

122

OMANIK

H. MARJAPUU, R. EEK, A. PAUST, V. MARJAPUU,
A.-A. MARJAPUU

TELLIJA

A.-A. MARJAPUU

OBJEKT

UUSTALU KINNISTU
PEREELAMUTE GRUPP
I ETAPP

TÖÖ

DETAILPLANEERING

STAADIUM

DP

TÖÖ NR

74 / 01

AADDRESS

UUSTALU KINNISTU, ASSAKU ALEVIK,
JÄRVEKÜLA JA LEHMJA KÜLA, RAE VALD,
HARJUMAA

AASTA

2001 - 2003



CASA PROJEKT OÜ ENDLA 92 - 1/3, 10614 TALLINN ESTONIA
REG.NR. 10349123 E-mail: casa@casa.ee
TEL. 6684630, 050 72826 FAKS 6684631

04. august 3.
6-2/03/2110

SISUKORD

SISUKORD

DETAILPLANEERINGU MENETLUSDOKUMENDID

I ÜLDOSA

JOONIS NR 1 – ASUKOHPLAAN M 1:60 000

JOONIS NR 2 – SITUATSIOONISKEEM M1:10 000

- LÄHTEANDMED
- PROJEKTI ÜLDEESMÄRGID
- DOKUMENDID:

Avaldus detailplaneeringu algatamise kohta

Rae vallavalitsuse otsus detailplaneeringu algatamise kohta

Detailplaneeringu lähtetingimused

Uustalu kinnistu dokumendid

Uustalu-II kinnistu dokumendid

LISA – VÄLJAVÕTE MAAREGISTRI KAARDIST

II OLEMASOLEV OLUKORD

- ASUKOHT
- ASENDIPLAAN
- HOONESTUS
- LIIKLUSKORRALDUS
- TEHNOVARUSTUS
- PIIRANGUD JA SERVITUUDID
- ARENGUEELDUSED JA PIIRAVAD TINGIMUSED

JOONIS NR 3 – TUGIPLAAN M 1 :1000

III KESKKONNAMÕJUDE HINNANG

- OLEMASOLEV OLUKORD
- PROJEKTEERIMISPROJEKTI KOHANE LAHENDUS
- JÄRELDUSED JA ETTEPANEKUD

IV PLANEERINGULAHENDUS

- PLANEERIMISE EESMÄRK
 - ASENDIPLAANILINE LAHENDUS
- TABEL - PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS

- ARHITEKTUURNE LAHENDUS
 - HEAKORRASTUS JA HALJASTUS
 - LIIKLUSKORRALDUS
- TABEL – PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

- SERVITUUTIDE VAJADUS
 - TULEOHUTUSABINÕUD
- TABEL – KRUNTIDE MOODUSTAMINE
- TABEL – KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

TABEL – KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

JOONIS NR 3A - PLANEERINGU ETAPPIDESKEEM M 1 : 5000

JOONIS NR 4 – HOONESTUS JA KRUNDIJAOTUSPLAAN M 1 :1000

V INSENERTEHNILINE OSA

- DOKUMENTATSIOON
 - Elektrivarustuse tehnilised tingimused
 - Sidevarustuse tehnilised tingimused
 - Gaasivarustuse tehnilised tingimused
- VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON
- ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS
- SOOJAVARUSTUS

SKEEM – Rae Valla asulate kanaliseerimise variantide võrdlus

SKEEM – LÄHIÜMBRUSE ELEKTRIVARUSTUS

SKEEM – 10 kV ELEKTRIVARUSTUS

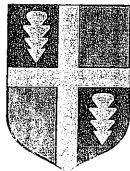
JOONIS NR 5 – INSENERVÕRKUDE KOONDPLAAN M 1:1000

LISA – TÄNAVATE LÕIKED M 1:100

VI KOOSKÕLASTUSED

- TABEL – KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL
- ORIGINAALKOOSKÕLASTUSED JOONISED/KOOPIAD

DETAIL PLANEERINGU MENETLUS DOKUMENDID



RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jüri

11. november 2003 nr 164

**Assaku aleviku, Järveküla küla ja Lehmja küla
Uustalu kinnistu pereelamute grupi 1. etapi
detailplaneeringu kehtestamine**

Lähtudes planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) § 24 lõikest 3, § 25 lõigetest 4 ja 6, Rae Vallavolikogu 28. augusti 2001 otsusest nr 238 ning tuginedes Rae Vallavalitsuse ettepanekule, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Assaku aleviku, Järveküla ja Lehmja küla Uustalu kinnistu pereelamute grupi 1. etapi detailplaneering.
2. Rae Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Harjumaal ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga Harju maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

Jaan Põllu

Vallavolikogu aseesimees



Hr Tarmo Klaar
Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9
Jüri
75301 HARJUMAA

Teie 23.12.2002 nr 7-4/02/5023

Meie 19.01.2003 nr 2.1-13/6641

Rae vald, Assaku alevik, Järveküla küla ja Lehmja küla,
Uustalu kinnistu pereelamute grupi detailplaneering

Vaadatud läbi Teie poolt esitatud Rae vald, Assaku alevik, Järveküla küla ja Lehmja küla, Uustalu kinnistu pereelamute grupi detailplaneeringu, märgin järgmist:

- Planeerimisseadus ei näe ette võimalust muuta kehtivat maakonnaplaneeringut detailplaneeringuga vaid ainult üldplaneeringuga. Üleriigilise tähtsusega perspektiivse Männiku-Aruküla raudteekoridori ära jätmisega ei saa nõustuda. Seega tagastame Teile planeeringu korrigeerimiseks. Planeeringu joonistel fikseerida Harju maakonnaplaneeringus ette nähtud perspektiivne Männiku-Aruküla raudteekoridor.

Lisaks eeltoodule:

- Planeeringu dokumentatsioonist ei selgu planeeringu koostamise ajal kehtinud planeerimis- ja ehitusseaduse (edaspidi PES) § 10 lg 6 kohase lepingu olemasolu detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta.
- Kuna planeeringu dokumentatsioonist ei selgu planeeritava ala omandikuuluvust kajastavad dokumendid, ei selgu ka, kas kinnisasja omanikke ja PES § 70 mõistes nendega võrdsustatud isikuid, kelle senist maakasutust või ehitusõigust muudetakse, on planeeringu algatamisest tähtitud kirjaga teavitatud vastavalt PES § 12 lg 4.
- Vabariigi Valitsuse 02.07.2002 määruse nr 211 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus" § 2 lõike 3 kohaselt on 35-110kV pingega õhuliini kaitsevöönd 25m mõlemale poole pikki liini telge. Vastavalt korrigeerida planeeringu jooniseid.
- Planeeringus fikseerida teedele kaitsevöönd vastavalt teeseaduse § 13.
- Planeeringus fikseerida magistraalkraavidele veekaitsevöönd 1m.
- Planeeringus esitatud kanalisatsiooni lahendus ei vasta Harjumaa Keskkonnateenistuse 18.09.2002 kirjas nr 1-6/2312 esitatud nõuetele ega planeeringu keskkonnamõju hinnangule ega ka planeeringu lähtetingimuste p 4.3 nõuetele.

Pärast Teie poolt esitatud Rae vald, Assaku alevik, Järveküla küla ja Lehmja küla, Uustalu kinnistu pereelamute grupi detailplaneeringu vastavusse viimist Harju maakonnaplaneeringuga oleks vajalik planeerimisseaduse (PS) § 17 lg 3 p 2 alusel käesolev detailplaneering enne avalikustamist kooskõlastada:

- ✓ Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga (perspektiivse Männiku-Aruküla raudtee asukoht);
- ✓ Harju Maaparandusbürooga (vastavalt nende 02.12.2002 kooskõlastuse tingimusele).

Lugupidamisega

Orm Valtson
Maavanem

Heli Kirikal 6118 787

**Assaku alevikus, Järvekülas ja lehmja külas asuva
UUSTALU –II KINNISTU DETAILPLANEERINGU
lähteseisukohti ja eskiisi tutvustava avaliku arutelu protokoll**

Avalik arutelu toimus 13. mail 2002.a .kell 16 .00 Rae Vallavalitsuses.

Avalikust arutelust võtsid osa:

Nimi	Kontaktandmed (aadress, telefon)	Allkiri
1. <u>SINDRE BLANE</u>	<u>00 CASA PROJEKT 668-46-33</u>	<u>[Signature]</u>
2. <u>ARBO-ARTS MARJAPUU</u>	<u>KACOVIMOOD 15-52 05021278</u>	<u>[Signature]</u>
3. <u>KALLI METSPALU</u>	<u>00 CASA PROJEKT 668 46-34</u>	<u>[Signature]</u>
4. _____	_____	_____
5. _____	_____	_____
6. _____	_____	_____
7. _____	_____	_____
8. _____	_____	_____
9. _____	_____	_____
10. _____	_____	_____
11. _____	_____	_____
12. _____	_____	_____
13. _____	_____	_____
14. _____	_____	_____
15. _____	_____	_____
16. _____	_____	_____
17. _____	_____	_____
18. _____	_____	_____
19. _____	_____	_____
20. _____	_____	_____

Protokollis

[Signature] Kaie Narro

Rae Vallavalitsuse arhitekt.

**Rae Vallavalitsuses toimunud Assaku alevikus, Järveküla
külas, Lehmja külas asuva UUSTALU II kinnistu
detailplaneeringut tutvustava eskiisi avaliku arutelu protokoll**

Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiisi tutvustav avalik arutelu toimus
Rae vallamajas 13. mail 2002. a. kell 16.00.
Osavõtjad on registreeritud eraldi protokolliga.

Assaku alevikus, Järveküla külas ja Lehmja külas asuva UUSTALU II kinnistu
detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustas planeeringu
koostaja Casa Projekt OÜ-st arhitekt K.Metsapalu ja projektijuht Sirje Elme.
Kuna planeeritavat ala läbib perspektiivne raudtee, mis on orienteeruvalt
määratud Harju maakonnaplaneeringus, kuid mille täpset trassi ei ole valitud,
peeti otstarbekaks jagada planeeritav ala hoonestamiseks etappide kaupa.
I etapiks otsustati jätta kinnistu põhjapoolne osa, Assaku aleviku ja
kõrgepinge liini vaheline ala.

Otsus: põhimõtteliselt nõustuti detailplaneeringu koostamise jätkamist
esitatud eskiisi alusel.

Protokollis


..... Kaie Narro
Rae Vallavalitsuse arhitekt

aridus
õrg või madalpinge

jas
sil

am.eks elektripaigaldistes.

ge.igeseadmetes.

dre. il:

EESTI ENERGIA

drdi
ELIHALL

varu kliente!
d.elt soodsad!
s. väljapanek!
us. EGO-kaart.

- 18.30
P. suletud
õimalus.

MEELDEJÄÄVAT
FÄEVA!

HARJU PEAPOSTKONTOR
Tel. +372 6053 450
Faks +6211 382

e-mail: peapostkontor@harjupost.net



METALLUKS

a` 3500.-
tuletõkkeuks A60
trepikojauks
turvauks
metallkeerd jt.
metalltööd
Paigaldus,
transport üle Eesti
Kõik kvaliteetlукud.

Näidised: Tallinn,
Maakri 19/21,
tel./faks 661 2979,
050 88111, 050 27999

OÜ KIIU METALL



NISSI VALLAVALITSUS

teatab,

Nissi Vallavolikogu 11.aprilli 2002.a. määrusega nr 12 algatati Turba alevikus Tehase tn 2 maaüksuse osaline (planeeringuala suurus 6223 m2) detailplaneering.



RAE VALLAVALITSUS

ASSAKU ALEVIKUS-JÄRVEKÜLA KÜLAS - LEHMJA KÜLAS ASUVA UUS-TALU-II KINNISTU DETAILPLANEERINGU lähteseisukohti ja eskiisi tutvustav avalik arutelu toimub Rae Vallamajas, Aruküla tee 9 II korruse saalis 13.mail k.a. kell 16.00.



VIIMSI VALLAVALITSUS

Viimsi Vallavalitsusel on kavas algatada detailplaneering Viimsi alevikus Viimsi Keskkooli piirkonnas eesmärgiga määrata krundi piirid, ehitusõigus kooli laiendamiseks, tänavate maa-alad, spordirajatiste ning tehnovõrkude paigutus ja liikluskorralduse ja hajastuse põhimõtted.



VIIMSI VALLAVALITSUS

"17.05.2002 kella 10.00 - 12.00 toimuvad Viimsi vallamajas (Nelgi tee 1) järgmiste detailplaneeringute eskiislahendusi ja lähteseisukohti tutvustavad avalikud arutelud:

1. Luba külas, kinnistu nr 9248 - kell 10.00;
2. Muuga külas, kinnistu Tondikivisaun 86 asuva maaüksuse M4 ja nimeta maaüksuse Tõnni-Vanaoja, Lasti, Muuga sadama, Tõnni-Uetoa, Taganõmme ja endise kinnistu Tõnni-Vanaoja nr 81-a vaheline ala - kell 10.30;
3. Tammneeme külas, maaüksus Suurekivi 1 kell 11.00;
4. Randvere külas, maaüksus Tamme 1 - kell 11.30."



RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jüri

28.08.2001 nr 238

Assaku alevik, Järveküla küla ja Lehmja küla
Uustalu kinnistu pereelamute grupi
detailplaneeringu algatamine

Tuginedes planeerimis- ja ehitusseaduse paragrahvi 10 lõigetele 1 ja 6 ning Rae valla ehitusmääruse punktidele 7.2.2 ja 7.6, lähtudes kinnistu omanike Hille Marjapuu, Riina Eek, Astra Paust, Väino Marjapuu ja Arbo-Ants Marjapuu avaldusest ning Rae Vallavalitsuse ettepanekutest, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada detailplaneering Assaku alevikus, Järveküla ja Lehmja külas asuval Uustalu kinnistul.
2. Hille Marjapuu'l, Riina Eek'il, Astra Paust'il, Väino Marjapuu'l ja Arbo-Ants Marjapuu'l sõlmida Rae vallavalitsusega 25. septembriks 2001 leping detailplaneeringu koostamise korraldamiseks nende poolt ja nende vahendite arvel.
3. Avalikustada nimetatud detailplaneeringu algatamine.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.

Toomas Välimäe
Vallavolikogu esimees





RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

02.10.2001 nr 1346

**Assaku alevik, Järveküla küla, Lehmja küla
Uustalu kinnistu pereelamute grupi
detailplaneeringu lähtetingimuste kinnitamine**

Lähtudes planeerimis- ja ehitusseaduse paragrahv 10 lõikest 5, Rae valla ehitusmääruse punktist 7.7, tuginedes Rae Vallavolikogu 28.08.2001 otsusele nr 238 ning tutvunud detailplaneeringu lähtetingimustega, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kinnitada Assaku alevik, Järveküla küla ja Lehmja küla Uustalu kinnistu pereelamute grupi detailplaneeringu lähtetingimused esitatud kujul.
2. Korraldus jõustub vastuvõtmisest.

Tarmo Kläär
Vallavanem




Erika Luks
Jurist-konsultant
vallasekretäri asendaja

KINNITATUD
RaeVallavalitsuse
korraldusega nr 1346
02.10.2001

LÄHTETINGIMUSED
ASSAKU ALEVIK, JÄRVEKÜLA KÜLA JA LEHMJA KÜLA
UUSTALU KINNISTU PEREELAMUTE GRUPI
DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

1.ÜLDOSA

Lähtetingimuste koostamise aluseks on Uustalu kinnistu omanike Hille Marjapuu, Riina Eek'i, Astra Paust'i, Väino Marjapuu ja Arbo-Ants Marjapuu avaldus ja Rae Vallavolikogu 28.08.2001 otsus nr 238 detailplaneeringu algatamisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks Uustalu kinnistu planeerimine ärimaa ja elamumaa sihtotstarbega kruntideks, uutele kruntidele tingimuste esitamine kruntide hoonestamiseks, juurdesõiduteede ja insenervõrkude lahendamine.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1. ASUKOHT, MAAOMAND

Planeeritav Uustalu kinnistu asub Assaku aleviku, Järveküla küla ja Lehmja küla territooriumil. Kinnistu paikneb Assaku alevikust lõunas juurdepääsuga Assakult. Maaüksus koosneb kahest lahustükist katastritunnusega 65301:001:1851 ja 65301:001:1852 pindaladega vastavalt 29.7ha ja 1,2 ha, kokku 30,9 ha, ning sihtotstarbega maatulundusmaa.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnaplaneeringus lubatud tiheasustusalal.

2.2.HOONESTUS

Planeeritav ala on hoonestamata, Suurem osa kinnistust kasutatakse põllimaana või heinamaana ja osaliselt metsana. Kinnistut läbib kohalik põlluvahe tee.

2.3. TEHNOVÕRGUD

Kinnistut läbib 10 kv ja 110 kv elektriliin.

Tehnovõrgud uusehituseks planeeritaval alal puuduvad.

3. LÄHTESEISUKOHAD PLANEERINGU KOOSTAMISEKS

3.1. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA MUUD ALUSMATERJALID

1. Rae valla üldplaneering
2. Harju maakonnaplaneering (kehtestatud 19.04.1999 Maavanema korraldusega nr 1682)
3. Katastriüksuse plaan M1:10000.

3.2. NÕUTAVAD GEODEETILISED MÕÕDISTUSED

Teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus M 1:500 koos tehnovõrkudega ja kinnistute (ka naaberkinnistute piirid ja aadressid) piiridega.

4. NÕUDED MAA-ALA PLANEERIMISEKS

4.1. Koostada maa-ala detailplaneering mõõdus M 1:1000. Projektis määrata moodustavate kruntide piirid, hoonestustingimused, täisehituse protsent, maakasutuse sihtotstarve ja ehituskeeluala ning hoonestuse korruselisus. Kruntide ehitusõiguse määramisel kasutada lähtetingimuste lisas toodud tingimärke.

4.2. Soovitav on määrata planeeritava ala väljaehitamine etappide kaupa.

4.3. Planeeringus määrata moodustatavatele kruntidele juurdepääsud, vajadusel määrata tee servituudid ja lahendada autode parkimine igal krundil.

4.3 Lahendada tehnovarustus planeeritaval maa-alal. Anda tehnovõrkude koondplaan koos uute tehnovõrkude äranäitamisega kooskõlastatud tehnovõrkude valdajatega. Koondplaani alusplaanina kasutada vormistatud detailplaneeringu joonist. Vajadusel määrata tehnovõrkude jaoks servituudid või kitsendused.

Veevarustuse lahendamiseks taotleda luba Harjumaa Keskkonna-teenistusest puurkaevu rajamiseks.

Kanaliseerimine lahendada lokaalse biopuhastiga.

Elektrivarustus lahendada vastavalt Eesti Eenergia AS Jaotusvõrgu Harjumaa-Tallinn piirkonnalt saadud tehnilistele tingimustele.

Kavandatavate elamute soojavarustus lahendada vastavalt tellija ettepanekule lokaalsena.

Sidevarustus lahendada vastavalt AS Eesti telefon tehnilistele tingimustele. Võrguvaldajelt tehnilised tingimused taotleb tellija või projekteerija vastavalt nende vahelisele lepingule.

4.4. Lahendada vertikaalplaneerimine ning sade-ja дренаazvee kõrvaldus kruntidelt, välistada vee valgumine naaberkinnistutele, vajadusel arvestada transiitvee ärajuhtimisega. Lahendada tuletõrje veevarustus.

4.5 Lahendada heakorrastus ja olmeprügi kogumine.

4.6 Võtta teadmiseks, et Harju maakonnaplaneeringuga on tulevikus planeeritud rajada raudtee, mis läbib kinnistu lõunaserva. Maakonna planeeringus on määratud raudtee orienteeruv asukoht, kuid selle väljaehitamise kohta täpsemad andmed puuduvad.

5. NÕUTAVAD DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSED

Detailplaneering kooskõlastada:

1. Harjumaa Keskkonnateenistusega;
2. Harjumaa Päästeteenistusega;
3. Harjumaa ja Tallinna Tervisekaitsetalitusega;
4. Tehnovõrkude valdajatega kelle võrgud asuvad planeeringu alal või on planeeringuga ettenähtud rajada;
5. naaberkinnistute omanikega juhul kui planeeringuga muudetakse nende kinnistute kasutamise tingimusi või puudutakse omanike huve.

Kooskõlastatud detailplaneering esitada Rae Vallavalitsusele avalikustamiseks ja edastamiseks Rae Vallavolikogule.

6. NÕUTAV DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

Detailplaneering esitada planeerimis- ja ehitusseadusega kehtestatud mahus juhindudes vabariigi seadustest ning vara ja maaomandit reguleerivatest õigusaktidest. Detailplaneering esitada Rae Vallavalitsusele 2 eksemplaris. Lisaks esitada värviline planeeringu põhijoonis 1 eksemplaris detailplaneeringu avalikustamise läbiviimiseks ja detailplaneeringu põhijoonis formaadis A4 detailplaneeringu kehtestamise läbiviimiseks.

Lisad lähtetingimustele:

1. Rae Vallavolikogu 28.08.2001.a. otsusega nr 238 detailplaneeringu algatamisest.
2. Skeem planeeritava ala kohta M 1:5000
3. Maaüksuse plaan M 1: 10000
4. Juhismaterjal detailplaneeringu vormistamiseks

Käesolevad lähtetingimused kehtivad kuni 01.10 .2003.

Koostas: 
Kaie Narro
arhitekt

ÜLDOSA

I ÜLDOSA

Peale lähteülesande väljaandmist on muutunud planeeritaval alal kinnistute arv – Uustalu kinnistust (katastritunnusega 65301:001:1851-1852) on moodustatud neli omaette katastriüksust:

- Uustalu, katastritunnusega 65301:001:1852;
- Uustalu-II, katastritunnusega 65301:001:0190;
- Uustalu-III, katastritunnusega 65301:001:0191;
- Uustalu-IV, katastritunnusega 65301:001:0192.

Detailplaneeringu koostamine on jaotatud etappideks seoses perspektiivse Männiku-Aruküla raudteekoridori valiku puudumisega. Raudteekoridor võib tulevikus läbida planeeritava ala lõunapoolset ala.

Detailplaneeringu 1. etapp on koostatud Harjumaal Rae vallas Assaku aleviku, Järveküla küla ja Lehmja küla territooriumil asuvate **Uustalu** ja **Uustalu-II kinnistute maa-alale**. Planeeringu tellijaks on kinnistute üks omanikest ja teiste omanike volitatud isik **Arbo-Ants Marjapuu**.

Detailplaneerimisprojekt on koostatud vastavalt Rae valla arhitekti Kaie Narro poolt väljastatud lähtetingimustele, mis on kinnitatud 02.10.2001. a Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1346.

Arvestatud on tellija ja kinnistuomanike soovidega, planeeritaval alal väljakujunenud olukorra, kehtiva seadusandluse, normidega jms.

1. LÄHTEANDMED

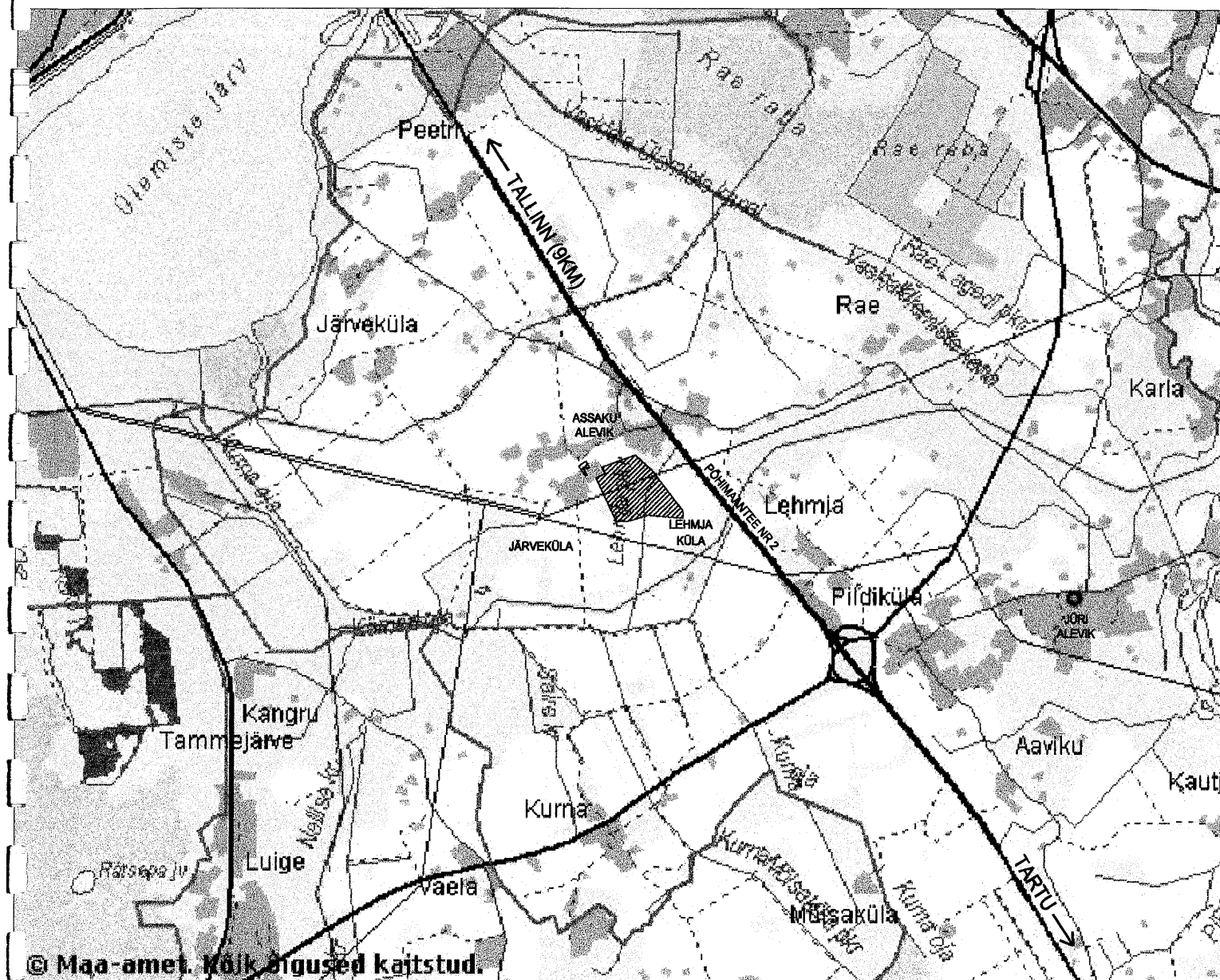
Projekti koostamisel on kasutatud maamöödubüroo A GEO OÜ poolt koostatud topogeodeetilist alusplaani koos tehnovõrkudega (09.2001. a töö nr 1087).

Detailplaneerimisprojektis on arvestatud järgmiste varem koostatud dokumentidega.

- Rae valla üldplaneering
- Harju maakonnaplaneering (kehtestatud 19.04.1999. a. maavanema korraldusega nr 1682)
- Katastriüksuse plaanid

2. PROJEKTI ÜLDEESMÄRGID

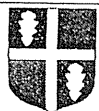
- maakasutuste korrastamine ja maa sihtotstarbe määramine,
- hoonestustingimuste väljatöötamine;
- piirangute määramine kinnistutele;
- uute kinnistute ühendamine insenerivõrkudega;
- liikluskorralduse ja parkimise korrastamine;
- keskkonnakaitseliste abinõude väljatöötamine.





PLANEERITAV ALA
OMAVALITSUSÜKSUSE PIIR
VALLAVALITSUSE ASUKOHT

ADDRESS: ASSAKU ALEVIK, JÄRVEKÜLA ja LEHMJA K. RAE VALD, HARJUMAA	OBJEKT: UUSTALU MAAÜKSUS	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: ASUKOHAPLAAN
OMANIK: H. MARJAPUU, R. EEK, A. PAUST, V. MARJAPUU, A.-A. MARJAPUU	TELLJA: A.-A. MARJAPUU	TÖO TEOSTAJA: Casa Projekt OÜ ENDLA 22-1/3 TALLINN 10614 LITSENTS NR. EE-7759 TEL 668 46 30 E-MAIL: CASA@CASA.EE	TÖO NR.: 71/01 MÖÖT: 1: 60 000 STAADIUM: DP JOONISE NR.: 1
PROJEKTIJUHT	S. ELME		VÄLJATRÜKI KUUPÄEV: 03.09.02
ARHITEKT	V. KALLION		ARCHICAD 6.5 R3 LITSENTS NR. 101213022
ARHITEKT	K. METSPALU		AUTOCAD 2000 LITSENTS NR. 640-00799246



RAE VALLAVALITSUS

teatab järgmiste detailplaneeringute algatamisest :

1. Vaskjala küla Kurekella pereelamute grupi detailplaneering

Algatatud Rae Vallavolikogu otsusega 28.08.2001 nr 236

2. Kopli küla Kingu pereelamute grupi detailplaneering

Algatatud Rae Vallavolikogu otsusega 28.08.2001 nr 237

3. Assaku aleviku, Järveküla küla ja Lehmja küla Uustalu kinnistu pereelamute grupi detailplaneering

Algatatud Rae Vallavolikogu otsusega 28.08.2001 nr 238.

ja järgmiste detailplaneeringute kehtestamisest:

1. Vaskjala küla Vesiroosi pereelamute grupi detailplaneering

Kehtestatud Rae Vallavolikogu 28.08.2001 otsusega nr 235

2. Jüri aleviku Aruküla tee 30A kinnistu detailplaneering

Kehtestatud Rae Vallavolikogu 28.08.2001 otsusega nr 234

Oktoobris avab Nefab Eesti AS Lagedil kaasaegse pakenditehase. Meie toodanguks on vineerist metalltugevdustega spetsiaalsed ja standardised transportkastid.

Ootame meile tööle kandideerima

t ö ö l i s i, nii mehi kui naisi, kes teavad, mis tähendab meeskonnatöö, kes hindavad ausust, avatust, aga ka stabiilsust, peavad lugu iseendast ja oma kaaslastest ning soovivad kvaliteetse töö eest saada väärilist palka.

Elulookirjeldusi ja avaldusi ootame kuni oktoobri lõpuni aadressil:

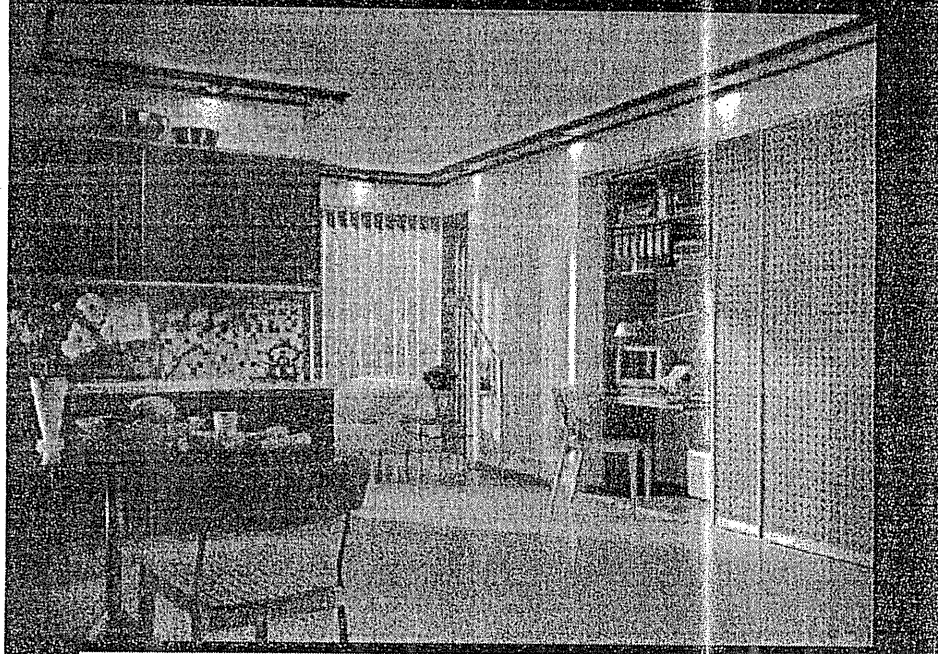
Nefab Eesti AS
Killustiku 8
75303 Lagedi
Harjumaa

või

e-maili aadressil: katrin.tiitus@nefab.se

**TULE MEILE!
PAKUME SULLE
PERGO**

**LIIMIVABA LAMINATPARKETTI
JA UUDSEID IDEID SISEVIIMISTLUSEKS.**



LIHTSAD LAHENDUSED JA KASULIKUD NÕUANDED

**TAPEEDID
PARKETT- JA PUITPÖRANDAD**

pr Narve
05.07.01

RAE VALLAVALITSUS

Avaldus detailplaneeringu algamiseks

Palume algetada detailplaneering Rae vallas Assaku alevikus Lehmja ja Järveküla külas asuval Uustalu kinnistul (registriosa 18375, katastriüksus 65301 : 001 : 1851 ja 65301 : 001 : 1852)

Tallinnas, 03. juulil 2001.a.

