

KINNITATUD
Rae Vallavalitsuse
30.03.2000.a.
korraldusega nr 355

LÄHTETINGIMUSED
Jüri aleviku Võsa 13 kinnistu
detailplaneeringu koostamiseks

1.ÜLDOSA

Lähtetingimuste koostamise aluseks on Rae Vallavalitsuse korraldus 08.07.1999 nr 857 detailplaneeringu algatamisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Võsa 13 krundi jagamine kaheks pereelamu krundiks, tingimuste esitamine kruntide hoonestamiseks ning insenervõrkude lahendamine.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1. ASUKOHT, MAAOMAND

Jaan Loogi'le kuuluv Võsa 13 kinnistu (katastritunnus 65301:003:0900) asub Jüri alevikus Võsa tänaval, tänavast kirde. Krundi pindala on 4479 m², sihtotstarve – elumumaa.

2.2. HOONESTUS

Krundi kagupoolses osas paikneb eramu.

2.3. TEHNOVÕRGUD

Olemasoleva eramu juurde tuleb läänepoolt elektri madalpinge kaabel, mis algab tänava õhuliini postist. Paralleelselt sidekaabliga, sellest lõunapool, kulgeb tänavavõrguga ühendatud kanalisatsioonitrass. Veesisendus tänavavõrgust tuleb majja kagupoolt. Drenaaz ja sidekaabel suunduvad eramu juurest lõunapoole.

3. LÄHTESEISUKOHAD PLANEERINGU KOOSTAMISEKS

3.1 ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA ALUSMATERJALID

1. Jüri aleviku generaalplaani korrektuur 1992
2. Maaüksuse plaan M1:500.
3. Maa-ala geodeetiline plaan M1:500.

3.2. NÕUDED MAA-ALA PLANEERIMISEKS

Võsa tn. 13 kinnistu jagada kaheks pereelamukrundiks – Võsa tn.13 ja Võsa tn. 13A. Määrata kruntide ehitusõigus ja olulisemad arhitektuurinõuded hoonestusele ning vajalikud ehitiste vahelised kujud.

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendada vastavalt AS ELVESO kirjaga 10.02.2000 nr 636 esitatud tingimustele.

Lahendada tuletõrje veevarustus.

Vee- ja kanalisatsioonitrasside paiknemine näha ette kooskõlas ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseadusega.

Elektrivarustus lahendada vastavalt Eesti Energia AS-i Harjumaa Elekter tehnilistele tingimustele nr.541-020/00, 22.02.2000.

Sidevarustus lahendada vastavalt AS Eesti Telefon tehnilistele tingimustele.

Detailplaneering koostada vastavuses Planeerimis- ja ehitusseadusega.

4. PIIRANGUD

Planeeringuala lõunapoolset nurka läbib kõrgepinge õhuliin.

5. NÕUTAV DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

Detailplaneeringu koosseisus esitada järgmised joonised:

- | | |
|--|----------|
| 1. asukohakseem | M 1:2000 |
| 2. planeerimisjoonis | M 1:500 |
| 3. tehnovõrkude ja teede skeem | M 1:2000 |
| 3. tehnovõrkude ja teede plaan
(koos teede ristlõigega M 1:100) | M 1:500 |
| 4. näitlik hoonestuse ja haljastuse ettepanek | M 1:500 |

Planeeringu vormistamisel kasutada Eesti Keskkonnaministeeriumi soovituslikke leppemärke.

6. NÕUTAVAD DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSED

Detailplaneering kooskõlastada

1. AS-iga ELVESO
2. Eesti Energia AS-iga Harjumaa Elekter
3. Harjumaa Päästeteenistusega
4. Naaberkruntide omanikega

Kooskõlastatud detailplaneering esitada Rae Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avalikustamise otsustamiseks.

