

SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus.

Rae vallas Patika külas asuvate Vana-Uustalu ja Kuremäe kinnistute detailplaneeringu koostamise aluseks on Rae Vallavolikogu 10.09.2002. otsus nr. 371 detailplaneeringu algatamise kohta.

Detailplaneeringu koostamiseks on väljastatud Rae Vallaarhitekti pr. Kaie Narro poolt Lähtetingimused, mis on kinnitatud Rae Vallavalitsuse 08.10.2002.a. korraldusega nr. 948

Detailplaneeringu projektis on arvestatud kinnisasja omanike OÜ Hansaviimistlus ja OÜ Hansainvest ettepanekuid, planeerimisseaduse sätteid ning tingimusi, mis lähtuvad Rae valla ehitusmäärusest, detailplaneeringu lähteülesandest ja projekteerimismõistetest -EPN.

Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud OÜ Geoterra poolt 2002. a. oktoobris-novembris teostatud geodeetilise mõõdistamistö andmetel koostatud digitaalset alusplaani M 1:1000 ja Geodeetiliste uurimistööde tehnilist aruannet.

2. Olemasolev olukord

Planeeritav maa-ala asub Patika külas, Pirita jõe ja Patika-Suuresta tee vahelisel maa-alal. Juurdepääs planeeritavale maa-alale on tagatud Patika-Suuresta teelt. Planeeritava maa-ala suurus on ca 24,5 ha.

Patika küla pereelamute grupi detailplaneeringu maa-alamis jäävad planeeritavad kolm kinnistut Vana Uustalu pindalaga 18,09 ha, Kuremäe 3,45 ha ja 2,85 ha, millised paiknevad Patika küla keskosa läänepoolsel küljel.

Kinnistute maakasutuse sihtotstarbed on maatulundusmaa. Planeeritav maa-ala asub suhteliselt hõredalt hoonestatud alal.

Planeeritava maa-ala idapoolsel naabermaakisus asub olemasolev tootmisotstarbeline (loomakasvatuse) hoonestus, mida käesoleval ajal ei kasutatata ning milline on mahajäetud ja rüüstatud.

Kõrghaljasust esineb läänepoolsel küljel. Kõrghaljasust on valdavalt hall lepp ja kuusk. Kuuse isendid on raieküpsed ning kuuluvad enamasti likvideerimisele.

Maa-ala on suhteliselt tõusva reljeefiga ida-lääne suunaliselt kõrgusmärkide 40.30 m (läänepoolne ala) ja 44.30 m (idapoolne ala) vahel.

3. Planeeritaval maa-alal kruntide moodustamine ja sihtotstarvete määramine

Käesoleva töö üheks eesmärgiks on olemasolevate kinnistute sihtotstarvete muutmine maatulundusmaast peamiselt elumumaaks ja elumumaad teenindavaks transpordimaaks ja tootmismaaks.

Antud eesmärgi realiseerimine tuleneb detailplaneeringu lähtetingimustest, Rae valla arengukavast ja üldplaneeringu ning maakonnaplaneeringu lahendustest ja eesmärkidest - muuta vaadeldav ala elutegevuse arendamise eesmärgil elamis- ja keskkonnasõbralikuks alaks.

Detailplaneeringu projekti (vt. Krundijaotusplaan) kohaselt moodustatakse olemasoleva kinnistu jagamise teel 84 uut kinnistut, milledest 69 on elumumaa kinnistud, 3 -tootmismaa kinnistut ja ülejäänud transpordimaa ning üldmaa kinnistud.

Elumumaad moodustatakse pindaladega vahemikus - 1200 kuni - 2500 m².

Tootmismaade moodustamine on vajalik kahe alajaama paigaldamiseks ja puurkaevu rajamiseks.

Transpordimaa kaudu toimub vajaliku juurdepääsu tagamine uutele kinnistutele ja veejuhtimiseks, samuti elektri- ja sidekaablite paigutamiseks.

Transpordimaa kaudu korraldatakse ka tekkiva prügi ja tulevikus ka reovee ärajuhtimine käitlusettevõtetesse.

