

3. KRUNDIJAOTUS

Planeeritav territoorium jaguneb alljärgnevalt:

- Põhikrunt - liiklussõlmele vajalik maa-ala
- Abikrundid - liiklussõlme sisse jääv vaba maa

Liiklussõlme vajalik transpordimaa suurus on 176 334 m²

Vabaks jääv maa liiklussõlme sees nähakse ette kasutada ÄRIMAA sihtotstarbega kahel krundil (s.o. mõlemal pool Tallinn-Tartu maanteed) üldpinnaga 31 516 m². Krundi jaotus on esitatud joonisel DP-003.

4. SERVITUUDID.

Käesoleval ajal puuduvad detailplaneeringu alal servituudid.

Üldkasutatavatele teedele puudub vajadus teeservituudi seadmiseks, liiniservituutide vajadus selgub ehitusprojekti koostamise staadiumis.

5. EHTUSÕIGUS.

Kruntide ehitusõigus on esitatud alljärgnevas tabelis.

Jrk nr	Krunt	Sihtotstarve	Hoonete lubatud arv	Lubatud ehitusala pind (m ²)	Hoonete lubatud kõrgus (m)
1.	Liiklussõlm	L - 100% transpordimaa	-		-
2.	Maatükk A	A - 100% ärimaa	4	600	4,5
3.	Maatükk B	B - 100% ärimaa	4	600	4,5

6. VERTIKAALPLANEERIMINE JA KUIVENDUS.

6.1. Vertikaalplaneerimine.

Olemasolev maapind on valdavalt tasane. Mõõdukas langus on lääne suunaline Piritä jõe poole ja tõus piki Saare teed ja Vana-Narva maanteed keskuse suunas.

Vertikaalplaneerimise aluseks on olemasoleva põhimääntee kõrgused. Planeeritud viadukti rambi maksimaalsed pikikalded jäävad 4% piiresse. Viaduktialune gabariit põhimäänteele on 5,0 m.

Sademevee äravoolamine teelt on tagatud tee põik- ja pikikallidega ja tee maa-alalt sademevee kraavide - truupide süsteemiga, mille eelvoolus on Piritä jõgi.