

123

TELLIJA : AIN UNT
OBJEKT : LOHU 6
LAGEDI
HARJUMAA



LOHU 6 DETAILPLANEERING

JUHATAJA: URMAS GRIŠAKOV

PROJEKTIJUHT: ÜLLE GRIŠAKOV

TALLINN 09/2003



EUROPEAN
LANDSCAPE
CONTRACTORS
ASSOCIATION

OÜ KIVISILLA
Tallinn Viljandi mnt. 13
Tel./ Faks: 2 6722 050



Hansapank
A/A 221010379034
Kood 767



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

25. november 2003 nr 1378

Lagedi aleviku Lohu 6 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Lähtudes planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) § 24 lõikest 3, § 25 lõigetest 4, 5, Rae Vallavolikogu 27. jaanuari 1998 otsusest nr 101, Rae Vallavalitsuse 26. novembri 2002 korraldusest nr 1147 ning Arengu- ja planeerimisameti ettepanekust, Rae Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Lagedi aleviku Lohu 6 kinnistu detailplaneering.
2. Rae Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Harjumaa ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga Harju maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
3. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Sven Nugis
Abivallavanem
vallavanema asendaja




Gunnar Nuuma
Jurist vallasekretäri asendaja

Kausta koosseis

A. Tekstiline osa:

Tiitelleht

Kausta koosseis

Seletuskiri

Kooskõlastuste koondtabel

B. Lisad

Lisa 1. Kinnitamisotsus

Lisa 2. Taotlus detailplaneeringu algatamiseks

Lisa 3. Rae vallavolikogu otsus

Lisa 4. Rae vallavolikogu otsus

Lisa 5. Rae vallavalitsuse korraldusega

Lisa 6. Lähtetingimused

Lisa 7. Eesti Energia võrguühenduse kasutamise leping

Lisa 8. Radiolinja Eesti antennimasti elektrivarustuse tehniline tööprojekt

Lisa 9. Kinnistu Lohu 6, Lagedi, Harjumaa kogumismahuti sertifikaat

Lisa 10. Kinnistu Lohu 6, Lagedi, Harjumaa šahtkaevu andmed

Lisa 11. Kinnistu Lohu 6, lagedi, Harjumaa joogivee uurimise protokoll

Lisa 12. Tallinna Tervisekaitse Harjumaa osakonna kooskõlastus

Lisa 13. Keskonnaministeeriumi Harjumaa osakonna kooskõlastus

C. Graafiline osa:

Joonis 1: Geodeetiline alusplaan M 1 : 500

Joonis 2: Detailplaneeringu põhijoonis M 1 : 500

Joonis 3: Näitlik hoonestuskava M 1 : 500

Joonis 4: Tehnovõrkude koondplaan M 1 : 500

Seletuskiri

1. Üldosa

Antud detailplaneeringu koostamisel on lähtutud järgmistest dokumentidest:

- a) Lähtetingimused Lagedi aleviku Lohu 6 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks. Kinnitatud Rae Vallavalitsuse 26. november 2002 korraldusega nr. 1147
- b) FIE Endel Laikase poolt 20.02.03 mõõdistatud maa-ala plaan
- c) Kinnistu omaniku Ain Undi poolt koostatud Lagedi ratsaspordi- ja puhkepargi detailplaneeringu ning maastikukujundusprojekti lähtetingimused
- d) Võrkude tehnilise tingimused

2. Olemasolev olukord

2.1. Asukoht, maaomand

Käsitletav krunt asub Harjumaal, Rae vallas, Lagedi alevikus. Krundi piiravad Lohu ja Kingu tänav ning Lagedi – Kostivere tee. Lagedi – Kostivere tee kuulub kõrvalmaantee kategooriasse ja number on 11 302. Krundi postiaadress on Lohu 6.

Enne detailplaneeringu koostamist oli maakasutuse sihtotstarve elamumaa katastritunnusega 65301:013:0150. Planeeritava kinnistu omanik on Ain Unt.

Kogu maa-ala pindalaks on 19 873,6 m².

2.2. Lahendus

Detailplaneeringuga on muudetud Lohu 6 elamumaa sihtotstarvet. Territoorium on jaotatud kolmeks osaks: äri-, elamu- ja sotsiaalmaaks.

Ärimaa pindalaks on planeeritud 619m². Ärimaale on juba rajatud 1 kordne hoone ja Radiolinja Eesti AS mobiiltelefoni mast. Rajatud hoone otstarve on seotud mobiiltelefoni mastiga. Ärimaa aadressiks on pakutud Lohu 6a. Hoone korruselisus on 1 ja kogu ehitusalune pind 30,5 m².

Olemasoleva elamumaa pindla väheneb 19 873,6m²-lt 4618m²-ni. Elamumaal asub elumaja, maakelder, tall, šahtkaev, kasvuhoone ja heitvee kogumismahuti. Elamumaa maksimaalne korruselisus on 2. Olemasolevate hoonete ehitusalune pind on 877,5 m². Hoonete arv krundil on 3. Elamumaa parkimisplatsiks on planeeritud talli ja Lagedi – Kostivere tee vaheline ala. Parkimiskohtade arv 7.