Kaasomanikud:

Hille Marjapuu (isikukood 45706220210)

Riina Eek (isikukood 46109050218)

Astra Paust (isikukood 43202200245)

Väino Marjapuu (isikukood 32208010223)

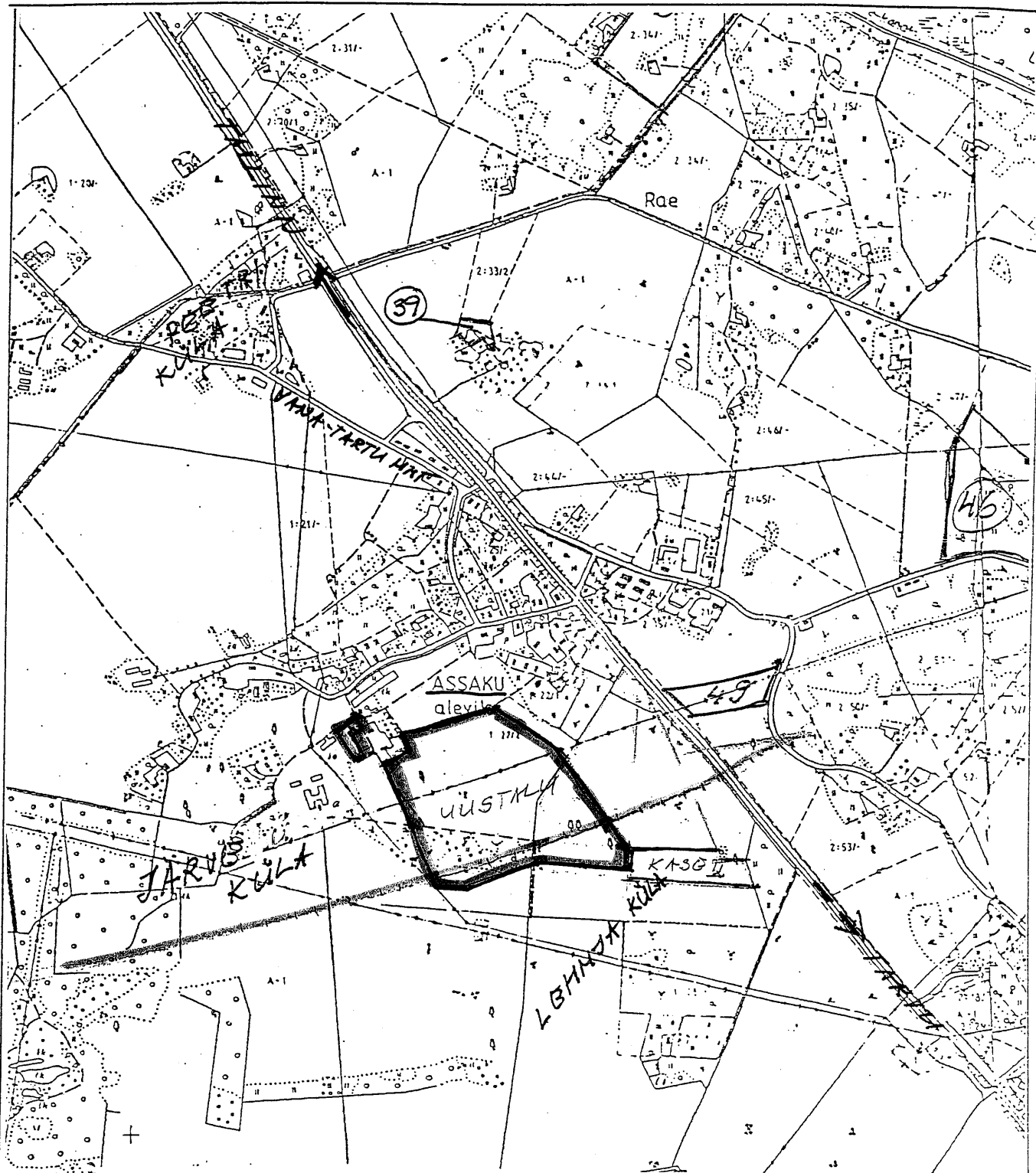
Arbo-Ants Marjapuu (isikukood 35306070351)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Lisad:

1. Rae Vallavalitsuse korraldus nr 383 05.03.1988.a
2. Katastriüksuse plaan
3. Piiriprotokoll
4. Õiend 2tk.
5. Kinnistamisotsus
6. Kinnisturaamatu väljavõte

RAE VALLAVALITSUS
"05" 07 2001 a.
Nr. 1253
1.61-12



Leppemärgid



DETAILPLANEERINGU ALA ASUKOHT



PERSPEKTIIVSE RAUDTEE ORIENTEERUV ASUKOHT

KÜLADEVAHELINGE PIIR

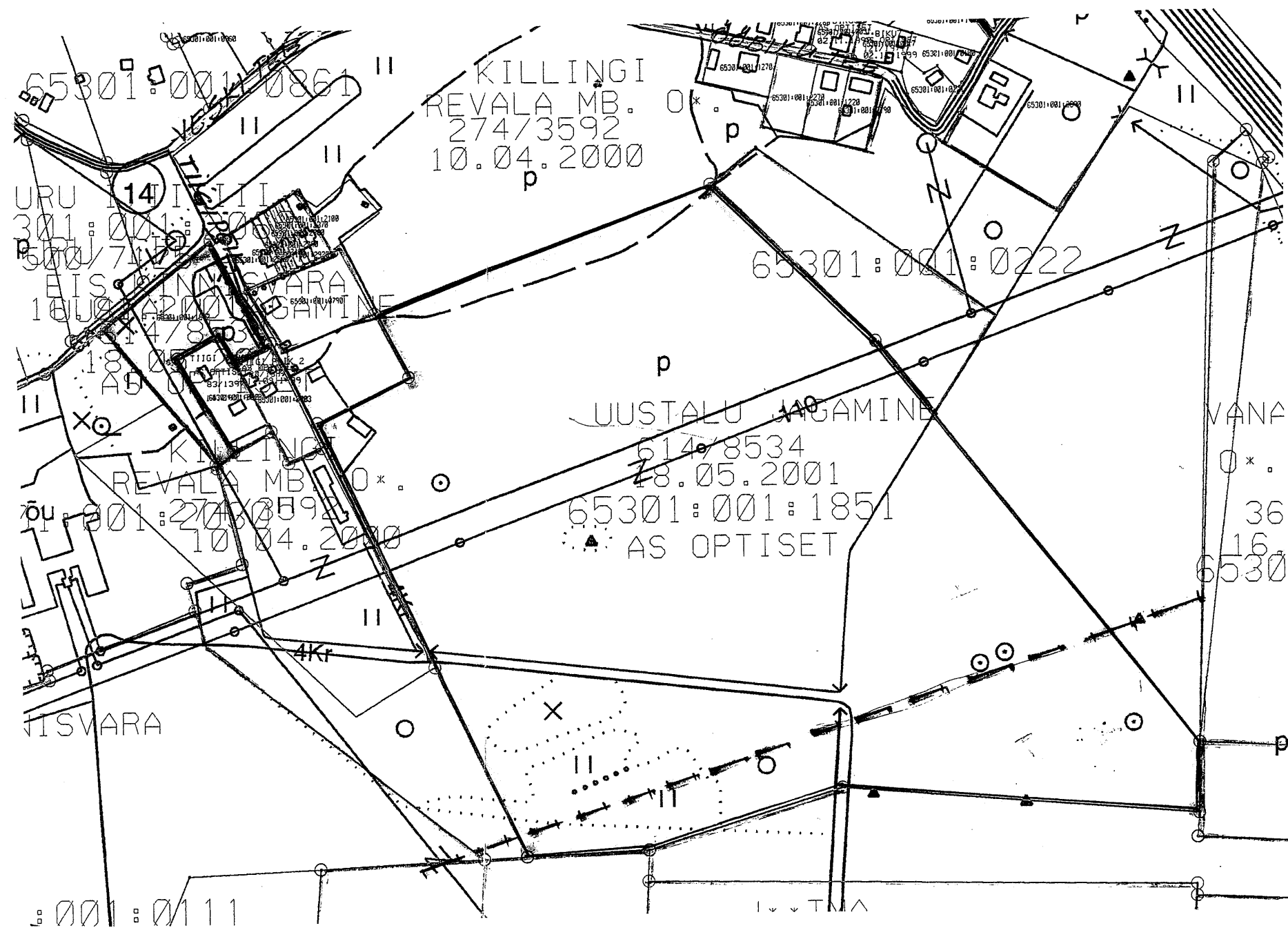
RAE VALLAVALITSUS

ASSAKU ALEVIK, JÄRVKÜLA JA LÕHMIST
KÜLA UUSTALU PEREELANUTE GRUPI OP
SKAEM DETAILPLANEERINGU LÄHTE-
TINGIMUSTE JUURDE

KOOSTAS
ARHITEKT

K. NARRO

K. Narro 10.08.07



Leppemärgid:

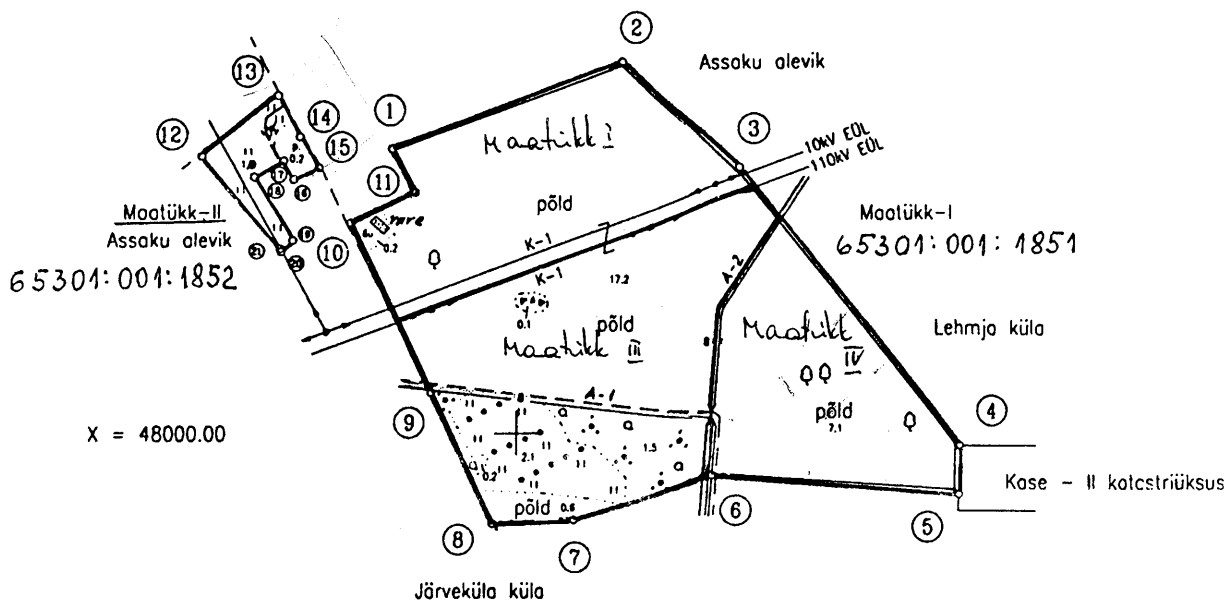
- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- NAABERKINNISTUTE PIIR
- PERSPEKTIIVSE RAUDTEE ORIENTEERUV ASUKOHT

RAE VALLAVALITSUS

ASSAKU ALBVIK, JÄRVKÜLA KÜLA, LÕHN
JA KÜLA UUSTALU KINNISTU
SKEM LÄHETINGIMUSTE JUURDE
VALJAOTE MAAREGISTRI PLANNIST

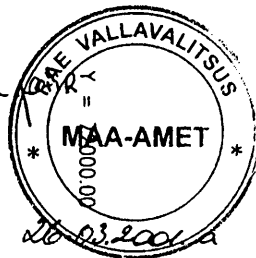
KOOSTAS	K. NARRO	28.09.2001
ARHITEKT		

X = 49000.00



— Jagatavate maatükkide

Tõnu Tänav
Maa-ameti juhataja



Kõnnistu järgi
mune koostetud
tied.
Kae Valli arhitekt
K. NARRO
26.03.01

E k s p l i k a t s i o o n

(ha)

Maaüksuse nimetus (nr.)	Üldpindala	Haritav maa				Õuema		Muu maa		
		Haritav maa	Looduslik rohuma	Metsamaa sh. park		Kokku	s.h. ehitused (m ²)	Kokku	s.h. vee all	s.h. teede all
Maatükk -I (29.6612ha)	29.7	24.9	2.1	-	0.2	-	-	2.5	0.3	0.4
Maatükk -II (1.2124ha)	1.2	0.2	1.0	-	-	-	-	-	-	-
KOKKU UUSTALU	30.9	25.1	3.1	-	0.2	-	-	2.5	0.3	0.4

Leppemärgid

- maatükkide piir
- olemasolev piir
- kaitsetsooni piir
- külade piirid
- koordineeritud

- Avalik kasutus: A - 1 teed
- A - 2 veed
- Kitsendused: K - 1 elektr
- K - 2 ehitu

KATASTRÜKSUSE PLAAN		Mõõtkava	1:10000
Maakond	Harju	Küla/Alevik	Järveküla ja Lehmja küla Assaku alevik
Linn/Vald:	Rae	Katastriüksus	UUSTALU
Sihtotstarve:	Maatulundusmaa	Pindala:	30.8736 m2
Möödistamise õiguslik alus:		Rae vallavalitsuse korraldus nr. 383 "05" märts 1998.a.	
Möödistamisaeg:		august 1997	Alusplaani tunnus: fpl.222
Möödistaja:		Argo Kangur	Töestaja: Elmo Noorak
Möödistamislitsents:		AS OPTISET	Nr. 33 MA - K 31.01.94.a.

MAA-AMET
Harju Maakataster
Katastriüksus 65301:001:1851-1852
Registreerimise aeg 26. oktoob

Registreenija
/Riina L



Piiriandmed ja piirimärgid

Punkti nr.	Koordinaadid		Dir. nurk	Joone	Piirimärgi vorm
	X	Y			

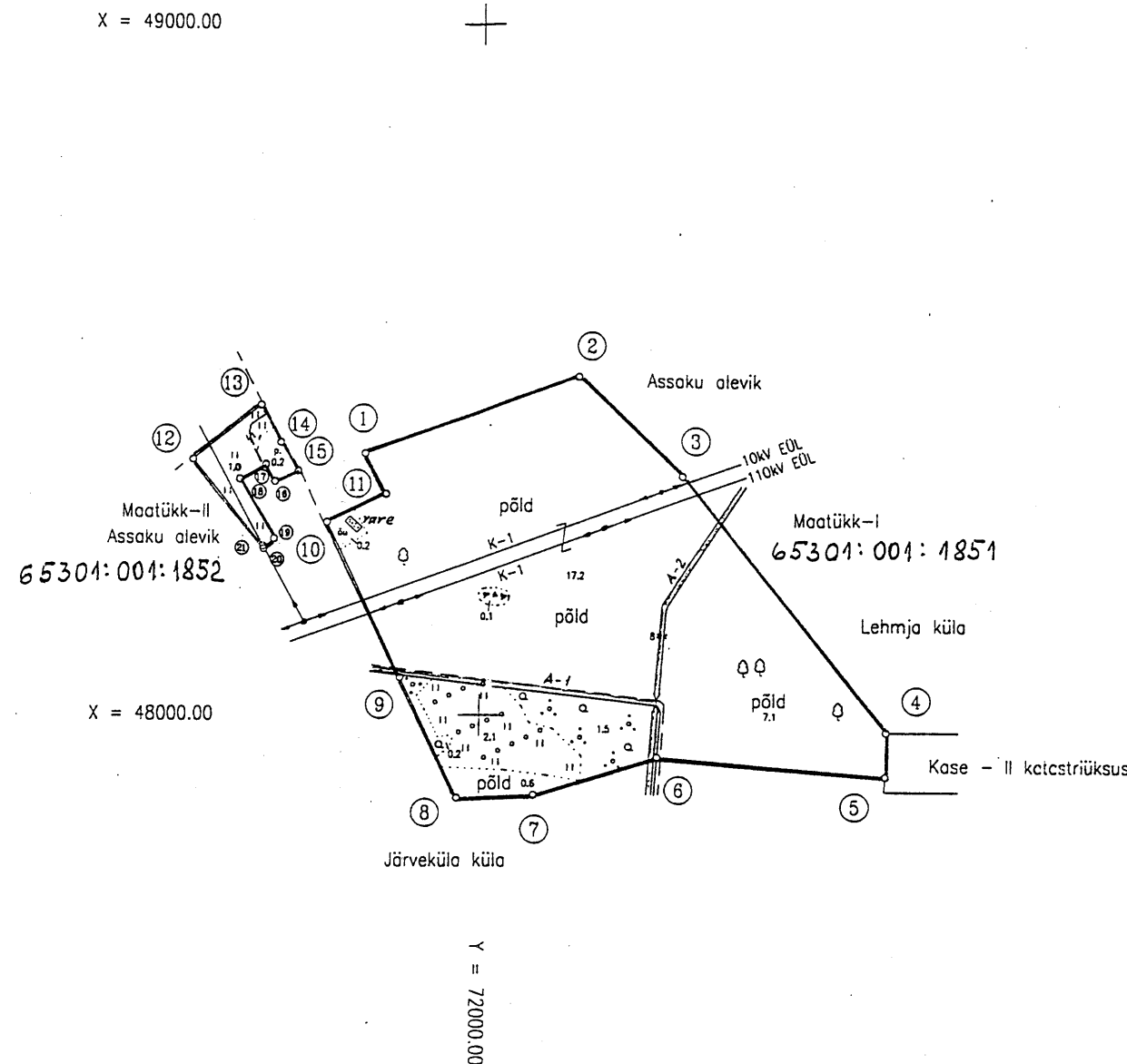
MAATÜKK - I

1	48379.00	71832.31			metalltoru
2	48491.64	72139.89	69°53',2	327.56	metalltoru
3	48347.27	72290.81	133°43',8	208.85	metalltoru
4	47975.98	72581.89	141°54',3	471.79	metalltoru
5	47911.79	72581.05	180°45',0	64.20	metalltoru
6	47939.24	72256.33	274°49',9	325.88	metalltoru
7	47884.52	72078.18	252°55',5	186.36	metalltoru
8	47879.84	71968.25	267°33',7	110.03	metalltoru
9	48054.78	71885.34	334°38',5	193.59	metalltoru
10	48279.54	71778.29	334°31',9	248.95	metalltoru
11	48320.67	71863.40	64°12',5	94.53	metalltoru
			331°56',5	66.10	metalltoru

MAATÜKK - II

12	48368.92	71582.39			raudkivi
13	48448.64	71681.82	51°16',7	127.44	liiprinael
14	48394.58	71710.34	152°11',1	61.12	raudkivi
15	48353.72	71735.84	148°02',0	48.16	raudkivi
16	48337.79	71702.52	244°26',9	36.93	met.aiapost
17	48362.69	71689.15	331°46',0	28.26	metalltoru
18	48341.04	71651.43	240°08',7	43.49	metalltoru
19	48255.14	71701.71	149°39',6	99.53	metalltoru
20	48240.05	71686.31	225°34',7	21.56	metalltoru
21	48244.08	71685.29	345°44',9	4.16	metalltoru
			320°30',2	161.78	raudkivi

Koordinaadid kohalikus (Tallinna) süsteemis



Eksplikatsioon (ha)

Maaüksuse nimetus (nr.)	Üldpindala	Harilav maa				Õuema		Muu maa		
		Harilav maa	Looduslik rohuma	Metsamaa	sh. park	Kokku	s.h. ehitused (m2)	Kokku	s.h. vee all	s.h. teede all
Maatükk -I (29.6612ha)	29.7	24.9	2.1	-	-	0.2	-	2.5	0.3	0.4
Maatükk -II (1.2124ha)	1.2	0.2	1.0	-	-	-	-	-	-	-
KOKKU UUSTALU	30.9	25.1	3.1	-	-	0.2	-	2.5	0.3	0.4

Leppemärgid

- maaiüksuse piir
- olemasolev piir
- kaitsetsooni piir
- külade piirid
- koordineeritud piiripunkt

Avalik kasutus: A - 1 teed

A - 2 veed

Kitsendused: K - 1 elektriliinid

K - 2 ehituskeeluala

Tallinna notar Heli Möttus

Notariaalregistri nr. 11111

Käesolev notariaaldokument on koostatud ja tõestatud Tallinnas üheteistkümnendal detsembril kahe tuhande esimesel aastal (11.12.2001.a.) Tallinna notar HELI MÖTTUS'e poolt tema büroos, mis asub Tallinnas Estonia pst.15.

Minu, Tallinna notar Heli Möttus'e juurde ilmus isiklikult

teo- ja otsusevõimeline **VÄINO MARJAPUU**, isikukood: **32208010223**, elukoht **Tallinn, Akadeemia tee 16-25**, kes oma isikusamasuse tuvastamiseks esitas 11.03.1993.a. KA Tallinna Lääne Rajooni Büroo poolt väljastatud passi K0229932. Ilmunu avaldas soovi tõestada alljärgnev

VOLIKIRI

Mina, **VÄINO MARJAPUU**, volitan **ARBO-ANTS MARJAPUU'd**, isikukood **35306070351**, elukoht **Tallinn, Kalevipoja 15-57**

Sooritama kõik toimingud, mis on vajalikud Rae vallas Assaku alevikus Järveküla külas, Lehmja külas asuva Uustalu kinnistu jagamisega, detailplaneeringu kehtestamisega, maa mõõdistamisega ja jagamise tulemusena tekkinud kruntide registreerimisega Riigi Maakatastris ning ostu-müügielepingute ja ostu-müügi- ning vastavate asjaõiguslepingute sõlmimisega hinnaga ja tingimustel tema oma äranägemisel.

Selleks volitan teda olema minu esindajaks kõigis ametiasutustes, s.h. Kinnistusametis, notaribüroos ja kõikide isikute ees, vormistama vajalikke dokumente, saama ja esitama vajalikke tõendeid ja õiendeid, esitama ja alla kirjutama minu nimel avaldusi, s.h. kinnistu jagamise avalduse, sõlmima minu nimel kõiki vajalikke kokkuleppeid ja lepinguid, s.h. kinnistu jagamise ja jagamise tulemusena saadud uute kinnistute ostu-müügielepinguid ja ostu-müügi- ning asjaõiguslepinguid, taotlema seaduslikus korras luba detailplaneeringu tegemiseks, vastavalt koostatavale detailplaneeringule taotlema kruntidele maa sihtotstarbe muutmist ärimaaks ja elamumaaks, taotlema ning vastu võtma detailplaneeringu koostamiseks vajalikke lube ja kooskõlastusi, vastu võtma müügist saadava raha, minu eest alla kirjutama ning täitma kõik mis seose käesoleva ülesandega,

Volikiri on kehtiv **tähtajatult ja välja antud edasivolitamise õigusega.**

Volikiri on antud õigusega teha volitaja nimelt ülalmärgitud tehinguid olles samaaegselt ise üks osapooltest ja/või teiste osapoolte esindaja.

Notar on volitajale selgitanud Tsiviilseadustiku üldosa seaduse:

Par.95-tehing, mille esindaja on teinud esindatava nimel volituse piires, tekib, muudab või lõpetab tsiviilõigusi- ja -kohustusi vahetult esindatavale. Esindaja on kohustatud tehingu järgi saadu esindatavale üle andma.

Par.102- esindatav on kohustatud volituse tühistamisest teatama viivitamatult esindajale, samuti temale teada olevatele kolmandatele isikutele, kellega tehingu tegemiseks volitus oli antud. Volikirja tagasi nõudma või avaldama volituse tühistamise teate üleriigilises ajalehes.

Enne allakirjutamist volikirjale on volikirja tekst volitajale notari poolt ette loetud ja vastab tema tahtele.

Volikiri on koostatud kahes (2) eksemplaris, millest üks jääb notaribüroosse ja teine väljastatakse volitajale.

Volitaja on volikirjale alla kirjutanud notari juuresolekul.
NTS Par.4, 21, 22, 27

Notaritasu 150.- krooni
k/m 18% 27.- krooni
Kokku 177.- krooni

Vaino Allajärvi N. Allajärvi

Tallinn, notari



[Handwritten signature]

Tallinna notar Heli Möttus

Notariaalregistri nr. 12237

Käesolev notariaaldokument on koostatud ja tõestatud Tallinnas üheteistkümnendal detsembril kahe tuhande esimesel aastal (11.12.2001.a.) Tallinna notar HELI MÖTTUS'e poolt tema büroos, mis asub Tallinnas Estonia pst.15.

Minu, Tallinna notar Heli Möttus'e juurde ilmus isiklikult

teo- ja otsusevõimeline **HILLE MARJAPUU**, isikukood: 45706220210, elukoht **Tallinn, Akadeemia tee 16-25**, kes oma isikusamasuse tuvastamiseks esitas 30.11.1992.a. PA Tallinna Lääne Rajooni Büroo poolt väljastatud passi K0039274 Ilmunu avaldas soovi tõestada alljärgnev

VOLIKIRI

Mina, **HILLE MARJAPUU** volitan **ARBO-ANTS MARJAPUU'd**, isikukood 35306070351, elukoht Tallinn, Kalevipoja 15-57

Sooritama kõik toimingud, mis on vajalikud Rae vallas Assaku alevikus Järveküla külas, Lehmja külas asuva Uustalu kinnistu jagamisega, detailplaneeringu kehtestamisega, maa mõõdistamisega ja jagamise tulemusena tekkinud kruntide registreerimisega Riigi Maakatastris ning ostu-müügieellepingute sõlmimisega.

Selleks volitan teda olema minu esindajaks kõigis ametiasutustes, s.h. Kinnistusametis, notaribüroos ja kõikide isikute ees, vormistama vajalikke dokumente, saama ja esitama vajalikke tõendeid ja õiendeid, esitama ja alla kirjutama minu nimel avaldusi, s.h. kinnistu jagamise avalduse, sõlmima minu nimel kõiki vajalikke kokkuleppeid ja lepinguid, s.h. kinnistu jagamise ja jagamise tulemusena saadud uute kinnistute ostu-müügieellepinguid, taotlema seaduslikus korras luba detailplaneeringu tegemiseks, vastavalt koostatavale detailplaneeringule taotlema kruntidele maa sihtotstarbe muutmist ärimaaks ja elamumaaks, taotlema ning vastu võtma detailplaneeringu koostamiseks vajalikke lube ja kooskõlastusi, minu eest alla kirjutama ning täitma kõik mis seose käesoleva ülesandega, Volikiri on kehtiv **tähtajatult ja välja antud edasivolitamise õigusega.**

Volikiri on antud õigusega teha volitaja nimelt ülalmärgitud tehinguid olles samaaegselt ise üks osapooltest ja/või teiste osapoolte esindaja.

Notar on volitajale selgitanud Tsiviilseadustiku üldosa seaduse:

Par.95-tehing, mille esindaja on teinud esindatava nimel volituse piires, tekib, muudab või lõpetab tsiviilõigusi- ja -kohustusi vahetult esindatavale. Esindaja on kohustatud tehingu järgi saadu esindatavale üle andma.

Par.102- esindatav on kohustatud volituse tühistamisest teatama viivitamatult esindajale, samuti temale teada olevatele kolmandatele isikutele, kellega tehingu tegemiseks volitus oli antud. Volikirja tagasi nõudma või avaldama volituse tühistamise teate üleriigilises ajalehes.

Enne allakirjutamist volikirjale on volikirja tekst volitajale notari poolt ette loetud ja vastab tema tahtele.

Volikiri on koostatud kahes (2) eksemplaris, millest üks jääb notaribüroosse ja teine väljastatakse volitajale.

Volitaja on volikirjale alla kirjutanud notari juuresolekul.

NTS Par. 27

Notaritasu 50.- krooni
k/m 18% 9.- krooni
Kokku 59.- krooni

Hille Marjapuu Chy

Tallinn notari

[Handwritten signature]



Tallinna notar Heli Möttus

Notariaalregistri nr. 11306

Käesolev notariaaldokument on koostatud ja tõestatud Tallinnas üheteistkümnendal detsembril kahe tuhande esimesel aastal (11.12.2001.a.) Tallinna notar HELI MÖTTUS'e poolt tema büroos, mis asub Tallinnas Estonia pst. 15.

Minu, Tallinna notar Heli Möttus'e juurde ilmus isiklikult

teo- ja otsusevõimeline **RIINA EEK, isikukood: 46109050218, elukoht Tallinn, Sõpruse pst. 214-68**, kes oma isikusamasuse tuvastamiseks esitas 01.09.1994.a. KMA Lääne-Tallinna Osakonna poolt väljastatud passi K0672290
Ilmunu avaldas soovi tõestada alljärgnev

VOLIKIRI

Mina, **RIINA EEK volitan ARBO-ANTS MARJAPUU'd, isikukood 35306070351, elukoht Tallinn, Kalevipoja 15-57**

Sooritama kõik toimingud, mis on vajalikud Rae vallas Assaku alevikus Järveküla külas, Lehmja külas asuva Uustalu kinnistu jagamisega, detailplaneeringu kehtestamisega, maa mõõdistamisega ja jagamise tulemusena tekkinud kruntide registreerimisega Riigi Maakatastris ning ostu-müügieellepingute sõlmimisega tingimustega vastavalt meie vahel sõlmitavale lepingule.

Selleks volitan teda olema minu esindajaks kõigis ametiasutustes, s.h. Kinnistusametis, notaribüroos ja kõikide isikute ees, vormistama vajalikke dokumente, saama ja esitama vajalikke tõendeid ja õiendeid, esitama ja alla kirjutama minu nimel avaldusi, s.h. kinnistu jagamise avalduse, sõlmima minu nimel kõiki vajalikke kokkuleppeid ja lepinguid, s.h. kinnistu jagamise ja jagamise tulemusena saadud uute kinnistute ostu-müügieellepinguid, taotlema seaduslikus korras luba detailplaneeringu tegemiseks, vastavalt koostatavale detailplaneeringule taotlema kruntidele maa sihtotstarbe muutmist ärimaaks ja elamumaaks, taotlema ning vastu võtma detailplaneeringu koostamiseks vajalikke lube ja kooskõlastusi, minu eest alla kirjutama ning täitma kõik mis seose käesoleva ülesandega, Volikiri on kehtiv **kaks (2) aastat ja välja antud edasivolitamise õigusega.**

Volikiri on antud õigusega teha volitaja nimelt ülalmärgitud tehinguid olles samaaegselt ise üks osapooltest ja/või teiste osapoolte esindaja.

Notar on volitajale selgitanud Tsiviilseadustiku üldosa seaduse:

Par.95-tehing, mille esindaja on teinud esindatava nimel volituse piires, tekib, muudab või lõpetab tsiviilõigusi- ja -kohustusi vahetult esindatavale. Esindaja on kohustatud tehingu järgi saadu esindatavale üle andma.

Par.102- esindatav on kohustatud volituse tühistamisest teatama viivitamatult esindajale, samuti temale teada olevatele kolmandatele isikutele, kellega tehingu tegemiseks volitus oli antud. Volikirja tagasi nõudma või avaldama volituse tühistamise teate üleriigilises ajalehes.

