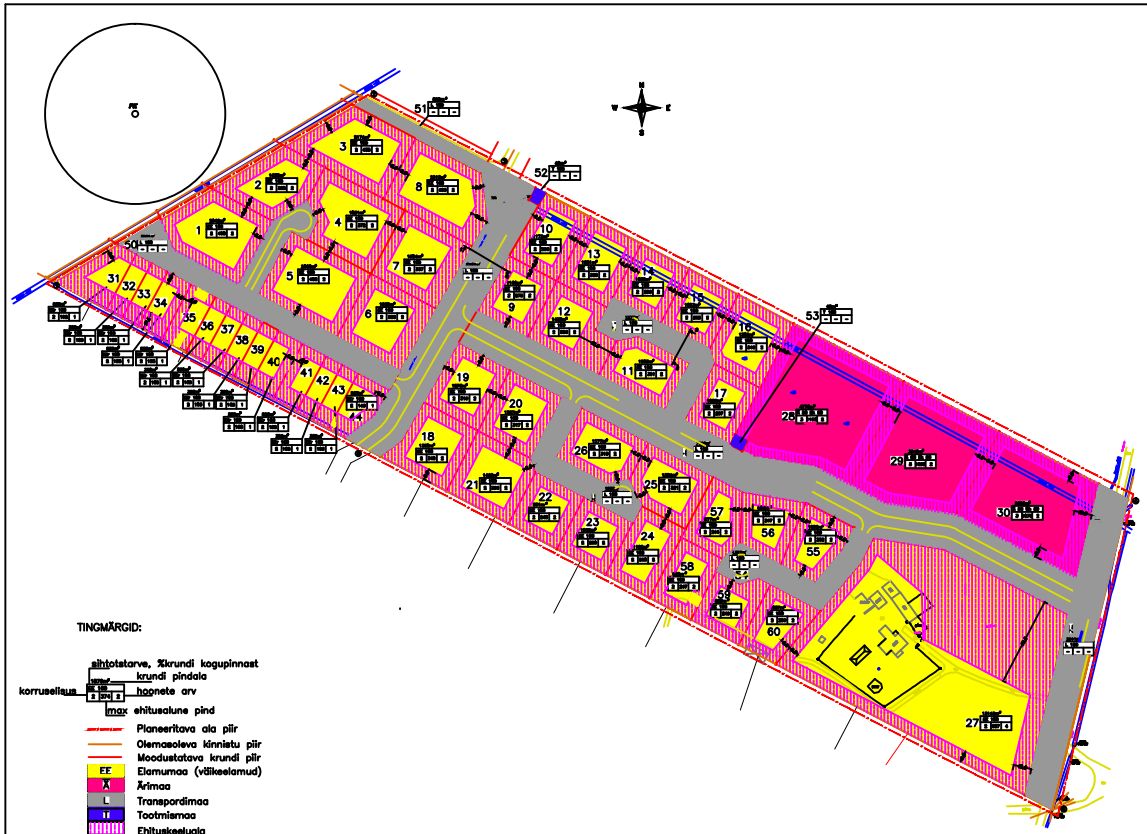

TINGMÄRGID:

sihtotstarve, %krundi kogupinnast
krundi pindala
korruselisus — hoonete arv
max ehitusalune pind

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- EE Elamumaa (väikeelamud)
- Ä Ärimaa
- L Transpordimaa
- T Tootmismaa
- Ehituskeeluala

KRUNTIDE NÕTAJAD:

