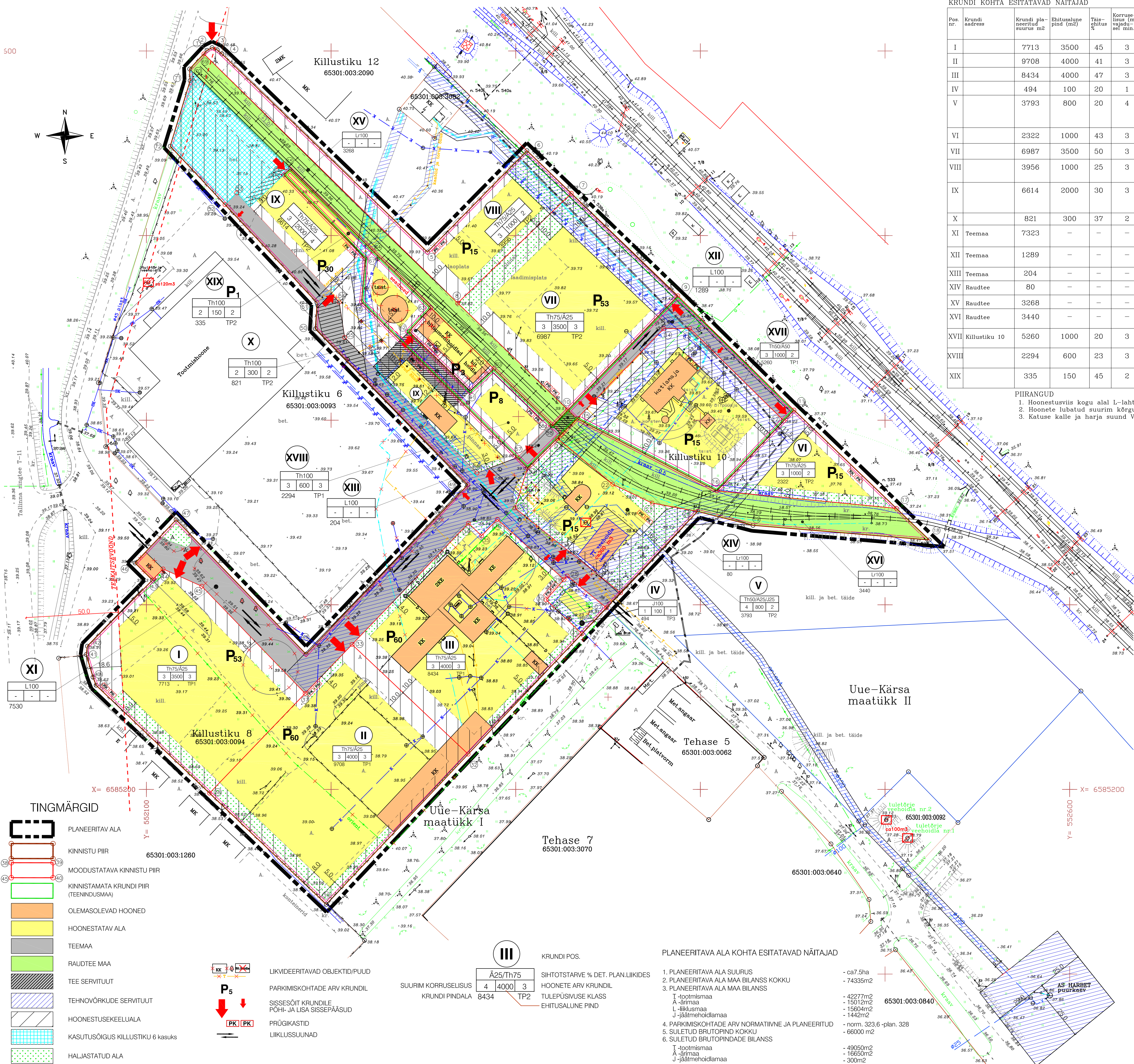
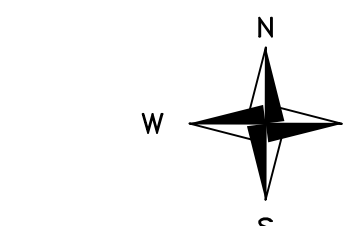


