

Pos.	Krundi aadress	sihtotstarve	suurus	kinnistustest	lahutatava osa suurus	otstarve
1a	Peetri tee 2	ÄRIMAA	3185	Allika I Allika II	+922 m2 - 922 m2	kinnistu
1b	Peetri tee 2a	ÄRIMAA	1668	Allika I		
2a	Vana-Tartu maantee 1	ELAMUMAA	1619	Allika II	- 922 m2	
2b	Vana-Tartu maantee 3	ELAMUMAA	1626	Allika II		
2c	Vana-Tartu maantee 4	ELAMUMAA	1670	Allika II		
2d	Vana-Tartu maantee 2	ELAMUMAA	1739	Allika II		
3	Vana-Tartu maantee 2a	tootmismaa	175	Allika II		

lika IV
01:0560

Planeeritava ala suurus – Allika-I – 0.3931 ha
Planeeritava ala suurus – Allika-II – 0.7721 ha

Planeeritava ala maa bilanss sihtotstarvete kaupa – Ärimaa Ä – 1,1477 ha
Tootmismaa Th – 0.0175 ha

Suletud brutopind kokku – 10418 m2
Suletud brutopindade bilanss sihtotstarvete kaupa – Ärimaa Ä – 10400 m2
Tootmismaa T – 18 m2

Planeeritud parkimiskohtade arv normatiivne – 100 kohta
Planeeritud parkimiskohtade arv planeeritav – 100 kohta

KEHTESTATUD
Rae Vallavolikogu
"13. aug. 2002 a.
otsusega nr 361
Kale Narro
Rae valla arhitekt

ITIDE NÄITAJAD

krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitusalune pind m2	Täisehituse %	korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav.detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastav.katastriüksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastav.katastriüksuse liigile)	Suletud brutopind siht-otstarvete kaupa (vastav.detailpl.liigile)	Suletud brutopind siht-otstarvete kaupa (vastav.katastriüksuse liigile)	Piirangud			
Allika 1 kinnistu	3185	796	25	3	1	Ä	Ä	100	2500	2500	tee kaitsevöönd Vana Tartu maantee maa-ala piirist 10 m, 689 m2; veehaardeservituut 10 m raadiusega – 288 m2			
Allika 1 kinnistu	1740	522	30	3	1	Ä	Ä	100	1500	1500	tee kaitsevöönd Vana Tartu maantee maa-ala piirist 10 m 10 KV elektriliini servituut 10 m – 1108 m2			
Allika 2 kinnistu	1619	405	25	3	1	E	E	100	1250	1250	tee kaitsevöönd Vana Tartu maantee maa-ala piirist 10 m 10 KV elektriliini servituut 10 m servituudi ala – 424 m2 sisetee maa-ala 231 m2			
Allika 1 kinnistu	1626	406	25	3	1	E	E	100	1250	1250	sisetee maa-ala 180 m2			
Allika 2 kinnistu	1670	417	25	4	1	E	E	100	1250	1250	sisetee maa-ala 180 m2			
Allika 2 kinnistu	1739	434	25	4	1	E	E	100	1400	1400	tee kaitsevöönd Vana Tartu maantee maa-ala piirist 10 m 10 KV elektriliini servituut 10 m servituudi ala – 680 m2			
Allika 2 kinnistu	175	35	2	3	1	T	T	100	18	18	tee kaitsevöönd Vana Tartu maantee maa-ala piirist 10 m 10 KV elektriliini servituut 10 m servituudi ala – 172 m2			
4N	AS Osoran lao-ja büroohoone detailplaneering				2000-103 GP			AS OSORAN			AS Osoran lao-ja büroohoone detailplaneering	2000-109 GP		
	DETAILPLANEERING PLANEERIMISJONIS				STAADIUM	LEHT	EMP & 	proj.juht	V.Palm		DETAILPLANEERING PLANEERIMISJONIS	STAADIUM	LEHT	EMP & 
					TP	2		arhitekt	K.Uiibo			TP	2	