4. Kruntide hoonestustingimused ja ehitusõigused.

Käesoleva tööga on määratletud kruntide ehitusõigused ja ehituskeelualad, millised tulenevad naabritevahelistest tuleohutuskujadest ja rajatava puurkaevu kaitsetsoonist.

Kruntidele on planeeritud ehitusõigusena -hoonestuse maksimaalne korruselisus (kuni 2 korrust), täisehitusprotsent (elamumaal kuni 25%- sõltuvalt krundi pindalast) ja sõltuvalt ehitusala konfiguratsioonist ka lubatav hoonete arv (kuni 2 hoonet).

Igale krundile on tagatud juurdepääs. Selleks on planeeringus kasutatud ringtee põhimõtet ja tehtud ettepanek vastava transpordimaa kinnistu moodustamiseks, milline tagab juurdepääsu igale moodustatavale kinnistule.

Määratletud on kruntide ehitusõigus, sh

a) üksikute ehitiste (ühe katuse all olevate ehitiste) lubatud suurim ehitusalune pind on reeglina kuni 250m²

b) ehitiste lubatud kõrgused kruntidel on suurimaks kõrguseks lubatud kuni 7m, vertikaalplaneerimisega ei tohi kinnistu pinda tõsta soovitatavalt üle 1,5 m, välistatud peab olema sadevete valgumine naaberkinnistutele.

Detailplaneeritaval maa-alal toimib käesoleval ajal kraavitussüsteem.

Detailplaneerimise projektis on ettenähtud detailplaneeringu maa-ala keskosast uue magistraalse peakraavi rajamine, mille kaudu juhitakse sade- ja pinnasevesi Pirita jõkke.

Selline süsteem tagab täiendavalt liigvee ärajuhtimise.

Antud meetmed tagavad sadevee ja pinnasevee ärajuhtimise.

5. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele.

Hooned tuleb projekteerida lubatud ehitusalasse üldjuhul põhja-lõunasuunaliselt, võimalikud kõrvalekalded lubatud seoses kõrghaljastuse säilitamise või rajamise vajadusega.

Ühe kinnistu hoonete katuseharjajooned peavad olema omavahel soovitatavalt kas paralleelsed või risti.

Lubatud on kinnistul ühe hoonega liita tasapinnalise katusega ühekorruselisi ehitisi (auto varjualused jms) rajatise maksimaalse kõrgusega 3,5m ja ehitusaluse pinnaga kuni 50m².

Katused rajada soovitatavalt täisviiluga ja kahepoolse võrdse kaldega. Samuti võib katuse rajada lamekatuseana.

Ehitise katusekalle peab olema vahemikus 10-50 kraadi ja katuse kogu ulatuses samasugune. Katusest väljaulatuvate hooneosade katused teha kas täisviiluga ja kahepoolse võrdse kaldega sama moodi hoonega või ühekaldelise katusega.

Välisviimistlusmaterjalide kohta esitatavad nõuded:

Lubatud on rajada betoonsokkel, loodusliku kiviga sokkel, krohvitud sokkel, ning tehismaterjaliga kaetud sokkel. Samuti on lubatud helehalli silekrohviga või lainelise krohviga kaetud värvimata või värvitud sokkel. Sokli värvitoonid peavad üldjuhul kattuma ehitise üldvärvilahendusega ja moodustama ühtse terviku.

Seinad: Seinte põhiliseks viimistlusmaterjaliks on lubatud kasutada puitu, krohvi ja puhasvuugiga laotud tellismüüritist.

Ühe kinnistu piires ei või kasutada rohkem kui kahte erinevat tellisetüüpi.

Puitviimistlusest on lubatud hõõveldatud rõhtlaudvooderdus ja/või hõõveldatud või hõõveldamata püstlaudvooderdus.

Lubatud on ka nelikanthõõvelpalgist seinad lühinurgaga lahendusega, kus palkide tapiotsad on kaetud hõõveldatud püstlaudadest kastiga, mis ulatub seinapinnast kuni väljapoole. Puitseinad peavad olema värvitud.

Kasutada tohib nii katte- kui ka laseerivaid värve. Hoone seinte värvid peavad olema kas heledad või kontrastiprintsiibil - tumeda tellisseina puhul heledad puitpinnad ja heleda tellisseina või krohvipinna puhul tumedad puitpinnad.

