

SISUKORD

1. SISSEJUHATUS.....	4
2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED	4
3. DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK	4
3.1. Alusplaan.....	4
3.2. Planeeritava ala seosed külgnevate aladega	4
3.3. Olemasolev olukord	5
3.4. Krundijaotus	5
3.5. Ehitusõigus	6
3.6. Nõuded ehitistele	6
3.6.1. Ehituslikud nõuded	6
3.6.2. Arhitektuurinõuded.....	6
3.7. Liikluskorraldus.....	7
3.8. Haljastus ja heakorrastuse põhimõtted	7
3.9. Tehnovõrgud ja -rajatised.....	7
3.9.1. Veevarustus.....	7
3.9.2. Heit- ja sademevete kanalisatsioon.....	8
3.9.3. Elektrivarustus	8
3.9.4. Soojavarustus.....	9
3.9.5. Sidevarustus.....	9
3.9.6. Välisvalgustus.....	9
3.10. Tuleohutuse tagamine.....	9
3.11. Keskkonnakaitse abinõud.....	9
3.12. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded	10
3.13. Servituutide vajadus	10
3.14. Muud seadustest tulenevad kinnisomandi kitsendused	10
3.14.1. Elektriõhutusseadusest tulenevad kitsendused	10
3.14.2. Tee kaitsevööndist tulenevad kitsendused.....	11
3.15. Varem kehtestatud detailplaneeringud	12

JOONISED:

Asendiskeem

Olemasolev olukord

DP-1

M 1:500

Põhiplaan	DP-2	M 1:500
Tehnovõrgud	DP-3	M 1:500

1. SISSEJUHATUS

Käesoleva detailplaneeringu tellijaks on OÜ Celandier Ehitus. Detailplaneeringu ala hõlmab Võsa tn 15 (katastritunnus: **65301:003:2900**) kinnistut.

Planeeringu eesmärgiks on Võsa tn 15 kinnistu, asukohaga Jüri alevik Rae vald Harju maakond, hoonestamine korruselamutega. Kinnistule määratakse uus ehitusõigus. Lahendatakse planeeritava ala tehnovõrkudega varustamine ja juurdepääsuteed.

2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

- Rae valla üldplaneering
- Jüri aleviku üldplaneering (kehtestatud 1982. a)
- Jüri aleviku Võsa tn 15 kinnistu detailplaneering. Kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10. juuni 2003. a korraldusega nr 644 (koostaja Valmi Kallion)
- Jüri aleviku Võsa tn 15 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähtetingimuste kinnitamine. Rae Vallavalitsuse 04. november 2002. a korraldus nr 1265
- Lähtetingimused Jüri aleviku Võsa tn 15 detailplaneeringu koostamiseks
- AS ELVESO tehnilised tingimused 12.02.2004. a nr 1042 ning täiendus tehnilistele tingimustele 11.03.2004. a nr 1063
- Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 42729, väljastatud 02.03.2004
- Elion Ettevõtted AS Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 2758106, väljastatud 20.10.2004

3. DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK

3.1. Alusplaan

Detailplaneeringu koostamise alusplaanina on kasutatud OÜ Aakermaa poolt, tegevuslitsentsid: 307 MA; veebruar 2003. a teostatud geodeetilist mõõdistust, töö nr 0685, täpsusastmega M 1:500.

3.2. Planeeritava ala seosed külgnevate aladega

Planeeritav Võsa tn 15 kinnistu asub Jüri alevikus Jüri Gümnaasiumi läheduses. Planeeritavast alast loodes asub looduskaitse all olev riikliku tähtsusega loodusmälestis Lehmja tammiku kaitseala¹, vana hiiekoht ja pühapaik.

Planeeritavat ala ümbritsevad järgmised naaberkinnistud:

- Võsa tn 13a kinnistu: 1887 m²

Tunnus: **65301:003:0291**

Sihtotstarve: Elamumaa

- Võsa tn 13 kinnistu: 2592 m²

Tunnus: **65301:003:0290**

Sihtotstarve: Elamumaa

3.3. Olemasolev olukord

Kinnistul paikneb endine kelder ja vana vundament. Piki Võsa tänavat, paralleelselt kinnistu piiriga külgneb olemasolev kanalisatsioonitorustik. Läheduses asub ka veetorustik. Kinnistul puudub haljastus (vt DP-1).

Võsa tn 15 kinnistut iseloomustavad andmed on toodud tabelis 1.