Enne allakirjutamist volikirjale on volikirja tekst volitajale notari poolt ette loetud ja vastab tema tahtele.

Volikiri on koostatud kahes (2) eksemplaris, millest üks jääb notaribüroosse ja teine väljastatakse volitajale.

Volitaja on volikirjale alla kirjutanud notari juuresolekul.

NTS Par. 27

Notaritasu 50.- krooni
k/m 18% 9.- krooni
Kokku 59.- krooni

Rüa Ek R. R.

Tallinn, 12.05.2017

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The signature is highly cursive and loops around the stamp. The stamp is circular and contains text in Estonian, including "TALLINNA NOTARI" and "12.05.2017".

Tallinna notar Heli Möttus

Notariaalregistri nr. 42307

Käesolev notariaaldokument on koostatud ja tõestatud Tallinnas kaheteistkümnendal detsembril kahe tuhande esimesel aastal (12.12.2001.a.) Tallinna notar HELI MÖTTUS'e poolt tema büroos, mis asub Tallinnas Estonia pst.15.

Minu, Tallinna notar Heli Möttus'e juurde ilmus isiklikult

teo- ja otsusevõimeline **ASTRA PAUST**, isikukood: **43202200245**, elukoht **Tallinn, Sõpruse pst.247-44**, kes oma isikusamasuse tuvastamiseks esitas 06.06.1994.a. KMA Lääne-Tallinna Osakonna poolt väljastatud passi K0566960. Ilmunu avaldas soovi tõestada alljärgnev

VOLIKIRI

Mina, **ASTRA PAUST** volitan **ARBO-ANTS MARJAPUU'd**, isikukood **35306070351**, elukoht **Tallinn, Kalevipoja 15-57**

Sooritama kõik toimingud, mis on vajalikud Rae vallas Assaku alevikus, Järveküla külas, Lehmja külas asuva Uustalu kinnistu jagamisega, detailplaneeringu kehtestamisega, maa mõõdistamisega ja jagamise tulemusena tekkinud kruntide registreerimisega Riigi Maakatastris ning ostu-müügielepingute sõlmimisega tingimustega vastavalt meie vahel sõlmitavale lepingule.

Selleks volitan teda olema minu esindajaks kõigis ametiasutustes, s.h. Kinnistusametis, notaribüroos ja kõikide isikute ees, vormistama vajalikke dokumente, saama ja esitama vajalikke tõendeid ja õiendeid, esitama ja alla kirjutama minu nimel avaldusi, s.h. kinnistu jagamise avalduse, sõlmima minu nimel kõiki vajalikke kokkuleppeid ja lepinguid, s.h. kinnistu jagamise ja jagamise tulemusena saadud uute kinnistute ostu-müügielepinguid, taotlema seaduslikus korras luba detailplaneeringu tegemiseks, vastavalt koostatavale detailplaneeringule taotlema kruntidele maa sihtotstarbe muutmist ärimaaks ja elamumaaks, taotlema ning vastu võtma detailplaneeringu koostamiseks vajalikke lube ja kooskõlastusi, minu eest alla kirjutama ning täitma kõik mis seose käesoleva ülesandega,

Volikiri on kehtiv **KAKS (2) aastat ja välja antud edasivolitamise õigusega**.
Volikiri on antud õigusega teha volitaja nimelt ülalmärgitud tehinguid olles samaaegselt ise üks osapooltest ja/või teiste osapoolte esindaja.

Notar on volitajale selgitanud Tsiviilseadustiku üldosa seaduse:

Par.95-tehing, mille esindaja on teinud esindatava nimel volituse piires, tekib, muudab või lõpetab tsiviilõigusi- ja -kohustusi vahetult esindatavale. Esindaja on kohustatud tehingu järgi saadu esindatavale üle andma.

Par.102- esindatav on kohustatud volituse tühistamisest teatama viivitamatult esindajale, samuti temale teada olevatele kolmandatele isikutele, kellega tehingu tegemiseks volitus oli antud. Volikirja tagasi nõudma või avaldama volituse tühistamise teate üleriigilises ajalehes.

Enne allakirjutamist volikirjale on volikirja tekst volitajale notari poolt ette loetud ja vastab tema tahtele.

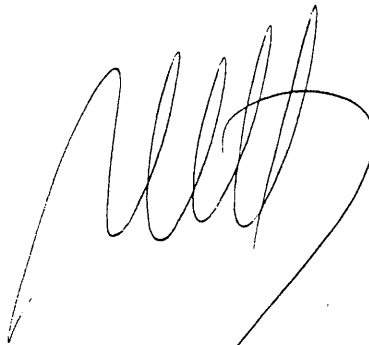
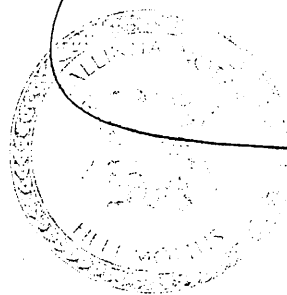
Volikiri on koostatud kahes (2) eksemplaris, millest üks jääb notaribüroosse ja teine väljastatakse volitajale.

Volitaja on volikirjale alla kirjutanud notari juuresolekul.
NTS Par. 27

Notaritasu 50.- krooni
k/m 18% 9.- krooni
Kokku 59.- krooni

Asja Daest (Ar)

Tallinn notari

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

KINNISTU DOKUMENDID

Maa-amet
Harju Maakataster

ÕIEND

KATASTRIÜKSUSE

-katastritunnus: 65301:001:1852
-koha-aadress: Uustalu
Assaku alevik
Rae vald
Harjumaa
-sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%

Katastriüksuse muudatuse riigi maakatastris registreerimise

- kuupäev 19.02.2002
- alus: Omanike avaldus 06.09.2001

Katastriüksuse pindala: 12 147 m²


Üllar Kuhi

juhataja asetäitja

Väljastamise kuupäev: 19.02.2002



Maakond: Harju Linn/Vald: Rae
Küla/Alevik: Assaku

Katastriüksuse nimi/aadress: U U S T A L U

Katastriüksuse moodustamise õiguslik alus: Rae Vallavalitsuse korraldus
nr. 575 " 24 " aprill 2001 a.

Mõõdistamisaeg: aprill 2001.a. Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 07. aprill 2001.a. Kat.kaart 63842

Mõõdistaja: Argo Kangur Vastutab: Elmo Noorak

Tegevuslitsents: AS OPTISET Nr. 33 MA-k 31.01.1994 a.

PIIRIANDMETE TABEL

Punkti Nr.	Koordinaadid		Sisenurk	Joonte pikkused m
	X	Y		
1	6581682.65	547455.90	89°13'	127.44
2	6581762.36	547555.34	79°06'	61.12
3	6581708.30	547583.85	184°11'	48.37
4	6581667.28	547609.48	83°34'	36.92
5	6581651.35	547576.17	92°41'	28.27
6	6581676.25	547562.79	271°37'	43.49
7	6581654.59	547525.08	270°29'	99.53
8	6581568.70	547575.37	103°28'	21.56
9	6581553.77	547559.82	60°26'	4.16
10	6581557.80	547558.79	205°15'	161.78
1	6581682.65	547455.90		

MÄRKUS: Koordinaadid Lambert-EST süsteemis

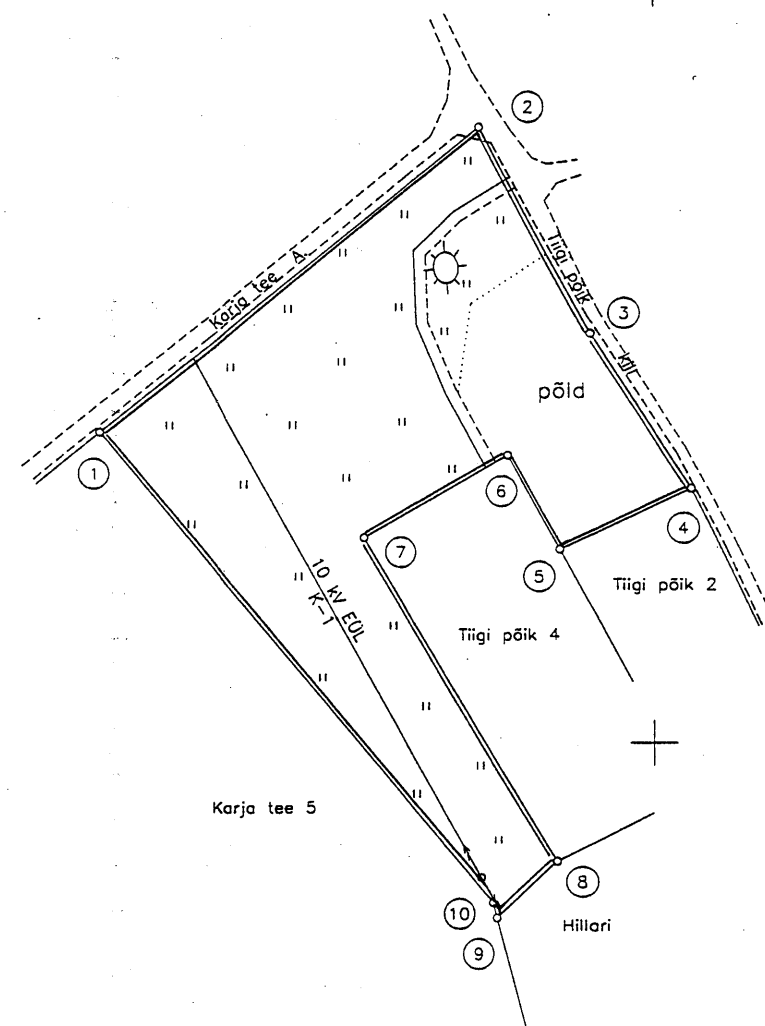
Maa-amet
Harju Maakataster
Katastriüksus 65301:001:1852
Registreerimise aeg 19. veebruar 2002

Registreerija
(Üllar Kuhu)



X = 6581600

Y = 547400



EKSPLIKATSIOON (m2)

Katastriüksuse nimetus (nr.)	Maa kokku	Horitav maa	Looduslik rohumaa	Metsamaa sh. park	Õuema		Muu maa	
					Kokku	s.h. ehitused (m2)	Kokku	s.h. vee all
UUSTALU sealhulgas: Kitsendus K-1	12147 3078	2432 -	9446 3078	- -	- -	- -	269 -	- -

Leppemärgid:

- katastriüksuse piir
 kitsendust põhjustav objekt
 piirimärk
 piiripunkti/piirimärgi number

Kitsendused: K - 1 elektriliin

ÄRAKIRI
0 5 -03- 1283

Tallinna Linnakohtu

KINNISTUSAMET

Harju

KINNISTUSJAOSKOND

KINNISTUSREGISTER

REGISTRIOSA NR. 18375

Uustalu

KINNISTU NIMETUS

.simene jagu

KINNISTU KOOSSEIS

Registriosa nr. 18375

Kande jooksev nr.	Kinnistu iseloomustus		Pindala
	Katastri- tunnus	Majanduslik otstarve ja asukoht, kinnistu kasuks seatud piiratud asjaõigused	
	a	b	
1	2		3
1	65301:001: 1851	Maatulundusmaa, Rae vald, Assaku alevik, Lehmja ja Järveküla küla	29,66 ha
	65301:001: 1852	Maatulundusmaa, Rae vald, Assaku alevik	1,21 ha
2	65301:001: 1851	maatulundusmaa, Rae vald, Assaku alevik, Lehmja ja Järveküla küla	29,66 ha
	65301:001: 1852	maatulundusmaa, Rae vald, Assaku alevik.	12147 m2
3	65301:001: 1852	maatulundusmaa, Rae vald, Assaku alevik.	12147 m2

RA 0142983

Esimene jagu

Teine jagu
Kande
Jooksev

Ühendamine		Jagamine	
Kande nr. lahtris 1	Registriosa avamise ja maatükkide ühendamise kanded	Kande nr. lahtris 1	Kinnistu jagamise ja teise kinnistuga ühendamise kanded
a	b	a	b
4		5	
1	Registriosa avamisel 09.02.1999 avalduse alusel sisse kantud 29.04.1999. Kohtunikuabi J. Unt	3	08.03.2002 kinnistamisavalduse alusel eraldatud kinnistud nr 64413 - 64415, sisse kantud 21.05.2002. Kohtunikuabi Ü. Tooming
2	Harju Maakatastri 19.02.2002 avalduse alusel sisse kantud 21.05.2002. Kohtunikuabi Ü. Tooming		

Kande
jooksev
nr.

Omanik

Kande alus

1

2

3

1a Hille Marjapuu (isikukood 45706220210)
- 2/12 kaasomandist;

1b Riina Eek (isikukood 46109050218) -
3/12 kaasomandist;

1c Astra Paust (isikukood 43202200245) -
3/12 kaasomandist;

1d Väino Marjapuu (isikukood
32208010223) - 2/12 kaasomandist ;

1e Arbo-Ants Marjapuu (isikukood
35306070351) - 2/12 kaasomandist

09.02.1999 avalduse alusel sisse kantud
29.04.1999.

Kohtunikuabi J. Unt

Teine jagu

olmas ja

Kande
jooksev

Kin

Kande jooksev nr.	Omanik	Kande alus
1	2	3

õlmas jagu KOORMATISED JA KITSENDUSED

Registriosaka nr. _____

0

Kande
jooksev
nr.

Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused
(v. a. hüpoteegid) ja märked nende kohta;
kasutusõiguse kitsendused

1

2

ajal jagu

HÜPOTEEGID

Registriora nr. _____

0

Kande
jooksev
nr.

Hüpoteegepidaja, hüpoteege summa (sõnades),
intressimäärad (sõnades), kõrvalnõuete summa;
märged hüpoteege kohta

Hüpoteege summa

1

2

3

KATASTRÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava

1:5000

Maakond: Harju

Linn/Vald: Rae
Küla/Alevik: Assaku

Katastriüksuse nimi/aadress: U U S T A L U - II

Katastriüksuse moodustamise õiguslik alus: Rae Vallavalitsuse korraldus nr. 575 " 24 " aprill 2001 a.

Mõõdistamisaeg: aprill 2001.a.

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 07. aprill 2001.a.

Kat.kaart 63842

Mõõdistaja: Argo Kengur

Vastutab: Elmo Noorak

Tegevuslitsents: AS OPTISET

Nr. 33 MA-k 31.01.1994 a.

PIIRIANDMETE TABEL

Punkti Nr.	Koordinaadid		Sisenurk	Joonte pikkused m
	X	Y		
1	6581692.88	547705.75	82°02'	148.27
2	6581743.80	547845.00	180°00'	104.93
3	6581779.84	547943.55	179°57'	74.37
4	6581805.31	548013.42	116°14'	208.85
5	6581660.93	548164.33	64°05'	493.79
6	6581489.16	547701.38	95°06'	92.91
7	6581573.05	547661.44	180°02'	22.38
8	6581593.25	547651.81	90°18'	94.53
9	6581634.37	547736.93	272°16'	66.30
1	6581692.88	547705.75		

MÄRKUS: Koordinaadid Lambert-EST süsteemis

Maa-amet

Harju Maakataster

Katastriüksus 65301:001:0190

Registreerimise aeg 19. veebruar 2002

Registreerija

(Üllar Kukk)



EKSPLIKATSIOON

(ha)

Katastriüksuse nimetus (nr.)	Maa kokku	Haritav maa	Looduslik rohuma	Metsamaa sh. park	Õuema		Muu maa	
					Kokku	s.h. ehitused (m²)	Kokku	s.h. vee all
UUSTALU-II	7.96	7.77	-	-	0.19	262	-	-

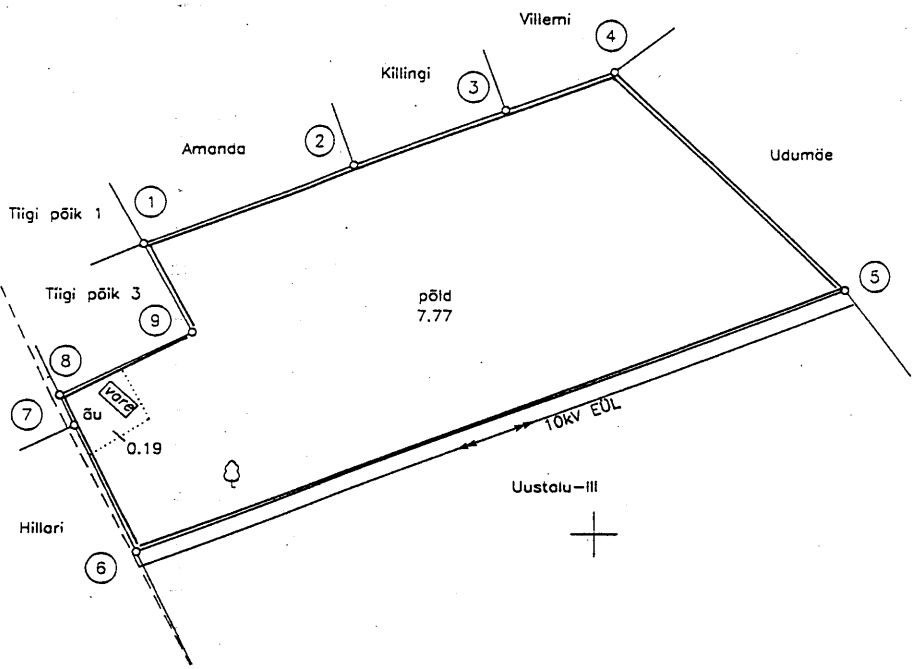
Leppemärgid

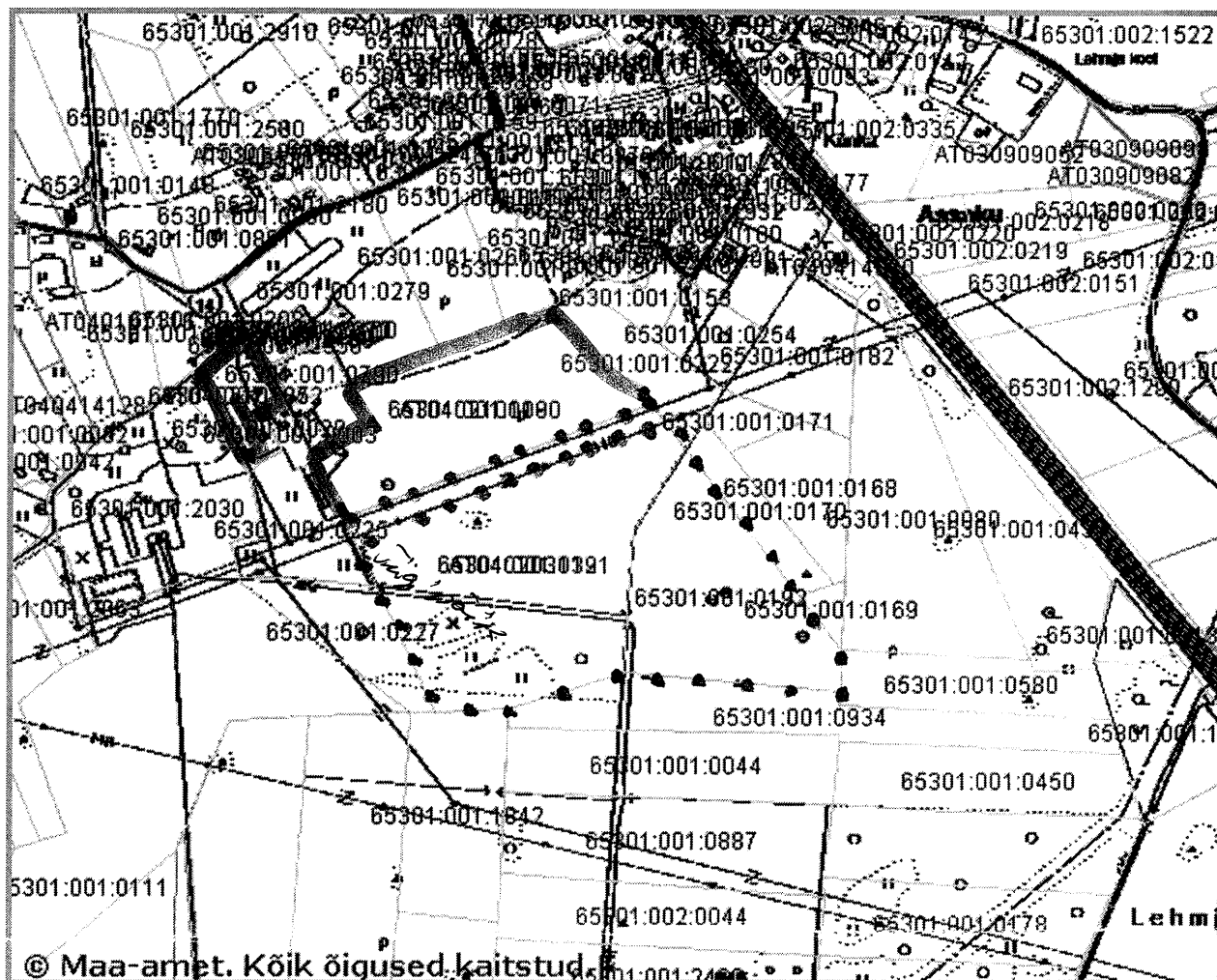
katastriüksuse piir

piirimärk

piiripunkti/piirimärgi number

③





0 km

1

M 1 : 11356

V Mustala II 65301:001:0190 7,96 ha
 11,77 ha
 65301:001:0191 14,43 ha
 1,24
 Järvemäla 65301:001:0122 - V Mustala III 65301:001:1852 12,147 ha
 V Mustala 65301:001:1851-29,66 ha
 Mustala II 65301:001:0190 - 7,96 ha
 Mustala IV 65301:001:0192 - 7,27 ha
 Planeeritud ala 23,6 ha - Mustala, Mustala II, Mustala III

Maa-amet
Harju Maakataster

ÕIEND

KATASTRIÜKSUSE

-katastritunnus: 65301:001:0190
-koha-aadress: Uustalu- II
Assaku alevik
Rae vald
Harjumaa
-sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%

Katastriüksuse riigi maakatastris registreerimise

- kuupäev 19.02.2002
- alus: Omanike avaldus 06.09.2001

Katastriüksuse pindala: 7.96 ha


Üllar Kuhi
juhataja asetäitja



Väljastamise kuupäev: 19.02.2002

ÄRAKIRI

05-08-0003

Tallinna Linnakohtu

KINNISTUSAMET

Harju

KINNISTUSJAOSKOND

KINNISTUSREGISTER

REGISTRIOSA NR. 64413

Uustalu - II

KINNISTUNIMETUS

Esimene jagu

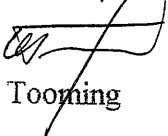
KINNISTU KOOSSEIS

Registriosa nr. 64413

Kande jooksev nr.	Kinnistu iseloomustus		Pindala
	Katastri- tunnus	Majanduslik otstarve ja asukoht, kinnistu kasuks seatud piiratud asjaõigused	
	a	b	
1	2		3
1	65301:001: 0190	maatulundusmaa, Rae vald, Assaku alevik.	7,96 ha

RA 0518587

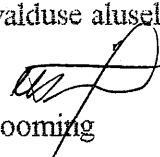
Esimene jagu

Ühendamine		Jagamine	
Kande nr. lahtris 1	Registriosa avamise ja maatükkide ühendamise kanded	Kande nr. lahtris 1	Kinnistu jagamise ja teise kinnistuga ühendamise kanded
a	b	a	b
4		5	
1	Registriosa eraldatud kinnistust nr 18375, 08.03.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.05.2002.  Kohtunikuabi Ü. Tooming		

Teine jagu

OMANIK

Registriosa nr. 64413

Kande jooksev nr.	Omanik	Kande alus
1	2	3
1a	Hille Marjapuu (isikukood 45706220210) - 2/12 kaasomandist;	08.03.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.05.2002.  Kohtunikuabi Ü. Tooming
1b	Riina Eek (isikukood 46109050218) - 3/12 kaasomandist;	
1c	Astra Paust (isikukood 43202200245) - 3/12 kaasomandist;	
1d	Väino Marjapuu (isikukood 32208010223) - 2/12 kaasomandist ;	
1e	Arbo-Ants Marjapuu (isikukood 35306070351) - 2/12 kaasomandist	

RA 0518587

Teine jagu

Kande jooksev nr.	Omanik	Kande alus
1	2	3

Kolmas jagu

KOORMATISED JA KITSENDUSED

Registriosa nr. _____

O

Kande
jooksev
nr.

Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused
(v. a. hüpoteegid) ja märged nende kohta;
käsutusõiguse kitsendused

1

2

RA 0518587

Neljas jagu

HÜPOTEEGID

Registriosa nr. _____

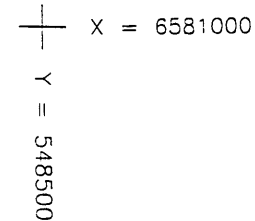
Kande jooksev nr.	Hüpoteegipidaja, hüpoteegi summa (sõnades), intressimäärad (sõnades), kõrvalnõuete summa; märged hüpoteegi kohta	Hüpoteegi summa
1	2	3

O

1:5000

Küla/Alevik: Järveküla/Assaku

Nr. 33 MA-k 31.01.1994 a.



X = 6581000
Y = 548500

Leppemärgid

=====	katastriüksuse piir
-----	kitsendust põhjustav objekt
o	piirimärk
.	piiripunkt (looduses tähistamata)
③	piiripunkti/piirimärgi number

Kitsendused: K - 1 elektriliinid

Punkti Nr.	Koordinaadid		Sisenurk	Joonte pikkused m
	X	Y		
1	6581489.16	547701.38	84°53'	493.79
2	6581660.93	548164.33	107°44'	
3	6581597.08	548214.38	180°00'	81.12
4	6581592.98	548217.59	109°07'	5.21
5	6581474.38	548141.16	200°32'	141.09
6	6581466.02	548139.34	188°22'	8.56
7	6581343.08	548130.97	179°35'	123.22
8	6581251.15	548124.04	111°23'	92.19
9	6581249.83	548119.73	180°00'	4.50
10	6581198.22	547951.66	165°22'	175.82
11	6581193.54	547841.74	112°55'	110.02
12	6581368.49	547758.84	180°06'	193.60
13	6581384.31	547751.31	180°01'	17.52
1	6581489.16	547701.38		116.13

Maa-amet
Harju Maakataster
Katastriüksus 65301:001:0191
Registreerimise aeg 19. veebruar 2002

Registreerija
(Üllar Kuhi)



Maa-amet
Harju Maakataster

ÕIEND

KATASTRIÜKSUSE

-katastritunnus:	65301:001:0191
-koha-aadress:	Uustalu-III Järveküla küla Assaku alevik Rae vald Harjumaa
-sihtotstarve:	Maatulundusmaa 100%

Katastriüksuse riigi maakatastris registreerimise

- kuupäev	19.02.2002
- alus:	Omanike avaldus 06.09.2001

Katastriüksuse pindala: 14.43 ha


Üllar Kuhi

juhataja asetäitja

Väljastamise kuupäev: 19.02.2002



ÄRAKIRI
24.05.2002

KINNISTUSREGISTER

KINNISTUSNR. 64414

Ühistu - III

KINNISTUSNIMETUS

Esimene jagu

KINNISTU KOOSSEIS

Registriora nr. 64414

Kande jooksev nr.	Kinnistu iseloomustus		Pindala
	Katastri- tunnus	Majanduslik otstarve ja asukoht, kinnistu kasuks seatud piiratud asjaõigused	
	a	b	
1	2		3
1	65301:001: 0191	maatulundusmaa, Rae vald, Assaku alevik, Järveküla küla	14,43 ha

RA 0518588

Teine jagu

Kande jooksev nr.	Omanik	Kande alus
1	2	3

Kolmas jagu

KOORMATISED JA KITSENDUSED

Registriora nr. _____

Kande jooksev nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v. a. hüpoteegid) ja märked nende kohta; käsutusõiguse kitsendused
1	2

0

Kolmas jagu

Muudatused		Kustutamised	
Kande nr. lahtris 1	Lahtri 2 kannete muudatused	Kande nr. lahtris 1	Lahtrite 2 ja 3 kannete kustutamised
a	b	a	b
3		4	

Neljas jagu

HÜPOTEEGID

Registriosa nr. _____

Kande jooksev nr.	Hüpoteegipidaja, hüpoteegi summa (sõnades), intressimäärad (sõnades), kõrvalnõuete summa; märked hüpoteegi kohta	Hüpoteegi summa
1	2	3

O

[Downloaded from https://academic.oup.com/jnci/article-abstract/90/6/785/1134246 by University of Cambridge user on 12 November 2018](#)

[illegible]

Maakond: Harju Linn/Vald: Rae
Küla/Alevik: Lehmja

Katastriüksuse nimi/address: U U S T A L U - IV

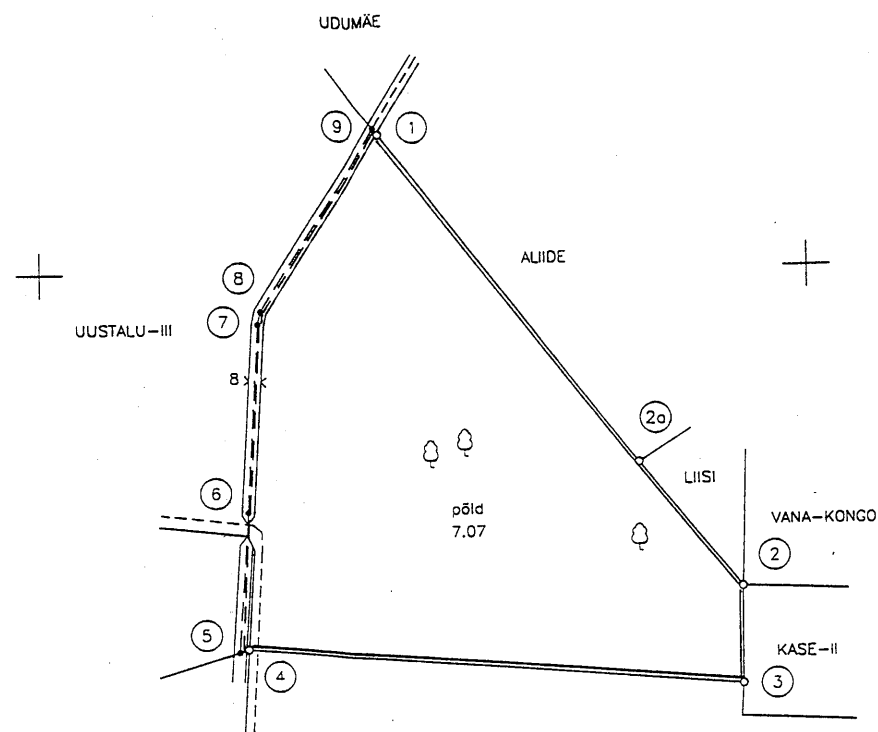
Katastriüksuse moodustamise õiguslik alus: Rae Vallavalitsuse korraldus
nr. 575 " 24 " aprill 2001 a.

Mõõdistamisaeg: aprill 2001.a. Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 07. aprill 2001.a. Kat.kaart 63842

Mõõdistaja: Argo Kangur Vastutab: Elmo Noorak

Tegevusliitsents: AS OPTISET Nr. 33 MA-k 31.01.1994 a.



