



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

12. veebruar 2019 nr 256

Projekteerimistingimuste andmine Lagedi aleviku Suurekivi ja Kuusepajusauna kinnistute pereelamute kvartali detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks

Nordpartner Grupp OÜ on 25.09.2018 esitanud taotluse, milles taotletakse Lagedi alevikus asuvalle Põllu põik 12 kinnistule üksikelamu juurdeehituse ja abihoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist ja kinnistu osas kehtiva detailplaneeringuga kinnistule ettenähtud hoonestusala suurendamist kuni 10%. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 1811002/12728 (menetlus nr 159048).

Harjumaal Rae vallas Lagedi alevikus asuva Põllu põik 12 kinnistu (registriosa 8994102; katastritunnus 65301:003:0419; pindala 1599 m²; sihtotstarve elamumaa 100%; omanik füüsiline isik) osas kehtib Rae Vallavalitsuse 26.08.2003 korraldusega nr 958 kehtestatud Lagedi aleviku Suurekivi ja Kuusepajusauna kinnistute pereelamute kvartali detailplaneering (FIE arhitekt Toomas Karma töö nr DP-05/2003; edaspidi detailplaneering). Detailplaneeringuga on Suurekivi ja Kuusepajusauna kinnistute 26,2 ha suurusele maa-alale kavandatud 12 krunti pereelamute ehitamiseks, üks krunt transpordimaana, kaks krunti tootmiskaana.

Tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 5 aastat ja vahepealsel ajal on muutunud hoonestusvajadused, ei ole mõistlik Põllu põik 12 kinnistul detailplaneeringut esialgsel kujul ellu viia, mistõttu on otstarbekas kinnistu osas täpsustada detailplaneeringuga määratud hoonestusala läbi selle 10%-se suurendamise.

Põllu põik 12 kinnistu hoonestusala suurendamine taotletud kujul võimaldab suhteliselt väikese hoonestusala kinnistu paindlikumat hoonestamist.

Eeltoodut arvesse võttes on otstarbekas Põllu põik 12 kinnistu hoonestusala suurendada ja täpsustada detailplaneeringu põhijoonise krundipositsioonil 12 toodud hoonestusala vastavalt korralduse lisale 1.

Avatud menetluse raames toimus projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek perioodil 25.01.2019-07.02.2019. Käesoleva korralduse eelnõu saadeti kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele tutvumiseks ning arvamuse ja vastuväidete esitamiseks. Tagasiside andmise tähtajaks 07.02.2019 vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktide 1 ja 2, lõike 2, lõike 4 punktist 2, § 28, § 31 lõikest 2 ja lõikest 3; haldusmenetluse seaduse § 64, § 65 lõikest 2, § 70 lõikest 1; Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringust; Rae Vallavalitsuse 26.08.2003 korraldusega nr 958 kehtestatud Lagedi aleviku Suurekivi ja Kuusepajusauna kinnistute pereelamute kvartali

detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ja Nordpartner Grupp OÜ taotlusest ning olles tutvunud korralduse lisaks 1 oleva skeemiga, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Anda täpsustavad projekteerimistingimused Rae Vallavalitsuse 26.08.2003 korraldusega nr 958 kehtestatud Lagedi aleviku Suurekivi ja Kuusepajusauna kinnistute pereelamute kvartali detailplaneeringuga kavandatud üksikelamu juurdeehituse ja abihoone ehitusprojekti koostamiseks järgmiselt:
 - 1.1. Suurendada detailplaneeringu põhijoonise krundipositsiooni 12 hoonestusala vastavalt korralduse lisa 1 skeemil 1 tähistatule.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Võrklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär

Rae Vallavalitsuse 26.08.2003 korraldusega nr 958 kehtestatud Lagedi aleviku Suurekivi ja Kuusepajusauna kinnistute pereelamute kvartali detailplaneeringu põhijoonise krundipositsiooni 12 hoonestusala täpsustamine



Skeem 1. Lagedi aleviku Suurekivi ja Kuusepajusauna kinnistute pereelamute kvartali detailplaneeringu põhijoonise krundipositsiooni 12 hoonestusala suurendamine 10%, s.o 56 m² võrra.