

V INSENERTEHNILINE OSA

1.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

On lahendatud Rae vallas Jüri alevikus Aruküla tee 59a tootmisterritooriumi detailplaneeringu veevarustuse ja kanalisatsiooni osa.

1.1.Veevarustus.

Planeeritaval maa-alal asuvate hoonestatud kruntide veevarustus on lahendatud ol.olevate veetorustike baasil. Osaliselt on kinnistute sisesed ühisveetorustikud ette nähtud ümber tõsta liiklusmaale. Praegusel hetkel hoonestamata moodustatavate kinnistute veevarustus on planeeritud lahendada ol.olevate ja planeeritud veetorustike baasil. Rajatavad torustikud paigaldada liiklusmaale ja kinnistu piirile näha ette sulgarmatuuriga n.n. liitumispunkt. Ühendustorustike asukoha ja läbimõõdud saab kindlaks määrata pärast moodustatavatele hoonestamata kruntidele tuleva hoonestuse otstarbe ja asukoha kindlaks määramist. Hoonete alla jäävad ühistorustikud tuleb ümber tõsta.

Torustike monteerimisel kasutada PN10 plastsurvetorusid ja ISO 9001 standardi kvaliteedi nõuetele vastavaid materjale.

Tuletõrjevesi saadakse territooriumil asuvatest ol.olevatest ja planeeritud hüdrantidest.

1.2.Kanalisatsioon.

Antud piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne.

Planeeritaval maa-alal asuvate hoonestatud kruntide fekaalkanalisatsioon on lahendatud ol.olevate kanalisatsioonitorustike baasil. Eelvooluks Jüri aleviku reovee puhastusseadmed. Praegusel hetkel hoonestamata moodustatavate kinnistute kanalisatsioon on planeeritud lahendada ol.olevate ja planeeritavate kanalisatsioonitorustike baasil. Rajatavad torustikud paigaldada võimaluse korral liiklusmaale ja kinnistu piirile näha ette kontrollkaev või -kolmik n.n. liitumispunkt. Torustike asukoha ja läbimõõdud saab kindlaks määrata pärast moodustatavatele hoonestamata kruntidele tuleva hoonestuse otstarbe ja asukoha kindlaks määramist. Hoonete alla jäävad ühistorustikud tõsta ümber.

Ol.olevate hoonete дренаaz- ja sadeveed on kanaliseeritud ol.olevate ja planeeritud sadeveetorustike ja kraavide baasil. Kraavi kaudu on sade- ja дренаazvete eelvooluks Jüri aleviku reovee puhastus seadmete järelpuhastus tiigid. Rajatavate hoonete дренаazveed on võimalik kanaliseerida ol.olevate ja planeeritud sadeveetorustike või kraavide baasil. Enne kraavi juhtimist tuleb parklatest ja liiklusmaalt tulevad tinglikult õlised sadeveed puhastada lokaalsetes õlipüüdurites.

Isevoolsed torustikud monteerida plastkanalisatsioonitorudest ja kasutades ISO 9001 standardi kvaliteedi nõuetele vastavaid materjale. Torustikud varustada plastist teleskoopsete kontrollkaevudega.

Võõrastel kinnistutel paiknevatele VK-võrkudele tuleb vormistada servituudilepingud torustiku valdaja kasuks.

2. ELEKTRIVARUSTUS

Vastavalt käesoleva töö teistele osadele on Rae vallas Jüri alevikus aadressiga Aruküla tee 59A tootmisterritooriumi detailplaneeringuga moodustatud kruntide elektritarbijad jagatud trafo-alajaamade vahel alljärgnevalt:

Pos. nr.	Objekti nimetus	Trafode võimsus kVA
1	OL. OLEV JÜRI EMV ALAJAAM (krundil 1) Krunnt 16 824 m ² (Ä50T50)	2x630
2	Krunnt 8 309 m ² (Ä100)	
3	Krunnt 2 474 m ² (Ä100)	
4	OL. OLEV TÖÖKOJA ALAJAAM (krundil 4) Krunnt 35 195 m ² (T100)	2x400
6	Krunnt 2 707 m ² (EE50Ä50)	
5	KANGRU ALAJAAM (kat. nr. 6530:003:0157) Krunnt 6 926 m ² (T100)	400
7	PLANEERITAV KOMPLEKTALAJAAM Krunnt 3 254 m ² (T100)	2x250
8	Krunnt 5 236 m ² (T100)	
9	Krunnt 6 336 m ² (T100)	
10	Krunnt 8 497 m ² (T100)	

Kasutatud pingesüsteem on 3~50Hz, 380V.