Tabel 1. Olemasolev olukord

<i>Aadress/ nimetus</i>	<i>Pindala (m²)</i>	<i>Katastriüksuse sihtotstarve</i>	<i>Omanik</i>	<i>Hoonete arv</i>	<i>Ehitus- alune pindala (m²)</i>
Võsa tn 15	5742	Elamumaa	OÜ Kvaliteetvara	1	563

3.4. Krundijaotus

Planeeritava transpordimaa krundi (pos 2) ja olemasoleva Võsa tn 15 kinnistu vahelisele alale moodustatakse eraldi elamumaa krunt – pos 1 (vt DP-2).

Tabel 2. Maakasutuse bilanss

<i>Krunt</i>	<i>Planeeringu- eelne pindala m²</i>	<i>Planeeringu- järgne pindala m²</i>	<i>Planeeringu- eelne maakasutus</i>	<i>Planeeringu- järgne maakasutus</i>

¹„Kaitsealade ja kaitstavate looduse üksikobjektide valitsemise volituste andmine“. Keskkonnaministri 1. detsembri 2000.a määrus nr 73 (RTL, 19.02. 2001, 21, 282)

Krunt	Planeeringu- eelne pindala m²	Planeeringu- järgne pindala m²	Planeeringu- eelne maakasutus	Planeeringu- järgne maakasutus
Võsa tn 15	5742	5742	100 % E	100 % E
Pos 1	-	527	-	100 % E
Pos 2	-	1230	-	100% L

M – maatulundusmaa; E – elamumaa; L - transpordimaa

3.5. Ehitusõigus

Kruntide ehitusõigustega on määratud: 1) krundi kasutamise sihtotstarve, 2) hoonete suurim lubatud arv krundil, 3) hoonete suurim lubatud ehitusealune pindala, 4) hoonete suurim lubatud kõrgus (vt tabel 2; DP-2).

Tabel 3. Kruntide ehitusõigused

Aadress/ nimetus	Pindala (m²)	Siht- otstarve vastav. detailpl. liigile*	Siht- otstarve vastav. katastriü. liigile*	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud ehituse- alune pindala (m²)	Maksi- maalne täisehitus- protsent (%)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Võsa tn 15	5742	EK	0011 EK3-5	3	1266	22	10
Pos 1	527	EK	0011 EK3-5	-	-	-	-
Pos 2	1230	LT	007 L	-	-	-	-

*EK – korterelamumaa; 0011 EK3-5 – kolme- kuni viiekorruseliste korterelamute maa; LT – tee ja tänava maa; 007 L - transpordimaa

3.6. Nõuded ehitistele

3.6.1. Ehituslikud nõuded

Võsa tn 15 krundile on ettenähtud kolm kolmekorruselist korterelamut.

Hooned kuuluvad TP1 tulepüsivusklassi. Hoonestusala määramisel on lähtutud Eesti Projekteerimisnormidest EPN 10.1 "Ehitiste tuleohutus", kus on kehtestatud

TP1 tulepüsivusklassi kuuluvate hoonete minimaalseks kauguseks krundipiirist 3 m ja ehitiste minimaalseks omavaheliseks kauguseks 6 m (vt DP-2).

Plaanil näidatud hoonestusala on suurem, kui tegelik lubatud suurim lubatud ehitusalune pindala. See võimaldab vabamalt valida hoonete täpset asukohta (vt DP-2).

3.6.2. Arhitektuurinõuded

Olulised arhitektuurinõuded hoonestusele on toodud tabelis 3.

Tabel 4. *Arhitektuurinõuded*

Hoonete maksimaalne korruselisus	3
Katuse kalle	0 – 20 °
Katusekatte materjal	Rull või terasplekk
Põhilised välisviimistlusmaterjalid	Silekrohv
Minimaalne tulepüsivusklass	TP1
Maapinna absoluutkõrguste vahemik kinnistul	47.38 – 50.73

3.7. Liikluskorraldus

Juurepääs kinnistule on planeeritud Võsa tänavalt. Võsa tänav tuleb rekonstrueerida. Teekattematerjalina kasutada asfalti, katte laiuseks 6,5 meetrit. Sõidutee kõrvale rajada ka kõnnitee (laius 2 m). Planeeritava ala ulatuses moodustatakse 12,5 meetri laiune transpordimaa kinnistu (pos 2). Võsa tänava kaitsevööndiks on määratud 10 meetrit planeeritava krundi piirist (vt DP-2).

Võsa tn 15 kinnistule on planeeritud kõnniteed. Teekattematerjalina soovitatavalt kasutada tänavakive, kõnniteed eraldada äärekividega.