X = 6581000

Y = 548000

EKSPLIKATSIOON (ha)

Katastriüksuse nimetus (nr.)	Maa kokku	Haritav maa	Looduslik rohuma	Metsamaa sh. park	Õuema		Muu maa	
					Kokku	s.h. ehitused (m²)	Kokku	s.h. vee all
UUSTALU-IV	7.27	7.07	-	-	-	-	0.20	0.14

Leppemärgid

katastriüksuse piir

piirimärk

piiripunkt (looduses tähistamata)

piiripunkti/piirimärgi number

PIIRIANDMETE TABEL

Punkti Nr.	Koordinaadid		Sisenurk	Joonte pikkused m
	X	Y		
1	6581588.84	548220.84	179°57'	275.15
2a	6581372.28	548390.58	180°00'	105.02
2	6581289.63	548455.37	141°09'	64.20
3	6581225.44	548454.52	85°55'	325.87
4	6581252.92	548129.81	201°54'	6.04
5	6581251.15	548124.04	68°38'	92.19
6	6581343.08	548130.97	180°25'	123.22
7	6581466.02	548139.34	171°37'	8.56
8	6581474.38	548141.16	159°29'	141.09
9	6581592.98	548217.59	70°56'	5.26
1	6581588.84	548220.84		

MÄRKUS: Koordinaadid Lambert-EST süsteemis

Maa-amet
Harju Maakataster
Katastriüksus 65301:001:0192
Registreerimise aeg 19. veebruar 2002

Registreerija

(Üllar Kuhn)



Maa-amet
Harju Maakataster

ÕIEND

KATASTRIÜKSUSE

-katastritunnus: **65301:001:0192**
-koha-aadress: **Uustalu-IV**
Lehmja küla
Rae vald
Harjumaa
-sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%

Katastriüksuse riigi maakatastris registreerimise

- kuupäev: **19.02.2002**
- alus: Omanike avaldus 06.09.2001

Katastriüksuse pindala: 7.27 ha


Üllar Kuhi
juhataja asetäitja
Väljastamise kuupäev: 19.02.2002



ÄRAKIRI

2002 05 22

27. 05. 2002

Tallinna Linnakohtu

KINNISTUSAMET

Harju

KINNISTUSJAOSKOND

KINNISTUSREGISTER

REGISTRIOSANR. 64415

Uustalu - IV

KINNISTUNIMETUS

Esimene jagu

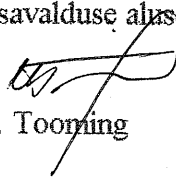
KINNISTU KOOSSEIS

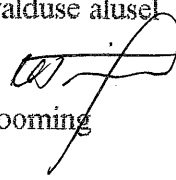
Registriosa nr. 64415

Kande jooksev nr.	Kinnistu iseloomustus		Pindala
	Katastri- tunnus	Majanduslik otstarve ja asukoht, kinnistu kasuks seatud piiratud asjaõigused	
	a	b	
1	2		3
1	65301:001: 0192	maatulundusmaa, Rae vald, Lehmja küla.	7,27 ha

RA 0518589

Esimene jagu

Ühendamine		Jagamine	
Kande nr. lahtris 1	Registriora avamise ja maatükkide ühendamise kanded	Kande nr. lahtris 1	Kinnistu jagamise ja teise kinnistuga ühendamise kanded
a	b	a	b
4		5	
1	Registriora eraldatud kinnistust nr 18375, 08.03.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.05.2002.  Kohtunikuabi Ü. Tooming		

Kande jooksev nr.	Omanik	Kande alus
1	2	3
1a	Hille Marjapuu (isikukood 45706220210) - 2/12 kaasomandist;	08.03.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.05.2002.  Kohtunikuabi Ü. Tooming
1b	Riina Eek (isikukood 46109050218) - 3/12 kaasomandist;	
1c	Astra Paust (isikukood 43202200245) - 3/12 kaasomandist;	
1d	Väino Marjapuu (isikukood 32208010223) - 2/12 kaasomandist ;	
1e	Arbo-Ants Marjapuu (isikukood 35306070351) - 2/12 kaasomandist	

Teine jagu

Kande jooksev nr.	Omanik	Kande alus
1	2	3

Kolmas jagu

KOORMATISED JA KITSENDUSED

Registriosa nr. _____

Kande jooksev nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v. a. hüpoteegid) ja märged nende kohta; käsutusõiguse kitsendused
1	2

O

Kolmas jagu

Muudatused		Kustutamised	
Kande nr. lahtris 1	Lahtri 2 kannete muudatused	Kande nr. lahtris 1	Lahtrite 2 ja 3 kannete kustutamised
a	b	a	b
3		4	

Neljas jagu

HÜPOTEEGID

Registriora nr. _____

O

Kande jooksev nr.	Hüpoteegipidaja, hüpoteegi summa (sõnades), intressimäärad (sõnades), kõrvalnõuete summa; märked hüpoteegi kohta	Hüpoteegi summa
1	2	3

RA 0518589

Neljas jagu

[illegible]

OLEMASOLEV OLUKORD

II OLEMASOLEV OLUKORD

1. ASUKOHT

Planeeritav **23,6 ha** suurune maa-ala hõlmab Rae vallas Assaku aleviku, Järveküla ja Lehmja küla territooriumil asuvate **Uustalu, Uustalu-II ja Uustalu-III kinnistute maa-ala**.

Planeeritav ala jääb Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteest ~500m kaugusele. Juurdepääs alale on läbi Assaku aleviku.

2. ASENDIPLAAN

Territooriumi piiravad läänest ja põhjast Assaku alevik, idast looduslik rohumaa Tallinn-Tartu maanteeni, lõunast looduslik rohumaa. Kinnistud on kasutuses põllu- või heinamaana. Kinnistut Uustalu-III katab osaliselt mets.

Projekti koostamise ajal oli planeeritaval alal järgmised maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud:

- **Uustalu** - pindala **12147m²**, katastriüksuse nr **65301:001:1852**
- **Uustalu II**- pindala **79620m²**, katastriüksuse nr **65301:001:0190**
- **Uustalu III**- pindala **144 320m²**, katastriüksuse nr **65301:001:0191**

Kinnistut Uustalu läbib 10kV õhuliin, kinnistut Uustalu-II 0,4kV õhuliin, kinnistut Uustalu-III 10kV ja 110kV õhuliin ning magistraalkraav. Tehnovõrgud uusehituseks puuduvad.

3. HOONESTUS

Planeeritav alal kinnistul Uustalu-II on Tiigi põik tänava ääres küün, mida kasutati viimati kolhoosi ajal.

4. LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääsutee Tiigi põik on kitsas kruusatee, mida ääristab olemasolevate elamukruntide juures vananenud allee. Tiigi põik teemaa-ala ei vasta normidele, st maareformi käigus maade tagastamisel pole arvestatud korrektse transpordimaa sihtotstarbega kinnistu moodustamise võimalusega.

5. TEHNOVARUSTUS

Maa-alal puuduvad veevarustus ja kanalisatsiooni torustikud, v.a Uustalu kinnistu. Maa-ala läbivad kõrgepinge õhuliinid (10kV ja 110kV) ja madalpinge õhuliin. Maa-ala on kuivendatud drenaažkuivendusega.

6. PIIRANGUD JA SERVITUUDID

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnaplaneeringus lubatud **tiheasustusalal**.

Kinnistuid Uustalu ja Uustalu-III läbival 10kV õhuliinil on kaitsevöönd **10m**, kinnistut Uustalu-III läbival 110kV õhuliinil **25m** mõlemale poole piki liini telge.

Kinnistut Uustalu läbivad vee- ja kanalisatsioonitorustik, mille kaitsevööndiks äärmisest konstruktsioonielemendist alates mõlemale poole loetakse **2m**.

7. ARENGUEELDUSED JA PIIRAVAD TINGIMUSED

- + käsitletav maa-ala asub Assaku aleviku piiril, eemal tiheda liiklusega tänavatest ja teedest;
- + maa-ala on tasase reljeefiga ja ehituse alustamiseks valdavalt kohe kõlblik rohumaa;
- + autobussiühendus on tagatud olevate linnalähiliinidega, peatuskoht on umbes 10 min jalgsikäigutee kaugusel;
- + käsitletav ala on Tallinna kesklinnast 9 km, st umbes viieteistkümne minuti autosõidu kaugusel.
- vajadus uute teede rajamiseks ja nende jaoks maa-ala reserveerimiseks;
- kinnistut läbib kõrgepingeõhuliin oma kaitsekoridoriga, eeldab servituudi seadmist;
- territooriumil ja selle vahetus läheduses ei ole vee- ja kanalisatsioonitrasse; nendega liitumiseks tuleb välja ehitada suhteliselt pikad trassid;
- territoorium on kaetud drenaažisüsteemiga, mis tänaseks on amortiseerunud; vastavalt vajadusele tuleb see süsteem uuendada, et mitte kahjustada naaberkinnistute huve;
- Harju maakonnaplaneeringus ette nähtud perspektiivse Männiku-Aruküla raudteekoridori valik on tegemata.

HARJUMAAL RAE VALLAS ASSAKU ALEVİKUS, JÄRVEKÜLA JA LEHMJA KÜLAS ASUVA UUSTALU KINNISTU PEREELAMUTE GRUPI DETAILPLANEERINGU 1.ETAPP



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTUPIIR
- MAATULUNDUSMAA
- TEED, PLATSID
- LOODUSLIK ROHUMAA
- METS
- ÜKSIKUD PUUD, PÕÕSAD

OLEMASOLEVAD INSENERVÕRGUD

- DRENAAZITORUSTIK KAEVUGA
- 0.4kV ÕHULIN
- 10kV ÕHULIN
- 110kV ÕHULIN
- ÕHULINI KAITSETSOON

2	UUSTALU-II M 7.96 HA 653010010190	ADDRESS KRUNDI SUURUS KATASTRITUNNUS MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE KRUNDI POS. NR
---	---	--

1. OLEV MAAKASUTUS

POS. NR.	ADDRESS	MAAKASUTUS	HÄRRUSED
1	UUSTALU	KAT.ÜKSUS NR. 6530100101852 124ha MAATULUNDUSMAA	
2	UUSTALU-II	KAT.ÜKSUS NR. 653010010190 7.96ha MAATULUNDUSMAA	
3	UUSTALU-III	KAT.ÜKSUS NR. 653010010191 16.43ha MAATULUNDUSMAA	

ADDRESS	ASSAKU ALEVİK, JÄRVEKÜLA JA LEHMJA KÜLA, RAE VALL, HARJUMAA	OBJECT	UUSTALU KINNISTU PEREELAMUTE GRUPP	PROJECT	DETAILPLANEERING 1. ETAPP	ZONE	TUGIPLAAN
OWNER	H. MARJAPUU, R. EEL, A. PAUST, V. MARJAPUU, A.-A. MARJAPUU	DESIGNER	Casa Projekte OÜ	DATE	7/1/01	SCALE	1:1000
PROJECTANT	S. ELME	ARCHITECT	A. KSENOFONTOV	DATE	DP	PROJECT NO.	2
ARCHITECT	K. METSALU						

KESKONNAMÕJUDE HINNANG

III KESKKONNAMÕJUDE HINNANG

1. OLEMASOLEV OLUKORD

Maaüksus Uustalu paikneb Harju maakonnas Rae vallas Assaku aleviku, Järveküla ja Lehmja küla vahelisel alal.

Kinnistu paikneb Tallinn – Tartu maanteest edelas ca 0,5km kaugusel maanteest ja koosneb sisuliselt kinnistutest Uustalu, Uustalu–II, Uustalu–III ja Uustalu–IV.

Kinnistu piirneb loodest Villemi, Kitlingi ja Amanda kinnistutega; edelast Killari ja Kalevi kinnistutega; lõunast Kangru IV kinnistuga, idast Kase-II kinnistuga ning kirdest Kangro ja Udumäe kinnistutega.

Maaüksusel puudub hoonestus. Maa-ala on kasutatud põllu- ja rohumana ning edelanurk on kaetud metsaga, valdavalt leplik, puude diameetriga kuni 20cm ja puude kõrgusega 15...18m. Kasvav leplik viitab kõrgele põhjavee tasemele maa – alal. Kõrghaljastus puudub.

Maa-ala läbib kõrgepinge õhuliin. Maa-ala on kaldega põhjast lõunasse, kõrgusmärgid on piires 49.00m....45.00m balti süsteemis.

Maa-ala on kuivendatud drenaažkuivendusega. Rajatud kuivendussüsteemide mõju ulatub väljapoole maaüksuse piire.

Juurdepääs maaüksusele toimub Assaku külast maaparandustööde käigus rajatud kruusatee kaudu.

Maa-alal puuduvad veevarustus ja kanalisatsiooni torustikud. Lähimad puurkaevud asuvad AS Klik territooriumil ja olemasoleva 8 krt ridaelamu juures.

Piirkonnas on tegutsevad puhastusseadmed Harju ETK-I Assakul Bio- 25 + liivakruusa filter ja Jüri alevikus AS Elveso kestusõhusti.

Piirkonnas maaüksust läbivad kraavid suubuvad Lehmja peakraavi kaudu Ülemiste järve.

2. PLANEERIMISPROJEKTI KOHANE LAHENDUS

Detailplaneeringu kohaselt on ette nähtud Uustalu maaüksus kasutusele võtta äri- ja tootmismaana; Uustalu-II, Uustalu-III ja Uustalu-IV maaüksus kasutusele võtta elamumaana, kuhu on planeeritud rajada kuni 130 ühepereelamut, millest esimeses ehitusjärjekorras alustatakse ehitustegevust 43 ehituskrundil, so olemasoleva kõrgepinge õhuliini koridorist loodesse jääval alal.

Planeeritav ala on liigestatud kõrgepinge õhuliini koridoriga ja planeeritava Saue – Kehra raudtee koridoriga. Samuti liigendavad territooriumi kinnistut läbivad kuivenduskraavid.

Keskmiised elamukruntide suurused on valdavalt 1500m².

2.1. Veevarustus

Elamute veega varustamiseks koguses 150-200m³ ööpäevas on ette nähtud lahendada projekteeritava puurkaevu baasil.

Eraldi asuva kinnistu Uustalu veega varustamine on võimalik lahendada AS Klik või olemasoleva elamu puurkaevu baasil (4 krunti).

2.2. Heitvete kanaliseerimine

Planeeringu ala heitvete kogus on ~150m³/d. Piirkonnas sellise võimsusega heitvete puhastusseadmed puuduvad.

Piirkond on ette nähtud kanaliseerida Tallinna kanalisatsiooni. Käesoleval ajal nimetatud piirkonna kanalisatsiooni ehitustähtajad ei ole kindlaks määratud.

Elamute heitvete kanaliseerimisel ja puhastamisel on järgmised võimalused.

1. Ühendamine varem projekteeritud kanalisatsiooniga (AS Projekt Keskus töö), kusjuures ehitustegevuse alustamine on seotud kanalisatsioonisüsteemi väljaehituse tähtajaga.
2. Lokaalsete puhastusseadmete rajamine ja puhastatud heitvete juhtimisega olemasolevate kraavide kaudu Ülemiste järve.
3. Heitvete kanaliseerimine Jüri asula heitvete puhastusseadmetele. Selleks on vajalik välja ehitada ülepumpamisjaamad ja survetorustik ca 1,5 – 2,0km ning ühendus Jüri asula olemasoleva kanalisatsiooniga logistikakeskuse juures. Hilisem ühendus Tallinna kanalisatsiooniga on võimalik teostada koos Jüri asula heitvetega.
4. Heitvete kanaliseerimine kogumiskaevudesse ja väljaveoga Jüri puhastile või Tallinna kanalisatsiooni on ebareaalne suure heitvete koguse tõttu. Variant on mõeldav ajutisena esimeste elamute valmimisel. Heitvete immutamine tiheasustusalal ei ole võimalik, samuti on takistuseks kõrge põhjavee tase (vajalik on põhjavee tase 2m allapoole immutustorustikku).

2.3. Maaparandus

Olemasolevale Uustalu, Uustalu-II, Uustalu-III ja Uustalu-IV maaüksusele on rajatud drenaaž-kuivenduse süsteemid, millede mõju ulatub väljapoole kinnistute piire.

Detailplaneeringu ellurakendamisel olemasolevad drenaažsüsteemid saavad rikutud ning Uustalu, Uustalu-II, Uustalu-III ja Uustalu-IV maaüksus muutub liigniiskeks, kuid niiskusrežiim muutub oluliselt Udumäe, Kangro, Kase –II, Killari ja Kalevi kinnistutel.

Kinnistut läbivale lahtisele kogujakraavile on vajalik ette näha teeninduskoridor, mille laius kooskõlastada Harju Maaparandusbürooga. Kooskõlastatult Harju Maaparandusbürooga on võimalik ka kogujakraavi paigutamine torusse.

Detailplaneeringuga haaratud Uustalu maaüksusele tuleks põhjavee taseme alandamiseks rajada drenaaž. Kõrge põhjaveetaseme tõttu on planeeritud elamukruntidel praktiliselt võimatu elamutele keldrikorruste rajamine aga samuti on raskendatud mitmesuguste maa- aluste kogumismahutite paigaldamine, kuna püsib üleujumise oht.

3. JÄRELDUSED JA ETTEPANEKUD

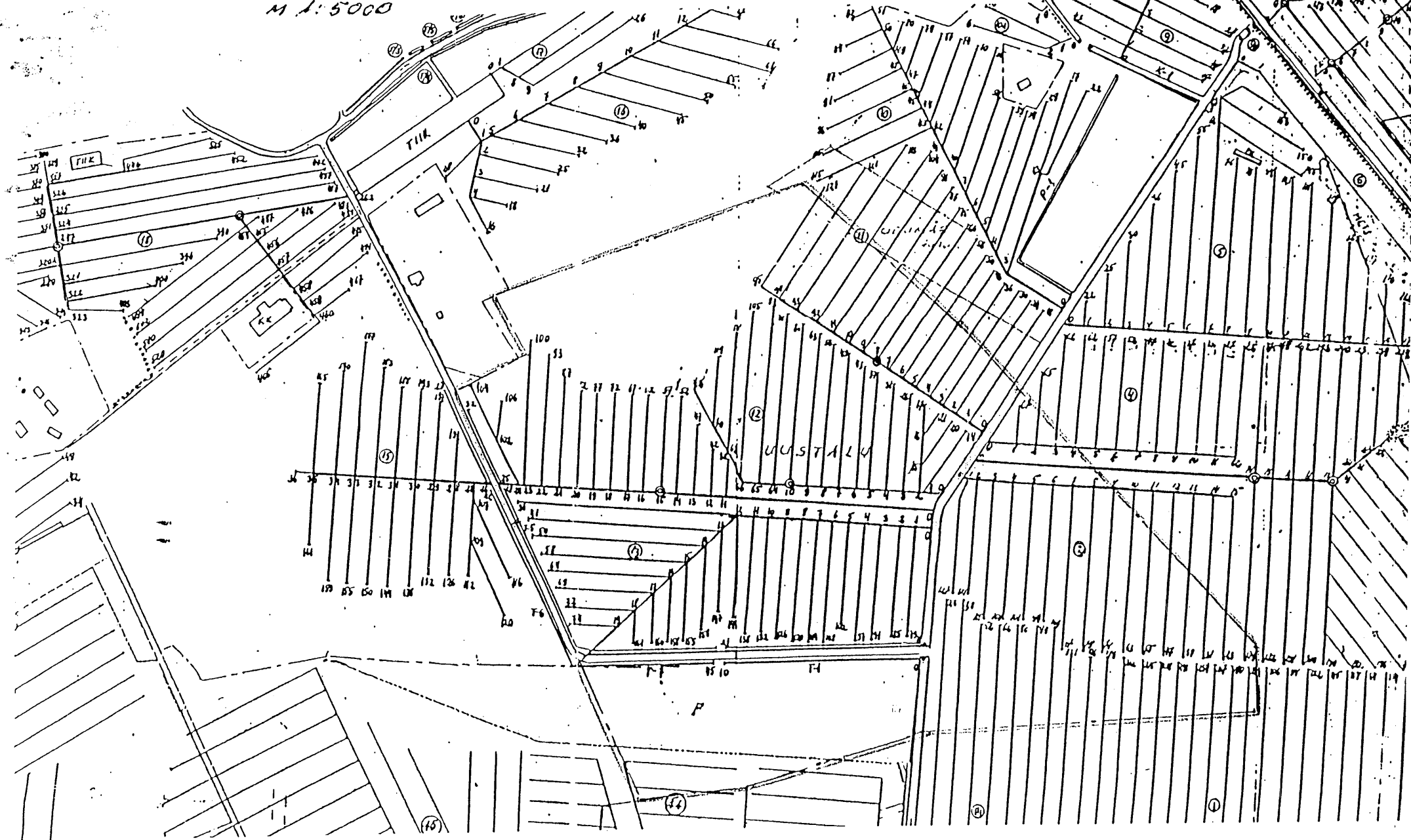
Detailplaneeringu ellurakendamisel tuleb arvestada järgnevaga.

1. Lahendada heitvete kanaliseerimine kinnistult (valida lõplik variant). Soovitav on variant heitvete kanaliseerimiseks Jüri asulasse.
2. Rekonstrueerida kinnistul olev drenaažkuivendus selliselt, et naaberkinnistutel säiliks olemasolev niiskusrežiim.
3. Uustalu kinnistul ette näha niiskematel aladel, eriti kõrgepinge õhuliini koridori ja raudtee koridori vahelisel alal uue drenaažkuivenduse rajamist.
4. Drenaažsüsteemide rekonstrueerimine, kogujakraavide teeninduskoridori laiuse või selle torusse paigaldamise võimalus ja tingimused on vajalikud kooskõlastada Harju Maaparandusbürooga (Laagri, Tuleviku tn 3).
5. Planeeritavale alale on vajalik ette näha jäätmete sorteeritud kogumise punkt, juhindudes jäätmeseaduse nõuetest ja kooskõlas Rae valla jäätmehoolduseeskirjadega.

Eeltoodud märkustega arvestavalt võib Uustalu maaüksuse detailplaneeringu kinnitada.

Rae vald Lehmja küla
UUSTALU
kuivendusvõrgu skeem

M 1:5000



PLANEERIMISLAHENDUS

IV PLANEERIMISLAHENDUS

1. PLANEERIMISE EESMÄRK

- Piiriettepanekute tegemine uute katastriüksuste moodustamiseks, võimalike krundipiiride korrastamine või muutmise.
- Ehitusõiguse andmine vaadeldaval maa-alal moodustavatele kruntidele.
- Tehnovõrkude lahendused.
- Teede ja tehnovõrkude servituutide määramine.
- Liiklusskeemi lahendamine.
- Heakorrastuse, haljastuse ja jäätmete sorteerimise võimaluse lahendamine.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Detailplaneeringu 1. etapis käsitletavale alale on planeeritud 52 katastriüksust. Neist 43 on elamumaa (4 rida- ja 39 väikeelamumaa), 2 tootmismaa (alajaam, purkaev), üks äri- ja tootmismaa, üks sotsiaalmaa, 4 transpordimaa ja üks maatulundusmaa sihtotstarbega krunt.

PLANEERITAVA ALA 1.ETAPI MAA BILANSS

E - elamumaa	67 051	28
Ä - ärimaa	10 445	4
T - tootmismaa	4 801	2
S - sotsiaalmaa	945	1
L - transpordimaa	35 214	15
M - maatulundusmaa	117 631	50
Kokku	236 087	100

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Planeeritud väikeelamud on ette nähtud paigutada kruntidele ehitusalale lahtise hoonestusviisiga. Ühel krundil ei tohi olla üle kahe hoone: elamu ja abihoone. Hoonete arhitektuur on ette nähtud stiililt lihtne ja põhjamine. Välisarhitektuuris kasutada naturaalseid materjale (nt puit, krohv). Oluline on, et naaberkinnistute hooned moodustaksid omavahel grupiti ansambli ega erineks üksteisest järsult.

Iga kinnistu ümber võib rajada piirdeid, mille joonised esitada hoonete tehnilistes projektides ja kooskõlastada valla arhitektiga.

Elamute projekteerimiseks väljastab vastava avalduse esitamisel Rae valla arhitekt konkreetsed projekteerimistingimused.

Eluruumides lubatava mürataseme (30dB) tagamiseks, juhul kui raudtee hakkab jooksmas lähedalt mööda, on vajalik arvestada järgmist:

- vältida magamistubade paigutamist hoone raudteepoolsele küljele;
- akende kui põhiliste müravähendajate konstrueerimisel on vajalik ette näha kahekordsed klaaspaketidest aknad õhkvahega;

- rajada segakõrghaljastus raudtee ja kinnistute vahele;
- paigutada hoonestuse ja raudtee vahele mürakaitse ekraan (nt orgaanilisest klaasist); kuna raudtee asub kinnistutele suhteliselt lähedal, siis tulemuse saavutamiseks tuleb ekraan paigutada raudteetammile;
- vähendada raudteelt lähtuva müra taset - üheks elanikke häirivaks müra on raudteeületuskoha helisignalisatsioon; Eesti Raudtee on asunud nende seadmete väljavahetamisele madalama müratasemega seadmete vastu.

Vajalike mürakaitse abinõude planeerimiseks on vajalik enne teha mürataseme mõõtmised, mille alusel rakendada vajalikud kaitse abinõud.

4. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

Elamukvartali kujundamisel tuleb arvesse võtta keskkonnamõjude hindamisest ja haljastuse inventariseerimisest tulenevaid järeldusi. Planeeritaval alal olev kõrghaljastus tuleb maksimaalselt säilitada, lähtudes puude ja põõsaste inventariseerimise tulemustest. Puude mahavõtmise ulatus planeeritud teede alal või kruntide hoonestatavatel aladel, täpsustada konkreetsete ehituste projekteerimistingimustega. Insenerkommunikatsioonidega maa-alale, mis ei jää teede alla, rajada murupind. Tänavamaa-alale on ette nähtud rajada puudeallee (vt joonis nr 4), puude liik määrata teede tööjooniste koostamisel kooskõlastatult valla vastava spetsialistiga.

Iga elamukrundi täpne haljastus ja heakord lahendada vastavalt asukohale, kehtivatele seadustele ning normidele. Kruntide sügavusse soovituslikult rajada metsasalu.

Krundile pos.nr 43 on ette nähtud rajada avalik puhkeala lastemänguväljakute ja kõrghaljastusega. Perspektiivis on ette nähtud rajada Uustalu-III ja IV kinnistule lisaks haljasalasid nii eakatele, noortele kui lastele.

Rohelust lisab elamurajoonile kõrgepingeliinide alla jääv koridor madalhaljastusega.

Tekkinud jäätmed komposteeritakse või kogutakse konteineritesse omal krundil. Prügikonteinerite paik soovituslikult ehitada varikatusega ja/või piirdega, mille värav on vajaduse korral lukustatav. Prügi äraveo kohta sõlmitakse vastavat teenust pakkuva firmaga leping. Iga krundi valdaja peab tagama regulaarse prügi äraveo.

Planeeritaval alal on ette nähtud rajada **taaskasutatavate jäätmete liikide kaupa kogumise plats**, esimeses etapis paigaldada sorteeritud olmeprügi konteinerid krundile pos.nr 48.

5. LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääs planeeritavale alale on Tiigi põik tänavalt, mis on ette nähtud rekonstrueerida – laiendada muldkeha kõnnitee tarbeks ning asfalteerida. Sellega seoses on vajadus seada teeservituut tänava äärde jäävate kinnistute serva (vt joonis nr 4). Planeeringuprojekti kaasatud kinnistute puhul moodustatakse Tiigi põik tänava äärde eraldi liiklusmaa sihtotstarbega kinnistud. Tiigi põik tänava äärne allee säilitada maksimaalselt ja pikendada puid istutades elamukvartalini. Juurdepääs esimese ehitusetapi maa-alale hakkab toimuma mööda juurdepääsuteed läbi Uustalu-III kinnistut, millele moodustatakse omaette krunt kogu kõrgepingeliinide alla jääva koridori ulatuses.

Liikluskeem on planeeritud nii, et perspektiivselt oleks võimalik juurdepääs elamukvartalile ka Ööbiku teelt. Naaberkinnistud on täna maatulundusmaa-sihtotstarbega ning kasutuses heina- ja põllumaana. Nende alade detailplaneerimisel võiks arvestada elamukvartali liikluskeemiga.

Uutele planeeritavatele kruntidele on juurdepääs antud planeeritavatelt teedelt, millele on moodustatud eraldi krunt sihtotstarbega liiklusmaa. Kvartalisest teede äärde pole kõnniteid ette nähtud – liiklus pole nii tihe, jalakäijad ja -ratturid mahuvad liiklema sõidutee serva.

Tee maa-alale paigaldatakse kõik ühised tehno-võrgud.

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

krundi pos.nr	ehituse otstarve/ liik	norm.arvutus	norm.parkimis- kohtade arv	plan.parkimiskoht ade arv
1...45	elamu	39 x 2	78	78
10, 26, 33	ridaelamu	3 x 4 x 1,4	17	17
11	ridaelamu	3 x 1,4	4	4
48	ärihoone tootmishoone	4178 x 1/80 464 x 1/120	52 4	56
KOKKU			155	155

6. SERVITUUTIDE VAJADUS

Planeeritaval alal on vajadus tehnovõrkude servituutide seadmiseks transpordimaal (vt joonis nr 4 ja tabel nr 4). Planeerimislahendus näeb ette servituudivajadused naaberkinnistutele Hillari, Tiigi põik 2 ja Uustalu-III.

7. TULEOHUTUSABINÕUD

Detailplaneerimisprojektis on igale krundile kantud võimalik ehitusala, mis arvestab hoonete ehitamise TP3 tulepüsivusklassis (va elektrialajaamad). Krundipiire ümbritseb 5m-laiune ehituskeeluala (ehituskeeluala laiendamine 10 meetrini on põhjendatud parema elukeskkonna kujundamisega). Väiksema tulepüsivusastme puhul juhinduda tuletõrje- ja tervisekaitse-eeskirjadest.

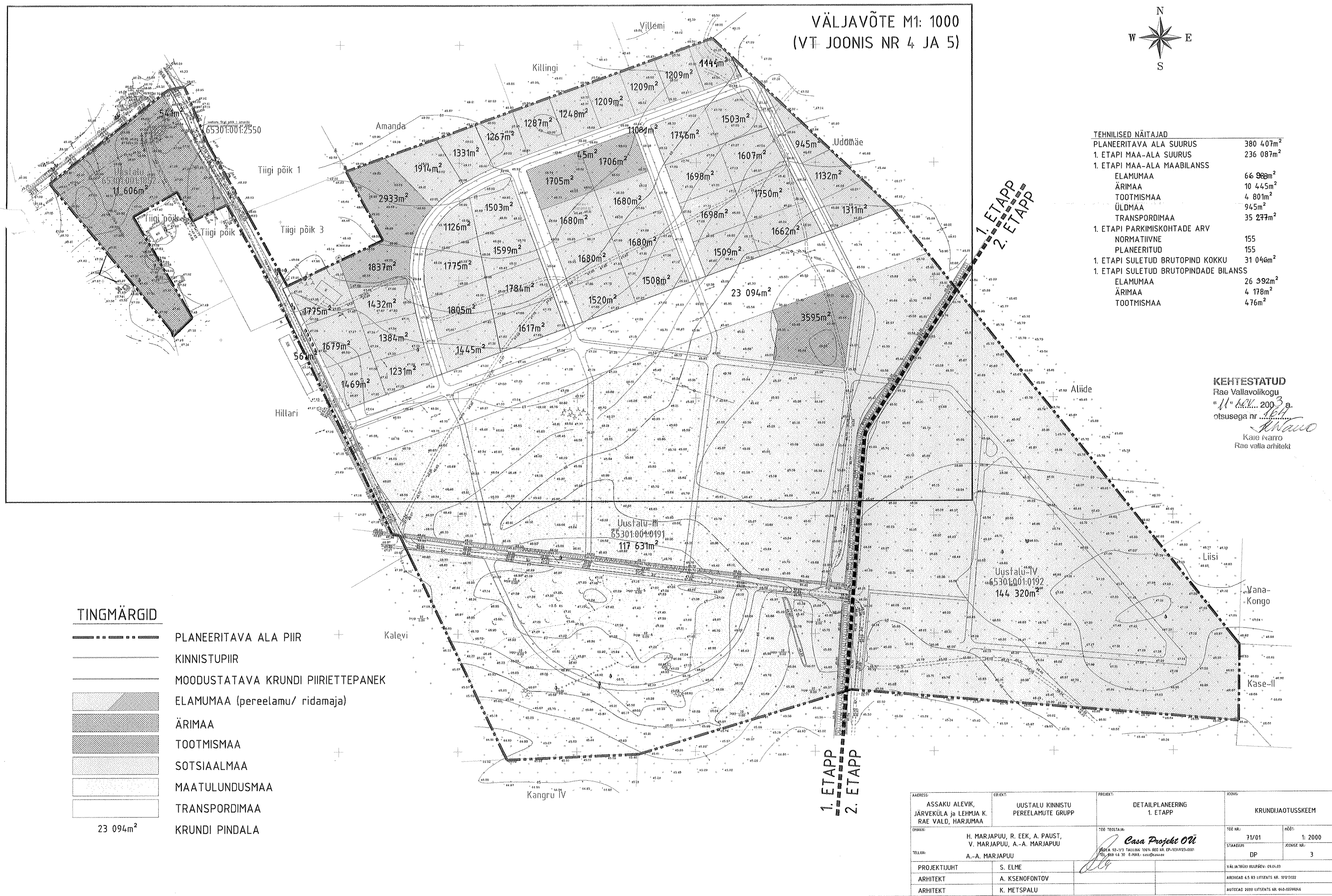
Ridaelamuboksid on ette nähtud eraldada tuletõkkemüüri või sellega samaväärse seinaga.

