

MAATÜKK 1
17.8 ha

MAATÜKK 2
7.0 ha

RAE VALLA RAE KÜLA LOOPERA MAAÜKSUSE
PEREELAMUTE GRUPI JA KESKUSE DETAILPLANEERING
KRUNDIJAOTUSPLAAN DP2M
1:1000

MAAÜKSUSE EHITUSÕIGUS

kaitseline shoostav	maatulundusmaa M
alalõige	reservitud väikeelamumaa
planeeritud ala suurus	26.20 ha
alalõige	liiklusmaa 18 %
alalõige	är- ja muu maa 7%
alalõige	maastiku suurus
alalõige	24.75 ha
alalõige	(17.77 + 6.98 ha)
alalõige	kanali kaitsesoon 10m
alalõige	ehituskeeluvöönd 50m
alalõige	puurkaevu kaitsesoon 50m
alalõige	gaasitrassi kaitsesoon 5m
alalõige	kaitsesoon 2m
alalõige	teekaitsevöönd 20m
alalõige	servituudid

LEPPEMÄRGID

DETAILPLANEERINGUALA PIIR

KINNISTU PIIR

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR

KAITSETSOONI PIIR

TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR

SERVITUUT

KITSENDUSTEGA ALA

METSAGA KAETUD ALA

KRUNTIDE VÕIMALIK LAIENDUSALA

PEREELAMUMAA

TÄPSELT MÄÄRATLEMATA
SIHTOTSTARBEGA MAA

ÄRIMAA

HALJASMAA

TRANSPORDIMAA - ERATEE

TRANSPORDIMAA - VALLATEE

"TALLINNA VEE" MAA-ALA

TEHNORAJATISTE MAA

KAITSTAV LOODUSE ÜKSIOBJEKT

KRUNDI VÕI ALA NUMBER

27

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

planeeringuline sihtotstarve
sihtotstarbe alalõige
krundi suurus
max täiendustarve
max täiendustarve arv / max hoonete arv
max kõrgus planeeringust

Märkus:
Tähistusega X krunti sihtotstarve määratakse
täpselt perspektiivsest vaatepunktist
välisriiki poolt, kokkulepitud kinnistuse omanikuga.
Vallitud sihtotstarbe liik peab hõlmama väikeelamu-
kvartali omanikud ja keskuselise sõltuvaid funktsioone.

Planeeringuline lahendus vastab
Rinnamaa valla arendus- ja
hoonete max arvu määramisele ei ole arvestatud
kasuhooneid, lehtlaid jm. väikeelamulisi hoonet.
4. KRUNTIDEL 1-54 ON KÕRGHALJASTUSE OSAKAAL MIN 20%
KRUNTIDE PINNAST (VT. SEL. KIRJA TÄPSUSTUST)
5. KRUNTIDEL 55-58 SÄILITADA MAKSIMAALSELT
OLEMASOLEVAT METSA.