Parkimine on peamiselt lahendatud kinnistu siseselt, lisaks 12 auto parkimine valla maale Võsa tänava äärde. Planeeritud on neli parkimisala: üks 8-kohaline, kaks 10-kohalist ning üks 25-kohaline. Autode vähim parkimiskaugus hoonetest on 4 m.² Vastavalt Eesti Projekteerimisnormide EPN 17 osa 7. „Väljakud. Parklad. Terminaalid“ ei ole alla kümne kohaliste parklate kaugus elamuteni määratletud, kuni 25-kohalise parkla vähim kaugus elamu akendega seinast on 10 meetrit. Kooli vähim lubatud kaugus antud parklateni on 30 meetrit. Gümnaasium asub planeeritavast alast ligikaudu 100 meetri kaugusel.

²Tuleohutuse üldnõuded. Siseministri 8. septembri 2000. a määrus nr 55 (RTL 2000, 99, 1559; 2004, 100, 1599)

3.8. Haljastus ja heakorrastuse põhimõtted

Planeeritaval alal puudub olemasolev haljastus. Põhiplaanil on märgitud planeeritav kõrghaljastus. Soovituslik puuliik on punane tamm ($h = 25 - 30$ m, võra läbimõõt 10 m), soovituslik põõsaliik siberi kontpuu ($h = 2 - 3$ m, läbimõõt 4 m) või mage sõstar ($h = 1,5$ m, läbimõõt 2 m).

Piirdeaed on planeeritud krundi osadele piiridele. Piirdeaia materjaliks on eelistatud võrk, metall, puit ning piirde maksimaalseks kõrguseks 1,5 meetrit.

Kruntidele on planeeritud mänguväljakute maa-ala. Mänguväljakute täpne lahendus lahendatakse projekteerimiskäigus.

Maapinna olemasolevaid kõrgusi on minimaalselt korrigeeritud. Täpsem vertikaalplaneerimine lahendada projekteerimise käigus.

Kinnistute omanikud peab planeeritava ala korras hoidma, vältides nii ka kuritegevuse riski.

3.9. Tehnovõrgud ja -rajatised

3.9.1. Veevarustus

Kinnistul puudub olemasolev veevarustus.

Veevarustus lahendada vastavalt AS ELVESO tehnilistele tingimustele 11.03.2004. a nr 1063 (vt LISAD).

Kinnistule on ettenähtud veeühendus olemasolevast ühisveevärgist, perspektiivne veetarbimishulk $16 \text{ m}^3/\text{ööpäevas}$. Planeeringuga on ettenähtud eraldi liitumispunkt igale hoonetele (vt DP-3).

Veevarustus projekteerida ja välja ehitada vastavalt Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusele³ ning arvestada Rae valla alevike ja külade veevarustuse arengukavaga kuni aastani 2015.

3.9.2. Heit- ja sademevee kanalisatsioon

Heitvee kanalisatsioon lahendada vastavalt AS ELVESO tehnilistele tingimustele 12.02.2004. a nr 1042 (vt LISAD).

Heitvesi juhitakse iseoolse kanalisatsiooni kaevu K1 või K2, mis on ka vastavad ühiskanalisatsiooniga liitumispunktid (vt DP-3).

Perspektiivne heitvee hulk kinnistul on $16 \text{ m}^3/\text{ööpäevas}$.

Kanalisatsioon projekteerida ja välja ehitada vastavalt Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusele.

Kinnistule on planeeritud asukoht sademeveetorustiku jaoks. Parklad on varustatud õli-bensiini-liiva-muda püüduritega. Sademeveed juhtida Võsa tn 15 ja Jüri alevik/Võsa 24 kinnistu vahelisel alal paiknevasse veekogusse.

³Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus (RT I 1999, 25, 363; 2000, 36, 238; 102, 670; 2001, 102, 668; 2002, 41, 251; 61, 375; 63, 387; 2003, 13, 64)

3.9.3. Elektrivarustus

Kinnitu varustamine elektriga toimub vastavalt Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna poolt välja antud tehnilistele tingimustele nr 42729, väljastatud 02.03.2004. Lubatud peakaitse 3 x125 A. Vajadusel projekteerimise käigus peakaitse suurust suurendada.

Võsa tn 15 korterelamute elektrivarustuseks projekteerib ja ehitab Jaotusvõrk „Musta“ 10/0,4 kV alajaama kõrvale 0,4kV nelja fiidriga jaotuskilbi, mille toide nähakse ette alajaama 0,4kV seadmest enne AS ELVESO 0,4kV mõõtesüsteemi. Jaotuskilbist projekteerib ja ehitab Jaotusvõrk Al-120 mm² 0,4kV kaabelliinid ringtoitena võrgu arvutuste alusel.