Tuletõrjetehnika juurdepääs hoonetele on tagatud vähemalt kahest küljest.

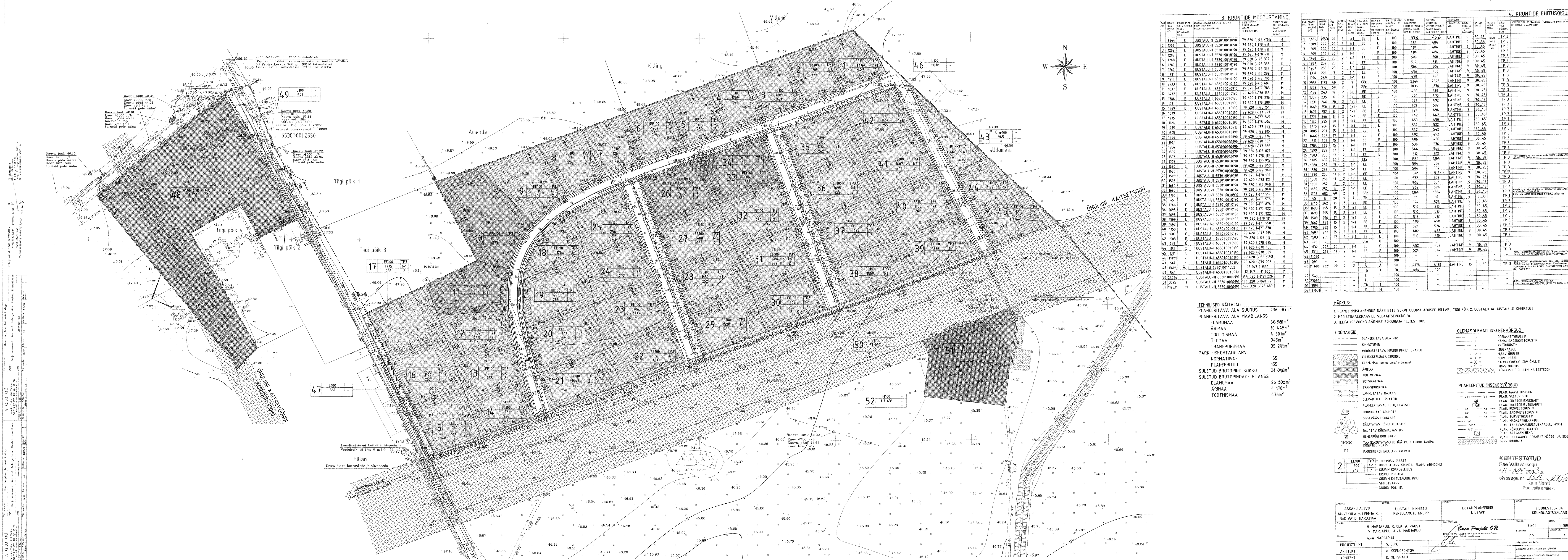
Väline tuletõrjevesi saadakse elamukvartalis liiklusmaale rajatud tuletõrje-veehüdrantidest; krundil pos.nr 48 tuletõrje-veemahutitest.

Juurdesõiduteed, läbisõidu kohad, juurdepääsud hoonetele, rajatistele, tuletõrje- ja päästevahenditele ning veevõtukohtadele peavad olema vabad ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras. Territooriumil ei tohi ladustada hoonete ja rajatiste vahelisse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat.

HARJUMAAL RAE VALLAS ASSAKU ALEVIKUS, JÄRVEKÜLA JA LEHMJA KÜLAS ASUVA UUSTALU KINNISTU PEREELAMUTE GRUPI DETAILPLANEERINGU 1.ETAPP



HARJUMAAL RAE VALLAS ASSAKU ALEVİKUS, JÄRVEKÜLA JA LEHMJA KÜLAS ASUVA UUSTALU KINNISTU PEREELAMUTE GRUPI DETAILPLANEERINGU 1.ETAPP



3. KRUNDIDE MÕISTAMINE									
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
1	1149	229	20	2	141	EE	E	100	478
2	1209	242	20	2	141	EE	E	100	484
3	1209	242	20	2	141	EE	E	100	500
4	1209	242	20	2	141	EE	E	100	514
5	1248	250	20	2	141	EE	E	100	528
6	1267	257	20	2	141	EE	E	100	542
7	1267	257	20	2	141	EE	E	100	556
8	1331	226	17	2	141	EE	E	100	570
9	1914	249	13	2	141	EE	E	100	584
10	2933	1173	40	2	1	EE	E	100	598
11	1837	918	50	2	1	EE	E	100	612
12	1632	242	17	2	141	EE	E	100	626
13	1384	242	17	2	141	EE	E	100	640
14	1231	246	20	2	141	EE	E	100	654
15	1469	250	13	2	141	EE	E	100	668
16	1679	252	15	2	141	EE	E	100	682
17	1775	266	15	2	141	EE	E	100	696
18	1775	266	15	2	141	EE	E	100	710
19	1775	266	15	2	141	EE	E	100	724
20	1805	271	15	2	141	EE	E	100	738
21	1446	246	15	2	141	EE	E	100	752
22	1617	243	15	2	141	EE	E	100	766
23	1784	268	15	2	141	EE	E	100	780
24	1599	272	17	2	141	EE	E	100	794
25	1503	256	17	2	141	EE	E	100	808
26	1705	682	40	2	1	EE	E	100	822
27	1680	257	15	2	141	EE	E	100	836
28	1680	257	15	2	141	EE	E	100	850
29	1520	258	17	2	141	EE	E	100	864
30	1508	256	17	2	141	EE	E	100	878
31	1680	257	15	2	141	EE	E	100	892
32	1680	257	15	2	141	EE	E	100	906
33	1706	682	40	2	1	EE	E	100	920
34	15	12	10	1	Th	T	100	934	
35	1746	262	15	2	141	EE	E	100	948
36	1698	255	15	2	141	EE	E	100	962
37	1698	255	15	2	141	EE	E	100	976
38	1509	258	17	2	141	EE	E	100	990
39	1662	249	15	2	141	EE	E	100	1004
40	1750	262	15	2	141	EE	E	100	1018
41	1607	241	15	2	141	EE	E	100	1032
42	1503	255	17	2	141	EE	E	100	1046
43	945	-	-	-	-	Umr	U	100	1060
44	1132	276	20	2	141	EE	E	100	1074
45	1311	782	17	2	141	EE	E	100	1088
46	11894	-	-	-	-	L	L	100	1102
47	561	-	-	-	-	L	L	100	1116
48	11606	2321	20	2	2	A	A	90	1130
49	541	-	-	-	-	L	L	100	1144
50	23094	-	-	-	-	L	L	100	1158
51	3595	-	-	-	-	Th	T	100	1172
52	11631	-	-	-	-	M	M	100	1186

4. KRUNDIDE EHTISOIGUS												
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA
POS. NR.	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PINDALA		

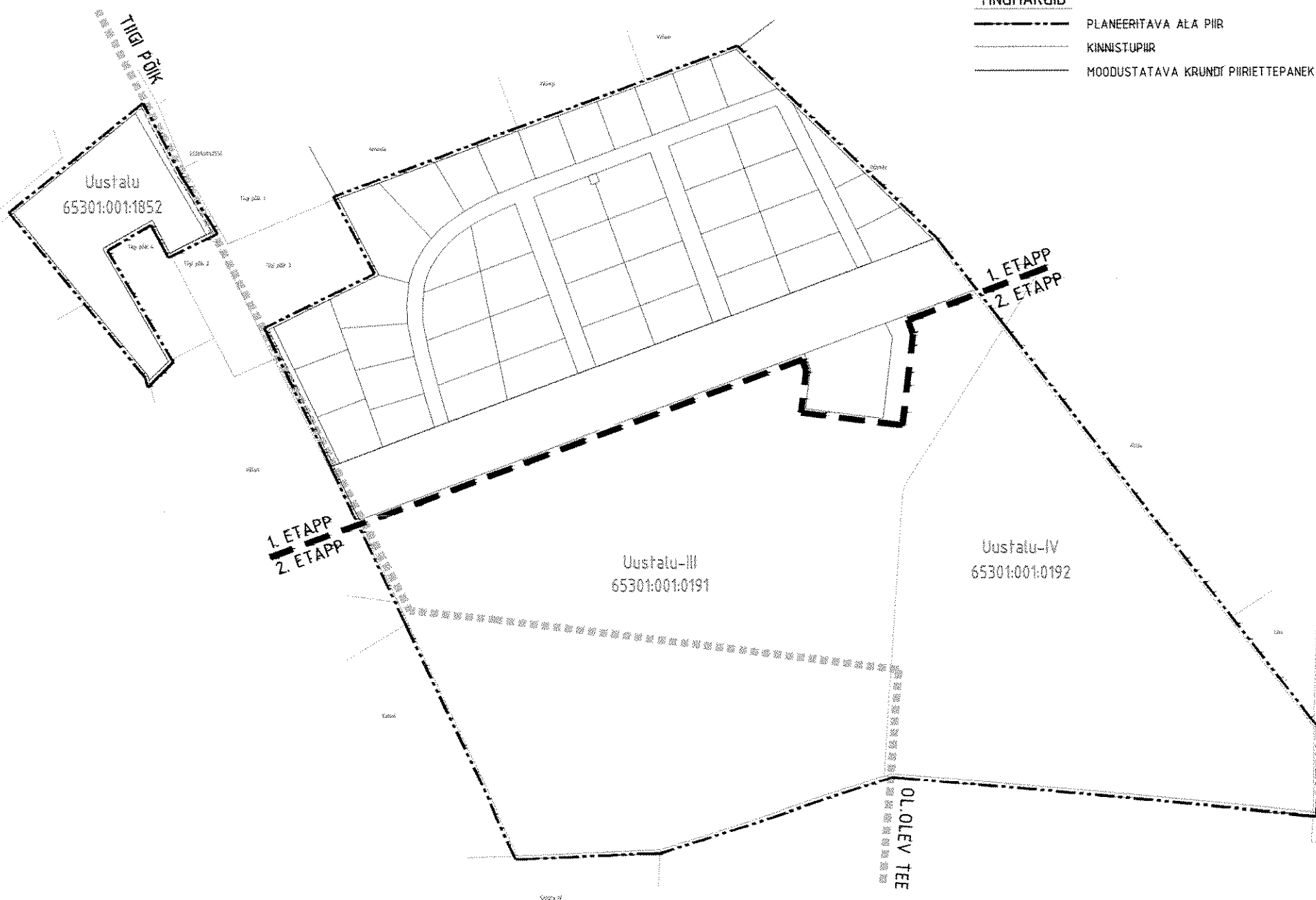
TEHNILISED NÄITAJAD	236 007m ²
PLANEERITAVAT ALA SUURUS	66 988m ²
PLANEERITAVAT ALA MAABLANSS	4 801m ²
ELAMUMAA	10 445m ²
ARMIAA	945m ²
TOOTMISMAA	35 247m ²
ÜLIMAA	945m ²
TRANSPORDIMAA	35 247m ²
PARKIMISKOHTADE ARV	155
NORMATIIVNE	155
PLANEERITUD	155
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	34 046m ²
SULETUD BRUTOPINDADE BLANSS	26 392m ²
ELAMUMAA	4 178m ²
ARMIAA	4 178m ²
TOOTMISMAA	4 178m ²

MÄRKUS:	1. PLANEERIMISLAHENDUS NÄEB ETTE SERVIDUUDVÄRDEJUSID HILARI, TIIGI PÕIK 2, UUSTALU JA UUSTALU-II KINNISTULE.
	2. MAASTRAALKRAVISE KAITSEVÕND 1m
	3. TEAKATSEVÕND AARMISE SÕIDURAJA TEIST 10m
TINGIMÄRVID	OLEMASOLEVAD INSENERVÕRGOUD
PLANEERITAVAT ALA PIR	D
KINNISTUPIR	V
MODUSTATAVA KRUNDI PIRIETEPANEK	V
EHTUSKEELUALA KRUNDI	V
ELAMUMAA (peretallu) ridamaj	V
ARMIAA	V
TOOTMISMAA	V
SÕIDURAJA	V
TRANSPORDIMAA	V
LAMUTATAV RAJATIS	V
OLEVAT TEED, PLATSID	V
PLANEERITAVAT TEED, PLATSID	V
JÄRDEPÄÄS KRUNDILE	V
SISSEPÄÄS HOONESSE	V
SÄRITATAV KÕRGMALJASTUS	V
RAJATAV KÕRGMALJASTUS	V
OLMEPÕHJ KONTAINER	V
TAASKASUTATAVATE JÄÄRMETE LIKIDE KAUPA KÕRGMALJASTUS	V
PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDI	V

2	EE100 TP3 1209 242 20 2 141 EE E 100 478
3	EE100 TP3 1209 242 20 2 141 EE E 100 484
4	EE100 TP3 1209 242 20 2 141 EE E 100 500
5	EE100 TP3 1248 250 20 2 141 EE E 100 514
6	EE100 TP3 1267 257 20 2 141 EE E 100 506
7	EE100 TP3 1267 257 20 2 141 EE E 100 456
8	EE100 TP3 1331 226 17 2 141 EE E 100 498
9	EE100 TP3 1914 249 13 2 141 EE E 100 2346
10	EE100 TP3 2933 1173 40 2 1 EE E 100 836
11	EE100 TP3 1837 918 50 2 1 EE E 100 496
12	EE100 TP3 1632 242 17 2 141 EE E 100 470
13	EE100 TP3 1384 242 17 2 141 EE E 100 492
14	EE100 TP3 1231 246 20 2 141 EE E 100 502
15	EE100 TP3 1469 250 13 2 141 EE E 100 494
16	EE100 TP3 1679 252 15 2 141 EE E 100 442
17	EE100 TP3 1775 266 15 2 141 EE E 100 450
18	EE100 TP3 1775 266 15 2 141 EE E 100 532
19	EE100 TP3 1775 266 15 2 141 EE E 100 542
20	EE100 TP3 1805 271 15 2 141 EE E 100 492
21	EE100 TP3 1446 246 15 2 141 EE E 100 486
22	EE100 TP3 1617 243 15 2 141 EE E 100 536
23	EE100 TP3 1784 268 15 2 141 EE E 100 544
24	EE100 TP3 1599 272 17 2 141 EE E 100 512
25	EE100 TP3 1503 256 17 2 141 EE E 100 504
26	EE100 TP3 1705 682 40 2 1 EE E 100 504
27	EE100 TP3 1680 257 15 2 141 EE E 100 532
28	EE100 TP3 1680 257 15 2 141 EE E 100 504
29	EE100 TP3 1520 258 17 2 141 EE E 100 504
30	EE100 TP3 1508 256 17 2 141 EE E 100 532
31	EE100 TP3 1680 257 15 2 141 EE E 100 504
32	EE100 TP3 1680 257 15 2 141 EE E 100 1364
33	EE100 TP3 1706 682 40 2 1 EE E 100 524
34	EE100 TP3 15 12 10 1 Th T 100 524
35	EE100 TP3 1746 262 15 2 141 EE E 100 510
36	EE100 TP3 1698 255 15 2 141 EE E 100 510
37	EE100 TP3 1698 255 15 2 141 EE E 100 510
38	EE100 TP3 1509 258 17 2 141 EE E 100 512
39	EE100 TP3 1662 249 15 2 141 EE E 100 498
40	EE100 TP3 1750 262 15 2 141 EE E 100 524
41	EE100 TP3 1607 241 15 2 141 EE E 100 482
42	EE100 TP3 1503 255 17 2 141 EE E 100 510
43	EE100 TP3 945 - - - - - Umr U 100 452
44	EE100 TP3 1132 276 20 2 141 EE E 100 524
45	EE100 TP3 1311 782 17 2 141 EE E 100 524
46	EE100 TP3 11894 - - - - - L L 100 -
47	EE100 TP3 561 - - - - - L L 100 -
48	EE100 TP3 11606 2321 20 2 2 A A 90 4178
49	EE100 TP3 541 - - - - - L L 100 -
50	EE100 TP3 23094 - - - - - L L 100 -
51	EE100 TP3 3595 - - - - - Th T 100 -
52	EE100 TP3 11631 - - - - - M M 100 -

KEHTESTATUD
Rae Vallavõlgu
11.06.2003
otsusega nr. 2003-10
Rae valla arhitekt

ASSAKU ALEVİK, JÄRVEKÜLA JA LEHMJA KÜLAS ASUVA UUSTALU KINNISTU PEREELAMUTE GRUUP	U
---	---



MÄRKUS, HARJU MAAKONNA ÜLDPLANEERINGUGA PLANEERITUD RAUDTEE KORIDORI VALIK POLE VEEL TEHTUD!

INSENERTEHNILINE OSA

V INSENERTEHNILINE OSA

1. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

1.1. Veevarustus

Planeeritav ala varustatakse veega Uustalu III kinnistule rajatavast puurkaevust.

Veevajadus:

- I etapp: 44 krunti - $28\text{m}^3/\text{d}$ ehk $9\text{m}^3/\text{h}$ + ärikrunt - $\sim 2\text{m}^3/\text{d}$

Tulekustutusvee tarbeks on projekteeritud hüdrandid tegevusraadiusega 150m. Arvutuslik tulekustutusvee vajadus on 5 l/s 3 tunni vältel.

I etapis paigaldatakse tänava võrgule d110mm 4 maapealset hüdranti; välistulekustutus vesi saadakse kahest maa-alusest tuletõrjeveemahutist kogumahuga 108m^3 ;

Torustikud rajada PE PN10 plasttorudest, rajamissügavusega 1,8m. Majaühendused rajada d32mm plasttorudest kuni krundipiirini koos maakraaniga.

I etapis on planeeritud rajada ca 1200m d110; 370m d63 ja 100m d50 tänavatorustikku koos vajaliku sulgarmatuuri ja tuletõrjehüdrantidega. Samuti ehitatakse välja 45 planeeringu alasse jääva krundi veeühendused d32mm koos maakraanidega.

1.2. Kanalisatsioon

Tsentraalne kanalisatsioon planeeritaval maa-ala puudub. Rae vallal puuduvad ka kavad selle arendamiseks lähitulevikus, seepärast on planeeritava ala olmereovete kanaliseerimine lahendatud individuaalsete kogumismahutite baasil. Kaugemas perspektiivis, kui luuakse võimalused antud piirkonna olmereovete kanaliseerimiseks saab tänava maa-alale veetorustike kõrvale paigaldada ka kanalisatsiooni torustikud.

Samuti puudub antud piirkonnas sadevete kanalisatsioon. Sajuvete kanaliseerimisel saaks kasutada antud piirkonnas asuvaid kraave. Kruntide sajuveed hajutada loomuliku languse suunas murupindadele.

Olemasolevad drenaažtorud on küll vanad ja loetakse amortiseerunuks, kuid nende likvideerimisega võib kaasneda madalamate kruntide perioodiline liigniiskuse. Seepärast tuleks nende otsest likvideerimist vältida ja ehitiste alla jäävad torustikud ümber tõsta.

2. ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS

2.1. Üldandmed

Planeeritava Assakul Rae vallas asuva Uustalu maaüksuse elektrivarustuse aluseks on EE Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna poolt välja antud tehnilised tingimused nr 15311, 21.01.2002.a.

Planeeritava maaüksuse telefoniside on lahendatud vastavalt Eesti Telefoni poolt antud tehnilise lahendusele nr G1/8/41145/7&002, 09.01.2002.a.

2.2. 10kV liinid ja alajaamad

Planeeritava elamukvartali elektrienergiaga varustamine on võimalik peale uue 110/10kV alajaama valmimist orienteeruvalt 2005.a.

Detailplaneeringu 1.etapiga planeeritavate elamute elektrienergiaga varustamiseks paigaldada neile eraldatud krundile r/b kioskalajaam HEKA-1.

2.3. 0,4kV kaabelliinid

Elamute elektrienergiaga varustamiseks paigaldada tee äärde krundi piirile transiit- ja arvestikilbid. Transiitkilpide toide kioskalajaamadest lahendada 0,4kV kaabelliinidega.

Transiitkilpide toide lahendada ringtoitena. 0,4kV toitekaablid transiitkappidest elamuteni lahendatakse elamute sidumisega.

2.4. Välisvalgustus

Kvartali välisvalgustus lahendatakse puitmastidel valgustitega, mille toiteks kasutatakse AMKA õhukaablit. Mõlema alajaama juurde esimesele välisvalgustuse mastile paigaldatakse arvesti ja lülituskilp.

2.5. Telefoniside

Planeeritava kvartali telefoniseerimine on võimalik peale Assaku uue digitaalalajaama valmimist.

Maaüksuse telefoniseerimiseks tuleb olemasolevast Assaku sidekanalisatsioonist kuni elamukvartalini ehitada välja sidekanalisatsioon. Projekteeritavast Assaku digitaaljaamast kvartalini paigaldada sidekaabel, mille lõppu paigaldada sidejaotuskapp piilar.

Planeeritavate elamute perspektiivseks telefoniseerimiseks paigaldatakse piki teed plasttorudest sidekanalisatsioon ja nähakse ette sidekappide kohad hargnemisteks. Majade ühendused ühendatakse plasttorudes kaabliga elamute sidumisel.

3. SOOJARVARUSTUS

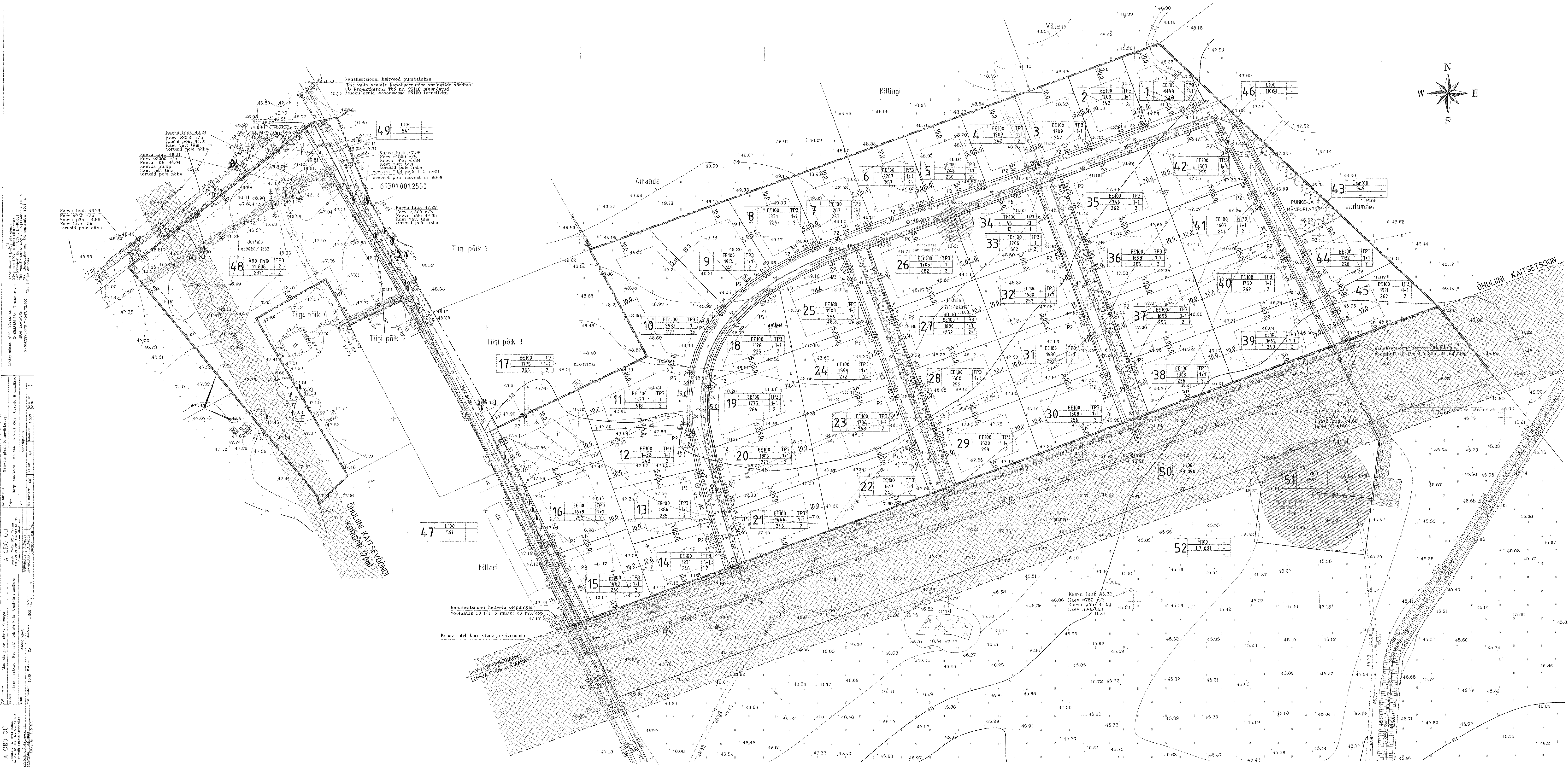
Hoonete soojavarustuse lahendamisel soovituslikult eelistada katlamajade kütuseid pingereas – elekter, gaas, piiratud väävlisisaldusega vedelkütused jne.

Planeeritavas piirkonnas kaugküttevõrk puudub.

Planeeringuga on ette nähtud lahendada iga hoone soojavarustus individuaalselt, kasutades elektrienergiat.

AS Eesti Gaasi gaasitorustiku paigaldamine planeeritavale alale on läbirääkimiste küsimus osapoolte vahel; maa-ala gaasitorustiku paigaldamiseks on tänavamaa-alale reserveeritud.

HARJUMAAL RAE VALLAS ASSAKU ALEVIKUS, JÄRVEKÜLA JA LEHMJA KÜLAS ASUVA UUSTALU KINNISTU PEREELAMUTE GRUPI DETAILPLANEERINGU 1.ETAPP



3. KRITIKE MODUSTAMINE					
POSITIVE PÄRAN- KÄRTE	POSITIVE PÄRAN- KÄRTE	POSITIVE PÄRAN- KÄRTE	POSITIVE PÄRAN- KÄRTE	POSITIVE PÄRAN- KÄRTE	POSITIVE PÄRAN- KÄRTE
1	11494	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 49%
2	1209	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 41%
3	1209	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 41%
5	1248	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 41%
6	1287	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 33%
7	1626	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 25%
8	1321	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 25%
9	1914	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 70%
10	2933	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-167 68%
11	1837	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 78%
12	1385	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 78%
13	1385	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 23%
14	1231	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 38%
15	1469	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 51%
16	1321	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 51%
17	1715	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 84%
18	1126	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 4%
19	1715	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 84%
20	1892	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 85%
21	1446	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 74%
22	1617	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 03%
23	1784	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 83%
24	1503	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 82%
25	1503	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 11%
26	1705	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 91%
27	1680	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 94%
28	1520	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 94%
29	1520	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 00%
30	1508	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 12%
31	1680	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 94%
32	1520	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 94%
33	175	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 94%
34	45	T	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-139 51%
35	1746	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 82%
36	1746	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 82%
37	1698	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 92%
38	1599	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 92%
39	1682	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 95%
40	1607	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 95%
41	1607	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 03%
42	1503	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 11%
43	945	U	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-137 84%
44	945	U	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 48%
45	1311	E	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-138 30%
46	1080	L	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-168 55%
47	561	L	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-139 60%
48	561	L	UUSTALU-II-65.30100101090	E	620 176-139 60%
49	541	L	UUSTALU-II-65.30100101090	E	14 71-131 66%
50	2304	L	UUSTALU-II-65.30100101090	E	12 147-112 226
51	3595	T	UUSTALU-II-65.30100101090	E	144 320 1146 725
52	11631	M	UUSTALU-II-65.30100101090	E	120 320 1126 485

[illegible]

TEHNILISED NÄITAJAD	
PLANEERITAVA ALA SUURUS	236 087m ²
PLANEERITAVA ALA MAABILANS	
ELAMUMAA	66 989m ²
ÄRIMAA	10 445m ²
TOOTMISMAA	4 800m ²
ÜLDMAA	945m ²
TRANSPOORDIMAA	35 277m ²
PARKIMISKOHTADE ARV	
NORMATIIVNE	155
PLANEERITUD	155
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	31 046m ²
SULETUD BRUTOPINDADE BILANS	
ELAMUMAA	26 392m ²
ÄRIMAA	4 178m ²
TOOTMISMAA	4 76m ²

TINARGARO

1. PLANEERITAVALE ALALE PÜRA
2. KINNISTUPÜRA
3. MÕÕDETAVAL KINNISTULE PÜRA
4. EHTUSKOOSTÖÖ KINNISTULE
5. LÕPPU PÜRA
6. OLEVAD TEED, PLATSID
7. PLANEERITAVAD TEED, PLATSID
8. JÄTKUVAKS KINNISTULE
9. SISSEPÄÄS KINNISTULE
10. SALGITAV KINNISTULE
11. RAJATAV KINNISTULE
12. OLEMASOLEV KONTAINER
13. TAASKASUTAVALE JÄÄVATE LIIKIDE KAUPA KINNISTULE
14. KÕRGEKS PLATS
15. PARKIMISRUUMIDE ARV KINNISTULE

OLEMASOLEVAID INSENERVÕRGU

OLEMASOLEVAID INSENERVÕRGU

1. DRENAAZITURUSTIK
2. KANALISATSIOONITURUSTIK
3. VEETURUSTIK
4. SISEKABEEL
5. 0,6kV OHÜLIN
6. 10kV OHÜLIN
7. 10kV OHÜLIN
8. 10kV OHÜLIN
9. KÕRGEPINGE OHÜLIN KAITSEKÜÜN

PLANEERITUD INSENERVÕRGU

PLANEERITUD INSENERVÕRGU

1. PLAN. GAASITURUSTIK
2. PLAN. VEETURUSTIK
3. PLAN. TULETÕRJEHIDRANT
4. PLAN. TULETÕRJEVÄHKAHTI
5. PLAN. REKVEITURUSTIK
6. PLAN. SÄISEVEETURUSTIK
7. PLAN. SURVEITURUSTIK
8. PLAN. MAOLPINGEKABEEL
9. PLAN. TÄHTSIVÄLAKABEEL, POST

KEHTESTATUD
Rae Vallavolikogu
"11. nov. 2003 a."
otsusega nr 164

Kai Narro
Rae valla arhitekt

ADRESS:	ASSAKU ALEVIK, JÄRVKÜLA ja LEHMIA K. RAE VALD, HARJUMA	ÜHIS:	ÜSTULU KINNISTU PEREELAMUTE GRUPP	PROJEKT:	DETAILPLANEERING 1. ETAPP	KOOS:	INSENERIÖÖRIDE KOONDLAAT
OMANE:	H. MARJAPIRU, R. EEK, A. PAUST, V. MARJAPIRU, A.-A. MARJAPIRU			TEO TITEL:	 BESAS PROJEKT OÜ REG. KOOD 10801344, ÜHIS KOD 10801344-0000 70100100, A. O. E-POOD, KESKSEADUS		
TELLA:	A.-A. MARJAPIRU			TEO NR:	71/01	ARV:	1: 1000
PROJEKTUANT:	S. ELME			LEADER:	DP	DOOER NR:	5
ARHITEKT:	A. KESKONTOV			VÄLJÕUDUMISEMÄÄRUS:			
ARHITEKT:	K. METSPÄLU			ARHTEKAD 45.00 x LÜPITUMIS NR. 1021000			
				ARHITEKT 2000 LÜPITUMIS NR. 600-000000			

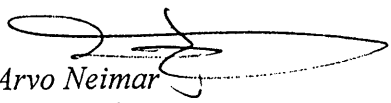
ELVESO

Teie T-20/10.01.2002

Meie 08.03.2002.a. Nr. 422

Casa projekt
Pr. Sirje Elme

Tuginedes Rae Vallavalitsuse seisukohale teatame, et Uustalu pereelamute maaüksus ei kuulu AS ELVESO tegevus- ega arenduspiirkonda. Siit tulenevalt ei saa me Teile väljastada ka veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilisi tingimusi.



