

OLEMASOLEV TÄNAV

OLEMASOLEV JA PLANEERITAV KRUNDILE JUURDEPÄÄS

OLEMASOLEV BUSSIPEATUS

LIK. VEEKOGU (KRAAV)

PLANEERITAV PARKLA

PLANEERITAV VEEKOGU

ISTUTATAV LEHTPUU

Näitajad planeeritava ala kohta

Planeeritava ala suurus: 19 873,6 m²

Planeeritava ala maa bilanss		
Sihtotstarve	Pindala	Protsent
ärimaa	619 m ²	3,12%
elamumaa	4618 m ²	23,22%
sotsiaalmaa	14 636,6 m ²	73,66%

Parkimiskohtade arv

Sihtotstarve	Kohtade arv
ärimaa	–
elamumaa	7
sotsiaalmaa	27

Kruntide ehitusõigus ja piirangud

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Lubatud maks. ehitusolune pind m ²	Korruselisus (lubatud max vajadusel min.)	Hoonete lubatud arv	Krundi planeeritud sihtotstarve	Maa sihtotstarve	Maa sihtotstarve ja osakaal %	Suletud bruto-pind sihtotstarvete kaupa
1.	Lõhu 6a	619	30,5	1	2	ärimaa	100%	61	
2.	Lõhu 6	4615,00	877,5	2	4	elamumaa	100%	1755	
3.	Kingu 3	14636,60	1240	1	2	sotsiaalmaa	100%	2480	

Brutotabel

Tähis	Kirjeldus	Pindala
E	elamumaa (elumaja ja kõrvalhooned)	4618 m ²
Ä	ärimaa (Radiolinja Eesti AS mobiilside mast)	619 m ²
U	sotsiaalmaa (kasumit mitte-tootev kultuur ja sport)	14636,6 m ²

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistusest, k.a. riigi/linna maa	Liidetavate – lohutatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve
1.	Lõhu 6a	ärimaa	619 m ²	65301:013:0150	19873,6 m ² 19254,6 m ²	elamumaa ärimaa
2.	Lõhu 6	elamumaa	4618 m ²	65301:013:0150	19254,6 m ² 14636,6 m ²	elamumaa elamumaa
3.	Kingu 3	sotsiaalmaa	14636,6 m ²	65301:013:0150	0 m ²	sotsiaalmaa

KEHTESTATUD

Rae Vallavaltkuse

28. novembril 2003

Korraldusega nr 1574

Kaie Narmo

Rae valia arhitekt

ÕÜ KIVISILLA

ALA- JA MAASTIKUKUJUNDUS

EP 10017450-0001

VILJANDI MNT. 13

TALLINN 11214

TEL./FAX (372) 6722050

OBJEKT: LÕHU 6

LAGEDI, HARJU MAAKOND

MOÕT 1:500

KUU/AASTA 09/2003

TÕÕ NR 01-03

JOOIS 2: DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOIS

PROJEKTIJUHT: ÜLLE GRISHAKOV

PROJEKTEERIJAL: TRIIN JÄRVE

ALLKIRJ: