

**Detailplaneeringu järgsete teede ning tehnovõrkude ja –rajatiste
väljaehitamise kohustuse üleandmise
LEPING**

Jüri

25. aprillil 2003.a.

Käesoleva lepingu on sõlminud ühelt poolt Rae Vallavalitsus vallavanem **Tarmo Klaari** isikus, kes tegutseb valla põhimääruse alusel, edaspidi "vald", ning **Osaühing Balafon** (registrikood 10643087) poolt juhatuse liige **Heinar Loosaar** isikus (i.k. 33802240268), edaspidi "kinnisvara arendaja", edaspidi koos "pooled" Rae valla Järveküla küla Teoni pereelamute grupi detailplaneeringu elluviimiseks.

1. Lepingu objekt ja lepingu dokumendid

1.1 Käesoleva lepingu objektiks on ehitusseaduse §-st 13 tulenevate valla kohustuste üle andmine kinnisvara arendajale seoses Rae valla Järveküla küla Teoni pereelamute grupi detailplaneeringujärgsete väljaehitamisele kuuluvate teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste rajamisega ning sellega seotud ning teistes õigustes kokku leppimine.

1.2 Käesoleva lepingu dokumentideks on lisaks lepingule endale:

- 1.2.1 Kinnisvara arendaja poolt tellitud ~~Poetri küla~~ Järveküla küla Teoni pereelamute grupi detailplaneering (koostaja OÜ TAKUMA PROJEKT, töö nr 003 RV-DP-1)
- 1.2.2 Rae Vallavolikogu otsus detailplaneeringu kehtestamise kohta peale vastavasisulise otsuse jõustumist.
- 1.2.3 Lepingu alusel tulevikus sõlmitavad lepingu lisad.

2. Poolte kohustused peale detailplaneeringu kehtestamise otsuse jõustumist

2.1 Kinnisvara arendaja kohustub vastavalt detailplaneeringule Teoni III-2 ja Teoni III-3 kinnistule planeeritud kruntide teenindamiseks kinnistute piires:

- 2.1.1 välja ehitama planeeringualal ettenähtud teed koos teevalgustuse ja haljastusega vastavalt ehitusprojektile;
- 2.1.2 välja ehitama planeeringuala teenindava puurkaevu;
- 2.1.3 välja ehitama planeeringuala teenindavad veetrassid;
- 2.1.4 välja ehitama pinnase-, sade- ja drenaažvee ärajuhtimise süsteemi;
- 2.1.5 tagama alajaama, elektri- ja sideliinide paigaldamise;
- 2.1.6 välja ehitama tuletõrjevee süsteemi.

2.2 Kinnisvara arendaja kohustub vastavalt detailplaneeringule korrastama ja väljaehitama Liiva tee alates Liiva mü juures asuvast ristmikust kuni Teoni III-3 kinnistu piiripunktini 4 tema poolt tellitud teeprojekti järgi.



3. Poolte kokkulepped

3.1 Pooled lepivad kokku, et seoses detailplaneeringu elluviimisega planeeritaval alal ei ole kohalikul omavalitsusel - Rae vallal – mingeid muid kohustusi.

3.2 Pooled lepivad kokku, et punktis 2.1 ja 2.2 loetletud kohustused realiseerib kinnisvara arendaja.

3.3 Pooled lepivad kokku, et pärast punktis 2.1.1 ja 2.2 loetletud detailplaneeringujärgsete tööde teostamist annab kinnisvara arendaja planeeringualal rajatud üldkasutatavad teed üle Rae Vallavalitsusele vastavalt kinnisvara arendaja ja Rae Vallavalitsuse vahel sõlmitavas lepingus määratud teede üleandmise tingimustele.

3.4 Pooled lepivad kokku, et kinnisvara arendaja annab detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala võõrandamisel käesoleva lepinguga punktis 2.1. ja 2.2 endale võetud kohustused üle uuele omanikule ning need kohustused fikseeritakse notariaalses võõrandamislepingus. Juhul kui ta seda ei tee, kuuluvad kõik uue omaniku poolt tulevikus võimalikult vallale esitatavad nõuded täitmisele käesoleva lepingu sõlminud kinnisvara arendaja poolt.

3.5 Kõik muudatused ja täiendused käesolevale lepingule sõlmitakse kirjalikult ja need muutuvad käesoleva lepingu lahutamatuks osaks pärast allakirjutamist mõlema lepingupoole poolt.

3.6 Käesoleva lepingu mittetäitmine või mittekohane täitmine on aluseks detailplaneeringu tühistamisele Rae Vallavolikogus.

4. Lepingu kehtivus

4.1 Käesolev leping jõustub Järveküla küla Teoni pereelamute grupi detailplaneeringu kehtestamisel Rae Vallavolikogus ja kehtib kuni kõigi lepingujärgsete kohustuste täitmiseni.

4.2 Käesolev leping on sõlmitud kahes võrdjõulises eksemplaris, kummalegi poolele üks eksemplar.

5. Poolte juriidilised aadressid:

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9

Jüri alevik

Harjumaa 75301



Tarmo Klaar

OÜ BALAFON

Ed. Bornhöhe tee 35

Tallinn

Harjumaa


Heinar Loosaar