Kandepostidena tohib kasutada puit ja kivikonstruktsioonis nelikantposte 150x150mm kuni 380x380mm. Tohib kasutada naturaalpuidust võre- ja kattereste.

Katus: Katusekattematerjaliks on lubatud kasutada katusekivi või katuseplekki toonidega must, hall, tumepruun, antiik. Kivimaterjal võib olla nii betoon kui ka keraamika.

Katusetarvikud peavad olema katusekattematerjaliga samas toonis või kuumtsingitud terasest.

Korstnad: Korstnate hoonest väljaulatuv osa laduda sama tüüpi tellistest, mida on lubatud kasutada välisseintes või katta krohviga sarnaselt välisseintega. Korstnapits katta vihmaveerennide ja -torudega sama tüüpi plekiga. Plekist moodulkorstnate kasutamine hoonest väljaspool ei ole lubatud.

Vihmaveerennid ja -torud: Ümara toruga vihmaveesüsteemid, viimistlus on valge, must, pruun, hall või kuumtsingitud teras.

Välistrepid ja -terrassid: Lubatud on nii kivist kui ka puidust konstruktsiooniga trepid ja terrassid. Kivist trepi ja terrassi sokkel peab olema samasugune kui hoonel, trepi astmed ja

made kaetud looduskivist või pesubetonist astmeplaatidega või puidust astmetega ja laudisega.

6. Haljastuse ja heakorra põhimõtteid.

Planeeritavale maa-alale on vajalik osaliselt rajada täiendav kõrghaljastus. Rajatav kõrghaljastus võib koosneda antud piirkonnas kasvataest puuliikidest (kuusk, mänd, kask, tamm).

Elamukruntide piirdeaiad tuleb lahendada selliselt, et need peavad omavahel sobima projekteeritavate hoonete tänavapoolses osas.

Olmepõrugi konteinerid on vajalik paigaldada krundi territooriumile, piirdetara põhiteljest krundipoolsele küljele.

Piirdetara asetus tuleb lahendada sisseastuvate prügikasti taskutega sarnaselt kõigi kinnistutega. Paigaldatavad prügikonteinerid peavad olema soovitatavalt ühte tüüpi ja värvi.

7. Tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted.

Planeerimisprojekti kohaselt on kinnistule planeeritud transpordimaa olemasolevalt teelt moodustatavatele kruntidele juurdesõiduks ja majandamiseks. Tee rajamine on vajalik samuti päästeteenuse tagamiseks.

Transpordimaale on planeeritud 6.0 m laiune sõidutee koos 1.5m laiuste teepeenardega, s.o. 9.0 m laiuse muldkehaga tee. Teemaa laius on planeeritud 12 m.

Planeeritud tupiktee lõppu on vajalik rajada tagasipööramiseks ja päästeteenistustele 12x12 m suurune vabajuurdepääsuga plats.

Sadevee ärajuhtimiseks teekattelt tuleb sõiduteele anda kahepoolne põikkalle teepeenarde suunas. Planeeritavalt alalt valgub sadevesi teepeenardelt olemasoleva tee juurde rajatavasse äravoolukraavi. Kraavist toimub sadevee äravool isevoolselt magistraalsetesse äravoolukraavdesse.

Detailplaneeringu lähteülesande kohaselt on vajalik korrastada ja rekonstrueerida Patika-Suuresta külatee lõigus Vana-Tartu maanteest kuni Pirita jõe sillani.

Tee väljaehitamine toimub läbi teeprojekti. Teekate on tolmuva kate.

8. Servituutide ja isiklike kasutusõiguste vajadus.

Veevarustuse, elektrivarustuse ja sidevarustuse tagamine toimub läbi transpordimaa kinnistu. Seega kinnistu omanikud ei ole kohustatud seadma võrguvaldajate kasuks isiklike kasutusõigusi või üksteise kasuks realservituute, millised tagaksid tehnovõrkude hoolduse ja avariide likvideerimise.

9. Insenervõrgud ja tehnorajatised

9.1. Vee- ja kanalisatsioonivarustus

Veevarustus on lahendatud vastavalt lähteülesandele -rajatava puurkaevu baasil, mille rajamine toimub kooskõlastatult Harjumaa Keskkonnateenistusega.

