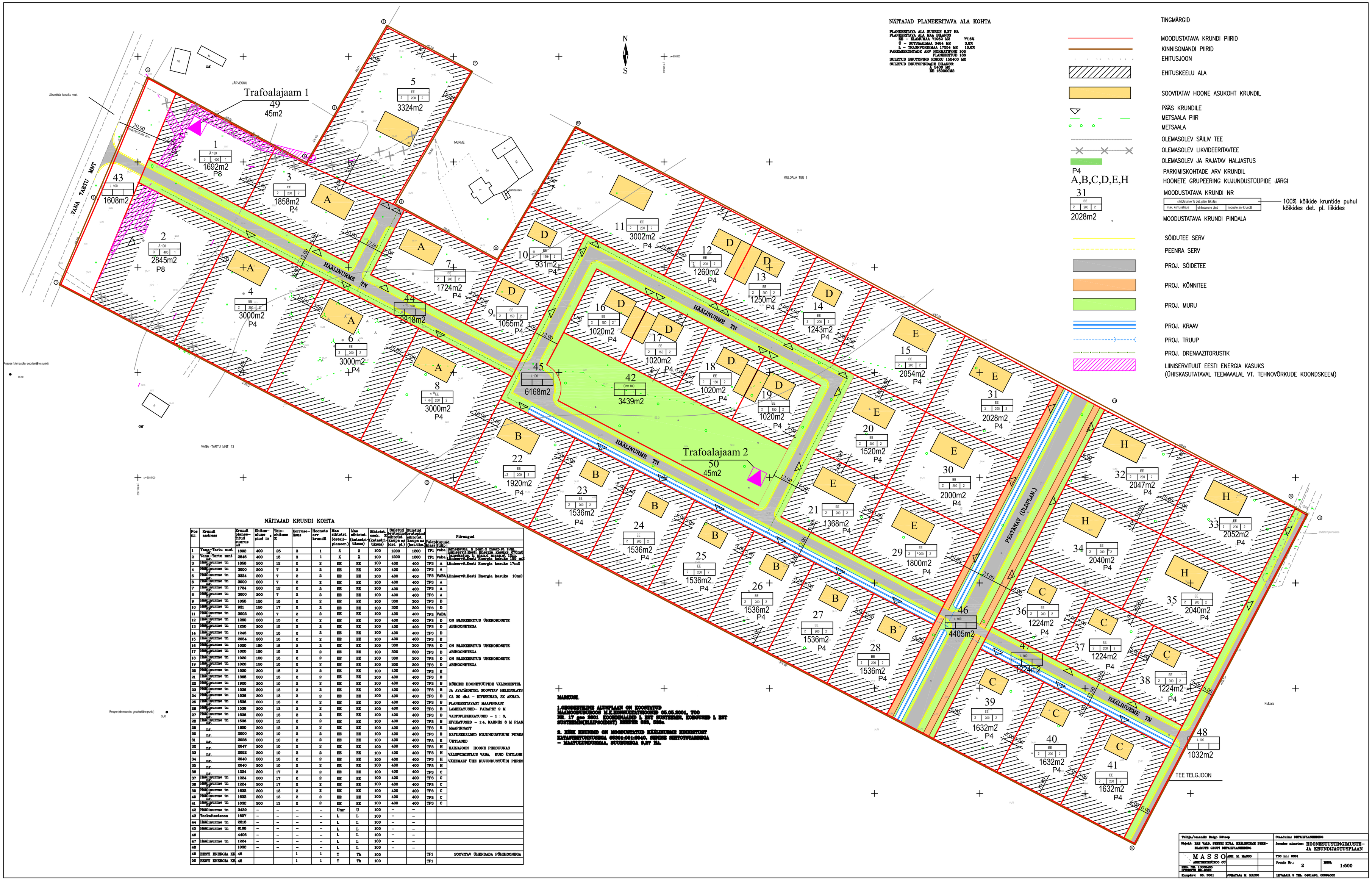

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA ALA SUURUS 9,27 HA
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS
EE – ELAMUMAA 71953 M2 77,5%
Ü – SOTSIAALMAA 3464 M2 3,8%
L – TRANSPORDIMAA 17254 M2 18,6%
PARKIMISKOHTADE ARV NORMATIIVNE 106
PLANEERITUD 156
SULETUD BRUTOPIND KOKKU 152400 M2
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS
Ä 2400 M2
EE 150000M2

