiku lähedal olevasse kraavi. Selle kraavi kaudu voolavad sadeveed väljapoole Ülemist järve ja Vaskjala – Ülemiste kanali valgala.

Kesklao parkimisplatsi veed juhitakse läbi õli- ja bensiinipüüdja Fertil E-10. Ajutise lahendusena (kuni kaubanduskeskuse ehituseni) on võimalik kesklao krundi lõunapoolse osa veed juhtida kraavi Tallinna-Tartu maantee suunas edasise suubumisega Mõigu-Lehmja peakraavi.

Kaubanduskeskuse parkimisväljaku alla on ette nähtud Ø300 mm kanalisatsioon vooluhulgaga 2x20 l/sek, mis omab 2 väljaviiku. Mõlema väljaviigu ette on ette nähtud klaasplastist õli- ja bensiinipüüdjad Fertil E-29, Ø2200 mm, pikkusega 7,8 m, vooluhulgaga 24 l/sek.

Kõik restkaevud on varustatud setteosaga ning õli- ja bensiinipüüdjad kontrollseadmetega.

Kuna nende kraavide eelvooluks on Ülemiste järv, siis kujuneb probleemiks ka vajalik sadevete puhastusaste. Ekspertiis arvates peaks sadevesi olema puhastatud järgmiste reostusnäitajateni: heljum < 25,0 mg/l ja naftasaadused < 1,0 mg/l. Kuna projekti koostamise ajal pole mingit selgust kaubanduskeskuse ja parkimisplatsi võimaliku suuruse kohta, ei saa teha edasi ja ka täpsemaid arvutusi.

Variandina on võimalik kaubanduskeskuse sadeveed ülepumbata I etapi sadevete süsteemi.

44 Soojusvarustus

City-Market ja kesklao soojusega varustamiseks on ette nähtud välja ehitada õliküttel katlamaja ja õlihoidla kergele õlile.

Orienteeruv arvutuslik soojusvajadus on:

- küte	3,8 MW
- ventilatsioon	1,98 MW
KOKKU	5,78 MW

Soojusvajadus täpsustatakse tööjooniste koostamisel.

Katlamajja on ette nähtud paigaldada kaks veekatelt võimsusega a'3 MW. Katlad hakkavad väljastama küttevett temperatuurigraafiku 100/45° C järgi vastavalt välisõhu temperatuurile. Katlamaja võimsus kokku 6 MW. Perspektiivsete tarbijate ühendamiseks on jätud koht kolmandale katlale. Kõetavatesse hoonetesse on ette nähtud paigaldada plaatsoojusvahetajatega automaatsed soojussõlmed, kus toimub automaatne kütteevee reguleerimine vastavalt hoone tarbimisgraafikule. Katlamaja hoone projekteeritakse soojustatud paneelidest metallkarkassil.

Suitsugaaside eemaldamiseks on igale katlale ette nähtud ehitada isoleeritud metallkorsten kõrgusega H = 25 m ja läbimõõduga Ø550 mm. Korstna kõrgus täpsustatakse peale saastearvutuse koostamist ja keskkonnaameti kooskõlastamist.

Maksimaalne katlamaja kütusevajadus on 556 kg/h.
Kütusehoidla on ette nähtud blokeerida katlamajaga. Hoidlasse paigaldatakse kolm maapealset mahutit a' 50 m. Mahutid paigaldatakse veekindlasse betoonvanni, mis väldib avariikorral õli sattumise maapinda. Õli hoidlast kateldesse pumbatakse pihustitel olevate pumpadega. Katlamaja maksimaalse koormuse puhul (välistemperatuur -23°C) on kütuse reserv 12 päeva.
Kütusehoidla hoone ehitatakse metallkonstruktsioonidest, mis kaetakse plekiga.
Kütusemahutid, torustikud ja suitsukäigud isoleeritakse.

45 Elektrivarustus

Käesoleva detailplaneeringuga lahendatakse Rae vallas Pildiküla külas Lemethi, Pildi III ja Paju küüni maaüksuste elektrivarustus.