Pealtvaat nr.	Krundi aadress	Krundi pindala m2	Ehitusalus pind m2	Korrusi max	Korrusilisus	Hoonete arv krundil	Ehitusõigus ehitusalusel pinnal (korrusi x m2)	Ehitusõigus ehitusalusest pinnast kõrgemal (korrusi x m2)	Ehitusõigus ehitusalusest pinnast madalamal (korrusi x m2)	Ehitusõigus ehitusalusest pinnast madalamal (korrusi x m2)	Ehitusõigus ehitusalusest pinnast madalamal (korrusi x m2)	Ehitusõigus ehitusalusest pinnast madalamal (korrusi x m2)	Mõõtmed
1	Roosaare tee 20	2042	408	20	2	2	EE	E	100				
2	Roosaare tee 20A	1638	328	20	2	2	EE	E	100				
3	Projekteerfud tee 2	2174	435	20	2	2	EE	E	100				
4	Roosaare tee 18A	1861	372	20	2	2	EE	E	100				
5	Roosaare tee 18	2000	400	20	2	2	EE	E	100				
6	Roosaare tee 16	1628	326	20	2	2	EE	E	100				
7	Roosaare tee 16A	1684	337	20	2	2	EE	E	100				
8	Projekteerfud tee 1	2013	403	20	2	2	EE	E	100				
9	Roosaare tee 14	1100	220	20	2	2	EE	E	100				
10	Roosaare tee 14A	1172	293	20	2	2	EE	E	100				
11	Roosaare tee 10	1205	301	20	2	2	EE	E	100				
12	Roosaare tee 12	1423	356	20	2	2	EE	E	100				
13	Roosaare tee 12A	1381	320	20	2	2	EE	E	100				
14	Roosaare tee 12B	1020	256	20	2	2	EE	E	100				
15	Roosaare tee 6B	1053	263	20	2	2	EE	E	100				
16	Roosaare tee 8A	1392	348	20	2	2	EE	E	100				
17	Roosaare tee 8	1029	257	20	2	2	EE	E	100				
18	Roosaare tee 8A	1360	340	20	2	2	EE	E	100				
19	Roosaare tee 6	1276	319	20	2	2	EE	E	100				
20	Roosaare tee 7	1267	317	20	2	2	EE	E	100				
21	Roosaare tee 7A	1462	366	20	2	2	EE	E	100				
22	Roosaare tee 7B	991	248	20	2	2	EE	E	100				
23	Roosaare tee 3B	1000	250	20	2	2	EE	E	100				
24	Roosaare tee 3A	1192	298	20	2	2	EE	E	100				
25	Roosaare tee 3	1284	321	20	2	2	EE	E	100				
26	Roosaare tee 5	1277	319	20	2	2	EE	E	100				
27	Mõigu tn 7/Roosaare tee 1	13142	657	5	2	4	EE	E	100				
28	Roosaare tee 6	4770	1193	20	3	2	X Ek	X E	50 50				
29	Roosaare tee 4	3643	1093	30	3	2	X Ek	X E	50 50				
30	Roosaare tee 2	2020	1010	30	3	2	X Ek	X E	50 50				
31	Roosaare tee 16-4	840	168	20	2	1	EE/	E	100				
32	Roosaare tee 16-3	350	105	30	2	1	EE/	E	100				
33	Roosaare tee 16-2	350	105	30	2	1	EE/	E	100				
34	Roosaare tee 16-1	526	158	30	2	1	EE/	E	100				
35	Roosaare tee 12-6	526	158	30	2	1	EE/	E	100				
36	Roosaare tee 12-5	350	105	30	2	1	EE/	E	100				
37	Roosaare tee 12-4	350	105	30	2	1	EE/	E	100				
38	Roosaare tee 12-3	350	105	30	2	1	EE/	E	100				
39	Roosaare tee 12-2	350	105	30	2	1	EE/	E	100				
40	Roosaare tee 12-1	526	158	30	2	1	EE/	E	100				
41	Roosaare tee 11-4	526	158	30	2	1	EE/	E	100				
42	Roosaare tee 11-3	350	105	30	2	1	EE/	E	100				
43	Roosaare tee 11-2	350	105	30	2	1	EE/	E	100				
44	Roosaare tee 11-1	596	149	25	2	1	EE/	E	100				
45	Mõigu tee	3041	–	–	–	–	L	L	100				
46	Roosaare tee I	7419	–	–	–	–	L	L	100				
47	Roosaare tee II	1277	–	–	–	–	L	L	100				
48	Roosaare tee III	1339	–	–	–	–	L	L	100				
49	Projekteerfud tee	3713	–	–	–	–	L	L	100				
50	Roosaare tee IV	3570	–	–	–	–	L	L	100				
51	Projekteerfud tee	508	–	–	–	–	L	L	100				
52	Projekteerfud tee algusse	46	–	–	–	–	T	T	100				
53	Roosaare tee algusse	46	–	–	–	–	T	T	100				
54	Paljaja tee	1333	–	–	–	–	L	L	100				
55	Paljaja tee 2	1006	252	25	2	2	EE	E	100				
56	Paljaja tee 4	989	247	25	2	2	EE	E	100				
57	Paljaja tee 6	977	244	25	2	2	EE	E	100				
58	Paljaja tee 8	989	247	25	2	2	EE	E	100				
59	Paljaja tee 3	996	249	25	2	2	EE	E	100				
60	Paljaja tee 1	1037	259	25	2	2	EE	E	100				