Kaabelliinide trass alajaamast transiitkilbini on planeeritud piki Võsa tänava serva ning piki Võsa tn 13a kinnistu piirile planeeritud jalakäijate juurdepääsu. Ringtoite tagamiseks on trass planeeritud edasi piki Võsa tn 15 kinnistu piiri Võsa tänavani ning piki Võsa tänava äärt ja Laste tänava äärt tagasi alajaamani (vt DP-3).

Transiit- ja liitumiskilp kahetariifse arvesti, 3x125 A peakaitsme ning 150/5A voolutrafoga on planeeritud Võsa tn 15 kinnistu piirile, kinnistu jalakäijate juurdepääsu lähistele (vt DP-3). Liitumispunkt jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbija toitekaabli klemmidel.

Korterelamutes näha ette hoonesse siseneva energia arvesti liitumispunkti. Korterite ja üldruumide elektriarvestid projekteerida hoone mõõtekeskusesse.

3.9.4. Soojavarustus

Korterelamute küte lahendada vastavalt AS ELVESO tehnilistele tingimustele 12.02.2004. a nr 1042 (vt LISAD).

Kinnistut on planeeritud varustada küttega võimsusega 400 kW.

Soojusvõrgu ühendus on ettenähtud Laste tn ja Võsa tn nurgast olemasolevast kaugküttevõrgust.

3.9.5. Sidevarustus

Krundi sidega varustamine toimub vastavalt Elion Ettevõtted AS poolt välja antud Telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr 2758106, väljastatud 20.10.2004.

Detailplaneeringuga on ettenähtud korterelamutele kaablikanaliseerimine lähtudes Laste tänava ääres asuva Elioni kaablikanaliseerimise trassi lähimast sobivast kaablikaevust piki Võsa tänavat (vt DP-3).

Tööde teostamine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi telekommunikatsioonivõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Eltel Networks AS kaablijäreelvalve allüksusega.

3.9.6. Välisvalgustus

Detailplaneeringuga on antud Võsa tn 15 kinnistu välisvalgustuse põhimõtteline lahendus (vt DP-3). Välisvalgustuse jaoks planeeritud eraldi jaotuskilp. Konkreetne valgustus lahendada vastava projektiga.

Kogu Võsa tänava valgustus lahendada Võsa tänava rekonstrueerimisprojektiga.

3.10. Tuleohutuse tagamine

Detailplaneeringuga lubatud hoonete madalaim tulepüsivusklass on TP1. Ehitistevahelised tuleohutuskujad on lahendatud vastavalt Eesti Projekteerimismisnormidest EPN 10.1 "Ehitiste tuleohutus", kus on kehtestatud TP1 tulepüsivusklassi kuuluvate hoonete minimaalseks kauguseks krundipiirist 3 m ja ehitiste minimaalseks omavaheliseks kauguseks 6 m (vt DP-2).

Võsa tn 15 kinnistu asub täielikult ühe olemasoleva Laste tänaval asuva hüdrandi 200 m teeninduspiirkonnas ning osaliselt Jüri Gümnaasiumi juures asuva hüdrandi 200 m teeninduspiirkonnas.

3.11. Keskkonnakaitse abinõud

Planeeringualale ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke rajatisi ja tegevusi.

Kinnistu jäätmete kogumise korraldab kinnistu valdaja. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse, mis on paigutatud parkimisala lähistele (vt DP-2). Jäätmevaldaja on kohustatud korraldama jäätmete üleandmise jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlejale või taaskasutama või kõrvaldama jäätmed vastavalt Jäätmeseaduse⁴ nõuetele.

3.12. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Eesti standardi EVS 809-1:2002 kohaselt kasutada järgmisi aspekte kuritegevuse riski vähendamiseks:

- hea nähtavus ja valgustatus
- jälgitavus (naabrivalve)
- atraktiivsed materjalid, värvid
- korrashoid, eriti kergestisüttiva prügi kiire eemaldamine, vähendab süütamise ohtu
- kvaliteetsete ja vastupidavate (uksed, aknad, lukud jne)
- sissemurdmiste või vandalismiaktide sihtmärkide tugevdamine peale rünnakut vähendab intsidentide kordumise riski
- tulekindlate materjalide kasutamine; näiteks prügianumate puhul

⁴Jäätmeseadus (RTI 1998, 57, 861; 1999, 10, 155; 23, 353; 95, 843; 2001, 16, 72; 43, 239; 50, 283; 56, 340; 93, 565; 2002, 61, 375; 63, 387; 2003, 88, 591; 88, 594; 2004, 9, 52)

3.13. Servituutide vajadus

Planeering määratleb servituudi vajaduse olemasolevale kanalisatsioonitrassile ning planeeritavale 0,4kV kaabelliinile, veetrassile, soojatrassile, sidetrassile, heitvetekanalisatsioonile ning sademeveekanalisatsioonile ja (vt DP-3).