Puurkaevu sanitaarkaitseala on ettenähtud 50 meetrit ja puurkaevu asukoht on planeeritud Pirita jõe vahetuslähedusse. Puurkaevule on ettenähtud eraldi krundi moodustamine.

Rajatavast puurkaevust on planeeritud veetorustik veetud kõikide planeeritud kinnistuteni läbi teemaa.

Kanalisatsioonitorustikud rajatakse esimeses järjekorras hoonetest kogumismahutiteni. Soovitav on kasutada enne kogumismahutit setete eraldamiseks septikuid.

Kohaliku kanalisatsioonivõrgu väljaehitamisel ühendatakse lokaalne süsteem rajatavasse kanalisatsioonivõrku.

Sadevesi valgub tänu reljeefile äravoolukraavi suunas ja imbub suures osas pinnasesse.

9.2. Tuletõrjeveevarustus

Vastavalt kehtivatele normidele on vajalik veekogus tuletõrjeveevarustuseks 1,5 l/s, mis ei ole tagatud.

Sellest lähtuvalt on detailplaneeringuga ette nähtud tuletõrjeveevõtukohad.

Tuletõrjeveevõtukohtadele on võimalik tagada tuletõrjeveevõtt kas veevõtukaevu või tuletõrjeveemahuti abil. Konkreetselt lahendatakse see projekteerimise käigus.

Tuletõrjeveevõtukoha tegevusraadiuseks on arvestatud 200 m. Veevõtukaev saab veetoite rajatavast puurkaevust.

Veemahuti paigaldamise korral on vajalik tagada mahuti täitumus pumpamise kaudu.

Tuletõrje veevõtukohale on tagatud ligipääs tuletõrjeautodele.

Tuletõrjeveevarustus on otstarbekas lahendada paigaldatavatest tuletõrjeveevõtukohast -veevõtumahutist, milliseid on planeeritavale maa-alale projekteeritud neli tegevusraadiusega 200 m.

9.3. Soojavarustus.

Hoonete kütmiseks kasutatakse maakütte süsteemi, tahket kütust (kamin või ahiküte), ja/või elektrit ja mõlemaid koos. Vedelkütuse kasutamine on antud piirkonnas ei ole võimaliku

pinnasereostuse ohu tõttu soovitav. Vedelkütuse kasutamine on ebasoovitav seoses võimaliku keskkonnohu tõttu kütuse mahutite paigaldamisel.

9.4. Elektrivarustus ja tänavavalgustus.

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonnalt väljastatud tehnilistele tingimustele nr. 31493 väljastatud 09.05.2003.

Maaüksuse detailplaneeringuga kuulub asendamisele Jüri-Pikavere 10kV Patika farmi ja Veskitaguse 10/0,4 kV alajaamade vaheline õhuliin kuni mastini nr. 8 24 kV isolatsiooniga 10 kV kaabelliiniga.

Planeeritava ala varustamiseks on planeeritud "Jüri-Pikavere" 10 kV Fiidri "Patika Farmi" ja Veskitaguse alajaamade vaheliselt Vana-Uustalu mü piiridesse jäävalt liinilõigult uus maakaabelliin. Elektrivõrgu tagamiseks on planeeritud kaabelliinid ringliinidena piki siseteid-tänavaid

Planeeritava maa-ala koormuskeskmetesse on planeeritud kaks komplektalajaama 400 kVA trafodega. Elamurajooni sisene madalpingevõrk on planeeritud maakaabelliinina mööda transpordimaad.

Iga kahe krundi piirile on ettenähtud paigutada kahe- kuni neljakohalised liitumiskilbid. Komplektalajaamale on ettenähtud 45 m² suurune krunt. Tarbija rajab vastavalt oma vajadusele vastava liini liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi. Liitumispunkt Jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbija toitekaabli klemmidel.

Tänavavalgustus planeeritakse terasmastidele paigaldatavate lahenduslampidega.

Tänavavalgustuse mastide kõrgus 3,0 - 5,0 m.

Mastid tsingitud, teleskoop või kooniline toruprofiil.

Valgusallikana kasutada metallhaliitlampi või naatriumlampi sooja valgusspektriga.