Lahenduse aluseks on Eesti Energia Jaotusvõrgus AS Harjumaa Elekter tehnilised eeltingimused nr. 541-103/99 12. novembrist 1999.a. Detailplaneeritava ala Lemethi ja Pildi III maaüksused on hoonestamata ning nendel puuduvad ka planeeringut takistavad elektriliinid. Paju küüni maaüksusele ehitatakse AS Lännen Tehnoteeninduse remonditöökoda, mille tarbeks on paigaldatud 100 kVA mast-alajaam töökoja vahetusse lähedusse, kuid siiski 9 m sügavusele Lemethi maaüksuse piiridesse. Seda mastalajaama toidetakse 10 kV õhuliiniga Jüri asula suunast üle Tallinna ringtee. Ka selle õhuliini teine vahemast jääb Lemethi maaüksusele. Selle mastalajaama ning 10 kV õhuliini valdajaks on Eesti Energia AS Harjumaa Elekter ning need on paigaldatud kooskõlastatult Rae vallavalitsusega. Kuna mainitud elektrirajatised otseselt ei mõjuta käesolevat detailplaneeringut, siis maaüksuste valdajate vastastikusel kokkuleppel võiks need säilitada olevatena. Seoses eraldi planeeritava Jüri liiklussõlmega ning kaubanduskeskuse juurdepääsu rajamisega on tööjooniste staadiumis vaja kontrollida 10 kV liinijuhtmete minimaalkõrgust sõiduteede pinnast ning ristmehäljas olevad mastid tuleb varustada topeltsidemetega.

Detailplaneeritava ala Lemethi maaüksusele rajatakse Kesko Eesti AS keskladude kompleks, mille eeldatav tarbimisvõimsus on 1100 kW. Selle kompleksi elektritoiteks on kesklao hoonesse ette nähtud paigaldada uus sisseehitatud 10/0,4 kV alajaam võimsusega 2 x 800 kVA. Kuna Kesko Eesti AS oma garantiikirjaga 07. detsembrist 1999.a. AS Harjumaa Elektrile kannab alajaama ruumide ehituskulud ning tagab sellele tasuta kasutamise ja ööpäevaringse vaba juurdepääsu, samuti kuna mainitud alajaam on ainult antud laokompleksi tarbeks, siis suusõnalisel kokkuleppel AS Harjumaa Elektriga on detailplaneeringus ette nähtud sisseehitatud alajaam, mitte nagu tehnilistes eeltingimustes ette nähtud HEKA-tüüpi välisalajaamad. Planeeritava alajaama toiteks projekteerib ning ehitab 10 kV kaabelliini alates Jüri 110/10 kV alajaamast pärast liitumislepingu sõlmimist Eesti Energia AS Harjumaa Elekter. Selle kaabelliini paigaldamiseks on insenervõrkude koondplaanil (joonis G-005) ette nähtud servituutidega kaetud trassi asukoht. Elektrivõrguga liitumispunkt alajaamas tuleks määrata nii, et kogu 0,4 kV jaotusseadet teenindab tarbija. 0,4 kV jaotusvõrk kesklao hoones teostatakse 5-sooneliste AMCMK ja MMJ-tüüpi kaablitega kaabliredelitel, hoonest eraldiseisvate objektide (katlamaja, välisvalgustus jm.) toiteks paigaldatakse AMCMK ja MCMK-tüüpi kaablid pinnasesse.

Kesklao territooriumi välisvalgustus teostatakse prozektoritega kõrgetel mastidel, valgustuse lülitamiseks nähakse ette vastav automaatika.

Detailplaneeritava ala Lemethi ja Pildi III maaüksustele rajatakse teises ehitusjärjekorras kaubanduskeskus eeldatava tarbimisvõimsusega 1200 kW. Selle elektritoiteks on ette nähtud paigaldada teine sisseehitatud 10/0,4 kV alajaam võimsusega 2x800 kVA.

Ka selle alajaama toiteks projekteerib ning ehitab 10 kV kaabelliini alates Kesko Eesti AS kesklao alajaamast pärast liitumislepingu sõlmimist Eesti Energia AS Harjumaa Elekter. 10 kV kaabelliinid projekteeritakse nii, et planeeritavad kaks trafoalajaama jääks ringtoitesse. 10 kV kaabelliini paigaldamiseks on insenervõrkude koondplaanil ette nähtud servituutidega kaetud trassi asukoht. Ka kaubanduskeskuse alajaamas tuleks elektrivõrguga liitumispunkt määrata nii, et kogu 0,4 kV jaotusseade jääks tarbija teenindada.