Vastavalt Eesti Energia AS-i Jaotusvõrk Tallinn-Harju piirkonna tehnilistele tingimustele nr.37664 26.09.2003.a. tuleb asendada planeeritava tootmisterritooriumi krundil (pos.10) 10kV õhuliinid 10kV kaabelliinidega. Samuti tuleb asendada põiki üle kruntide kulgevad 10kV kaabelliinid (14801, 14805 ja 14806) kaablitega uutel trassidel. Planeeritud kruntide elektripaigaldiste varustamine elektrienergiaga on ette nähtud olemasolevatest 10/0,4kV alajaamadest (3 tk) ja planeeritavast komplekt-alajaamast. Komplektalajaam ühendatakse läbijooksvana 10kV kaablis 14801. 10kV liinid ning olemasolevate alajaamade 10kV jaotlad ja trafod kuuluvad Eesti Energia AS-i Jaotusvõrgule, 0,4kV liinid ja olemasolevate alajaamade 0,4kV jaotlad kuuluvad AS-le Elveso.

0,4kV välisvõrk on planeeritud kaabelliinidena. Alajaamad asuvad planeeritavatel kruntidel 1 ja 4 ning katastriüksusel nr.6530:003:0157. Kruntidel 1...5 jäävad kasutusele olemasolevad 0,4kV kaabelliinid ning ülejäänud kruntidele on planeeritud uued 0,4kV toitekaablid. Kruntide piiridele ette nähtud transiit- ja liitumiskilbid.

Pärast planeeritavatele kruntidele hoonete projekteerimist, vastavalt etteantud otstarbele, ja elektripaigaldiste võimsuste täpsustamist tuleb taotleda konkreetsed tehnilised tingimused Eesti Energia AS-i Jaotusvõrgult.

Kruntide juurdesõidu teede valgustamiseks on ette nähtud kõrgrõhu-naatriumlampidega välisvalgustid koonilistel metallpostidel. Valgustite toitekaablid pinnases paigaldatakse plasttorudesse. Planeeritavate välisvalgustite lülitamiseks on ette nähtud juhtimiskilp olemasoleva Jüri EMV alajaama juurde. Juhtimiskilbi toide võetakse nimetatud alajaamast.

Tootmisterritooriumi planeeritavatel kruntidel (v.a. krundil 2) on ette nähtud olemasolev välisvalgustus demonteerida.

3. SIDEVARUSTUS

Vastavalt AS-i Eesti Telefon tehnilistele tingimustele nr.G1-8-41145-7/012 29.01.2002. (pikendatud AS-i Elion tehniliste tingimustega nr.G1-8-41175-7/213 16.09.2003.) tuleb planeeritava tootmisterritooriumi kruntide telefoniside lahendada lähtudes AS-I Tugam katastriüksusel nr.6530:003:0157 kontorihoonesse kulgevast olemasolevast sidekanalisatsioonist. Planeeritavad krundid 1 ja 4 on ühendatud olemasoleva sidekanalisatsiooniga. Ülejäänud kruntide (8 tk) ühendamiseks sidekanalisatsiooniga on planeeritavale juurdesõiduteele ette nähtud 1-avaline sidekanalisatsioon plasttorudest $\varnothing 100$ mm ja sisestused kruntidele plasttorudega $\varnothing 50$ mm. Hargnemistel on kasutatud karpkaeve või sadulühendusi. Krundisisesed sideliinid lahendatakse kruntide hoonestamisel tööprojektide koosseisus.

4. SOOJA- JA GAASIVARUSTUS

Hoonete soojavarustus on olemasolevates hoonetes Jüri aleviku soojusenergiaga varustava katlamaja baasil. Uute hoonete soojavarustuse lahendamisel on eelistatud kaugküttega liitumine.

Gaasivarustus piirkonnas hetkel puudub.