



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

13.05.1999 nr 662

Maa ostueesõigusega erastamine

Lähtudes "Maa ostueesõigusega erastamise kord" punkt 15 (kinnitatud EV Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267) ja maareformi seaduse § 9 lõige 1 p.1, § 21 lõige 1, § 22 lõige 1 ning vaadanud läbi kodaniku Valter Koha avalduse maa erastamisest, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Lõpetada Rae valla halduses oleva endise Jüri sovhoosi maakasutusõigus 0,2530 ha.
2. Moodustada katastriüksus Harju maakonnas Rae vallas Rae külas
 - 2.1 Maaüksus nimetada - NURME
 - 2.2 Maaüksuse suurus - 2530 m²
 - 2.3 Maaüksuse sihtotstarve - elamumaa
3. Punktis 2 nimetatud erastatud maa ei kuulu tagastamisele isikutele, kes on tunnistatud või tunnistatakse õigustatud subjektideks ning kompenseeritakse vastavalt Eesti Vabariigi seadustega ettenähtud korras.
4. Võimaldada maa ostueesõigusega erastamist järgnevalt:
 - 4.1 Taotleja nimi - VALTER KOHA
 - 4.2 Isikukood - 32203060255
 - 4.3 Elukoht - Salme 4 - 1 Tallinn
 - 4.4 Erastatava maa asukoht - Harju maakond Rae vald Rae küla
Nurme mü
 - 4.5 Erastatava maa suurus - 2530 m²
 - 4.6 Erastatava maa sihtotstarve - elamumaa
 - 4.7 Erastatava maa maksustamishind - 30 161 krooni

Endel Lepik
Vallavanem

Iivi Väli
Abivallavanem
vallasekretäri ülesannetes

5. Kohaliku omavalitsuse poolt tehtavate maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute kulude katteks tuleb erastajal tasuda kokku rahas 200.- (kakssada krooni) ühe kuu jooksul arvates käesoleva korralduse kättesaamisest Rae Vallavalitsuse arveldusarvele nr 1120244981 HANSAPANK kood 767 või Rae Vallavalitsuse kassasse.

Alus: EV Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise kord" p. 29 ja 30

6. Piirangud maa kasutamisel:

6.1 maa omanik on kohustatud täitma kõiki kehtivaid normatiivakte, mis määravad talle kuuluva maa õigusliku režiimi;

6.2 maad tuleb kasutada vastavalt senisele sihtotstarbele, selle muutmisel järgida kehtivaid seadusandlusi;

6.3 maa omanik on kohustatud lubama läbi oma maa kinnisasja juhtida elektri-, gaasi-, side- ja muid liine ning kolmandatele isikutele kuuluvate liinide kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist vastavalt asjaõigusseadusele § 158.

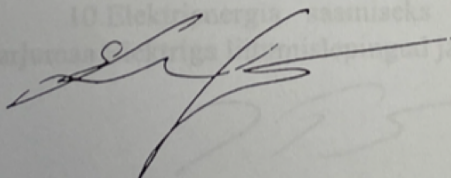
7. Piirangud maa kasutamisel:

7.1 võõrandamine on keelatud kuni kinnistusraamatusse maa omandiõiguse kohta kande tegemiseni;

7.2 punkt 7.1 sätestatud piirangud ei laiene maa pärandamisel.

8. Katastriüksus kuulub registreerimisele Rae Vallavalitsuse poolt Riigi Maa-ameti Harju Maakatastris Eesti Vabariigi nimele.

Endel Lepik
Vallavanem



Iivi Väli
Abivallavanem
vallasekretär i ülesannetes

