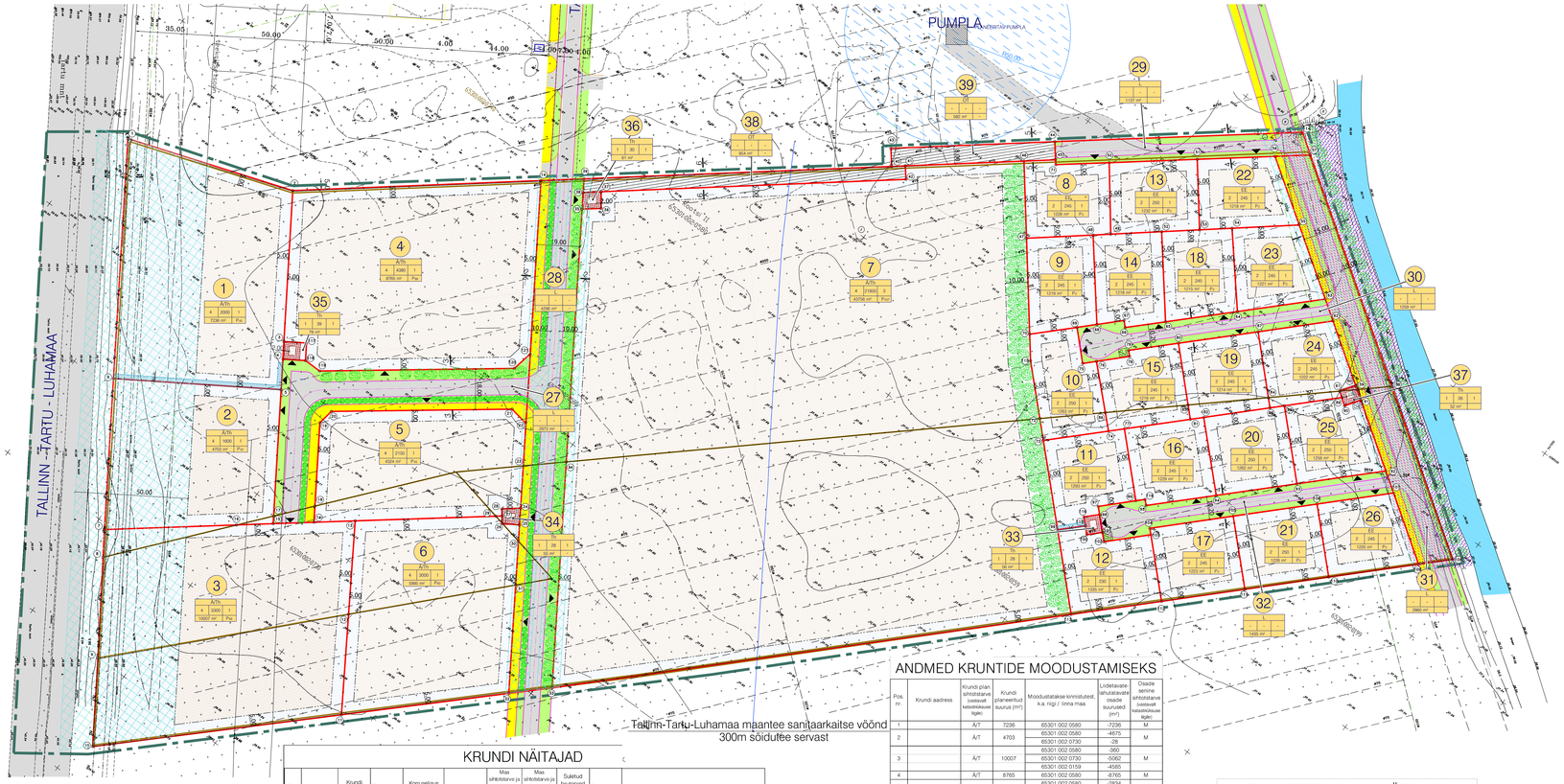

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIRID
- MOODUSTATAVA KINNISTU PIIRID
- HOONESTAMISEKS LUBATUD ALA PIIR
- HOONESTAMISEKS LUBATUD ALA
- HOONESTUSKEELUALA
- PUMBAJAAMA KAITSETSOON
- PLANEERITAV TÄNAVA JOON
- PLANEERITAV A/B KATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITAV KÕNNITEE
- PLANEERITAV HALJASALA
- 1 MOODUSTATAVA KINNISTU POS. NR.
- MOODUSTATAVA KINNISTU EHITUSÕIGUS
- Ä ÄRIMAA
- EE VÄIKEELAMUMAA
- L TRANSPORDIMAA
- Th TOOTMISHOONETE MAA
- OT TEHNORAJATISTE MAA-ALA
- OL OLEV KRAAV
- TEEKAITSEVÖÖND
- VEEKAITSEVÖÖND 10 m (RANNA JA KALDAKAITSE SEADUSE KOHASELT)
- EHITUSKEELUVÖÖND 25 m (RANNA JA KALDAKAITSE SEADUSE KOHASELT)
- ALAJAAMA KAITSEVÖÖND (2 m)
- PUMPLA JUURDEPÄÄSUTEE
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISE KOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- KRUNDI NURGAPUNKT JA NUMBER
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

KRUNDI NÄITAJAD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeerij suurus (m²)	Ehitusaune pind (m²)	Korruselisus (max vajaduse korr), kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (s osakaalu % (vastavalt det.-planeeringu-lisale)	Maa sihtotstarve (s osakaalu % (vastavalt katastrikaustale lisale)	Suletud bruutopind (sihtotstarvete kaupa (vast. tat.-oks. lisale)	Tulepüsivusklass	Piirangud
1		7236	2000	4 kor.; 20 m	1	Ä/Th; 100%	Ä/T; 100%	8000	TP2	Tallinn-Tartu-Luhamaa riigimaantee kaitsevöönd (35 m) SV-elektrikaablite servituut varem proj. trafotalajaama kasuks, 1m äärmisest kaablist
2		4703	1600	4 kor.; 20 m	1	Ä/Th; 100%	Ä/T; 100%	6400	TP2	Tallinn-Tartu-Luhamaa riigimaantee kaitsevöönd (35 m)
3		10007	3300	4 kor.; 20 m	1	Ä/Th; 100%	Ä/T; 100%	13200	TP2	Tallinn-Tartu-Luhamaa riigimaantee kaitsevöönd (35 m)
4		8765	4380	4 kor.; 20m	1	Ä/Th; 100%	Ä/T; 100%	17520	TP2	teekaitsevöönd (1.5 m)
5		4324	2150	4 kor.; 20 m	1	Ä/Th; 100%	Ä/T; 100%	8600	TP2	teekaitsevöönd (1.5 m)
6		5995	3000	4 kor.; 20 m	1	Ä/Th; 100%	Ä/T; 100%	12000	TP2	teekaitsevöönd (1.5 m)
7		43756	21850	4 kor.; 20 m	3	Ä/Th; 100%	Ä/T; 100%	87400	TP2	teekaitsevöönd (3.3 m)
8		1226	245	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	490	TP3	
9		1219	245	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	490	TP3	
10		1263	250	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	500	TP3	
11		1293	250	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	500	TP3	SV-elektrikaablite servituut Pos.7 kasuks, 1m äärmisest kaablist
12		1335	230	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	460	TP3	
13		1232	250	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	500	TP3	
14		1218	245	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	490	TP3	
15		1218	245	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	490	TP3	
16		1229	245	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	490	TP3	
17		1223	245	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	490	TP3	
18		1215	245	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	490	TP3	
19		1214	245	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	490	TP3	
20		1262	250	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	500	TP3	
21		1228	250	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	500	TP3	
22		1218	245	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	490	TP3	teekaitsevöönd (2.5 m)
23		1221	245	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	490	TP3	teekaitsevöönd (2.5 m)
24		1222	245	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	490	TP3	teekaitsevöönd (2.5 m), ehituskeeluvöönd (1.5m)
25		1256	250	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	500	TP3	teekaitsevöönd (2.5 m), ehituskeeluvöönd (1.5m)
26		1220	245	2 kor.; 11 m	1	EE; 100%	E; 100%	490	TP3	teekaitsevöönd (2.5 m), ehituskeeluvöönd (3.0m)
27		2973	0	-.-	-	L; 100%	L; 100%			teekaitsevöönd (0 m)
28		4296	0	-.-	-	L; 100%	L; 100%			teekaitsevöönd (10 m)
29		1137	0	-.-	-	L; 100%	L; 100%			teekaitsevöönd (0 m)
30		1259	0	-.-	-	L; 100%	L; 100%			teekaitsevöönd (0 m)
31		2860	0	-.-	-	L; 100%	L; 100%	-	-	teekaitsevöönd (10 m)
32		1435	0	-.-	-	L; 100%	L; 100%	-	-	teekaitsevöönd (0 m)
33		56	28	1 kor.; 5 m	1	Th; 100%	T; 100%	28	TP1	teekaitsevöönd (1.5 m)
34		55	28	1 kor.; 5 m	1	Th; 100%	T; 100%	28	TP1	
35		78	39	1 kor.; 5 m	1	Th; 100%	T; 100%	39	TP1	
36		61	30	1 kor.; 5 m	1	Th; 100%	T; 100%	30	TP1	teekaitsevöönd (3.3 m)
37		52	26	1 kor.; 5 m	1	Th; 100%	T; 100%	26	TP1	teekaitsevöönd (2.5 m), ehituskeeluvöönd (1.5m)
38		854	0		-	OT; 100%	T; 100%	-	-	
39		582	0		-	OT; 100%	T; 100%	-	-	

