

sidekaabel (ca 0,6km) maa-alal kinnistu piirile paigaldada ELTEK VK 100 tüüpi jaotuskapp. Jaotuskapist ehitatakse välja maa-alal projekteeritavatesse hoonetesse üheavaline sidekanalisatsioon. Sidekanalisatsiooni väljaehitamiseks kasutada PVC torusid, mille läbimõõt on 100mm. Jaotuskapi ja hoonete vahelise kaablina kasutada VMOHBU tüüpi kaableid. Hoonete sisevõrgus kasutada MHS tüüpi kaableid. Otsastamine toimub KRONE LSA tüüpi seadmetega. Kinnistul läbivatele olemasolevatele sidekaablitele on nende teenindamiseks seatud vajalikud servituudid. Kinnistul planeeritava sidekanalisatsiooni tarbeks on planeeringus reserveeritud vajalik maa-ala.

Enne tööprojektide koostamist on hoonestajal vajalik võtta ühendust Eest Telefon Teleteenused Äriklientuuri talitusega (Tallinn, Suur-Karja 1, tel. 6402 036) objekti väljaehitamise ja teeninduspiiride määramise määratlemiseks.

3. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Olev olukord

Käesolevaga on detailplaneeringu staadiumis (I etapp) lahendatud Rae vallas Lehmja külas Kangru III kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni osa. Käsitletav kinnistu paikneb Tallinn-Tartu mnt. ääres Lehmja külast 300÷400m Tartu poole. Varem koostatud Tallinna poole jääva Peetri küla detailplaneeringus oli ette nähtud pumbata fekaal- ja sadevete kanalisatsioon Tallinna võrkudesse, vesi võtta puurkaevudest, alternatiivina Tallinna võrkudest. Lehmja külas on praeguseks olemas puurkaev ja puhastusseade BIO-25, mis teenindasid varasematel aegadel samas asuvaid ETKVL laomajandi hoonestust ja elamuid. Laomajandi veetarve on praeguseks palju langenud, elamud on vallale üle antud, kommunikatsioonid seni mitte. Puhastusseade vajab renoveerimist (sinna suunatakse reovett ca 20 m³/d, eelvooluks on kraavide kaudu Kurna oja).

Puurkaevul on põhimõtteliselt reservi, kuid asula võrk arvestab ainult oleva hoonestusega.

Vallal pole Lehmja kanalisatsiooni osas selget nägemust, kuna eespoolkirjeldatud Peetri küla kanalisatsiooni ehitamine on investori puudumisel aastaid seisnud. Viimasel ajal on väidetavalt toimunud siiski mingid positiivsed liikumised välisinvestori leidmisel. Probleemiks on tegelikult küsimus, kas renoveerida olevat puhastit või ehitada pumpla Peetri küla võrkudesse pumpamiseks. Sadevete kanalisatsioon Lehmjas puudub ja seda ka ei ole plaanis ehitada.

Käesoleva planeeringuga käsitletav ala on dreneeritud ja kasutusel põllumaana. Olev drenaaž on vana ja loetakse mahakantuks, peakollektorid ja äravoolud töökorras.

Planeeritav lahendus

Lähtudes eelpooltoodust on planeeritava ala kommunikatsioonide osas samad probleemid. Arvestades vahemaad 300...400 m ja vajadust igal juhul pumbata, näeb detailplaneering ette fekaalveed tulevikus pumbata Lehmja küla kanalisatsiooni kaudu läbi Peetri küla kanalisatsioonisüsteemi Tallinna kanalisatsiooni, alternatiivina Lehmja küla renoveeritud puhastusseadmesse. Arvestades esialgu ainult olmekorpuse ja tootmishoone ehitusega ja naabrite kanalisatsiooni probleemidega, on I etapina planeeritud kasutada kogumiskaevu. Sadeveed parkla-aladelt näeb planeering ette juhtida pärast I klassi õlipüüdjais puhastamist oleva Tartu mnt. äärse drenaaži-