Valgustimastid paigaldada ehituskrundile piirdeaia ja tänavafrondi vahele.

Valgustite mastide asukoha valikul on otstarbekas mastid paigutada võimalikult rohkem krundi sissepääsude lähedusesse, arvestades samal ajal mastide üldist sammu/rütm

Tänavavalgustusmastide vahe on ligikaudu 30- 35 m. Toide tänavavalgustusele lahendatakse maakaablitega.

9.5 Sidevarustus.

Sidevarustus on lahendatud vastavalt Eesti Telefon poolt väljastatud tehnilisele tingimusele nr. 2371343.

Juurdepääsuvõrgukaabli paigaldamine on ettenähtud Vaida võrgusõlmest Vana-Uustalu maaüksuse piirile planeeritavast piiritlus-jaotuskapist, milline lahendatakse eraldi projektiga.

Planeeringuga on ettenähtud piiritlus-jaotuskapi asukoht Vana-uustalu kinnistul. Antud jotuskapp on seotud planeeritud kaablikanaliseatsiooniga.

Planeeritud kinnistuteni on planeeritud maa-alune sidekaabli kanalisatsioon piki transpordimaad, mis ühendatakse kinnistupaaridele paigaldatud elektrivarustuse jaotuskappidesse. Kaablite ühendusteks jaotuskappides kasutatakse KRONE otsastusseadmeid.

10. KESKKONNAKAITSE , KESKKONNAMÕJUD JA KESKKONNAKAITSEABINÕUD

Objektide soojusega varustamiseks on ette nähtud kasutada maakütte süsteemi, puidukütet ja/või elektrit.

Kaasaegsete tehnovõrkude rajamisega planeeritud teede maa-aladele tagatakse elanikele kõik olmemugavused ja keskkonda saasteainete sattumise.

Ala asustamine elanikega välistab keskkonna pahatahtliku reostamise ka väljastpoolt.

Paigaldatavad prügikonteinerid peavad olema ühte tüüpi ja värvi ning peavad asetsema tasasel, horisontaalsel ning vastupidaval alusel. Vajaduse korral tuleb mahutid varjata näiteks jäätmemaja, katusealuse või aedikuga, või hekiga. Koht, kus mahutid paiknevad, peab olema küllaldaselt valgustatud.

Taaskasutatavaid jäätmeid tuleb koguda liikide kaupa omaette mahutitesse. Võimaluse korral ja kui see osutub otstarbekaks, on soovitatav koguda eraldi ka klaas-, metall- ja plasttaarat ning teisi jäätmeliike. Taaskasutatavad jäätmed tuleb paigutada eraldi selleks ettenähtud mahutitesse.

Arvestatud on asjaoluga, et asumile peab olema tagatud optimaalne haljastus, lähtudes nii ökoloogilisest efektist, esteetilisest aspektist kui ka atraktiivsusest. Nii tasandub haljastuse ebaühtlane paigutus.

Käesolevas planeeringus käsitletakse haljastust võrdväärse elemendina linnakeskkonna tehislake elementide (hooned, teed, kommunikatsioonid) kõrval. Haljastuse säilitamise osas on tehtud ettepanek säilitada haljastust maksimaalsel võimalikul viisil, olenemata omandivormist. Haljastus ning selle struktuurielemendid muutuvad kõikide maakasutusviiside loomulikuks osaks.

Maakasutusviiside kavandamisel on arvestatud haljastuse rajamisega algstaadiumist alates.

Kinnistute detailplaneerimise keskkonnamõjude hindamine

Detailplaneeringu keskkonnamõjude hindamisel on võrreldud variante:

1. Olemasolev olukord, midagi ei muudeta.
2. Planeeringuga ettenähtud muudatused.

Detailplaneeringuga ettenähtud muudatused.

Detailplaneeringuga antakse õigus olemasolevat kinnistut jagada kuni 84 kinnistuks ja jagamise tulemusel antakse ehitusõigus ühepere elamahoone rajamiseks. Inserner-tehnilised võrgud so elekter ja sidekanalisatsioon rajatakse ja ühendatakse olemasolevatesse võrkudesse. Autode parkimine lahendatakse igal krundil krundisiselt. Objekti soojusega varustamiseks on ette nähtud kasutada kas koos või eraldi maakütet, elektrit ja puitu. Võrreldes teiste kütustega, on nimetatud küttevormid ja -liigid kõige keskkonnasõbralikumad. Veevarustuse tagamiseks rajatakse eraldi puurkaev. Olmevesi kanaliseeritakse kogumismahutitesse.