Arvo Neimar
juhatuse liige

AS ELVESO
Ehituse 9
Jüri, Rae vald
75301 Harjumaa

juhataja 6034010
üldtelefon 6034011
faks 6034010
reg. kood 10096975
e-mail elveso@rae.ee

a/a 1120242047
Hansapank
kood 767

M

Jrk. nr.	Kivimite kirjeldus	Geoloogiline indeks	Kihindi lamava pinna sügavus m	Kihi paksus m	Vee-hor. süg. m	Vee ilmutmise süg. m	Staat. veep. süg. m
1	Lu + kr ja veeristega	Q ₁₁ gl	0-3	3			
2	lbr margline	Q _{1d} -	3-13	10			
3	lbr põlevkivi f	Q ₂ kk	13-20	7			
4	lbr ja lbkd	Q ₂ tl-					
		Q ₁ vl-	20-35	15			
5	Glaukonitisevi ja diktüoneema kilt	Q ₁ lt- Q ₁ pk	35-40	5			
					40-67		
							17,1
6	lk inhibiitlike alloraa s f	Q ₁ pk- cm ₁ pr	40-67	27		28.8-70m	

Vee analüüsi andmed: 1) Harju SEJ 2) Vabari SEJ 3)
 Saabumise aeg labor: 1/31.08.70a 2/7.09.70a.
 a) Füüsikalised omadused: värvus 1/hall; läbipaistvus 2/2-512,5
 2/>50cm; sade 1/hall; lõhn t°
 b) Keemiline koostis:

Üld- karedus mg-ckv/l	Üld- leelisus mg-ckv/l	pH	Hapen- dumus mg/l	Cl' mg/l	HCO ₃ ' mg/l	CO ₃ ' mg/l	NO ₂ ' mg/l	NO ₃ ' mg/l	SO ₄ ' mg/l	Ca'' mg/l	Mg'' mg/l	Na' K' mg/l	NH ₄ mg/l	Fe mg/l	Kiivj.
1/ 2,0	4,2	7,2	2,4	50									0,8		
2/ 5,8	4,2	7,2	1,2	40	255,5				5	51,125,5			0,1	0,5271	

c) Bakterioloogilised omadused: Coli titer 14
 d) Täiendavad andmed: Vee füüs.-keem. omadused vastavad GOSTi nõuetele
 Vee bakt. analüüs ei vasta nõuetele.

kaardi täitmise aeg: 3.okt. 1972a.

Kaardi täitja: E. Kruusma

Kaardi nr.	Projekti nr. 9360	Proj. arhiivi nr. 8561	Kaevu puurim. nr. 6069	Puurkaevu nr. kaardil	Struktuuri puurangu nr. ✓
------------	----------------------	---------------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------------

Rajoon Harju	Linn	Küla, Tänav Sommerlingi k/r
-----------------	------	--------------------------------

Ettevõtte Jüri sovhoos	$\varphi = 59^{\circ}22'$
---------------------------	---------------------------

Osakond Objekt Assaku-Lehmja asula	$\lambda = 24^{\circ}51'$
--	---------------------------

Puurimisorg. nimetus EKE EMV p/m Kant YPb-2,5A	Abs. kõrgus m: 48
---	----------------------

Puurimise aeg 29.05.-5.06.89	Proovipumpamise aeg: 21.06.-5.07.89
---------------------------------	--

Puurkaevu sügavus:	Veehorisondi nimetus:
proj. 70	kambro-ord.
teg. 72	

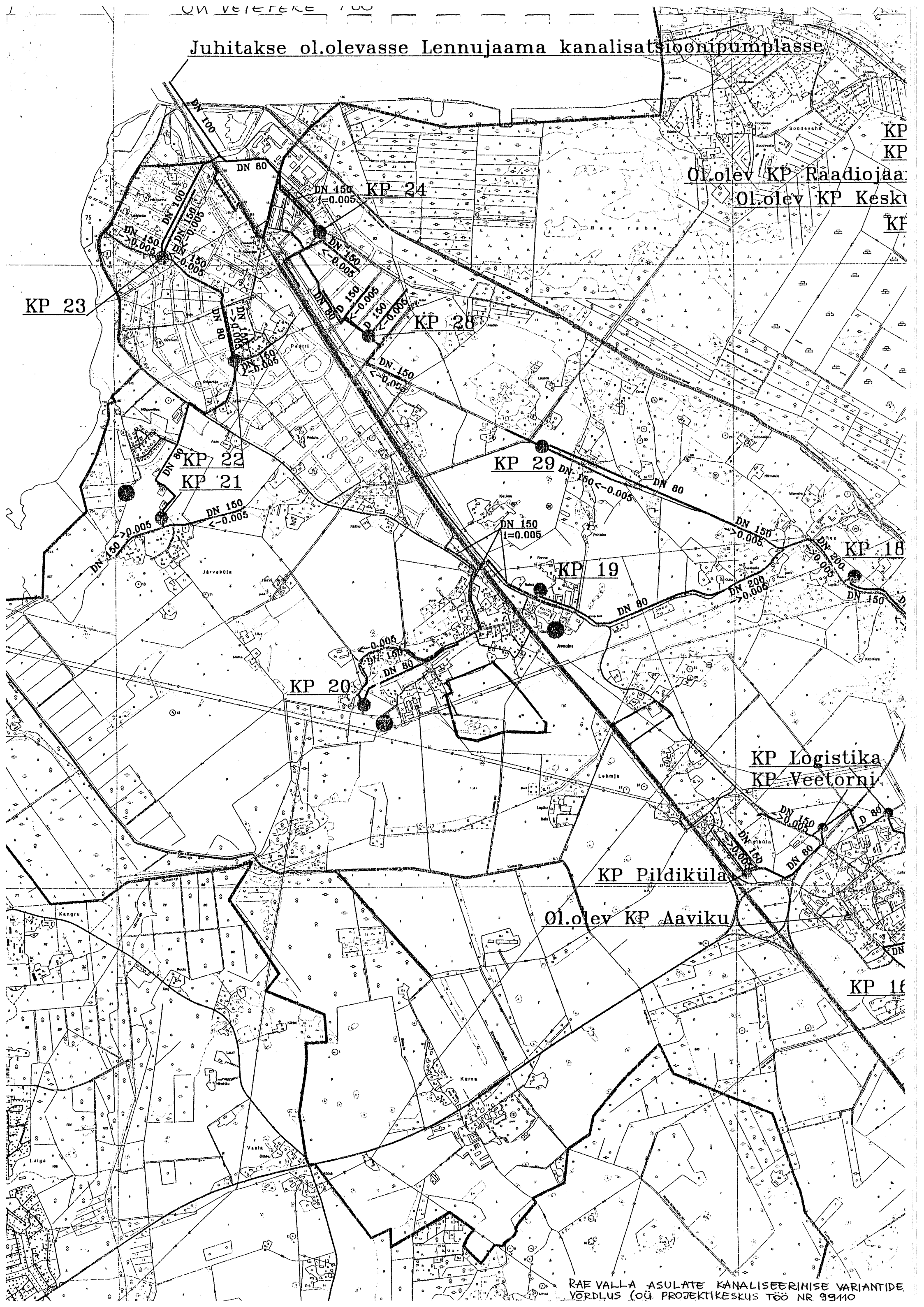
PUURKAEVU KONSTRUKTSIOON

Jrk. nr.	Puuri ϕ	Intervall (m)	Manteltoru ϕ	Manteldamise süg. (m)		Pikkus (m)
				algus	lõpp	
1.	445.	0-3.	426x11	+0,20	3,0	3,20
2.	394.	3-11,50	324x10	+0,20	11,50	11,70
3.	244,5	11,50-36,50	219x9.	+0,60	41,00	41,60
4.	300	36,50-72	168x7,3	41,0	72,0	31,00
			"-traatf.	41,0	65,0	24,00
			"-kruusap.	40,0	72,0	32,00
			Savilukk	36,0	40,0	4,00

Tsem.	tamponaaž ϕ	324x10	manteltorude taga	0-11,50 m
	tamponaaž ϕ		manteltorude taga	m
	tamponaaž ϕ		manteltorude taga	m
	tamponaaž ϕ		manteltorude taga	m
	tamponaaž ϕ		manteltorude taga	m

Märkused	Pump YUB6-10-80 paig. 69-70 m süg. ja regul. tootl. 8 m ³ /h				
Proovipumpamise andmed	sügavus	Q m ³ /h	Sm	q m ³ /h	märkused
	72	6	12	0,50	Kompr. IIKC-5

Juhitakse ol.olevasse Lennujaama kanalisatsioonipumplasse



KP
KP
Ol.olev KP Raadiojää
Ol.olev KP Keski
KP

KP 23

KP 24

KP 28

KP 29

KP 22
KP 21

KP 20

KP 19

KP 18

KP Logistika
KP Veetorni

KP Pildiküla

Ol.olev KP Aaviku

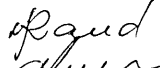
KP 16

KOOSOLEKU PROTOKOLL

06.06.02

OSAVÕTJAD: A.Glõshin, M.Raam, H. Lainevool, H.Birnbaum, R.Allmäe, Troitski,
M.Raud, A.Nadel

Seoses Uustalu MÜ taotlusega liituda Tiigi-põik 1a elamu juures asuva puurkaevuga,
otsustasid Tiigi-põik 1a elanikud antud taotluse rahuldada.

 [BIRNBAUM]
 [RAUD]
 [GLÕSHIN]
 [RAAM]
 [ALLMÄE]
 [TROITSKI]
 [NADEL]
 H. Lainevool.

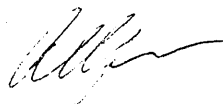
Tiigi põik 1a korteriomanikele

Tiigi põik 1a juures asuva puurkaevuga liitumisest

Seoses detailplaneeringu koostamisega Rae vallas Assaku aleviku, Järveküla küla ja Lehmja küla Uustalu MÜ-le soovime teada kas Tiigi põik 1a juures asuvale puurkaevule on võimalik tarbijana naaberkinnistu Uustalu juurde liitmist.

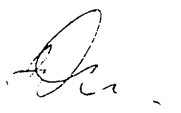
Tallinnas, 04. juunil 2002.a.

Lugupidamisega



Arbo-Ants Marjapuu
050 21 274

04.06.02



EESTI ENERGIA ASi

JAOTUSVÕRK

HARJUMAA ELEKTER

TEHNILISED EELTINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

nr.70/00

16 juuni 2000.a.

- 1.Taotleja: ARBO-ANTS MARJAPUU
- 2.Kontakttelefon: 252 09 588
- 3.Liidetava elektripaigaldise asukoht: Rae vald, Lehmja küla, Uustalu I ja II KÜ.
- 4.Liidetava elektripaigaldise iseloom: elamurajoonide elektrivarustus.
- 5.Projekteeritava ala I KÜ-st varustatakse elektrienergiaga Uustalu 10/0,4 kV alajaamast väljuva madalpingeliini kaudu, II KÜ-st kas Rätsepa või Lehmja Farmi alajaamadest (valib projekteerija) väljuvate madalpingeliinide kaudu, millede trassid määrab projekteerija
- 6.Maaüksuse detailplaneerimisel arvestada 10 kV ÕL kaitsetsooniga.
- 7.Liinide trassid kooskõlastada maavaldajaga ja Harjumaa Elektriga.
- 8.Elektrienergia saamiseks tuleb tarbijal sõlmida EE ASi JV Harjumaa Elektriga liitumisleping, tasuda liitumistasu ning esitada EE ASi JV Harjumaa Elektrile teatis elektripaigaldise kasutuselevõtu kohta.



Jaanus Tiisvend

Eesti Energia ASi JV Harjumaa Elektri
Elektrivõrgu osakonna juhataja

**KÄESOLEVAD EELTINGIMUSED KEHTIVAD AINULT
OBJEKTI ELEKTRIOSA PROJEKTI KOOSTAMISEKS**

**EESTI ENERGIA AS
JAOTUSVÕRGU TALLINN-HARJU PIIRKOND**

TEHNILISED TINGIMUSED Nr. 15311

Väljastatud: 21.01.2002

Kehtivad kuni: 21.07.2003

1. Tehniliste tingimuste taotleja : **CASA PROJEKT OÜ**
2. Taotleja aadress: **ENDLA 92-1/3, 10614 Tallinn**
3. Taotleja telefon: **(0) 668 4630**
Taotleja E-Mail: **casa@casa.ee**
4. Lüdetava elektripaigaldise iseloomustus: **Uustalu det. pl. 120 krunti**
Assaku, Rae vald, HARJUMAA
5. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtumestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :

Lubatud :

Elektriline aadress:

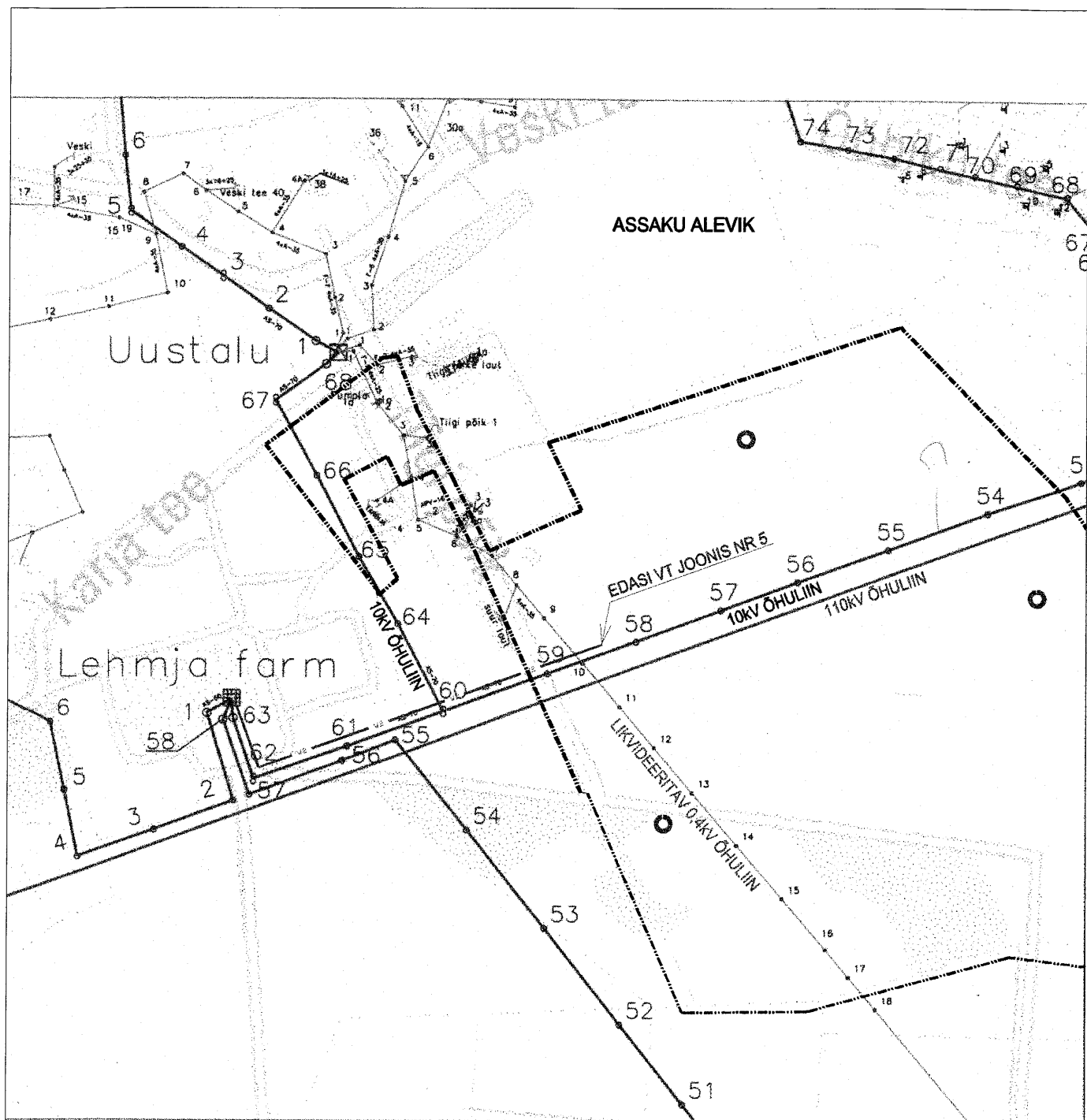
<u>Toitealajaam:</u>	<u>Toitefiider:</u>	<u>Jaotusalajaam:</u>	<u>Sektsioon:</u>	<u>Jaotusfiider:</u>
Järveküla	ehitav	ehitav		ehitav

Lehmja külas, Rae vallas, Uustalu MÜ detailplaneeringuga ette nähtud 120 krundi elektrivarustuse projekteerimine on võimalik pärast uue Järveküla 110/10kV jaotusalajaama valmimist orienteeruvalt 2005 aastal ning selle 10kV seadme kinnistule planeeritava kolme HEKA tüüpi 10/0,4kV alajaama projekteerimist. Detailplaneeringuga näha ette eraldi kinnistud a'45m² alajaamade ehitamiseks. Alajaamade asukohad kooskõlastada elektrivõrgu käidusektoriga. Maakasutuse vormistamise küsimustes pöörduda hr. Lepa poole tel. 071 54 270. Pärast kinnistute vormistamist ja liitumistasu tasumist ehitab Jaotusvõrk alajaamad ja kaablivõrgu. Alajaamade toide ühendatakse praeguse Jüri - Lehmja 10kV fiidritele pärast selle rekonstrueerimist ja ümberühendamist Järveküla alajaama toitele. Jaotusvõrk paigaldab kruntide piirile transiitkilbid koos liitumiskilpidega. Tööjooniste koostamiseks esitada uus tehniliste tingimuste avaldus täpsustatud koormuste ja asendiplaaniga. Kaitseviisid tarbija elektripaigaldises projekteerida vastavalt eeskirjadele EEI 3.4. Planeeringu kooskõlastus toimub aadressil Kadaka tee 61 tuba 229. E K R kell 9-12. tel/faks 071 54 615, Kooskõlastamise päevaks esitada planeeringu tehnovõrkude graafiline osa ka digitaalkujul *.dwg formaadis disketil või saata aadressil: taivo.surva@energia.ee.

7. Elektrienergia saamiseks tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.
8. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

Lauri Öövel
Arendussektori peaspetsialist

Koostas: Ain Maade



LÄHIÜMBRUSE ELEKTRIVARUSTUSE SKEEM

Pr Sirje Elme
Projektijuht
Casa Projekt OÜ

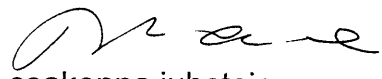
Teie 02.01.2002 nr TT-3/02

Meie 09.01.2002 nr G1-8-41145-7/002

Tehnilised tingimused Harju maakonnas Rae vallas Assaku alevikus Uustalu pereelamute grupi detailplaneeringu koostamiseks.

1. Detailplaneeringu koostamisel on vajalik reserveerida maa-ala planeeritavatele elamutele sidekanalisatsiooni või maakaabli trasside ehituseks nähes ette sidekanalitoru või maakaabli paigaldamise igale planeeritavale elamule.
2. Näha ette piiritlus-jaotuskapi paigaldamine sobivasse kohta maa-ala piiril soovitatult sissesõidu tee äärde, sidudes selle planeeritava sidetrassiga. Samuti on otstarbekas planeerida maa-alasisesse jaotuskappide asukohad, sidudes need planeeritavate sidetrassidega ning arvestades, et ühe maa-alasisesse jaotuskapi piirkond hõlmaks ca 10-20 elamut.
3. Juurdepääsuvõrgu magistraalkaabli paigaldamine Assaku võrgusõlmest nimetatud maa-alal planeeritava piiritlus-jaotuskapini ja võimalik Assaku digi-alajaama ehitus lahendatakse eraldi projektidena, koos teiste samas piirkonnas paiknevate maaüksustele planeeritavate sidevõrkude valmimisega ja eeldatavate klientide taotluste laekumisega ET Teleteenustele
4. Tööprojekti koostamisel võtta konkreetsed tehnilised tingimused sidelahenduse projekteerimiseks.
5. Detailplaneering kooskõlastada ET Televõrkude Juurdepääsuvõrgu talituse Toodete haldamise teenistuse Infrastruktuuri osakonnaga (Tallinn, Sõle 14, telefon 640 2949). Kooskõlastamisel anda Televõrkudele üle koopia välisvõrkude plaanist.
6. Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta ning nende täitmine on eelduseks liitumisel ET võrguga.

Lugupidamisega

Tiit Tara 
Infrastruktuuri osakonna juhataja

Jaak Reiska
050 53 606

15/01 '02 TUE 16:43 FAX +372 6313 884

EESTI GAAS

001



Pr. Sirje Elme
Projektijuht
Casa Projekt OÜ

Teie 02.01.2002 nr.TT-4

Meie 16.01.2002 nr.4-31/2

Gaasivarustusest

Lp. pr. Sirje Elme

Teie tellisite gaasivarustuse projekteerimiseks tehnilised lähteandmed järgmistele detailplaneeringu aladele Rae vallas Assaku ja Jüri piirkonnas –

1. Uustalu pereelamute grupp Järvekülas ja Lehmja Külas
2. Karjaveri 1 MÜ Lehmja külas
3. Aruküla tee 59A maa-ala Jüri alevikus

Olemasolevad maagaasi jaotustorustikud asuvad nimetatud aladest suhteliselt kaugel ja investeeringud uute jaotustorustike ehitamiseks nendeni ulatuvad miljonilisse suurusjärku.

Seoses sellega on otstarbekas enne projekteerimisele asumist kohtuda vastavate alade kinnisvaraarendajate ja/või omanikega, et läbi arutada võimalikud investeeringud ja vastavad liitumistasud.

Teeme Teile ettepaneku korraldada kokkusaamine. Meie müügijuht-projektijuht on Toivo Ääremets, tel.630 30 09, 050 65 009.