Detailplaneeringu tähtsuse astmed: (k – operatiivsete mõõtmiste maa (suunatud mõõtestamisele)

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Pealtvaat nr.	Krundi aadress	Krundi sihtotstarve	Krundi pindala m2	Maakasutuse sihtotstarve	Maakasutuse sihtotstarve m2	Maakasutuse sihtotstarve m2	Maakasutuse sihtotstarve m2	Maakasutuse sihtotstarve m2	Piirangud
1	Roosaare tee 20	elamumaa	2042	Mõigu tee 7	24027	maatulundusmaa			
2	Roosaare tee 20A	elamumaa	1638	Mõigu tee 7	24461	maatulundusmaa			
3	Projekteerfud tee 2	elamumaa	2174	Mõigu tee 7	67625	maatulundusmaa			
4	Roosaare tee 18A	elamumaa	1861	Mõigu tee 7	24238	maatulundusmaa			
5	Roosaare tee 18	elamumaa	2000	Mõigu tee 7	24199	maatulundusmaa			
6	Roosaare tee 16	elamumaa	1628	Mõigu tee 7	24471	maatulundusmaa			
7	Roosaare tee 16A	elamumaa	1684	Mõigu tee 7	24415	maatulundusmaa			
8	Projekteerfud tee 1	elamumaa	2013	Mõigu tee 7	24088	maatulundusmaa			
9	Roosaare tee 14	elamumaa	1100	Mõigu tee 7	24899	maatulundusmaa			
10	Roosaare tee 14A	elamumaa	1172	Mõigu tee 7	24827	maatulundusmaa			
11	Roosaare tee 10	elamumaa	1205	Mõigu tee 7	24894	maatulundusmaa			
12	Roosaare tee 12	elamumaa	1423	Mõigu tee 7	24676	maatulundusmaa			
13	Roosaare tee 12A	elamumaa	1381	Mõigu tee 7	24718	maatulundusmaa			
14	Roosaare tee 12B	elamumaa	1020	Mõigu tee 7	25074	maatulundusmaa			
15	Roosaare tee 6B	elamumaa	1053	Mõigu tee 7	25040	maatulundusmaa			
16	Roosaare tee 8A	elamumaa	1392	Mõigu tee 7	24717	maatulundusmaa			
17	Roosaare tee 8	elamumaa	1029	Mõigu tee 7	25070	maatulundusmaa			
18	Roosaare tee 8A	elamumaa	1360	Mõigu tee 7	24739	maatulundusmaa			
19	Roosaare tee 6	elamumaa	1276	Mõigu tee 7	24823	maatulundusmaa			
20	Roosaare tee 7	elamumaa	1267	Mõigu tee 7	24832	maatulundusmaa			
21	Roosaare tee 7A	elamumaa	1462	Mõigu tee 7	24637	maatulundusmaa			
22	Roosaare tee 7B	elamumaa	991	Mõigu tee 7	25108	maatulundusmaa			
23	Roosaare tee 3B	elamumaa	1000	Mõigu tee 7	25099	maatulundusmaa			
24	Roosaare tee 3A	elamumaa	1192	Mõigu tee 7	24907	maatulundusmaa			
25	Roosaare tee 3	elamumaa	1284	Mõigu tee 7	24815	maatulundusmaa			
26	Roosaare tee 5	elamumaa	1277	Mõigu tee 7	24822	maatulundusmaa			
27	Roosaare tee 1	elamumaa	13142	Mõigu tee 7	42958	maatulundusmaa			
28	Roosaare tee 6	äriotstarbeline maatulundusmaa	4770	Mõigu tee 7	21359	maatulundusmaa			
29	Roosaare tee 4	äriotstarbeline maatulundusmaa	3643	Mõigu tee 7	22496	maatulundusmaa			
30	Roosaare tee 2	äriotstarbeline maatulundusmaa	2020	Mõigu tee 7	23524	maatulundusmaa			
31	Roosaare tee 16-4	elamumaa	840	Mõigu tee 7	24139	maatulundusmaa			
32	Roosaare tee 16-3	elamumaa	350	Mõigu tee 7	24749	maatulundusmaa			