SV - servituudi vajadus

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. sihtotstarve (vastavalt katastrikaustale)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistutelist k.a. riigi / linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused (m²)	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrikaustale)
1		Ä/T	7236	65301:002:0580	-7236	M
2		Ä/T	4703	65301:002:0580	-4675	M
				65301:002:0730	-28	
3		Ä/T	10007	65301:002:0580	-360	M
				65301:002:0730	-5062	
				65301:002:0159	-4585	
4		Ä/T	8765	65301:002:0580	-8765	M
5		Ä/T	4324	65301:002:0580	-2834	M
				65301:002:0730	-1082	
				65301:002:0159	-408	
6		Ä/T	5995	65301:002:0580	-2574	M
				65301:002:0159	-3421	
7		Ä/T	43756	65301:002:0580	-23125	M
				65301:002:0159	-20631	
8		E	1226	65301:002:0580	-1226	M
9		E	1219	65301:002:0580	-1219	M
10		E	1263	65301:002:0580	-998	M
				65301:002:0159	-265	
11		E	1293	65301:002:0159	-1293	M
12		E	1335	65301:002:0159	-1335	M
13		E	1232	65301:002:0580	-1232	M
14		E	1218	65301:002:0580	-1218	M
15		E	1218	65301:002:0580	-946	M
				65301:002:0159	-272	
16		E	1229	65301:002:0159	-1229	M
17		E	1223	65301:002:0159	-1223	M
18		E	1215	65301:002:0580	-1215	M
19		E	1214	65301:002:0580	-1019	M
				65301:002:0159	-195	
20		E	1262	65301:002:0159	-1262	M
21		E	1228	65301:002:0159	-1228	M
22		E	1218	65301:002:0580	-1218	M
23		E	1221	65301:002:0580	-1221	M
24		E	1222	65301:002:0580	-1103	M
				65301:002:0159	-119	
25		E	1256	65301:002:0580	-1256	M
26		E	1220	65301:002:0159	-1220	M
27		L	2973	65301:002:0580	-2878	M
				65301:002:0730	-95	
28		L	4296	65301:002:0580	-2391	M
				65301:002:0159	-1750	
				65301:002:0730	-155	
29		L	1137	Riigimaa	-1137	M
30		L	1259	65301:002:0580	-1259	M
31		L	2860	65301:002:0580	-1637	M
				65301:002:0159	-1223	
32		L	1435	65301:002:0159	-1435	M
33		T	56	65301:002:0159	-56	M
34		T	55	65301:002:0159	-55	M
35		T	78	65301:002:0580	-78	M
36		T	61	65301:002:0580	-61	M
37		T	52	65301:002:0580	-7	M
				65301:002:0159	-45	
38		T	854	65301:002:0580	-854	M
39		T	582	Riigimaa	-582	M

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS		12,4ha	
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS detailplaneeringu lisjtuse alusel		m²	%
EE - väikeelamute maa-ala		23512 m²	19.8
L - transpordimaa		13960 m²	12.6
Th - tootmishoonete maa-ala		302 m²	0.3
Ä/Th - ärimaa või tootmishoonete maa		84786 m²	66.8
OT - tehnorajatiste maa-ala		1436 m²	0.5
SULETUD BRUTOPIND katastrikaustale lisjtuse alusel			
E - elamumaa		9340 m²	
L - transpordimaa		0 m²	
T - tootmismaa		151 m²	
Ä/T - ärimaa või tootmismaa		153120 m²	
Suletud bruutopind kokku:		162611 m²	
PARKIMISKOHTI		normat.	projekt.
Elamumaa	19 krunti	38	38
Transpordimaa	6 krunti	0	0
Tootmismaa	7 krunti	0	0
Ärimaa	7 krunti	766	766
KOKKU	39 krunti	804	804

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	AS HADES töö nr 1310 Mõõdistatud: 2002.a. Koordinaadid: L-EST SÜSTEEMIS Kõrgused: BALTI SÜSTEEMIS	

K-PROJEKT Tüü tn.10, 11313 TALLINN tel. 667 0500 faks 667 0501 e-mail: kprojekt@kprojekt.ee	Töö nr. 02036-GE	Lehl nr. 3
Tellija: IK SPEDITOR GROUP OÜ Pelgrimõ tee 49, 10315 TALLINN tel.681 1751 faks 681 7759	Projekti nimetus: PEETRI KÜLA ROOTSI II KINNISTU JA PEETRI KÜLA VANA-LEPIKU I KINNISTU DETAILPLANEERING	St: DP
Dir. R.ANNUSVER	Ojekti asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, PEETRI KÜLA ROOTSI II, VANA-LEPIKU I JA VAINO II KINNISTUD	
Pj. Q.KADAK		
Arh. I.ORAV		
Ins. E.TALVOJA	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	Mõõtkava 1:1000
Koostatud / trükitud:		

AC20 LT3000K #HADS-0000-S-0408