0,4 kV magistraalvõrk kaubanduskeskuses teostatakse 5-sooneliste AMCMK ja MMJ-tüüpi kaablitega kaabliredelitel.

Kaubanduskeskuse parkla välisvalgustus teostatakse suure võimsusega lampidega kõrgetel metallmastidel.

Põhimõtteline elektrivõrkude lahendus ning trafoalajaamade paigutus on näidatud insenervõrkude koondplaanil joonisel G-005.

46 Sidevarustus

Käesoleva detailplaneeringuga lahendatakse Rae vallas Pildiküla külas Lemethi, Pildi III ja Paju küüni maaüksuste sidevarustus. Lahenduse aluseks on Eesti Telefoni Teleteenuste tehnilised tingimused nr. 22053-2/761 (97) 22. novembrist 1999.a. Detailplaneeritavatel maaüksustel paikneb terve rida olemasolevaid Eesti Telefoni Televõrkude sidekaableid, millest osa tuleb ehituste alt ümber paigaldada.

Paju küüni maaüksusel ehitatava AS Lännen Tehnoteeninduse remonditöökojale on üle Lemethi maaüksuse alates sidekanalisatsiooni kaevust K71 paigaldatud kaabel VMOHBU 50x2x0,5 (osaliselt trassil veel reservkaabel VMOHBU 20x2x0,5 110 m ulatuses). Teises ehitusjärjekorras planeeritava kaubanduskeskuse parkla rajamisel tuleb tagada mainitud kaablite terviklikkus ning nende paigaldus normaalsele sügavusele planeeritavast maapinnast. Nendele kaablitele tagatakse servituut, mis on näidatud insenervõrkude koondplaanil joonisel G-005.

Sidekanalisatsiooni kaevust K72 on üle Lemethi ja Pildi III maaüksuste Assaku poole paigaldatud maakaablid 7x4x1,2 ja 10x2x0,5, mis tulevad ehituste alt ümber tõsta väljaspoole kinnistute piire (ka väljaspoole piirneva Pildi II maaüksust).

Ümbertõstetavate kaablite trass on näidatud insenervõrkude koondplaanil joonisel G-005. Ümbertõstetavas lõigus paigaldatakse uued sidekaablid vastavalt VMOHBU 20x2x0,8 ja VMOHBU 50x2x0,5, mis ühendatakse jätkumuhvidega olevate kaablitega kaevus K72 ning teises otsas väljaspool Lemethi maaüksust. Ümbertõstetavad kaablid paigaldatakse kinnistute piiridest väljaspoole vähemalt 0,5 m kaugusele, kaablitrassi pikkus on ca 700 m.

Olevatele sidekaablitele ning sidekanalisatsioonile Pildi III maaüksuse lõunaservas tagatakse käesoleva detailplaneeringuga servituudid nende normaalseks funktsioneerimiseks (vt. joonist G-005).

Detailplaneeritavale alale ette nähtud Kesko Eesti AS kesklao ning kaubanduskeskuse sidevarustuseks ehitatakse alates olevast sidekanalisatsiooni kaevust K71 kuni hooneni 1-avaline sidekanalisatsioon plasttorudest Ø100 mm. Sidekanalisatsiooni

nurkadesse paigaldatakse suurt tüüpi karpkaevud KKS-2. Planeeritavatesse hoonetesse paigaldatakse sisestuskaablitele KRONE-tüüpi otsastusseadmed. Vastavalt tellija soovile ning Eesti Telefoni Teleteenustega sõlmitavale liitumislepingule on objektide sidevarustuseks võimalik paigaldada piki olemasolevat ning planeeritavat sidekanalisatsiooni alates Jüri alevikus Aaviku tee 1 olevast jaotuskapist JUR102 kuni 50-paariline VMOHBU-tüüpi kaabel (numbrid eraldatakse Jüri digi-alajaamast) või alates Jüri DLU-st kiudoptiline kaabel. Põhimõtteline sidevõrgu lahendus on näidatud insenervõrkude koondplaani joonis G-005.