Jäätmekava

Moodustatavatel kinnistutel paigaldatakse suletavad jäätmekonteinerid. Luuakse tingimused vajadusel prügi sorteerimiseks kohapeal, selleks tuleb paigaldada lisaks olmejäätmete konteineritele konteinerid paberijäätmete ning pakendijäätmete kogumiseks.

Olmejäätmete konteinerite tühjendamist teostatakse jäätmekaitluslepingu alusel jäätmeluba omava jäätmekäitlusettevõtte poolt üks korda nädalas.

Võimalikud tekkivad ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi ja antakse üle vastavat litsentsi ja jäätmeluba omavale ohtlike jäätmete käitlusettevõttele.

Järeldused ja ettepanekud.

1. Soovitav on planeeritava ala sadevete süsteemide hooldamine lahendada tsentraliseeritult ühe ühise teenindusorganisatsiooni poolt.
2. Maa-alal tuleb järk- järguliselt rajada täiendavalt kõrghaljastus.
3. Rakendada prügi sorteerimist tekkekohas, paigaldada krundile vastavad prügikonteinerid jäätmete liigiti kogumiseks.
4. Võimaluse korral rajada tsentraalne reovee ärajuhtimise süsteem koos vajalike puhastusseadmetega

11. KRIMINAALPREVENTSIOON

Seoses asjaoluga, et kuritegevus on plahvatuslikult tõusnud on loodud peale karistusõiguslike meetmete kasutamise ka kriminaalpreventsioon.

Kriminaalpreventsioon sisaldab endas kuritegude ärahoidmist, vältimist ja tõkestamist.

11.1 KRIMINAALPREVENTSIOONI EESMÄRK

Preventsiooni eesmärk on kõrvaldada kuritegevust põhjustavad soodustegurid, vähendada võimalusi kuritegelikuks käitumiseks, hoida ära või raskendada kuritegude toimepanemist. See on ühiskonna turvalisuse alus.

Ainult politseile lootes ei ole kuritegude ennetamine tulemusrikkas.

11.2. KRIMINAALPREVENTSIOONI VAHENDID

Kurjategija paneb oma teo toime juhul kui selle sooritamise edukuses ei ole kahtlust, teades, et politseitöö väljavalitud piirkonnas ei ole tõhus, pererahvast ei ole kodus ning puudub ümbruskonna jälgimine ("neighbourhood watch"). Samuti juhul, kui avastamis- ja jälitusriski väljavalitud piirkonnas peetakse väikeseks.

Käesoleva detailplaneeringuga sätestatud eesmärkide realiseerimisel on vähendatud planeeringu alal võimalike sissemurdmise ja vandalismi võimalusi.

Et vähendada potentsiaalse õigusrikkuja võimalusi kuritegu (vandalism ja sissemurdmine) toime saata, tuleb antud maa-ala hoonestamisel kasutada erinevaid turvameetmeid järgmiselt:

1. Välisuksed ja garaaziuksed - paigaldada turvauksed ja turvalukud;
 2. Paigaldada sissemurdmisele vastupidavad ukse- ja aknaraamid;
 3. Esimesel korrusel kasutada vastupidavust tagava paksusega aknaklaase;
 4. Hoonete avatäidetele juurdepääsud valgustada krundisiseselt;
 5. Krundi haljastuselementidena kasutada mittesüttivaid materjale ja/või mittesüttivate kemikaalidega töödeldud materjale;
 6. Paigaldada hoonetele liikumisanduriga prozektorvalgustid eesmärgiga selle krundi osa valgustamiseks, mida pidevalt ei kasutata;
 7. Aknaklaasidel kasutada turvafirma logodega märgistust ja paigaldada hoonetele turvafirma signaalsireen;
 8. Naabrivalve käivitamine.
- Naabrivalve kogemust on võimalik rakendada kogu piirkonna osas. Seda eelkõige põhjusel, et antud piirkond on kompaktne ja piiratud tänavatevõrguga.