Vastavalt Asjaõigusseaduse⁵ § 173 on reaalservituudi seadmiseks vajalik asjaõigusleping, mis peab olema notariaalselt tõestatud.

3.14. Muud seadustest tulenevad kinnisomandi kitsendused

3.14.1. Elektriõhutusseadusest tulenevad kitsendused

Elektriõhutusseaduse⁶ § 15 kohaselt on elektripaigaldise kaitsevöönd elektripaigaldist, kui see on iseseisevehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kitsendatakse kinnisasja kasutamist. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, ladustada jäätmeid, tuleohtlikke materjale ja aineid, teha tuld, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning korraldada massiüritusi, kui tegemist on üle 1000-voldise nimipingega elektripaigaldisega. Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada ning langetada puid ja põõsaid; elektri-õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri; üle 1000-voldise nimipingega elektri-õhuliinide kaitsevööndis ehitada aedu ja traattarasid ning rajada loomade joogikohti. Elektri-maakaabelliinide kaitsevööndis on keelatud ilma elektripaigaldise omaniku loata töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 211 02.07.2002⁷ on elektri-õhuliini kaitsevöönd maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge:

- 1) alla 1 kV pingega liinide korral on 2 meetrit;
- 2) kuni 20 kV pingega liinide korral on 10 meetrit.

Elektri maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

⁵Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590; 1995, 2628, 355; 57, 976; 1996, 45, 848; 51, 967; 1997, 52, 833; 1998, 12, 152; 30, 409; 59, 941; 1999, 26, 377; 27, 380, 2001, 34, 185; 93, 565; 2002, 47, 297; 53, 336; 99, 579; 2003, 13, 64; 17, 95; 78, 523; 2004, 20, 141; 37, 255)

⁶Elektriõhutusseadus (RT I 2002, 49, 310; 2002, 110, 659)

⁷Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus. Vabariigi Valitsuse 02.07.2002. a määrus nr 211 (RTI, 10.07.2002, 58, 366)

3.14.2. Tee kaitsevööndist tulenevad kitsendused

Teeseaduse⁸ § 13 alusel rajatakse tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks tee äärde kaitsevöönd.

Teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määruse nr 59 "Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuete"⁹ alusel on teel ja tee kaitsevööndis tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusmärke ja muid liikluskorraldusvahendeid või eemaldada nendelt katteid;
- teha teel ilma ehitusloata teehoiutöid, samuti mistahes teehoiuväliseid töid, paigutada sinna töövahendeid, materjale jms; tegevusega kaitsevööndis ei tohi halvendada liiklustingimusi teel;
- ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatisi ning rajada istandikku;
- ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara ja maa-ainest;
- teha metsa uuendamiseks lageraie;
- teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuväliseid töid.

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Ta peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooldetöödeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.

Tee kaitsevööndis oleva maa omanik või kasutaja võib kooskõlastamata teha oma majapidamise ja maakasutamisega seotud töid (maa harimine, saagi koristamine jms), kui need tööd ei ole vastuolus teeseaduse ja käesolevate nõuete teiste sätetega. Teega vahetult külgnevat maad võib maa omanik või -kasutaja harida kuni teemaa piirini, seejuures kahjustamata külgkraave, mullet, süvendit ja nende nõlvu. Maaharimismasinatega ei ole lubatud välja sõita teele, manööverdada sellel või selle nõlvadel. Möödapääsmatu vajaduse korral tuleb sellised tööd kooskõlastada tee omanikuga.

⁸Teeseadus (RT I 1999, 26, 377; 93, 831; 2001, 43, 241; 50, 283; 93, 565; 2002, 41, 249; 47, 297; 53, 336; 61, 375; 63, 387; 2003, 79, 530; 88, 594)

⁹Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded. Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 59 (RTL, 17.11.1999, 155, 2173; 2003, 100, 1511)

3.15. Varem kehtestatud detailplaneeringud

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku muuta Rae Vallavalitsuse 10. juuni 2003. a korraldusega nr 644 kehtestatud Jüri aleviku Võsa tn 15 kinnistu detailplaneering (koostaja arhitekt Valmi Kallion) kehtetuks.