

Rae Vallavolikogu alalise keskkonnakomisjoni

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jüri

19.09.2000 nr 11

Algas kell 17:10, lõppes 18:00.

Koosolekut juhatas keskkonnakomisjoni esimees Veigo Gutmann.

Protokollis volikogu sekretär Mare Seppel.

Komisjoni koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Andrus Aavaste, Madis Sarik, Endel Albin, Vello Voog ja Toomas Heinaru.

Koosolekust puudusid: Margus Valgma, Meelis Kasemaa, Ain Unt ja Rein Poolak.

Koosolekust võtsid osa vallavanem Endel Lepik, arhitekt Helle Kulbas, vanemspetsialist Lembit Vares, maa-ameti juhataja Tõnu Tänav ja AS ELVESO juhataja asetäitja Andrus Aruväli.

Päevakord kinnitati järgmiselt:

.....
3. Loopera pereelamute grupi ja keskuse detailplaneeringu I etapi kehtestamine
.....

3. Loopera pereelamute grupi ja keskuse detailplaneeringu I etapi kehtestamine

Helle Kulbas: Detailplaneeringu koostamise käigus leppisid Loopera kinnistu omanik V.-J. Lips ja Nurme maaüksuse erastaja V. Koha kokku, et kristlikku keskust elamualale ei rajata. Küll aga on kavas rajada väikeühiskondlik keskus: kauplus, koosolekute ruum jms. Sellest ettepanek, jätta planeeringu nimetusest välja sõna "kristlik".

Kuna joogiveekanali kaldaalale (200 m) uue tiheasustusala kavandamine on aeganõudev protsess, siis tegi V.-J. Lips ettepaneku jagada planeering kahte etappi: esimeses etapis läheks käiku 200 m tsoonist kaugemale jäävad krundid koos kvartali puurkaevu ja keskusega ning haljasasutusena kanali teisel kaldal paiknevad 4 krunti.

Endel Albin: Kas on teada, kellele kuulub Tartu mnt ja Loopera kinnistu vaheline tee?

Helle Kulbas: See on selgitamisel.

Toimus arutelu.

Endel Albin tegi ettepaneku detailplaneeringut mitte kehtestada.

Veigo Gutmann tegi ettepaneku eelnõu saata volikokku ning vallavalitsusel sõlmida leping, kus detailplaneeringu algatajal on kohustuseks välja ehitada Tartu mnt ja Loopera kinnistu vaheline tee.

/allkiri/

Veigo Gutmann
Koosoleku juhataja

- 1.1.1. välja ehitama Loopera kinnistu sisetee;
- 1.1.2. talama kvartalil puurkaevu ning taluma individuaalse puurkaevu ja rajamise hajakasutusajaks;
- 1.1.3. välja ehitama tuleohutusseadmed enne aramutele kasutusse loovutamist;
- 1.1.4. välja ehitama kvartaliselised õhuvärske- ja kanalisatsioonivõrgud enne aramutele kasutusse loovutamist;
- 1.1.5. tagama hallvete kogumise kogumiskambrileena kuni asumi ühendamiseni õhukanalisatsiooniga;
- 1.1.6. tagama elektri- ja sidevõrkude paigaldamise;
- 1.1.7. tagama sademevee ärajuhendamise ja kuivendussüsteemi toimimise planeeringuala;
- 1.1.8. korraldama juuresõidutee ehituse ja Loopera kinnistu vahelise k. 2. ja ning tagama selle pideva korralduse.
2. Veld kohustub tagama vastavalt planeeringule:
 - 2.1. tagama perspektiivse ühiskanalisatsiooni arendamise väljastamine kuni läbimõõdu Loopera kinnistu sisetee kanalisatsioonivõrguni.
3. Planeeringu eelnõul on õigus olla anda käesoleva lepinguga temale sead. 1. kohustate tähtsime koostööd teha isikutele, informatsioon koostööd teha jooksul kindlalt veld kohustuste tähtsusest.
4. Käesoleva lepingu mittedälmne või mittedälmne tähtsuse on aluseks detailplaneeringu tähtsusele Ras Vallavolikogus.
5. Käesolev leping on sõlmitud kahes eksemplaris, kummalegi poolele üks, ja on kumbalegi poolele kinnituse detailplaneeringu osaks.
6. Poole pooliselt allkirjastatud:

"Veld"

Ras Vallavallikogu
Ankila tee 9
75001 Jõelähtmäe

Endel Albin

"Eluvia"

Veigo - Jürgen Lips
Toome pst. 11
Tallinn

Veigo - Jürgen Lips