

Seletuskiri

1. ÜLDOSA

Käesolev detailplaneeringu koostamise aluseks on Rae Vallavalitsuse poolt koostatud lähtetingimused Mõigu tootmisterritooriumi detailplaneeringu II etapi koostamiseks, mille aluseks on Rae Vallavalitsuse korraldus nr 222 02.03.2000 detailplaneeringu algatamiseks ja, milline on kinnitatud Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 623 25.05.2000.

Veevarustuse allikaks on planeeritaval territooriumil ja Mõigu Ehituskoondisele kuuluv puurkaev pumbamaja. Reoveed ja sajuveed juhitakse Tallinna linna võrkudesse, mille kohta on AS Mõigu Ehituskoondise ja AS Tallinna Vesi vahel sõlmitud leping nr 788071/01 12.04.1999.

Planeeritaval alal keskkonnakaitselise seisundi ülevaatusel konstateeriti, et planeeritaval alal on keskkonnaseisund rahuldav.

Teed on asfalt- ja kruusakattega, millised vajavad osalist korrastamist.

Territooriumil asuvad hooned ja tootmine ei kujuta ohtu keskkonnakaitselise seisukohast.

Territooriumil asuvad puud on põhiliselt lehtpuud ja kuuluvad säilitamisele.

Detailplaneeringuga on ette nähtud ka kavandatav kõrghaljastus.