TINGMÄRGID

- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRID
- KINNISOMANDI PIIRID
- EHITUSJOON
- EHITUSKEELU ALA
- SOOVITATAV HOONE ASUKOHT KRUNDIL
- PÄÄS KRUNDILE
- METSAALA PIIR
- METSAALA
- OLEMASOLEV SÄILIV TEE
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAVTEE
- OLEMASOLEV JA RAJATAV HALJASTUS
- P4 — PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- A,B,C,D,E,H — HOONETE GRUPEERING KUJUNDUSTÜÜPIDE JÄRGI
- 31 — MOODUSTATAVA KRUNDI NR
- 2028m2 — MOODUSTATAVA KRUNDI PINDALA
- sihtotstarve % det. plan. liikides | max. korrusellsus | ehitusalune pind | hoonete arv krundil — 100% kõikide kruntide puhul kõikides det. pl. liikides
- SÕIDUTEE SERV
- PEENRA SERV
- PROJ. SÕIDETEE
- PROJ. KÕNNITEE
- PROJ. MURU
- PROJ. KRAAV
- PROJ. TRUUP
- PROJ. DRENAAZITORUSTIK
- LIINISERVITUUT EESTI ENERGIA KASUKS (ÜHISKASUTATAVAL TEEMAAALAL VT. TEHNOVÕRKUDE KOONDSKEEM)

NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

Pos nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitusaluse pind m²	Täisehituse %	Korrusellsus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotst. (detailplaneer.)	Maa sihtotst. (katastri-ühikus)	Sihtotst. osak. % (katastri-ühikus)	Suletud hrutopind sihtotst. kaupa ei (det. pl.)	Suletud hrutopind sihtotst. kaupa ei (kat.üks.)	Tüüp Klass	Kujund. tüüp	Piirangud
1	Vana-Tartu mnt nr.	1692	400	25	3	1	Ä	Ä	100	1200	1200	TP1	Vaba	eskostatud, h. pähi-d teeaa-st. 120m2
2	Vana-Tartu mnt nr.	2845	400	15	3	1	Ä	Ä	100	1200	1200	TP1	Vaba	Liniservit.Eesti Energia kasuks 270m2
3	Hääälinurme tn nr.	1858	200	12	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	A	Liniservit.Eesti Energia kasuks 10m2 ja
4	Hääälinurme tn nr.	3000	200	7	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	A	Liniservit.Eesti Energia kasuks 185 m2
5	Hääälinurme tn nr.	3324	200	7	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	VABA	Liniservit.Eesti Energia kasuks 10m2
6	Hääälinurme tn nr.	3000	200	7	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	A	
7	Hääälinurme tn nr.	1724	200	12	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	A	
8	Hääälinurme tn nr.	3000	200	7	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	A	
9	Hääälinurme tn nr.	1055	150	15	2	2	EE	EE	100	300	300	TP3	D	
10	Hääälinurme tn nr.	931	150	17	2	2	EE	EE	100	300	300	TP3	D	
11	Hääälinurme tn nr.	3002	200	7	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	VABA	
12	Hääälinurme tn nr.	1260	200	15	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	D	ON BLOKEERITUD ÜHEKORDSETE
13	Hääälinurme tn nr.	1250	200	15	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	D	ASHOONETEGA
14	Hääälinurme tn nr.	1243	200	15	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	D	
15	Hääälinurme tn nr.	2054	200	10	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	E	
16	Hääälinurme tn nr.	1020	150	15	2	2	EE	EE	100	300	300	TP3	D	ON BLOKEERITUD ÜHEKORDSETE
17	Hääälinurme tn nr.	1020	150	15	2	2	EE	EE	100	300	300	TP3	D	ASHOONETEGA
18	Hääälinurme tn nr.	1020	150	15	2	2	EE	EE	100	300	300	TP3	D	ON BLOKEERITUD ÜHEKORDSETE
19	Hääälinurme tn nr.	1020	150	15	2	2	EE	EE	100	300	300	TP3	D	ASHOONETEGA
20	Hääälinurme tn nr.	1520	200	15	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	E	
21	Hääälinurme tn nr.	1368	200	15	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	E	
22	Hääälinurme tn nr.	1920	200	10	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	B	KÕIKIDE HOONETÜÜPIDE VÄLISSEINTEL
23	Hääälinurme tn nr.	1536	200	13	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	B	JA AVATÄIDETEL SOOVITAV HELISOLATS
24	Hääälinurme tn nr.	1536	200	13	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	B	CA 30 dbA – KIVISEINAD, 3X AKNAD.
25	Hääälinurme tn nr.	1536	200	13	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	B	PLANEERITAVAST MAAPINNAST
26	Hääälinurme tn nr.	1536	200	13	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	B	LAMEKATUSED– PARAPET 9 M
27	Hääälinurme tn nr.	1536	200	13	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	B	VALTSPLEKKATUSED – 1 : 6.
28	Hääälinurme tn nr.	1536	200	13	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	B	KIVIKATUSED – 1:4. KARNIIS 8 M PLAN.
29	nr.	1800	200	12	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	E	MAAPINNAST
30	nr.	2000	200	10	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	E	KATUSEKALDED KUJUNDUSTÜÜPI PIIRES
31	nr.	2028	200	10	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	E	ÜHTLASED
32	nr.	2047	200	10	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	H	HARJAJOON HOONE PIKISUUNAS
33	nr.	2052	200	10	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	H	VÄLISVIMISTLUS VABA, KUID ÜHTLANE
34	nr.	2040	200	10	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	H	VÄHEMALT ÜHE KUJUNDUSTÜÜPI PIIRES
35	nr.	2040	200	10	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	H	
36	nr.	1224	200	17	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	C	
37	Hääälinurme tn nr.	1224	200	17	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	C	
38	Hääälinurme tn nr.	1224	200	17	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	C	
39	Hääälinurme tn nr.	1632	200	13	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	C	
40	Hääälinurme tn nr.	1632	200	13	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	C	
41	Hääälinurme tn nr.	1632	200	13	2	2	EE	EE	100	400	400	TP3	C	
42	Hääälinurme tn	3439	–	–	–	–	Umr	U	100	–	–			
43	Teekaitsetsoon	1607	–	–	–	–	L	L	100	–	–			
44	Hääälinurme tn	2818	–	–	–	–	L	L	100	–	–			
45	Hääälinurme tn	6168	–	–	–	–	L	L	100	–	–			
46		4405	–	–	–	–	L	L	100	–	–			
47	Hääälinurme tn	1224	–	–	–	–	L	L	100	–	–			
48		1032	–	–	–	–	L	L	100	–	–			
49	EESTI ENERGIA KH	45			1	1	T	Th	100			TP1		SOOVITAV ÜHENDADA PÕHIHOONEGA
50	EESTI ENERGIA KH	45			1	1	T	Th	100			TP1		

MÄRKUS.

1.GEODEESILINE ALUSPLAAN ON KOOSTATUD MAAMÕÕDUSBÜROOS M.K.KOORDINEERITSEONID 05.06.2001, TOO NR. 17 geo 2001 KOORDINAADID L EST SUUTEMIS,KORGUSED L EST SUUTEMIS(BALTIPÕHISED) REHPEH 1984, 0304.

2. KÕIK KRUNDID ON MOODUSTATUD HÄÄLINURME KINNISTUST KATASTRIÜKSUSTUSEGA 65801:001:0040, SEHTIDE SEHTUSTARBEGA – MAATULUNDUSMAA, SUURUSEGA 9,27 HA.

Tellija/omanik: Raigo Hõrsap		Staadium: DETAILPLANEERING	
Objekt: DAS VANA-TARTU MNTA, HÄÄLINURME PIKK-ELAMUTE GRUPP DETAILPLANEERING		Joonise nimetus: HOONESTUSTINGIMUSTE- JA KRUNDIJAOTUSPLAAN	
MASSO ARHITEKTUURIBÜROO OÜ	ARH. M. MASSO	TSB nr.: 0301	
REG. NR. 10095488 LITSENTSI NR. 00208		Joonis Nr.: 2	MÕÕT: 1:500
Kuupäev: 08. 2001	JUHATAJA M. MASSO	LEVIALAIA 9 TEL. 6461490, 0030402E	