TINGMÄRGID:

TH100 / 2 / 10700 / 15 / 26597	KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL MAX KORRUSELISUS, MAX EHITUSALUNE PIND, MAX HOONETE ARV KRUNDIL KRUNDI PINDALA
	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KINNISTU PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
H	OLEMASOLEV HOONE
	VÕIMALIK UUSHOONESTUS
	LAMMUTATAV HOONE
	HOONESTUSALA
	PLANEERITAV TEHNOSERVITUUDI VAJADUS
	ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE / PLATS
	VÕIMALIK MADALHALJASTUS
	OLEMASOLEVAD PUUD
	ISTUTATAVAD PUUD
	VÕIMALIK PÄÄS KRUNDILE
	MAST VALGUSTIGA
P5	PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
TH	TOOTMISHOONE MAA

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS.

PARKIMISNORMATIIV (EVS 843:2003) -	TÖÖSTUSETTEVÕTE JA LADU. ÄÄRELINN. 1/150
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -	13000 m2
PARKIMISKOHTADE ARVUTUS -	13000:150 = 86,7 parklmlskohta
PARKIMISKOHTADE ARV DP ALAL -	87 parkimiskohta

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS -	2,6597 ha
PLANEERITAVA ALA BILANSS -	TOOTMISMAA (T) 26597 m2 (100 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -	13000 m2
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS -	TOOTMISPIND 13000 m2 (100 %)
MIN. HALJASTUSE % -	20%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Krundi suurus, m2	Max ehitusalune plnd, m2	Täisehituse %	Korrusesus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (det.plan.)	Maa sihtotstarve (kat.)	Sihtotstarbe osakaal	Suletud brutoplnd (kat.)	Kitsendused
26597	10700	40	2	15	TH	T	100	13000	- Plan. veetrassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Plan. kanalisatsioontrassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Plan. survekanalisatsioon servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Plan. servituudi vajadusega ala planeeritavale alajaamale 2 meetrit ümber alajaama võrguvaldaja kasuks. - Plan. servituudi vajadusega ala olemasolevale alajaamale 2 meetrit ümber alajaama võrguvaldaja kasuks. - Plan. madalpingekaablite trassi servituudi vajadus koridori laiusega 2 meetrit iga kaabli kohal võrguvaldaja kasuks. - Olemasoleva madalpingekaablite trassi servituudi vajadus koridori laiusega 2 meetrit iga kaabli kohal võrguvaldaja kasuks. - Plan. keskpingekaablile trassi servituudi vajadus koridori laiusega 2 meetrit iga kaabli kohal võrguvaldaja kasuks. - Olemasoleva keskpingekaablile trassi servituudi vajadus koridori laiusega 2 meetrit iga kaabli kohal võrguvaldaja kasuks.

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS.

Klnnistu nlml	Krundi plan. slhtotstarve (kat.)	Krundi plan. suurus, m2	Moodustatakse klnnlstutest	Osade suurused, m2	Kinnistu sennine sihtotstarve (kat.)
Aruküla tee 57	T	26597	Aruküla tee 57	10567 m2	T
			Aruküla tee 69	16030 m2	T

OLEMASOLEV MAAOMAND:

Aadress	Pindala m2	Katastriüksuse tunnus	Sihtotstarbed	Omanikud
Aruküla tee 57	10567 m2	65301:003:0625	Tootmismaa 100%	AS UVIC
Aruküla tee 69	16030 m2	65301:003:0626	Tootmismaa 100%	AS UVIC

KINNISTUTE OMANIKU ESINDAJA:

Aruküla tee 57	(nimi) (allkiri, kuupäev)
Aruküla tee 69	(nimi) (allkiri, kuupäev)

MÄRKUSED:

1. Maa-ala plaan koos maa-aluste tehnovõrkudega on koostatud geodeeslabüroos REIB OÜ, töö nr TT-2874, 2011a.
2. Moodustatavale krundile on lubatud ehitada 15 hoonet.
3. Hoone arhitektuursed nõuded vt. Seletuskiri.
4. HOONETE SUURIM KÕRGUS: 15 meetrit, LUBATUD KATUSEKALLE: 0°-15°.
5. Juurdepääsuteed ja platsid on asfaltkattega.
6. Sissepääsu asukohad moodustatavale krundile täpsustatakse hoonete ehitusprojektiga.
7. Parklmlskohtade paiknemine moodustataval krundil täpsustatakse hoonete ehitusprojektiga.
8. Planeeritava hoonestuse eskiisprojekt kooskõlastada vallaarhitektiga.
9. Planeeritavate hoonete tulepüsivusaste on TP1-TP3.
10. Planeeritud parklmlskohtade arv: 87 kohta (1/150 - äärelinn).

architekt R.Reinolt	ARUKÜLA TEE 57 JA 69 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING Jüri alevik, Rae vald.			
LOKOMOTIIV	PÕHIJOONIS			
	töö T1311	11.12.15	M 1:500	joonis DP-4