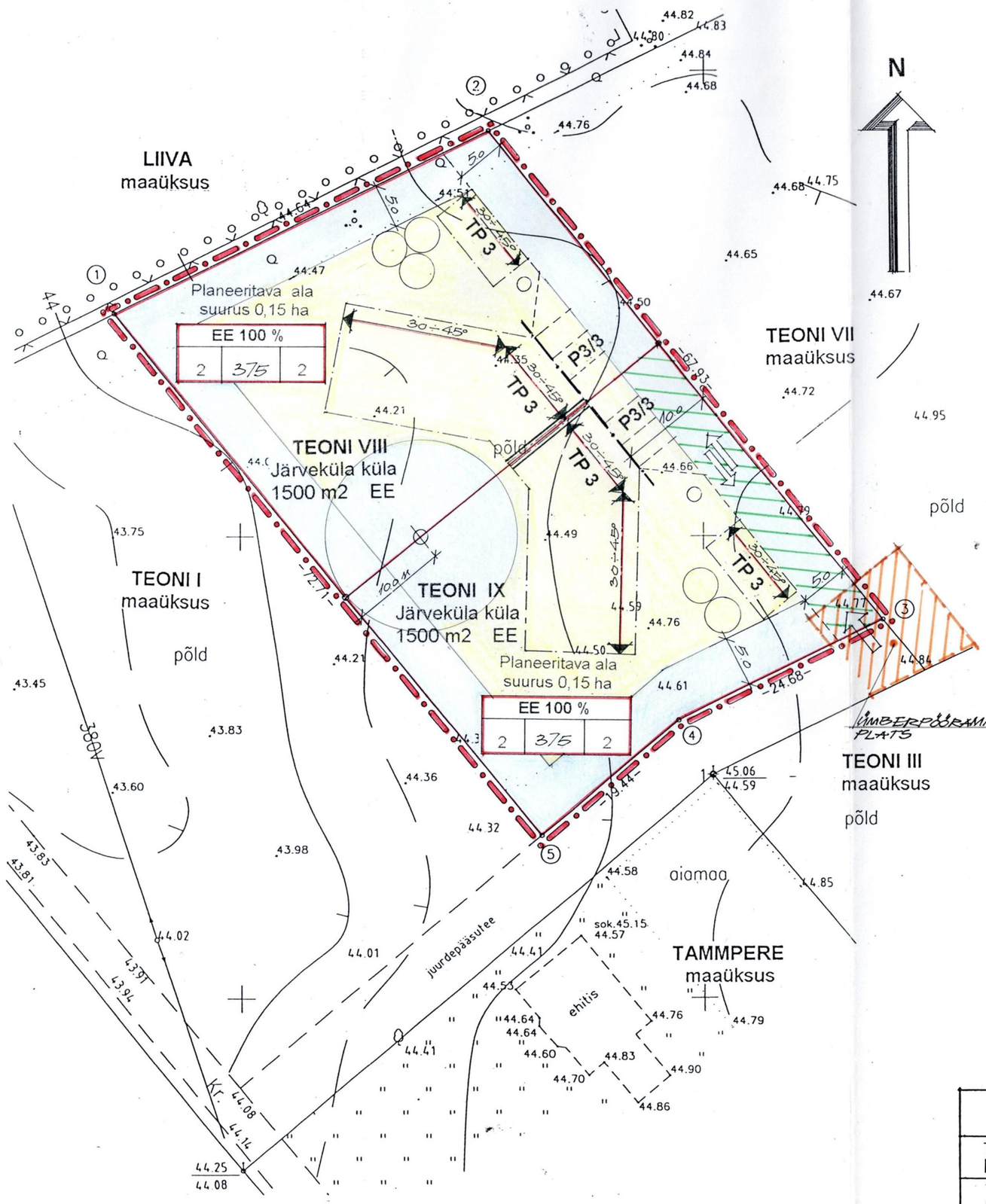


N

TÄHISTUS

TEONI VIII
Järveküla küla
3000 m2 M

planeeritava ala piir

Olemasolev kinnistu
krundi aadress, pind ja sihtotstarve

planeeritud krundi piir

TEONI VIII
Järveküla küla
1500 m2 EE

planeeritud krundi aadress, pind ja kasutamise sihtotstarve

ehitusjoon – ehitusala piir/ kohustuslik ehitusjoon

ehitusala

ehituskeeluala / SERVITUUDIALA

ehitusala piiri osa, kus tuleohutuskuja pole tagatud ja hoonestatakse tulemüüriga/~~tuletõkkeseinaga~~

30÷45° ehitise põhimahu katuse harjajoone suund ja katusekalle

TP 3 lubatud minimaalne tuleohutusklass

lubatud sõidusuunad

krundilepääsu asukoht

kõrghaljastus

planeeritud krundi ehitusõigus

parkimiskohtade arv n (normatiivne/planeeritud) krundil

KEHTESTATUD
Rae Vallavolikogu
"19" 03. 2002 a.
otsusega nr 312
Kaie Narro
arhitekt

Sihtotstarve % det.plan.liikides

Suurim korruselisus	ehitusalune pind	hoonete arv krundil

Pn

Krundi näitajad

Pos. Nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus	ehitusalune pind m2	täis ehituse %	korruselisus	hoonete arv krun-	maa sihtotstarve (vastav. det.pl. liigile	maa sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)	sihtotstarbe osa - kaal% (vastav. katastriüksuse liigile)	suletud bruto-pind sihtotstarvete kaupa (vastav. detailplaneeringu liigile)	suletud bruto-pind sihtotstarvete kaupa (vastav. katastriüksuse liigile)	piirangud
1.	Teoni VIII Järveküla küla Rae vald	1500	375	25	2	2 sh. 1 elamu ja 1 abihoone	EE	EE	100%			Hoonestuse viis- vahelduv Hoone suurim kõrgus 8,5 m Katuse kalle 30-45° Harja joon parlleelne ja 40° nurga all kirde poolse piiriga
2.	Teoni IX Järveküla Küla Rae vald	1500	375	25	2	2 sh. 1 elamu ja 1 abihoone	EE	EE	100%			Hoonestuse viis - vahelduv Hoone suurim kõrgus 8,5 m Katuse kalle 30-45° Harja joon paralleelne ja 40° nurga all kirde poolse piiriga

Töö nimetus: JÄRVEKÜLA KÜLA TEONI VIII KINNISTU DETAILPLANEERING				Mõõt 1:500
Teoni VIII omanik M.Ševtšenko		04.02.02	Aadressid: Teoni VIII, Teoni IX Järveküla küla Rae vald	Staadium: Detailplaneering
Teoni IX omanik I.Ignatenko				Joonise nr. 1
Koostaja A.Kõresaar		14.12.2001.		Joonise nimetus: Põhijoonis