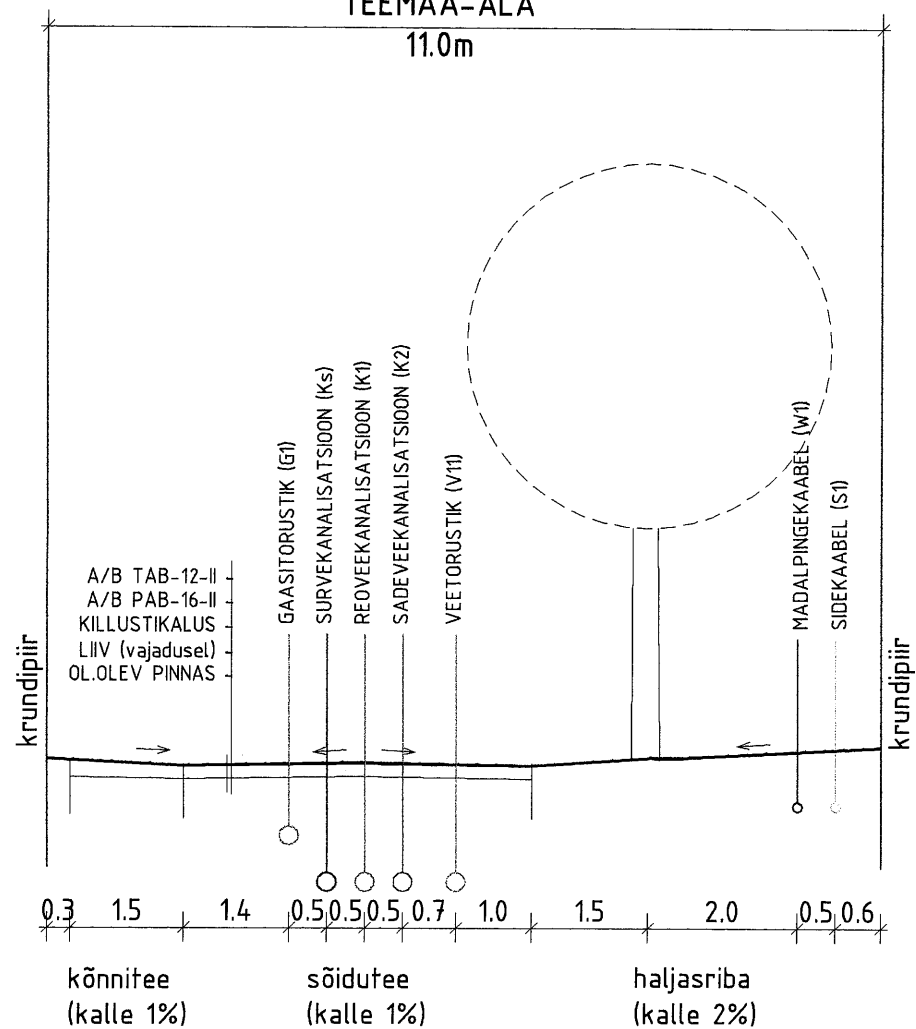
Lugupidamisega

Raul Kotov
Müügidirektor

LÕIGE 1

TEEMAA-ALA

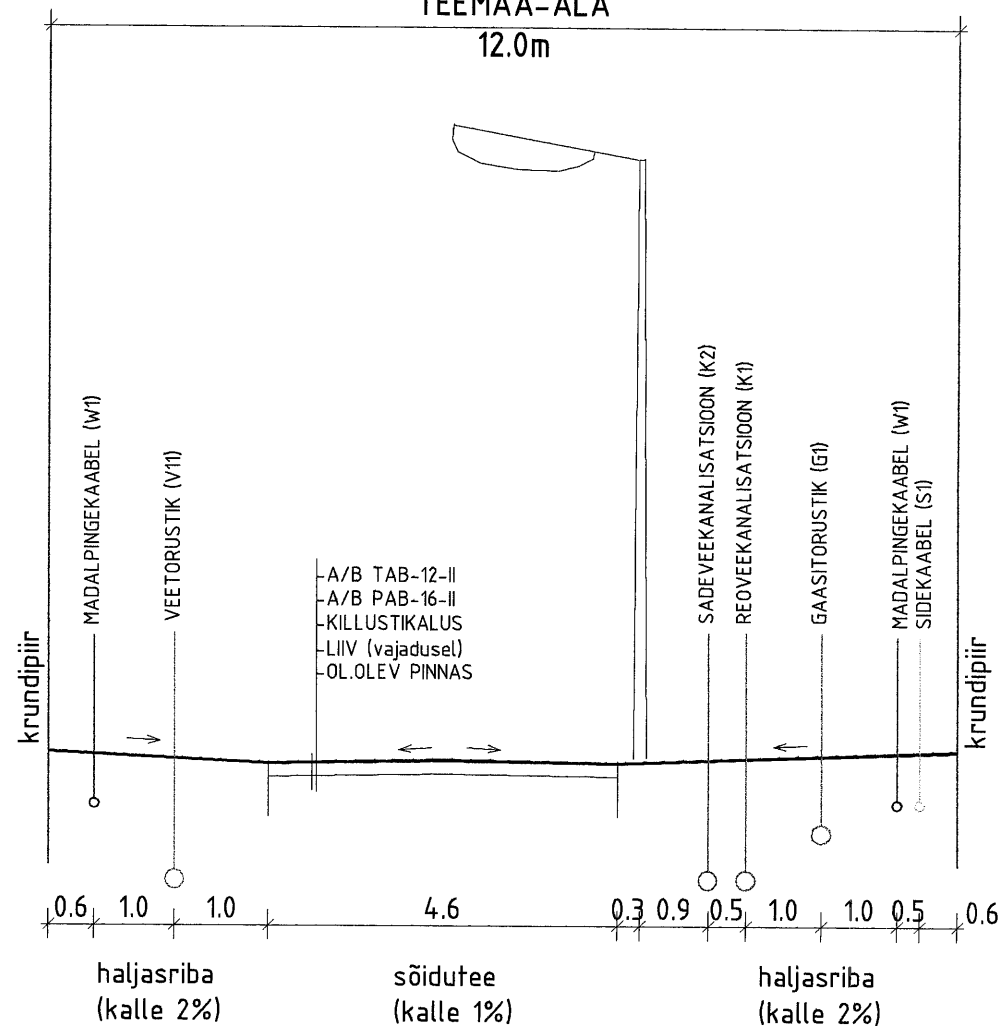
11.0m



LÕIGE 2

TEEMAA-ALA

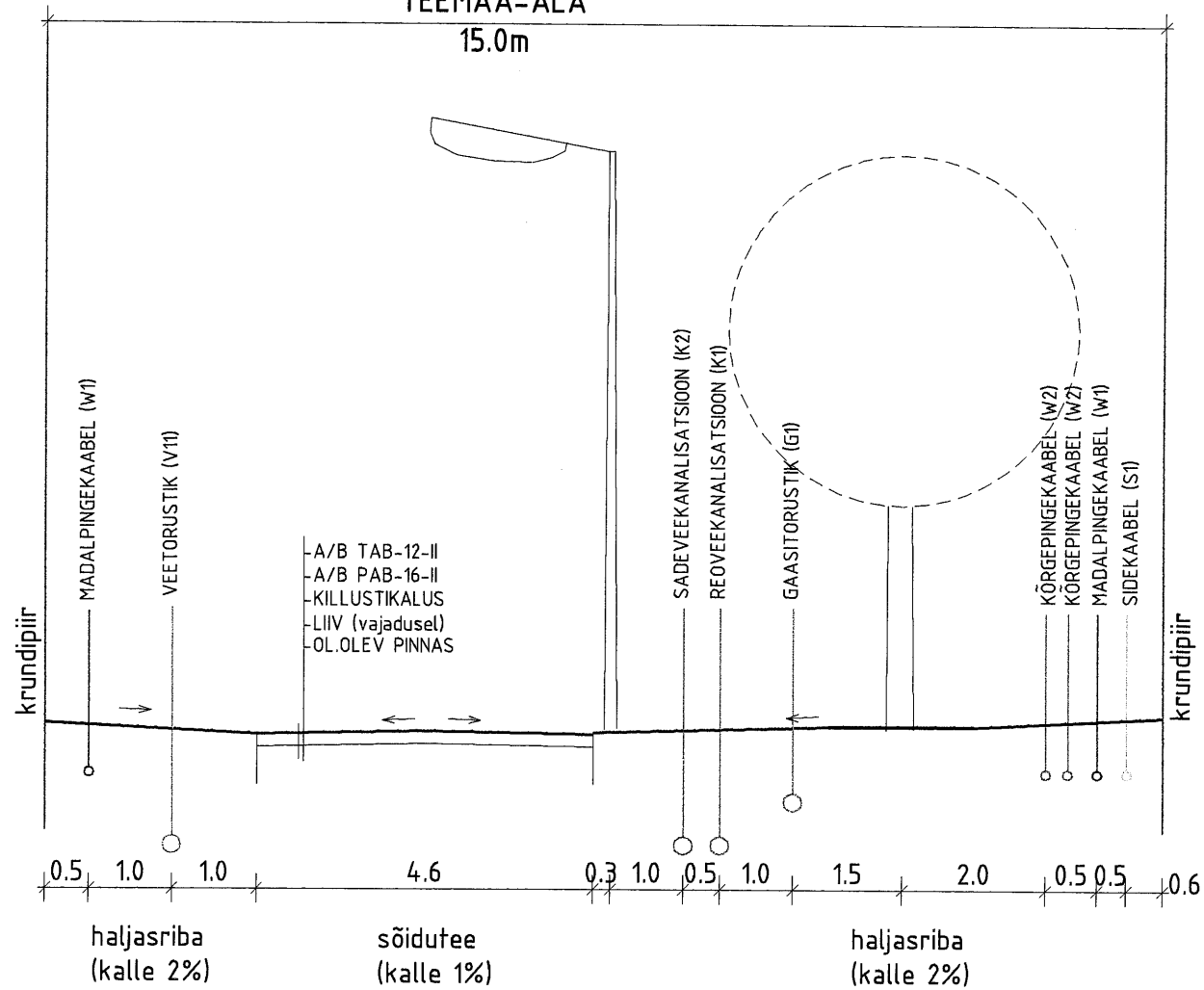
12.0m



LÕIGE 3

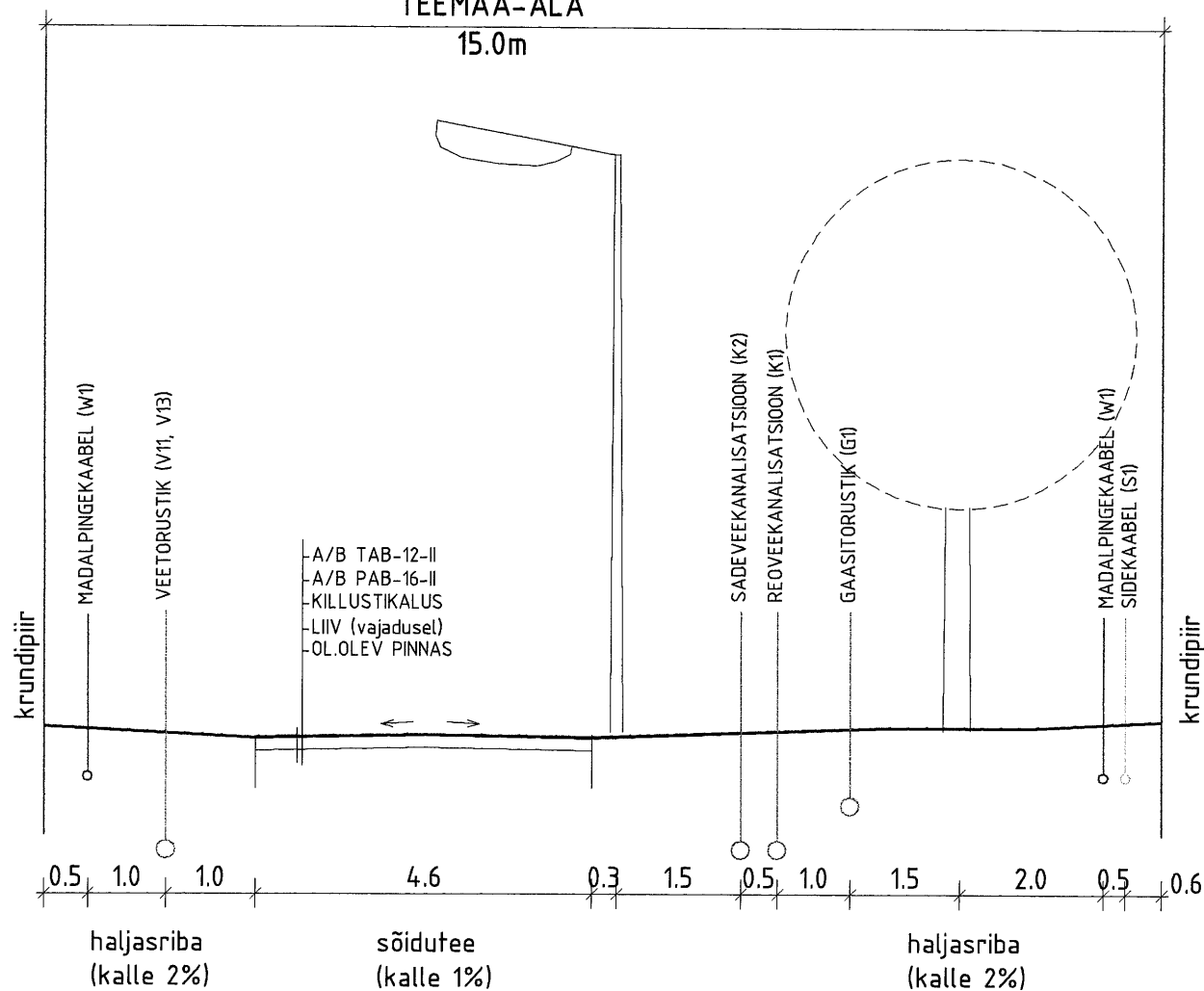
TEEMAA-ALA

15.0m



LÕIGE 4

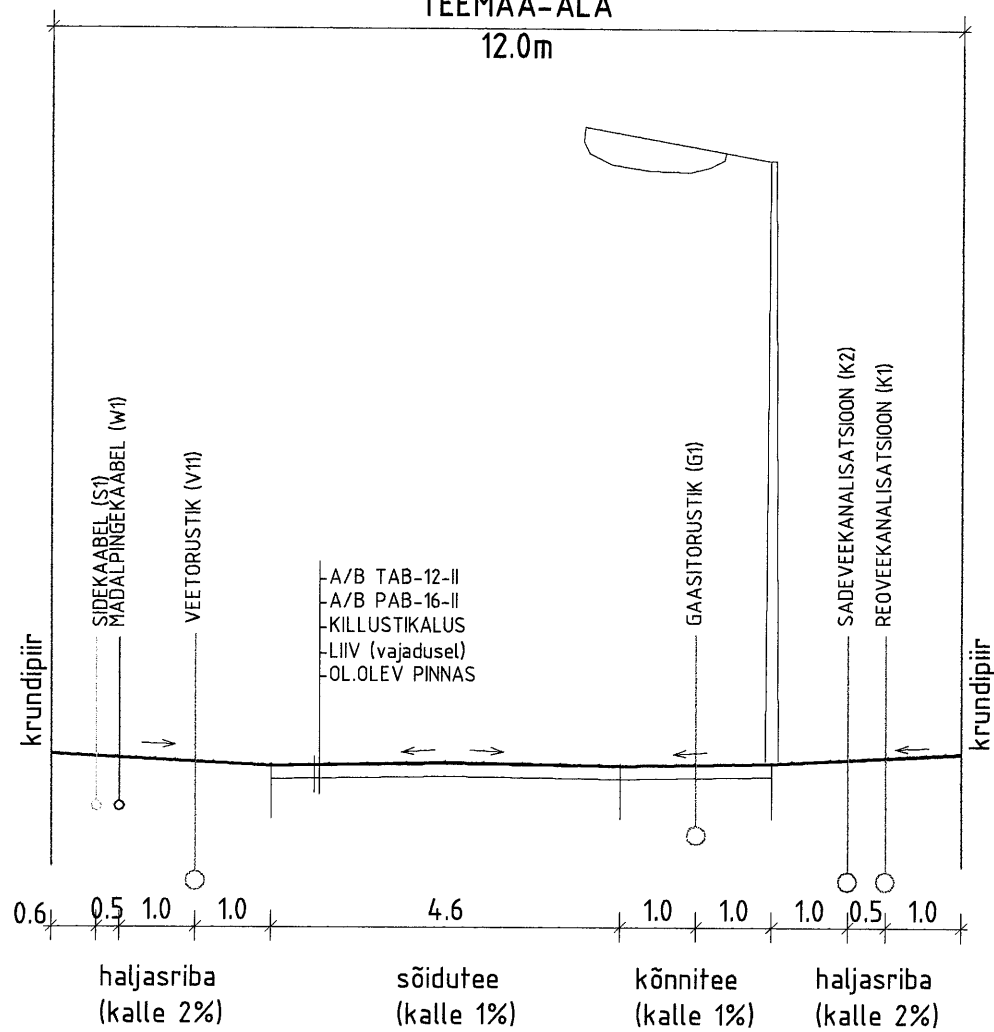
TEEMAA-ALA
15.0m

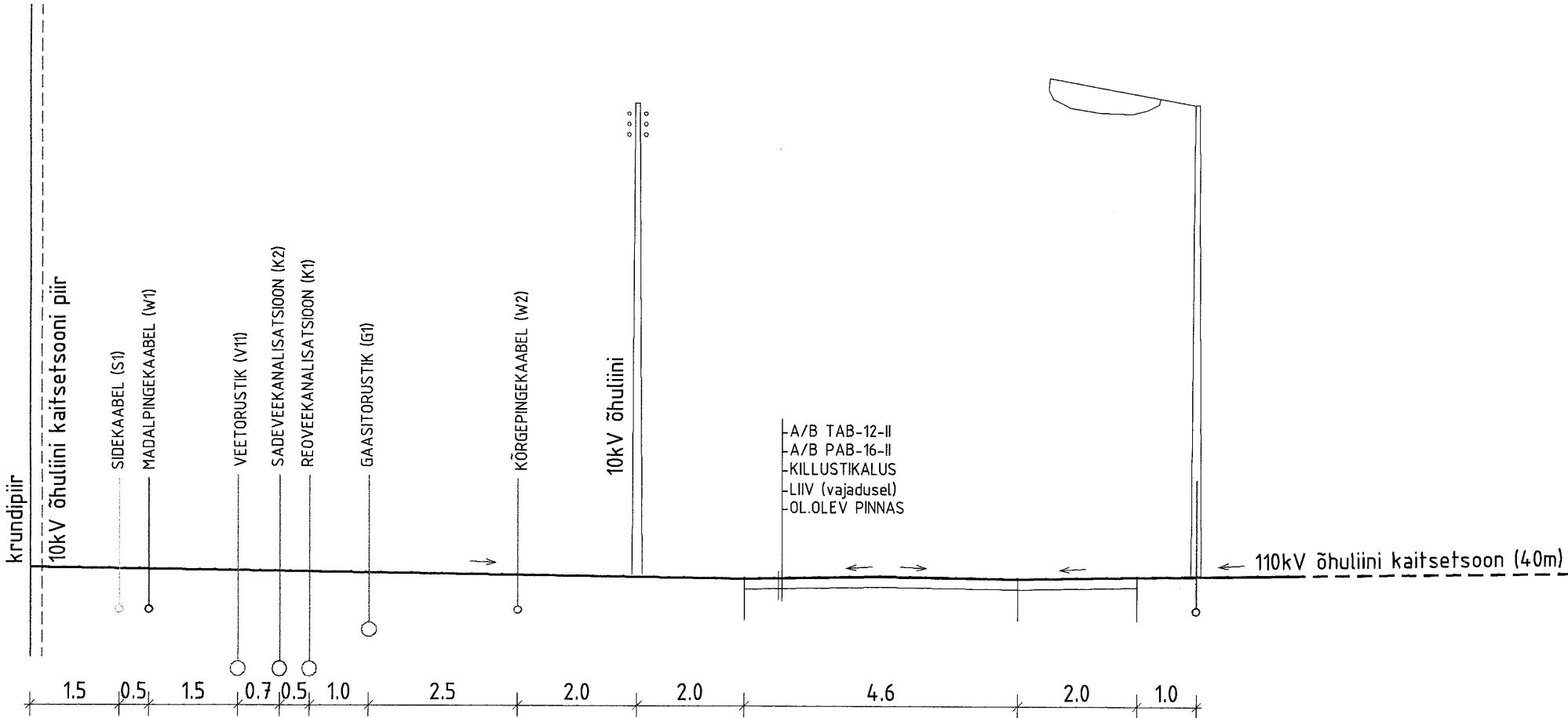


LÕIGE 5

TEEMAA-ALA

12.0m





Handwritten signature and number 1395

22.09.07
Rein Rannamäe
Tallinna Tervisekaitsetalituse
direktori asetäitja,
Harjumaa osakonna juhataja

KOOSKÕLASTUSED

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

TÖÖ NIMETUS: UUSTALU KINNISTU DETAILPLANEERING

PROJEKTEERIIJA: OÜ CASA PROJEKT

JRK.	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	KOOSKÕLASTUSE ORIGIN. ASUKOHT	MÄRKUSTE TÄITMINE
1	2		4	5	6
1.	AS Eesti Telefon	28.08.2002.A.	Kooskõlastatud Uustalu mü det. plan.	joonis nr 5-1	
	Televõrgud		infrastr.os.juh.Tiit Tara		
2.	Eest Energia Asi jaotusvõrk	03.12.2002.a.	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt arvestades sellega:	joonis nr 5	
		Nr.4938	1. Lõige 1 peal vahetada side ja madalpingekaablite		
			asukohad omavahel.		
			2. Lõige 15 ei vasta plaanile. Paigaldada tehnovõrgud		
			kinnistute piiridest nende paigutussügavuse suurenemise		
			järjekorras.		
			3. Alajaamade kruntide vormistamiseks võtta ühendust		
			hr E. Lepa-ga tel 07154270		
			ins.J.Maljugina		
3.	Harjumaa Keskkonna	18.09.2002.a.	Vt. Lisatud kiri nr.1-6/2312	kiri	
	teenistus	Nr.1-6/2312	18.09.2002		
4.	Tiigi põik 2 kinnistu omanik	11.06.2002.a.	Olen nõus minule kuuluvast Tiigi põik 2 kinnistust		
			eraldams maatüki seoses Tiigi põik tänava laiendamisega.		
			Tiigi põik 2 kinnistu omanik K.Lehtla		
5.	Tiigi põik 3 kinnistu omanik	11.06.2002.a.	Olen nõus minule kuuluvast Tiigi põik 3 kinnistust		
			eraldama maatüki seoses Tiigi põik tänava laiendamisega.		
			Tiigi põik 3 omanik Vatsugov		

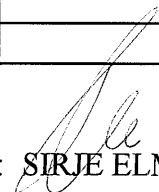
PROJEKTIJUHT: SIRJE ELME

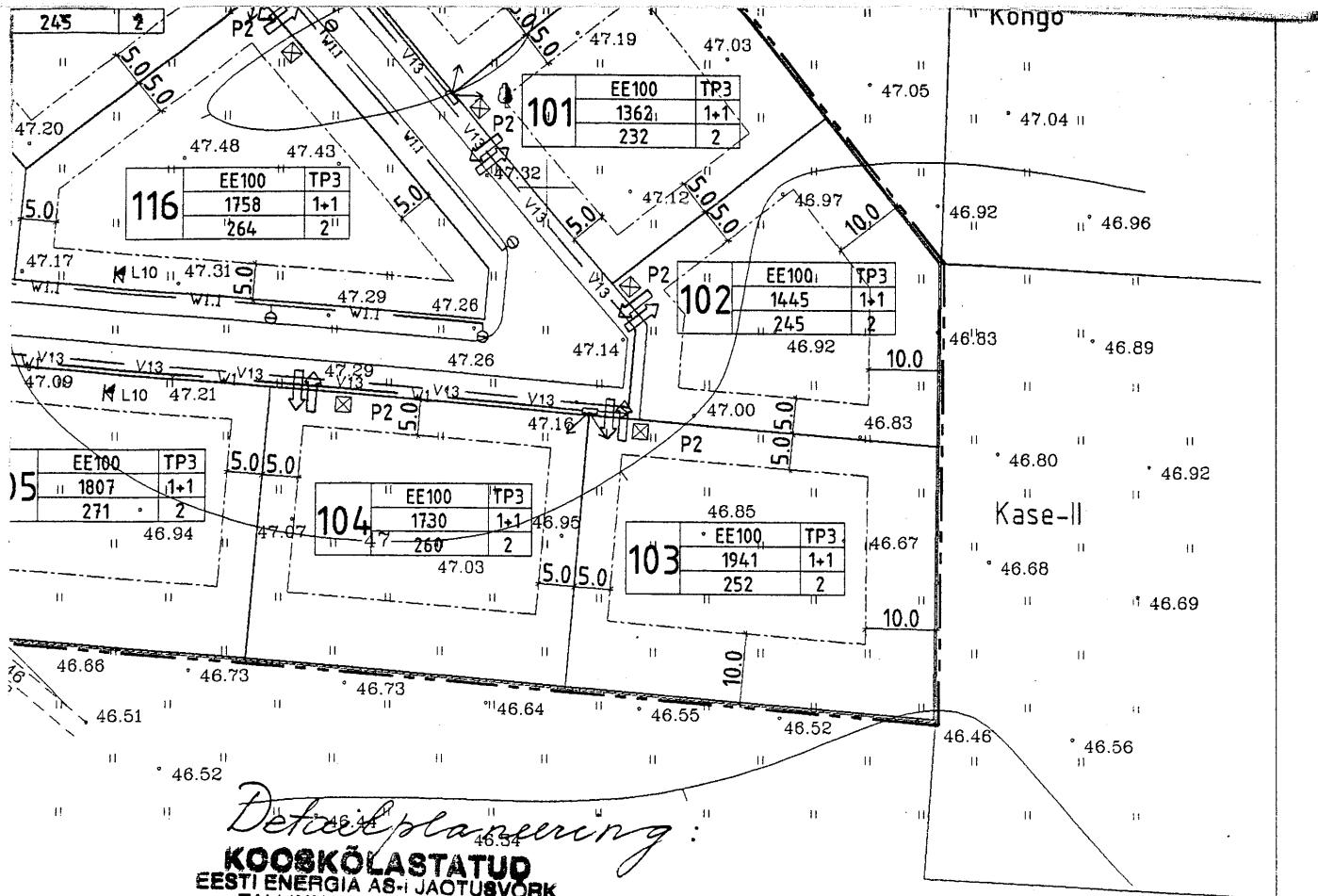
KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

TÖÖ NIMETUS: UUSTALU KINNISTU DETAILPLANEERING

PROJEKTEERIJ: OÜ CASA PROJEKT

JRK.	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	KOOSKÕLASTUSE ORIGIN. ASUKOHT	MÄRKUSTE TÄITMINE
1	2		4	5	6
6.	Tiigi põik 3 kinnistu omanik	11.06.2002.a.	Olen nõus tänava laiendamisega (kui see ei nõua minult lisa kulutusi).		
			Tiigi põik 3 omanik Kistner		
7.	Hillari kinnistu omanik	11.06.2002.a.	Olen nõus minule kuuluvast Hillari kinnistust eraldama maatüki seoses Tiigi põik tänava laiendamisega.		
			Omanik Mihkel Lillepruun		
8.	Harjumaa Päästeteenistus	23.09.2002.a	juhtivinspektor Kajar Laus	joonis nr 5-1	
		Nr. 1346			
9.	Tallinna Tervisekaitsetalitus	25.09.2002.a	Kooskõlastatud.	joonis nr 4-1	
	Harjumaa osakond	Nr. 1395	direktori asetäitja, Harjumaa osakonna juhataja		
			Rein Rannamäe		
10.	Harju Maaparandusbüroo	02.12.2002.a	Harju Maaparandusbüroo kookõlastab järgmisel tingimusel	joonis nr 5	
			Vastavalt Maaparandusseadusele tuleb tagada naabruses		
			olevate kruntide, kinnistute normaalne kuivendus.		
			Detailplaneering meiega täiendavalt kooskõlastada.		
			Harju MB juh.aset. T. Lepp		
11.	Uustalu, Uustalu II, III ja IV	04.12.2002.a	Kooskõlastatud.	joonis nr 4	
	kinnistu omanike volitatud		Arbo-Ants Marjapuu		
	esindaja				

PROJEKTIJUHT:  SIRJE ELME



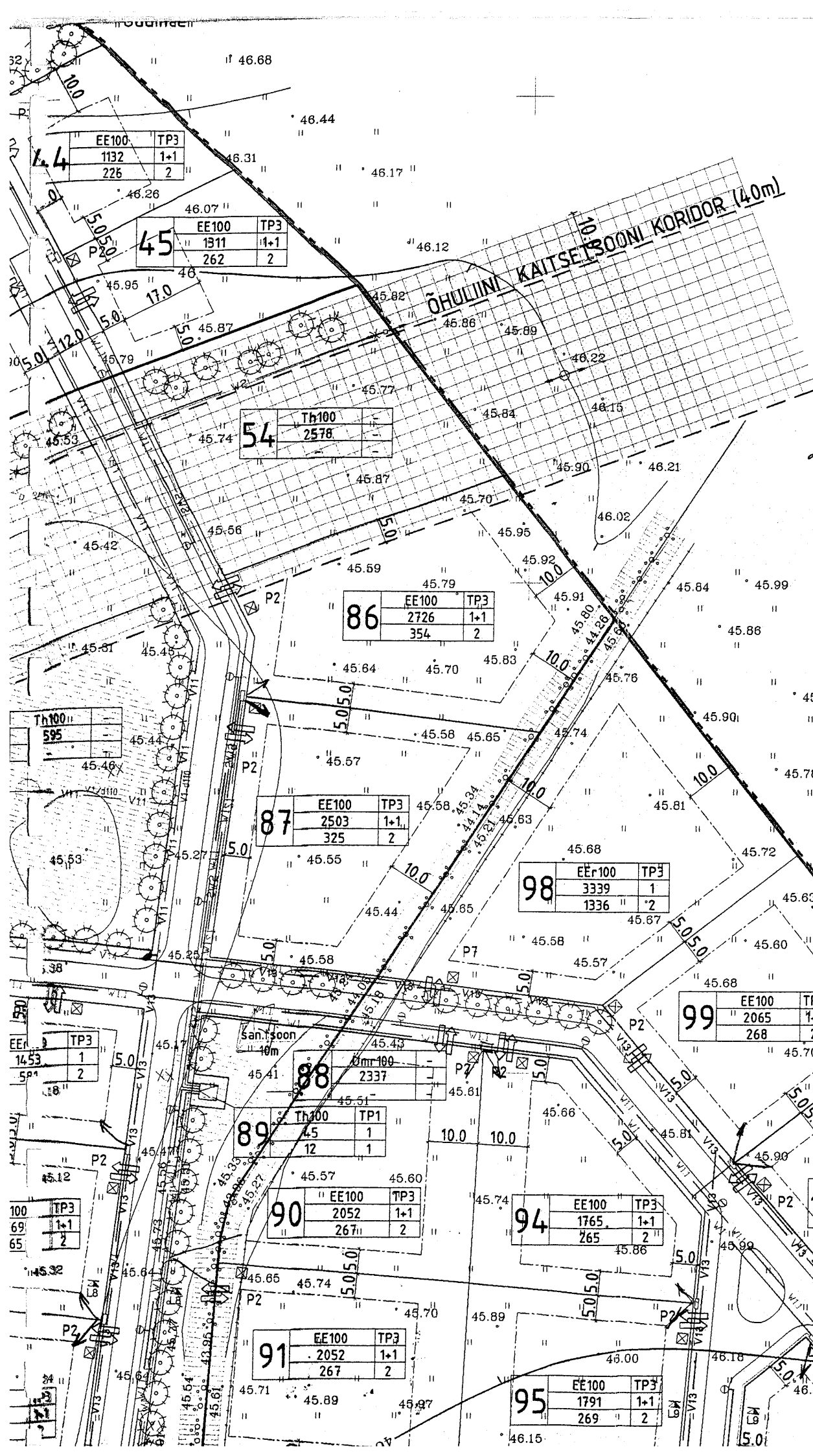
KOOSKÖLASTATUD EESTI ENERGIA AS-i JAOTUSVÕRK TALLINN-HARJU PIIRKOND Jelena Maljugina

Nr 4938 kuupäev 03.12.02
TINGIMUSTEL:

- Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt arvestades sellega:
1. Lõige 1 peal vahitada side ja madalpinge kaablite asukohad omavahel.
 2. Lõige 15 ei vasta plaanile. Paigaldada tehnovõrgud sissistatute piiridest järjekorras.
 3. Alajaamade kruntide vormistamiseks võtta ühendust hr. E. Lepa-ga tel. 07154276.

Harju Maaparandusburoo kooskõlastab järgmisel tingimusel. Vastavalt Maaparandussaadusele tuleb tagada naabruses olevate kruntide, kinnistute NORMAALNE KUIVENDUS. Detailplaneering meiega täiendavalt kooskõlastada. Harju MB juh. arv. T. LEPP 02.12.2002

RESS:	OBJEKT:	PROJEKT:	JUONIS:
ASSAKU ALEVIK, IRVEKÜLA ja LEHMJA K. RAE VALD, HARJUMAA	UUSTALU MAAÜKSUS	DETAILPLANEERING	INSENERVÕRKUDE KOONDPLAAN
NIK:	H. MARJAPUU, R. EEK, A. PAUST, V. MARJAPUU, A.-A. MARJAPUU	TÖÖ TEOSTAJA:	TÖÖ NR. MOOT:
UJA:	A.-A. MARJAPUU	Casa Projekt OÜ ENOLA 92-1/3 TALLINN 106% LITSENTS NR. EE-7759 TEL. 668 46 30 E-MAIL: CASA@CASA.EE	71/01 1: 1000
PROJEKTIJUHT	S. ELME	STADIUM:	JUONISE NR.:
ARHITEKT	V. KALLION	DP	5
ARHITEKT	K. METSPALU	VÄLJATRUKI KUUPÄEV:	ARCHCAD 6.5 R3 LITSENTS NR. 101213022
			AUTOCAD 2000 LITSENTS NR. 640-00799246



Uustali kinnistu
I ja II etappi kompleksne
detailplaneering:

**TAAGASTATUD
KOOSKOLASTAMATA**
EESTI ENERGIA AS-i JAOTUSVÕRK
TALLINN-HARJU PIIRKOND
Jelena Maljugina

Nr 4712 19.11.02
PÕHJUSEL: kuupäev allkiri Maag

1. Uustali kinnistu I ja II etappi kompleksne
elektrivarustuse lahendus ei vasta
tehnilistele tingimustele.
Alajaamade linalgne toide ühenda-
takse kettimaja 10KV fiidrite ja pärvat
ühendatakse 40/10KV alajaama valmimist
toitele.

Siitade alajaamade toite
printsiipskeem.

2. Alajaamade arvukus ei valda nii,
et 10KV liinid ei ületa 300m, et
ei oleks liiga suured kaod.
TK+MK arvukus valda kaks krundi
piirile.

3. Projekteeritud tehnovõrkude
trasside arvukus ja omava-
helind vahetangused ei vasta
normidele, nt. ETE 1, 03.15-219.

Siitade meile kinnu-
vikatsioonide paiknemine
kohta tade lõiged.

ins. J. Maag

Detailplaneering:
I etapp. põhimõtteli-
selt.

KOOSKOLASTATUD
EESTI ENERGIA AS-i JAOTUSVÕRK
TALLINN-HARJU PIIRKOND
Jelena Maljugina

Nr 3193 27.08.02
TINGIMUSTEL: kuupäev allkiri

1. Tööjooniste koostamisel
arvestada sellega, et
detailplaneeringu teede
lõigetel paralleelsel kulge-
misel tehnovõrkude
vahetangused ei vasta
normidele.

2. Tööjooniste koostamisel
ei oleks uus tehniliste
tingimuste avaldus täpsustada
koostamist ja arandiplaaniga.

3. Tööjoonind kooskõlastada
täiendavalt meiega
ins. J. Maag

Koostajad: Kesklinna
deklaratsioon

AS EESTI TELEFON
TELEVÕRGUD
TIIT TARA
INFRASTRUKTUURI
OSAKONNA JUHATAJA

Maag 28.08.02

23.08.2002
KAJAR LAUS
HARJUMAA PÄÄSTETERNISTUS
JURIDINSPETTOR

Nr. 1346



KESKKONNAMINISTEERIUM
HARJUMAA KESKKONNATEENISTUS

CASA Projekt OÜ
Endla 92 – 1/3
10614 TALLINN

Teie 09.09.2002

Meie 18.09.2002 nr 1-6/ 2312

Detailplaneeringu läbivaatamine

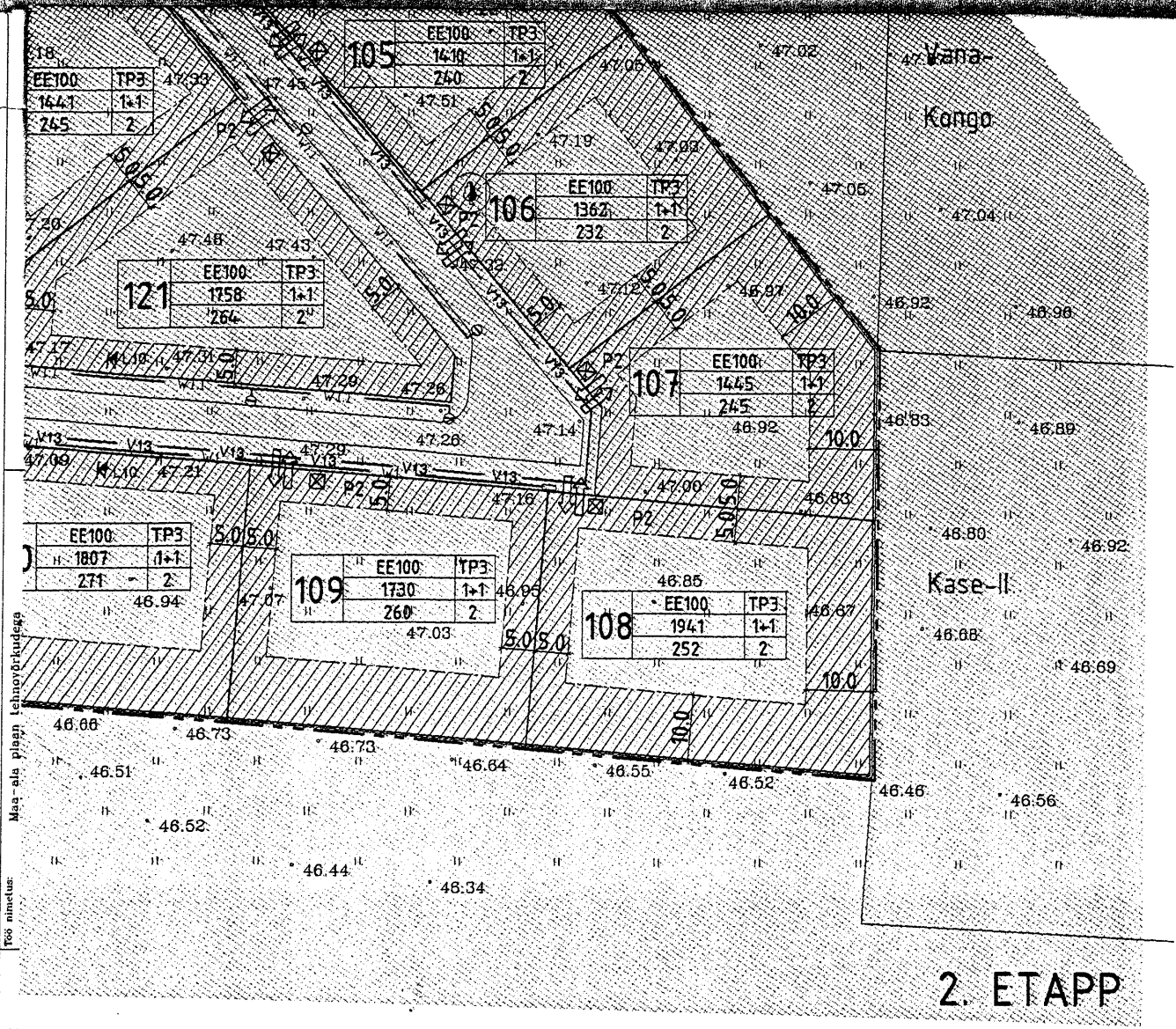
Läbivaatamiseks esitatud Rae vallas asuva Uustalu kinnistu detailplaneering (CASA projekt OÜ töö nr 74/01, 2001-2002) haarab maa-ala, kus ei asu kaitstavaid loodusobjekte ning seega puudub vajadus meiepoolseks kooskõlastamiseks.

Antud detailplaneering näeb ette 30,9 ha suurusele maa-alale moodustada 151 krunti, millest 129 on elamukrundid. Kavandatud hoonestusmahu ja –tiheduse korral näha ette ühiskanalisatsiooni rajamine ning heitvee suunamine Jüri asula reoveepuhastisse. Ajutise lahendusena võib üksikute elamute heitvee kanaliseerida kogumismahutisse.

