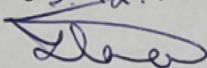


RA. K. Narko  
Mr. M. Rosenfeld  
Mr. P. Nõmme  
03.12.2001  




RAE VALLAVALITSUS  
"03" detsember 2001 a.  
Nr. 1.61-12/1449

## HARJU MAAVALITSUS

Hr Tarmo Klaar  
Rae Vallavalitsus  
Aruküla tee 9  
Jüri  
75301 HARJUMAA

Teie 07.11.2001 nr 1449/1.61-12

Meie 30.11.2001 nr 2-1-3/6787

Rae vald, Rae küla, Loopera maaüksuse pereelamute  
grupi ja kristliku keskuse detailplaneering

Vaadanud läbi Teie poolt esitatud Rae küla, Loopera maaüksuse pereelamute grupi ja  
kristliku keskuse detailplaneeringu, märgin järgmist:

- planeeritav ala paikneb hajaasustusega alal. Sellesse piirkonda Rae valla  
üldplaneeringuga ega Harju maakonnaplaneeringuga tiheasustusala moodustamist ette  
nähtud ei ole. Seega tehakse käesoleva planeeringulahendusega ettepanek kehtiva Rae  
valla üldplaneeringu muutmiseks ning Harju maakonnaplaneeringu muutmiseks;
- kehtiva seadusandluse kohaselt saab maakonnaplaneeringut muuta ainult  
üldplaneeringuga. Planeerimis- ja ehitusseaduse (edaspidi PES) § 22 lg 2 punkti 3  
kohaselt peab maakonnaplaneeringu muutmiseks andma oma nõusoleku  
maavanem;
- planeeritav ala paikneb Tallinna veehaardesüsteemi valgalal ning seda läbib Pirita-  
Ülemiste kanal, millele laienevad ranna ja kalda kaitse seaduses sätestatud piirangud;
- vastavalt ranna ja kalda kaitse seaduse (edaspidi RKKS) § 4 lg 3 on uue  
tiheasustusala moodustamine rannal ja kaldal keelatud. Erandi võib teha  
Vabariigi Valitsus omavalitsuse ettepanekul;
- vastavalt RKKS § 9 lg 12 on metsa- või põllumajandusliku sihtotstarbega  
kinnisasjale ehitusõiguse seadmiseks rannal või kaldal vajalik keskkonnaministri  
nõusolek.

Eeltoodust tulenevalt on planeeringu, mis näeb ette uue tiheasustusala moodustamise  
Tallinna veehaardesüsteemi valgalale Pirita-Ülemiste kanali äärde, kehtestamiseks  
vajalik hankida nii Vabariigi Valitsuse kui ka keskkonnaministri nõusolek.

Planeeringule keskkonnamõju hindamise koostamise vajadus lahendada koostöös  
Harjumaa Keskkonnateenistusega.

Lisaks eeltoodule:

- planeeringu dokumentatsioonile lisada väljavõtted ajalehest, mis tõendavad, et  
planeeringu koostamise protsessist on avalikkust teavitatud (PES § 12 lg 1);
- planeeringule lisada dokumendid, mis tõendavad, et eskiislahendusi ja lähteseisukohti  
tutvustavad arutelud on toimunud (PES § 16 lg 1).

Samuti juhime tähelepanu, et enne avalikustamist tuleb täita PES § 18 lg 6 ning pärast  
avalikustamist ka § 21 lg 1 ja lg 3 nõuded.

022364



Roosikrantsi 12  
15077 TALLINN  
Tel 6 118 701  
Fax 6 118 602

A/a 10002036276003  
kood 401  
EESTI ÜHISPANK

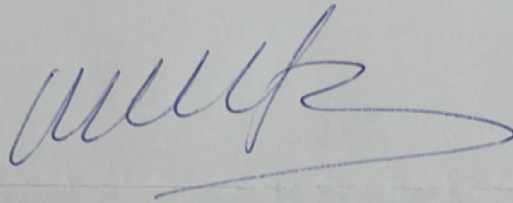


Planeerimis- ja ehitusseaduse (PES) § 17 lg 3 alusel peame vajalikuks Teie poolt esitatud Rae küla, Loopera maaüksuse pereelamute grupi ja kristliku keskuse detailplaneering enne avalikustamist täiendavalt kooskõlastada:

✓ Harjumaa ja Tallinna Tervisekaitse Talitusega.

Lugupidamisega

Orm Valtson  
Maavanem



Heli Kirikal 6 118 787