500



KRUNDI KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitusalune pind (m2)	Tais-ehitus %	Korruselisus (max vajadusel min.)	Hoonete arv	Maa siht-otstarve (vastavalt planeeringu liigile)	Maa siht-otstarve (vastavalt katastrirakuse liigile)	Sihtotstarve osakaal (vastavalt katastrirakuse liigile)	Suletud brutopind ehitistotstarve kaupa (vast. det.pl liigile)	Suletud brutopind ehitistotstarve kaupa (vast. kat. ühe liigile)	Hoonete min. tuleohu-klasse	Piirangud
I		7713	3500	45	3	3	Th/Ä	T/Ä	75/25	10500	7875/2625	TP1	—
II		9708	4000	41	3	3	Th/Ä	T/Ä	75/25	12000	9000/3000	TP1	—
III		8434	4000	47	3	3	Th/Ä	T/Ä	75/25	12000	9000/3000	TP1	—
IV		494	100	20	1	2	J	J	100	100	100	TP3	—
V		3793	800	20	4	2	Th/Ä/J	Ä/T/J	50/25/25	3200	2250/750/200	TP2	—
VI		2322	1000	43	3	2	Th/Ä	T/Ä	75/25	3000	2250/750	TP2	—
VII		6987	3500	50	3	2	Th/Ä	T/Ä	75/25	10500	7875/2625	TP2	—
VIII		3956	1000	25	3	2	Th/Ä	T/Ä	75/25	3000	2250/750	TP2	—
IX		6614	2000	30	3	4	Th/Ä	T/Ä	75/25	6000	4500/1500	TP2	—
X		821	300	37	2	2	Th	T	100	600	600	TP2	—
XI	Teemaa	7323	—	—	—	—	L	L	100	—	—	—	—
XII	Teemaa	1289	—	—	—	—	L	L	100	—	—	—	—
XIII	Teemaa	204	—	—	—	—	L	L	100	—	—	—	—
XIV	Raudtee	80	—	—	—	—	Lr	Lr	100	—	—	—	—
XV	Raudtee	3268	—	—	—	—	Lr	Lr	100	—	—	—	—
XVI	Raudtee	3440	—	—	—	—	Lr	Lr	100	—	—	—	—
XVII	Killustiku 10	5260	1000	20	3	2	Th/Ä	T/Ä	50/50	3000	1500/1500	TP1	—
XVIII		2294	600	23	3	3	Th	T	100	1800	1800	TP1	—
XIX		335	150	45	2	2	Th	T	100	300	300	TP2	—

PIIRANGUD

- Hoonestusviis kogu alal L-lahtine
- Hoonete lubatud suurim kõrgus 15m
- Katuse kalle ja harja suund VABA

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistustarve riigi / linnamäe	Lülitatakse kinnistustarve riigi / linnamäe	Osade osalise kinnistustarve (vastavalt kinnistustarve liigile)
I		Ä/Th	7713	65301:003:0094	-7713	L/T
II		Ä/Th	9708	65301:003:0094	-9708	L/T
III		Ä/Th	8434	65301:003:0094	-8434	L/T
IV		J	494	65301:003:0094	-494	L/T
V		Ä/Th/J	3793	65301:003:0094	-3793	L/T
VI		Ä/Th	2322	65301:003:0094	-2322	L/T
VII		Ä/Th	6987	65301:003:0094	-6987	L/T
VIII		Ä/Th	3956	65301:003:0094	-3956	L/T
IX		Ä/Th	6614	65301:003:0094	-6614	L/T
X		Th	821	65301:003:0094	-821	L/T
XI	Teemaa	L	7323	65301:003:0094	-7323	L/T
XII	Teemaa	L	1289	RIIGIMAA	-1289	-
XIII	Teemaa	L	204	RIIGIMAA	-204	-
XIV	Raudtee	Lr	80	RIIGIMAA	-80	-
XV	Raudtee	Lr	3268	65301:003:0094	-3268	L/T
XVI	Raudtee	Lr	3440	65301:003:0094	-3440	L/T
XVII	Killustiku 10	Ä/Th	5260	RIIGIMAA	-5260	-
XVIII		Ä/Th	2294	RIIGIMAA	-2294	-
XIX		Th	335	RIIGIMAA	-335	-

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos. nr.	Ehituse otstarve / liik	Norm. arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
I	Tööstus/äri	10500/200	52,5	53
II	Tööstus/äri	12000/200	60	60
III	Tööstus/äri	12000/200	60	60
IV	Jäätmemajan.	—	—	—
V	Tööst/äri/jäät	3200/250	12,8	15
VI	Tööstus/äri	3000/200	15	15
VII	Tööstus/äri	10500/200	52,5	53
VIII	Tööstus/äri	3000/200	15	15
IX	Tööstus/äri	6000/200	30	30
X	Tööstus	600/250	2,4	3
XVII	Tööstus/äri	3000/200	15	15
XVIII	Tööstus	1800/250	7,2	8
XIX	Tööstus/äri	300/250	1,2	1
Planeeritaval alal kokku-			323,6	328

ARHITEKTIBÜROO
Tõnis Tarbe
 Kohtu 6, 10130 Tallinn
 Telefon +372 6460155
 Telefaks +372 6311403

Objekt: Killustiku 8 detailplaneering
 Leht: DETAILPLAAN
 Teilija: Harbet OÜ

Kinnistu: 65301:003:0094
 Teigija: A. Vahtel
 E-post: A.VAHTEL@TARBE.EE
 Aeg: 20.01.03
 Töö: 287
 Leht: DP-03
 Stood: DP
 Mõõt: M 1:1000