Lugupidamisega

Jaan Pikka
Juhataja

Ilmar Kaljurand 67 22 496



Handwritten signature of Rein Rannamäe

Rein Rannamäe
 Tallinna Tervisekaitsetalituse
 direktori asetäitja,
 Harjumaa osakonna juhataja

KOOSKÖLASTUSTE LEHT

SS:	ASSAKU ALEVIK, VEKÜLA ja LEHMJA K. AE VALD, HARJUMAA	OBJEKT:	UUSTALU MAAÜKSUS	PROJEKT:	DETAILPLANEERING	JONIS:	HOONESTUS- JA KRUNDIJAOTUSPLAAN
TOO NIMETUS:	H. MARJAPUU, R. EEK, A. PAUST, V. MARJAPUU, A.-A. MARJAPUU A.-A. MARJAPUU			TOO TEOSTAJA:	Casa Projekt OÜ ADILA 92-1/3 TALLINN 10614 LITSENTS NR. EE-7759 TEL. 668 46 30 E-MAIL: CASA@CASA.EE		TOO NR.: 71/01 MÖÖT: 1: 1000
PROJEKTIJUHT	S. ELME	ARHITEKT	V. KALLION	ARHITEKT	K. METSPALU	STADIUM:	DP
						VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	03.09.02.
						ARCHCAD 6.5 R3 LITSENTS NR. 10121022	
						AUTOCAD 2000 LITSENTS NR. 640-00799246	

Olen nõus minule kuuluvast
 Tiigi põik 2 kinnistust eraldama
 maatüki seoses Tiigi põik tänava
 laiendamisega. Tiigi põik 2
 kinnistu omanik K. Lehto lühke
 11.06.2002.a.

Olen nõus minule kuuluvast
 tiigi põik 3 kinnistust eraldama
 maatüki seoses tiigi põik & tänava
 laiendamisega.

Tiigi põik 3 Vatsugor Jof

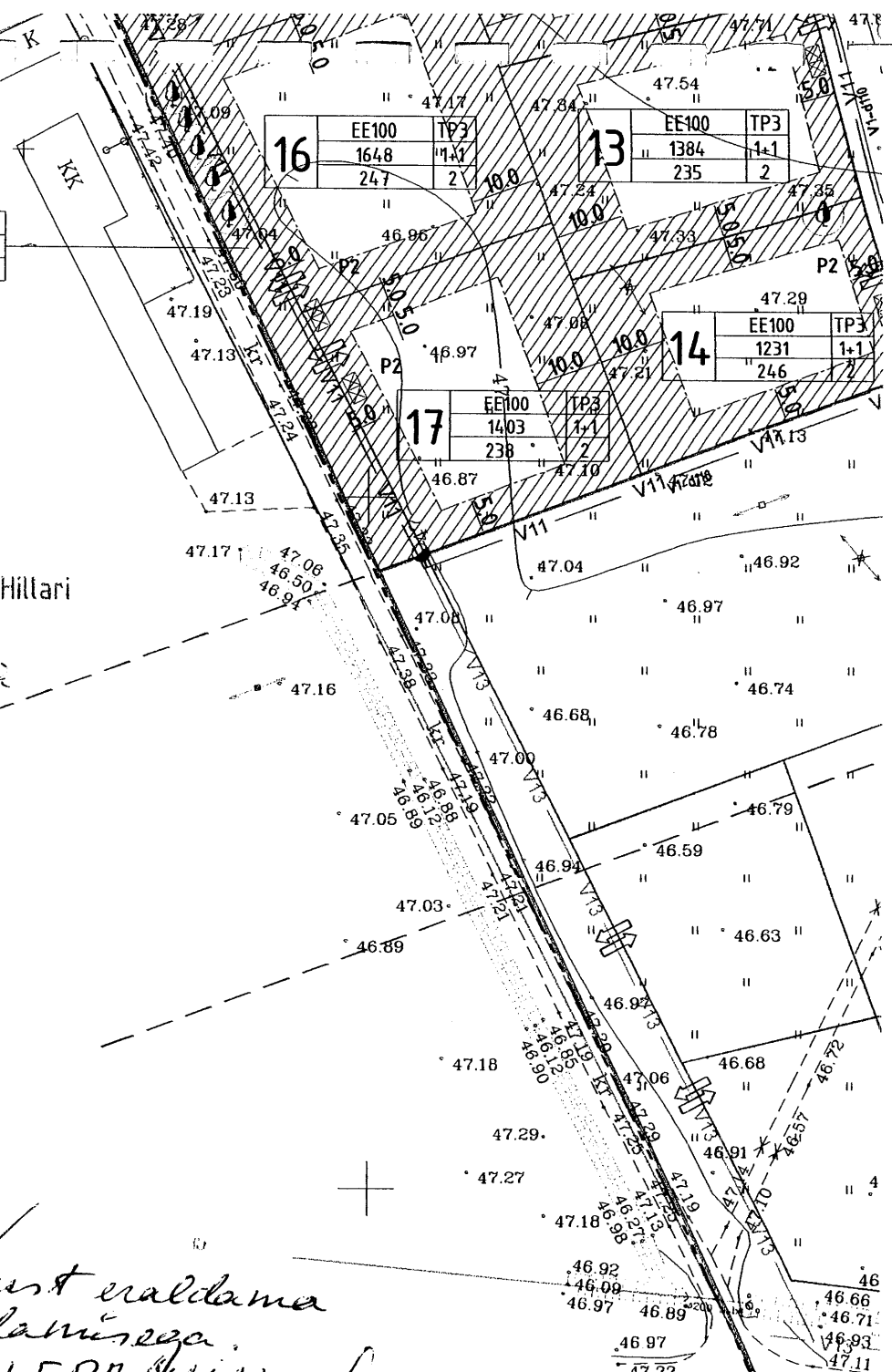
Olen nõus tänava
 laiendamisega, (kui see ei
 löua minult lea kulutusi)

Tiigi põik 3-

I. G. Jof

Olen nõus minule kuuluvast
 maatüki, seoses Tiigi põik tänava
 laiendamisega.
 HILLARI kinnistu omanik: MIKKEL LILLEPRÄGIN

47	L100	-
	662	-
	-	-





KESKKONNAMINISTEERIUM

Hr. Jaan Pikka
Harjumaa Keskkonnateenistuse juhataja
Viljandi mnt 16
11216 Tallinn

Teie 13.05.2002 nr 6-10/1240

Meie 11.05.2002 nr 11-2-1/ 3779

Nõusolek sanitaarkaitseala vähendamiseks

“Veeseaduse” (RT I 1994,40,655;1996,13,241;1998,2,47;61,987;1999,10,155;54,583;95,843;2001,7,19;14,133;42,234;50,283;94,277;2002,1,1) § 28, lõike 4, punktide 1 ja 2 alusel

nõustun sanitaarkaitseala vähendamisega järgnevalt:

1. Jõelähtme valla Loo aleviku OÜ Loo Vesi ja Viimsi valla Laiaküla Muuga 62B OÜ Balti Realiseerimiskeskuse veevarustuseks kasutatavate puurkaevude (katastri nr 970 ja 15831) sanitaarkaitseala vähendamisega 30 meetrini.

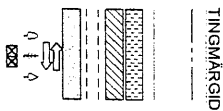
2. Loxsa valla Pärисpea küla, Raevalla Assaku aleviku, Lehmja küla, Järveküla Uustalu mü, Viimsi valla Randvere küla Tülli mü, Kuusalu valla Kaberla küla Tõnni mü ja Keila valla Tuulna küla Randkotka kinnistu veevarustuseks projekteeritavate puurkaevude sanitaarkaitseala vähendamisega 30 meetrini.

Kõik ülalnimetatud projekteeritavad või rajatud puurkaevud on rajatud või projekteeritakse kambriumi-vendi hästikaitstud põhjaveekihti.

Lugupidamisega

Heiki Kranich
Minister

V. Tassa 6262854
Põhjaveekomisjoni esimees



(SE "J ALEVYK, JA LEHMJA K. AJUAA	OBERT UUSTALU MAAUKSUS	PROJEKT DETAILPLANEERING (MAATUKI II)	JOONIS KRUNDIJAOTUSPLAAN (1. MAATUKI ESKIIIS)
H. MARJAPUU, R. EEK, A. PAUST, V. MARJAPUU, A.-A. MARJAPUU A.-A. MARJAPUU		TOO TESTIAA <i>Essa Projekt OÜ</i> OÜLA 10011, TALUMEE 100, LITSIENT NR EE-7759 PEE-668 44 30, E-MAIL: CATASAKSEI	TOO NR. 71/01 MÖÖT. 1:1000 STADIUM DP JOONISE NR. 4
I. KETTUJÄHT I	S. ELME V. KALLION K. METSPALU	VALIA TRUKI KULUPEV ARCHICAD 6.5 R3 LITSIENT NR 101219322 AUTOCAD 2008 LITSIENT NR 640-000993436	

H. E. Saar
25.03.2002



Kari
Jetta Anone
RAE VALLAVALITSUS
25.03.2002
17.03.2002 a.
Nr. 2774/1.61-6

Teede- ja Sideministeerium

Hr Tarmo Klaar
Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9
75301 Jüri Harjumaa

Teie 12.03.2002 nr 1.61-13/2627

Meie 18.03.2002. nr 3-3-2/02/1246

Saue-Männiku-Aruküla
Tallinnast möödasõidu raudtee

Austatud vallavanem

Teede- ja Sideministeerium on kooskõlastanud ja kiitnud heaks 1999.a Harju maavanema kinnitatud maakonnaplaneeringu, sh ka selles ette nähtud Tallinnast möödasõidu raudteeliini trassi või koridori. Kinnitame veelkord varem avaldatud ministeeriumi seisukohta.

Tallinnast möödasõidu raudtee nn esimese ehitusjärgu Saue-Männiku lõigu ehitustöödega on kavandatud alustada 2004. aastal. Teise ehitusjärgu Männiku-Aruküla lõigu ehitustööd on kavandatud pärast 2010. aastat. Kuid teise ehitusjärgu ehituseks vajalikud keskkonnavalused ja muud uuringud on kavandatud teostada aastatel 2007-2010 ja need sõltuvad uuringute finantseerimisega kaasnevate küsimuste lahendamisest.

Vastavalt kehtivas planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatule peab üleriigilisest ja maakonnaplaneeringust tulenevate kitsendustega kaasneva kahju hüvitama riik.

Lugupidamisega

Urmas Kukk
Asekantsler kantsleri ülesannetes

Ärakiri Harju Maavalitsusele ja Raudteeametile

Jüri Värk 63 97 680

0008725

Viru 9
15081 TALLINN

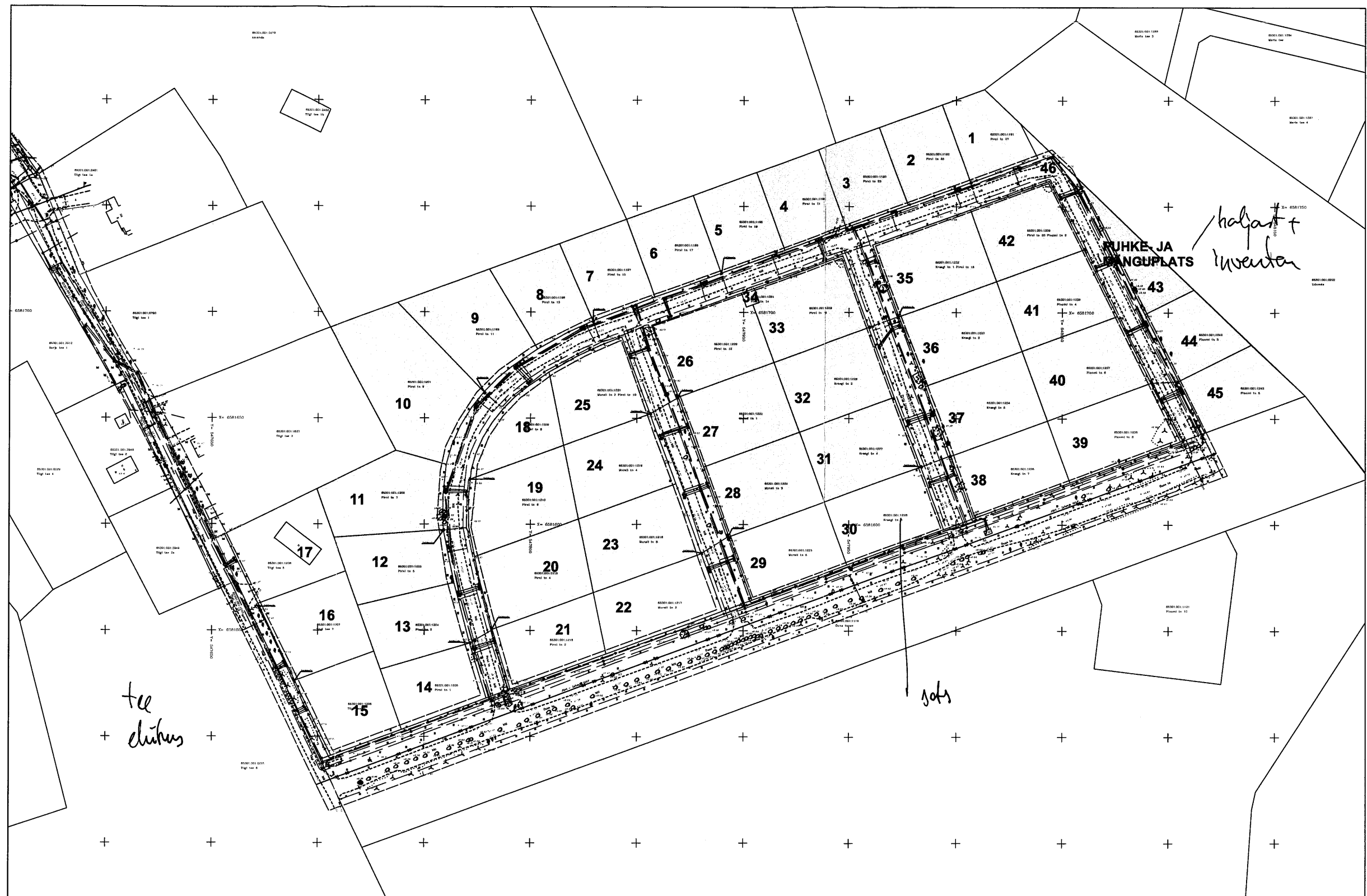
Reg kood 70000266

Telefon
Faks
E-post

(0) 639 7612
(0) 639 7606
tsm@tsm.ee

Eesti Ühispank
A/a 10002033015005

HARJUMAAL RAE VALLAS ASSAKU ALEVIKUS, JÄRVEKÜLA JA LEHMJA KÜLAS ASUVA UUSTALU KINISTU HOONESTUSKAVA



PAARISELAMUD KINNISTUTEL POS. 14, 15, 16, 17, 21, 22, 29, 30, 38, 39

RIDAELAMUD KINNISTUTEL POS. 10, 11, 26, 33

ERAMUD KINNISTUTEL POS. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45

TINGMÄRGID

	PAARISELAMU
	RIDAELAMU
	ERAMU
	SOTSIAALMAA

KORRUS
ARHITEKTUURIBÜROO

Siduri tn 3-29, 11313 Tallinn
Tel 6 070 808 Fax 6 070 808
e-mail: abkorus@abkorus.ee
MTR reg. nr EEP000617

Tellija	Skill Kapital OÜ	Töö number	PR 174/17
Objekt	UUSTLAU KINNISTU PEREELAMUTE GRUPP	Staadium	ESKIS
Joonis	HOONESTUSPLAAN	Projekti osa	AS
Arhitekt	Aigar Roht	Joonise nr.	01-1
		Mõõtkava	1:2000
		Paberi formaat	A3
		Kuupäev	18.12.2017
		Versioon	01

OÜ CASA Projekt
Endla tn 92
10614 TALLINN

Teie 02.01.2002 nr 1
Meie 08.02.02. nr 12.2/10/2880

Vastuseks Teie 02.01.2002.a kirjas nr 1 esitatud küsimustele teatame, et aktsiaseltsil Eesti Raudtee ei ole lähimas perspektiivis kavas Männiku-Aruküla raudtee ühendustee rajamine.

Lugupidamisega



Kaido Simmermann
infrastruktuuridirektor

Imbi Salmistu 6 15 85 14

PROJEKTI KOOSTAJAD:

ARHITEKTUUR-EHITUSLIK OSA - OÜ Casa Projekt (668 46 33)

KESKKONNAMÕJUDE HINDAMINE –E. Tomann (litsentsi nr KMH-0008)

ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS – ins Jaan Kändmaa

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON - ins Tiina Leetmaa

Assaku alevikus, Lehmja ja Järveküla külas Uustalu kinnistu pereelamute
grupi I etapi detailplaneeringu hoonestuskava täienduse eskiis

Lauri Laisaar

Koostaja firma
Telefon

Kuldkuu Investeeringute AS

detailplaneeringu tellijad
Kontaktisik- telefon

Läbivaatamisel osalesid

Meelis Kasemaa

Kaie Narro

Lembit Vares

Ege Kibuspuu

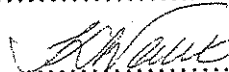
Erki Noorak

Läbivaatamisel tehtud märkused:

1. Hoonestuskavaga põhimõtteliselt nõustume.
2. Muudat 10 molaalapuris raha stt
max 6 korr.
3. Muudatid 21, 22, 38, 39 ei ole elamu
paigutamise seel, luse korter jms-
dipääsude väga halvaol - läbi kogu
muri. Vajalik eraldi lahendus seelide
muutudile.
4. Juhuan katelipann, et mündi 1 ~~8~~ kupa
ei vasta ~~haskatatu~~ seelide. Pikk
tu 27 mündi järele pörsustada.

OTSUS LÄBIVAATAMISEST

Kõik pölla alusmõel ettepanekutele
koostajal.

 /allkiri/ 03. VEEBRUAR 2006

Kaie Narro
Arengu- ja planeerimiseme
juhataja-koostaja

**UUSTALU KINNISTU, ASSAKU ALEVIK,
JÄRVEKÜLA JA LEHMJA KÜLA, RAE VALD
HARJUMAA**

**UUSTALU KINNISTU PEREELAMUTE GRUPP
I ETAPP
HOONESTUSKAVA**

ESKIIS

Tellijä: KULDKUU INVESTEERINGUTE AS

Arhitekt Lauri Laisaar
Dipl. Nr. BK000075



Jaanuar 2006. a.

SELETUSKIRI

UUSTALU KINNISTU, ASSAKU ALEVIK, JÄRVEKÜLA JA LEHMJA KÜLA, RAE VALD, HARJUMAA HOONESTUSKAVA KOHTA

1. ÜLDOSA

Käesolev hoonestuskava tugineb CASA PROJEKT OÜ poolt teostatud ja Rae Vallavolikogu poolt kehtestatud (otsus nr 164, 11. november 2003) Uustalu kinnistu pereelamute grupi 1. etapi detailplaneeringule.

Hoonestuskava käsitleb Uustalu kinnistu elamumaa sihtotstarbelisi krunte positsioonidega 1-45 va krundid pos. 34 (tootmismaa) ja pos. 43 (sotsiaalmaa).

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Uustalu kinnistu 43-le elamumaakrundile on planeeritud 7 erinevat majatüüpi – ühepereelamud, paariselamud ja ridaelamud. Arvestades kruntide suhtelist suurust on enamus hooneid ühekorruselised. Suuremad nurgakrundid on lahendatud paariselamutena. Hoonete paigutamisel on lähtutud krundi avamisest lõuna- ja läänesuunas. Elamud on grupeeritud vahelduvalt nii vertikaalis kui horisontaalis.

ELAMUTÜÜBID:

ELAMU 1 (1K ÜHEPEREELAMU)	- 6tk
ELAMU 2 (1K ÜHEPEREELAMU)	- 7tk
ELAMU 3 (2K RIDAELAMU)	- 3tk
ELAMU 3 (2K MODIFIKATSIOON)	- 1tk
ELAMU 4 (1K ÜHEPEREELAMU)	- 10tk
ELAMU 5 (2K ÜHEPEREELAMU)	- 7tk
ELAMU 6 (1K ÜHEPEREELAMU)	- 2tk
ELAMU 7 (2K PAARISELAMU)	- 7tk

Kokku: - 43tk

3. ARHITEKTUURILINE LAHENDUS

Planeeritud väikeelamud on paigutatud kruntidele lahtise hoonestusviisiga. Kõrghaljastuse puudumisel ning hoonetemahu suhtelise väiksuse tõttu on hoonete arhitektuur stiililt orgaaniline ja kompaktne, kuid lihtne - moodustades tervikuna ühtse ansambli.

Välisarhitektuuris on kasutatud sarnaseid materjale (erinevates toonides krohvipinnad ning toon-toonis erineva nurga all paigutatud laudisemassiivid).

Hoonete põhikonstruktsioonid on:

- vundament: lintvundament vundamendiplokkidest
- kandeseinad: poorbetoonist väikeplokid (nt. Aeroc Ecoterm)
- vahelaed: puitkonstruktsioonis
- katuslaed: puitkonstruktsioonis, rullkattega

Eramutel on ette nähtud hoonega samas mahus auto varjualused (va ELAMU 6) ning panipaigad kuuri näol. Ridaelamutel on parkimine lahendatud lahtisena krundil.

Iga kinnistu ümber rajada piirded, va ridaelamute tänavapoolne külg.

Elamute projekteerimisel on muuhulgas arvestatud võimaliku perspektiivse raudtee kulgemisega kinnistust kagu suunas.

4. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

Projekteeritaval alal tuleb ol.ol. kõrghaljastus maksimaalselt säilitada. Puude mahavõtmise ulatus kruntide hoonestatavatel aladel täpsustada konkreetsete ehituste ehitusprojektides.

Iga elamukrundi täpne haljastus ja heakord lahendada vastavalt asukohale, kehtivatele seadustele ning normidele. Kruntide sügavusse rajada kõrghaljastus.

Krundile pos. 43 on ette nähtud rajada avalik puhkeala lastemänguväljakute ja kõrghaljastusega.

Tekkinud jäätmed komposteeritakse või kogutakse konteinerisse omal krundil.

Ridaelamute prügikonteinerid ehitada varikatusega ja piirdega, mille värav on vajadusel lukustatav. Eramukruntidel paigutada konteinerid piirde taha, mille värav vajadusel lukustatav.

5. LIIKLUSKORRALDUS

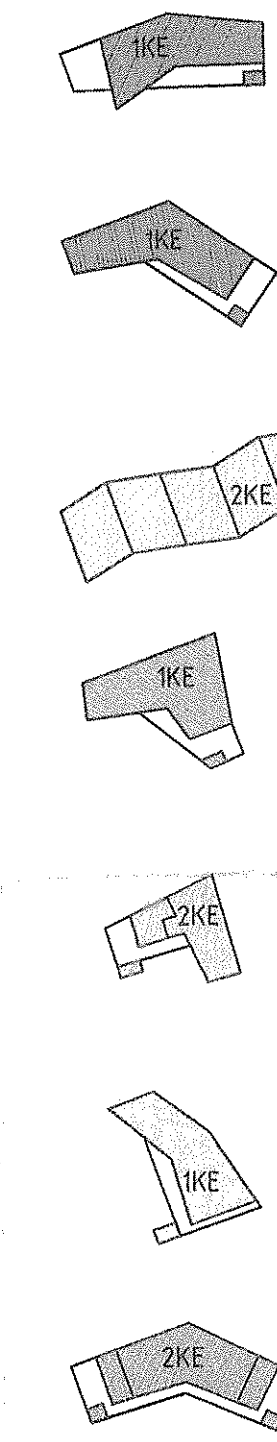
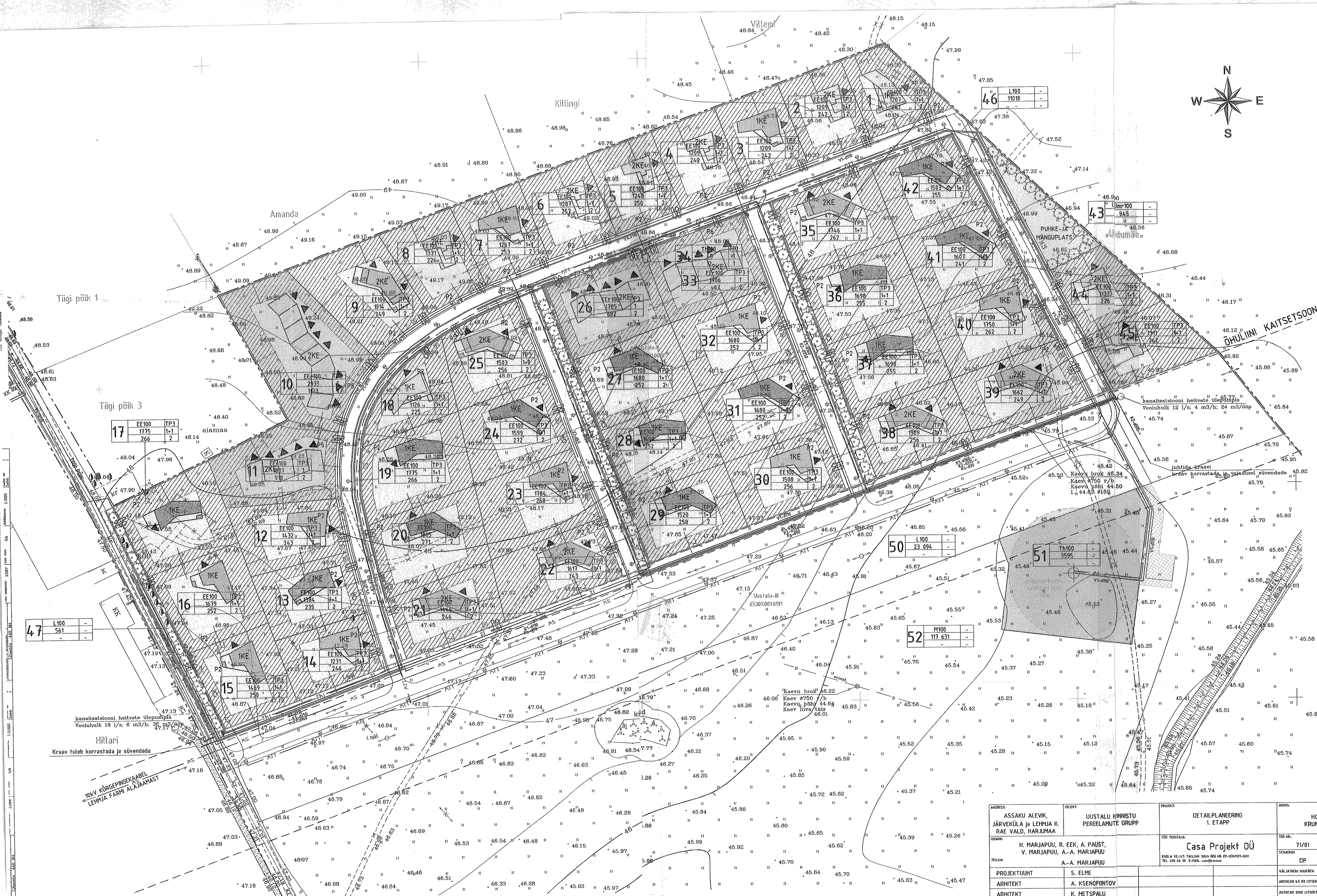
Liikluskorraldus järgib kehtestatud detailplaneeringut – kruntidele juurdepääs on antud planeeritavatelt teedelt, paariselamute ja ridaelamute kruntidel on ette nähtud 2 juurdepääsu.

6. TULEOHUTUSABINÕUD

Hoonete tulepüsivusklass – TP3

Ridaelamuboksid ning paarismajad on eraldatud tuletõkkemüüri samaväärse seinaga.

Väline tuletõrjevesi saadakse elamukvartalis liiklusmaale rajatud tuletõrje-veehüdrantidest; krundil pos. Nr 48 tuletõrje-veemahutitest (vastavalt kehtestatud detailplaneeringule).



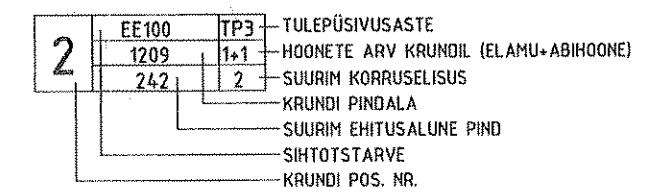
MÄRKUS:
PLANEERIMISLAHENDUS NÄEB ETTE SERVITUUDIVAJADUSED HILLARI, TIIGI PÖK 2, UUSTALU JA UUSTALU-III KINNISTULE.

- TINGMÄRGID

 - PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KINNISTUPIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRIETTEPANEK
 - ELAMU (pereelamu/ridamaja)
 - ÄRIMAA
 - TOOTISMIAA
 - SOTSIALMAA
 - TRANSPOORMIAA
 - LAMUTATAV RAJATIS
 - OLEVAD TEED, PLATSID
 - PLANEERITAVAD TEED, PLATSID
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - SISSEPÄAS HOONESSE
 - SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - RAJATAV KÕRGHALJASTUS
 - OLMEPRÜGI KONTEINER
 - TAASKASUTATAVATE JÄÄTMETE LIKIDE KAUPA KOGUMISE PLATS
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- OLEMASOLEVAD INSENERVÕRGUD

 - D DRENAAZITORUSTIK
 - K KANALISATSIOONITORUSTIK
 - V VEETORUSTIK
 - SIDEKAABEL
 - 0,4kv OHULIN
 - 10kv OHULIN
 - LKVIDEERITAV 10kv OHULIN
 - 110kv OHULIN
 - KÕRGEPIGE OHULINI KAITSETSOON
- PLANEERITUD INSENERVÕRGUD

 - PLAN. GAASITORUSTIK
 - PLAN. VEETORUSTIK
 - PLAN. TULETÕRJEHÜDRANT
 - PLAN. TULETÕRJEVEEHAUTI
 - PLAN. REOVETORUSTIK
 - PLAN. SADEVETORUSTIK
 - PLAN. SURVETORUSTIK
 - PLAN. MADALPINGEKABEL
 - PLAN. TANAVAVÄLGUSTUSKAABEL, -POST
 - PLAN. KÕRGEPIGEKABEL
 - PLAN. ALAJAAN HEKA-1
 - PLAN. SIDEKAABEL, TRANSIIT HÖÖTE- JA SIDEKAPP
 - SERVITUUDIALA



ADDRESS: ASSAKU ALEVIK, JÄRVEKÜLA JA LEHMA K. RAE VALD, HARJUMAA	CLIENT: UUSTALU KINNISTU PEREELAMUTE GRUPP	PROJECT: DETAILPLANEERING 1. ETAPP	JOONIS: HOONESTUS- JA KRUNDIAJUTUSPLAAN
DRAGON: H. MARJAPUU, R. EEK, A. PAUST, V. MARJAPUU, A.-A. MARJAPUU	TELLIJAL: A.-A. MARJAPUU	TOO TEOSTAJAL: Casa Projekt OÜ EELISA 92-1/3 TALLINN 1006 REG NR. EP-004023-0001 TEL. 668 44 30 E-MAIL: casa@casaprojekt.ee	TOO NR.: 71/01 JOOSE NR.: 1: 1000 4
PROJECTI JUHT: S. ELME	ARHITEKT: A. KSENOPONTOV	ARHITEKT: K. NETSPALU	VALITUD HUPÄEV: ARHTEAD 6.5 R3 LITSENTS NR. 100202 AUTOCAD 2006 LITSENTS NR. 648-0079246
TOO NR.: 05/4	TELLIJAL: KULDKUU INVESTEERINGUTE AS	JOONIS: HOONESTUSPLAAN	ARHITEKT LAURI LAISAAR dipl. nr. BK 000075
TOO NR.: 05/4	TELLIJAL: KULDKUU INVESTEERINGUTE AS	JOONIS: HOONESTUSPLAAN	ARHITEKT LAURI LAISAAR dipl. nr. BK 000075
TOO NR.: 05/4	TELLIJAL: KULDKUU INVESTEERINGUTE AS	JOONIS: HOONESTUSPLAAN	ARHITEKT LAURI LAISAAR dipl. nr. BK 000075