LISAD

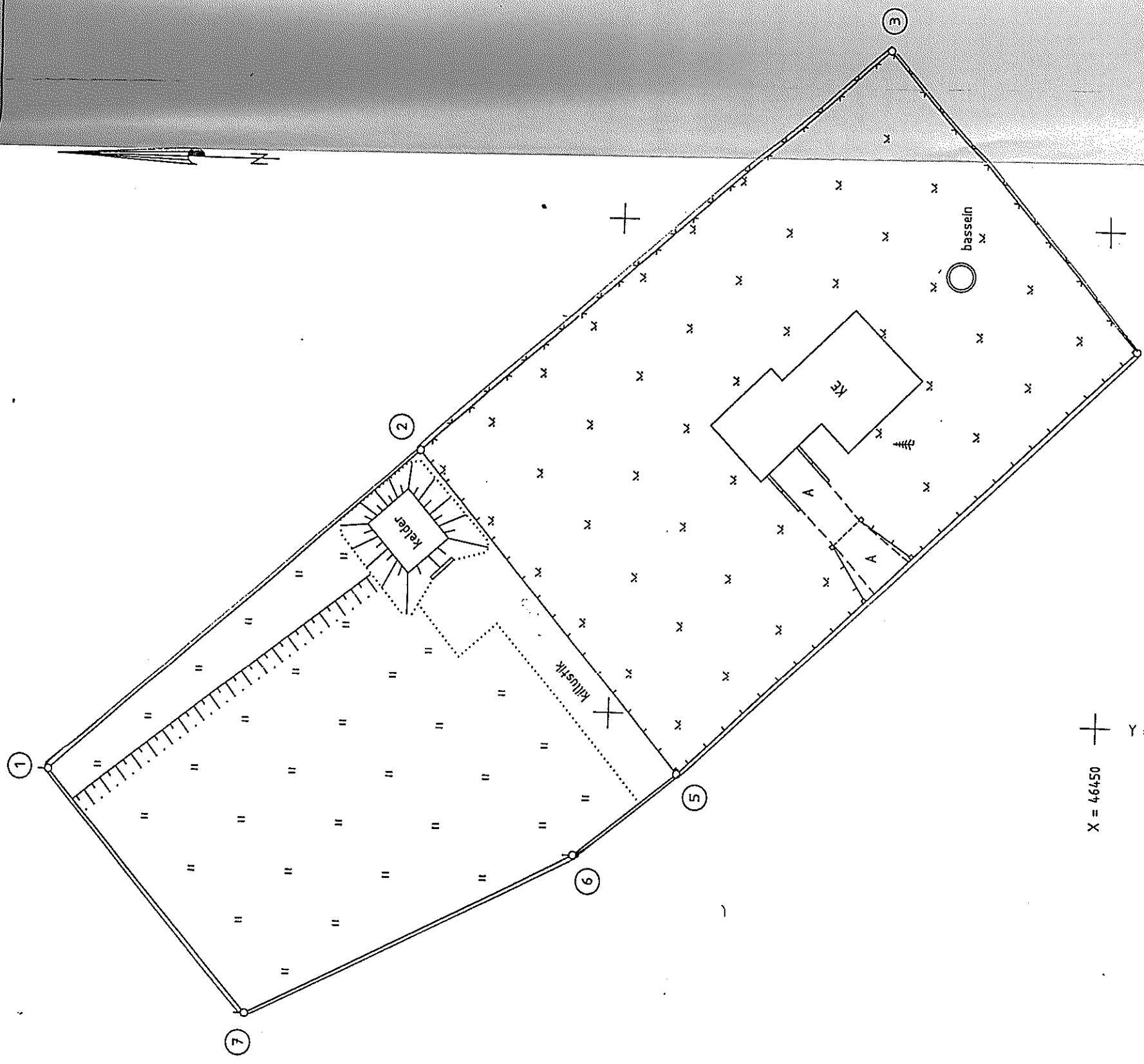
1. Asukoha skeem M1:5000
2. Rae Vallavalitsuse korraldus 08.07.1999 nr 857 detailplaneeringu algatamisest
3. Katastriüksuse plaan M 1:500
4. Maa-ala geodeetiline plaan M1:500
5. Kinnistamisotsus 28.06.1999
6. AS ELVESO kiri 10.02.2000. nr. 636
7. Eesti Energia ASi Harjumaa Elekter tehnilised eeltingimused nr.541-020/00, 22.02.2000

Koostas:

H. Kulbas

Rae Vallavalitsuse arhitekt





Leppemärgid:

— omandisse antava
maa piir
olemasolevad piirid
piirimärgid:
piirikivi
metalltoru
ehitise nurk

⚬
⚬
○

MAUKSUSE NIMI	KRUNDI PINDALA KOKKU	SELLEST			
		EHITISED		MUUD	
		HOONED	RAJATISED	RUUTMEETRID	
Võsa tn. 13	4479	169	194	4116	
1	2	3	4	5	

MAUKSUSE PLAAN 1 : 500

Maakond HARJU

Maauksuse asukoht / nimi Võsa tn. 13

Pindala 4479 m²

Sihtotstarve

Määratamise õiguslik alus
Rae Vallavalitsuse korraldus nr. 1153 27.08.1998

Määratamisega
jaanuar 1997.a.

Määrataja H. Sillard

AS E.O. Map määramisloots nr. 80 MA-k v.a. 19.10.1994.a.

Alusplaani tunnus / nr. 63851

Tõestaja R. Valgepea

MÄRKUSED: Koordinaadid mõõdetud Tallinna süsteemis

PIRIANDMED

Piri- punkt nr.	Sisenurk			Dir. nurk			Joone pikkus (m)	Koordinaadid		Pirimärk
	o	i	ii	o	i	ii		X	Y	
1	90	23	30	138	0	6	49.96	46557.41	75642.50	metalltoru
2	179	30	41	138	29	25	63.66	46520.28	75675.94	alapest
3	88	53	36	229	35	49	39.56	46472.60	75718.13	alapest
4	93	26	4	316	9	45	63.47	46446.96	75688.00	ehitise nurk
5	174	50	6	321	19	39	13.39	46492.74	75644.04	alapest
6	168	12	1	333	7	38	37.22	46503.20	75635.68	metalltoru
7	104	44	2	48	23	35	31.64	46536.40	75618.85	metalltoru

MAA-AMET

Harju Maakataster

Katastriksus 65301:003:0900

Registreerimise aeg 27. november 1997

Piirandmed korrigeeritud 16.09.98

Registreerija Riina Luu



E.O. MAP

AS "E.O. MAP"

Rõvala pst. 8

TALLINN EE0001

Tel. (22) 433 191

Töö nr. 97K692/1

Lehti: 1