nr.	Address	Pind- ala	eh.pind	eh. %	Krs	Arv	Dp	Kat.	Osak.	Brutop. DP	Brutop. K	El. vaj. KW
												ol.ol Vaj.
1		1388	200	14	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
2		1452	200	14	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
3		1472	200	14	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
4		1466	200	14	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
5		1491	200	13	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
6		1480	200	14	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
7		1491	200	13	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
8		1493	200	13	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
9		1421	200	14	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
10		1601	240	15	2	2	EE	E	E100	EE 408	E 408	8,16
11		1798	240	13	2	2	EE	E	E100	EE 408	E 408	8,16
12		1873	240	13	2	2	EE	E	E100	EE 408	E 408	8,16
13		1483	240	16	2	2	EE	E	E100	EE 408	E 408	8,16
14		1527	200	13	2	2	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
15		3047	300	10	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
16		2192	300	14	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
17		2140	300	14	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
18		2454	300	12	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
19		2706	300	11	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
20		2250	300	13	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
21		1904	300	16	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
22		1202	200	17	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
23		1202	200	17	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
24		1376	200	15	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
25		1219	200	16	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
26		1201	200	17	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
27		1207	200	17	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
28		1299	200	15	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
29		1237	200	16	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
30		1226	200	16	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
31		1372	200	15	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
32		1219	200	16	2	1	EE	E	E100	EE 340	E 340	6,8
33		1787	300	17	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
34		2005	300	15	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
35		2039	300	15	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
36		1582	240	15	2	2	EE	E	E100	EE 408	E 408	8,16
37		1583	240	15	2	2	EE	E	E100	EE 408	E 408	8,16
38		1583	240	15	2	2	EE	E	E100	EE 408	E 408	8,16
39		1584	240	15	2	2	EE	E	E100	EE 408	E 408	8,16
40		1584	240	15	2	2	EE	E	E100	EE 408	E 408	8,16
41		1584	240	15	2	2	EE	E	E100	EE 408	E 408	8,16
42		2055	300	15	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
43		2055	300	15	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
44		2056	300	15	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
45		1992	300	15	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
46		1970	300	15	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
47		1970	300	15	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
48		2164	300	14	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
49		2250	300	13	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
50		2140	300	14	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2
51		2196	300	14	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510	10,2

52		2250	300	13	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
53		2164	300	14	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
54		1970	300	15	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
55		1970	300	15	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
56		1934	300	16	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
57		2089	300	14	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
58		2080	300	14	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
59		2080	300	14	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
60		2250	300	13	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
61		2266	300	13	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
62		2195	300	14	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
63		2176	300	14	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
64		2119	300	14	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
65		2196	300	14	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
66		2247	300	13	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
67		2000	300	15	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
68		2000	300	15	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
69		2000	300	15	2	2	EE	E	E100	EE 510	E 510		10,2
Kokku EE		126054											
L1		9332					L	L	L100				
L2		6524					L	L	L100				
L3		7002					L	L	L100				
L4		2616					L	L	L100				
L5		4892					L	L	L100				
L6		4914					L	L	L100				
L7		600					L	L	L100				
Kokku L		35880											
EE+L		161934											
Ü1		25292					Üm	Ü	Ü100				
Ü2		3013					Üm	Ü	Ü100				
Ü3		649					Üm	Ü	Ü100				
Ü4		912					Üm	Ü	Ü100				
Ü5		2159					Üm	Ü	Ü100				
Kokku Üm		32025											
EE+L+Üm		193959											
T1		400					T	T	T100				
		400											
Läheb jagam.		194359											612
Kokku		194359	18000	100.0%		118							
s.h. E		126054	18000	64.9%		118				30600	100.0% Inst.		612
s.h. Üm		32025		16.5%					EE	30600	E 100.0%		612
s.h. Th		400	0	0.2%		0			L		L 0.0%		
s.h. L		35880		18.5%					Th		Th		
		194359		100.0%						30600	100.0% K =0.8		490

KEHTESTATUD
Rae Vallavolikogu
12. juuli 2005. a.
otsusega nr. 112