33	Roosaare tee 16-2	elamumaa	350	Mõigu tee 7	24749	maatulundusmaa			
34	Roosaare tee 16-1	elamumaa	525	Mõigu tee 7	24574	maatulundusmaa			
35	Roosaare tee 12-6	elamumaa	525	Mõigu tee 7	24574	maatulundusmaa			
36	Roosaare tee 12-5	elamumaa	350	Mõigu tee 7	24749	maatulundusmaa			
37	Roosaare tee 12-4	elamumaa	350	Mõigu tee 7	24749	maatulundusmaa			
38	Roosaare tee 12-3	elamumaa	350	Mõigu tee 7	24749	maatulundusmaa			
39	Roosaare tee 12-2	elamumaa	350	Mõigu tee 7	24749	maatulundusmaa			
40	Roosaare tee 12-1	elamumaa	525	Mõigu tee 7	24574	maatulundusmaa			
41	Roosaare tee 11-4	elamumaa	525	Mõigu tee 7	24574	maatulundusmaa			
42	Roosaare tee 11-3	elamumaa	350	Mõigu tee 7	24749	maatulundusmaa			
43	Roosaare tee 11-2	elamumaa	350	Mõigu tee 7	24749	maatulundusmaa			
44	Roosaare tee 11-1	elamumaa	596	Mõigu tee 7	24504	maatulundusmaa			
45	Mõigu tee	transpordimaa	3041	Mõigu tee 7	43055	maatulundusmaa			
46	Roosaare tee I	transpordimaa	7419	Mõigu tee 7	39860	maatulundusmaa			
47	Roosaare tee II	transpordimaa	1277	Mõigu tee 7	24822	maatulundusmaa			
48	Roosaare tee III	transpordimaa	1339	Mõigu tee 7	24760	maatulundusmaa			
49	Projekteerfud tee	transpordimaa	3713	Mõigu tee 7	23387	maatulundusmaa			
50	Roosaare tee IV	transpordimaa	3571	Mõigu tee 7	23576	maatulundusmaa			
51	Projekteerfud tee	transpordimaa	508	Mõigu tee 7	25571	maatulundusmaa			
52	Projekteerfud tee algusse	teelõikmaa	46	Mõigu tee 7	25594	maatulundusmaa			
53	Roosaare tee algusse	teelõikmaa	46	Mõigu tee 7	25604	maatulundusmaa			
54	Paljaja tee	transpordimaa	1333	Mõigu tee 7	24779	maatulundusmaa			
55	Paljaja tee 2	elamumaa	1006	Mõigu tee 7	25093	maatulundusmaa			
56	Paljaja tee 4	elamumaa	989	Mõigu tee 7	25110	maatulundusmaa			
57	Paljaja tee 6	elamumaa	977	Mõigu tee 7	25122	maatulundusmaa			
58	Paljaja tee 8	elamumaa	989	Mõigu tee 7	25110	maatulundusmaa			
59	Paljaja tee 3	elamumaa	996	Mõigu tee 7	25103	maatulundusmaa			
60	Paljaja tee 1	elamumaa	1037	Mõigu tee 7	25062	maatulundusmaa			

MÄRKUSED:

1. Vastavalt 1996 katastri mõõdistamise nõustele on tähistatud piirpunktid kraavikaldal, pindalade arvutamisel on lisatud kraavi ala. Seega katastriüksuse pindala kujuneb ärgmiselt: piirpunktide vahelise ala suurus 24961m2 + kraaviala 1138 m2 = 9,61ha
2. Jagatava Mõigu tee 7 maaüksuse piiri 1–2 ülimuste uute kruntide suurused on arvutatud koos kõlgneva kraavi alaga.

TEB tellija:	TEB nimetus:	TEB number:
TALVI ROOSAAR	PEETRI KÜLA MÕIGU TEE 7 KINNISTU DETAILPLANEERING Rae vald Peetri küla	2001/39
proj.juht U.KULBAS	Joonise:	JOONIS
arhitekt U.KULBAS	PLANEERIMISJOONIS M 1:1000	DP-2

PROJEKT