Olemasolevast elamumaast on 14 636,6m² planeeritud muuta sotsiaalmaaks. Sotsiaalmaad kasutatakse Lagedi asula üritused, ratsaspordi harrastamise kui ka ratsaspordivõistluste läbi viimiseks. Sotsiaalmaa haldajaks jääb mittetulundusühing "Kanged Kargajad". Planeeritaval sotsiaalmaal ei ole hetkel hooneid. Alale planeeritakse hobuste talvine harjutamishoone. Hoone mõõtmeteks on 20x60m, katuseharja kõrguseks 8m ja tulepüsivusklassiks IV. Peale hobuste talvise harjutushoone on sotsiaalmaale ette nähtud rajada katusealune mõõtmetega 4x10m, ratsaspordivõistluste kohtunikele. Sotsiaalmaale ette nähtud tualettruumid on planeeritud olemasoleva talli lähedusse.

Hobuste arv tallis on maksimaalselt 7 ja nende sõnnikut hoitakse tallis. Väljavedu toimub kord aastas.

Veekogu

Sotsiaalmaal asuvat kraavi on planeeritud suurendada, ümber kujutada ja süvendada. Seda kasutatakse tuletõrje veevõtu kohana(veekogus on üle 54m³ vett). Tuletõrje veevõtu lihtsustamiseks on ette nähtud paigaldada veekogusse kaevurõngad. Juurdesõiduks on planeeritud ka tugevtatud pinnasest tee.

Parkimine

Sotsiaalmaale on ette nähtud 27 prakimiskohta, mis asuvad Lagedi-Kostivere tee poolse külje ja perspektiivse harjutusmaja vahelisel maa-alal. Parklate katteks on planeeritud tugevatud muru.

Teed

Oleamsolevate majade vahelisele alale on planeeritud betoonkivist sillutis. Ülejäänud teed krundil on graniitsõelmetest.

Servituudid

Lagedi-Kostivere teekaitsevöönd on 50 m. Lagedi-Kostivere tee poolsel küljel läbib krundi õhuliin, mille kaitsetsoon on 4 meetrit. Lohu ja Kingu tänava kaitsetsoon on kuni 10 meetrit. Kõikde planeeritavade trasside servituudid on 4 meetrit. Kruntide ehituskeelu servituut on 5 meetrit krundi piirist.

Elektrivarustus

Antud detailplaneeringuga ei ole ette nähtud objektile lubatud tarbitava võimsuse suurenemist(vt. lisa 7). Objekti sisestus ja liitumispunkt jäävad samaks.

Tehnovõrgud

1.Veevarustus ja kanalisatsioon.

(OÜ Nivoo Projekt reg. nr. EP10638761-0001 , töö nr. 0357-03 " Lohu 6, Lagedi detailplaneerimine. Veevarustus ja kanalisatsioon")

Arvutuslikud vooluhulgad:

Tarbija	Tarbijate arv	Vee- tarbimise norm l/döp	Planeeritav* Vesi Kanalisaat- sioon m³/ döp	Perspektiivne** Vesi Kanalisaat- sioon m³/ döp
Ärimaa	-	-	-	-
Elamumaa, s.h. • elanikud • hobused • võistluste publiku ajutised WC-d	2 7 50...100in	130 50 3	0.91* 0.41*/ 0.3 0.26 0.26 0.35 0.15 0.3 0.3	0,61** 0,61** 0,26 0,26 0,35 0,35 - -
Sotsiaalmaa, s.h. • võistluste publik • kastmine • sportlased	50..100in 1580m² 10	3 0,5 100	- - 0.79*** - - -	1,3** 1,3** 0.3 0.3 1,0*** - 1,0 1,0
Väline tuletõrjevvevarustus			5,0 l/s***	15,0l/s**

*Vesi võetakse olemasolevast veekaevust ja heitveed kogutakse kogumiskaevudesse ning veetakse välja.

**Vesi võetakse Lagedi ühisveevärgist ja heitvesi juhitakse Lagedi ühiskanalisatsiooni

*** Vett võetakse tiikidest

Veeallikas ja ol.olevad veevõrgud:

Olemasolev veekaev Ø100mm H=8,0m on rajatud vana kaevu Ø1,3..1,4m sisse, kaev kaetud pealt metall-luugiga. Vee madalaim tase kaevus kuival perioodil on 6m maapinnast. Veepump koos hüdrofooriga (100liitrit) asuvad poolmaa-aluses keldris. Elamul on olemasolev veeühendus Ø20 plast ja tallil on olemasolev veeühendus Ø32plast ning saunal Ø32plast. Elamu ja sauna veed filtreeritakse mehhaanilises joogiveefiltris , tallis tarbitavat vett ei filtreerita.

Veeanalüüsi protokoll nr. 668 (17.03.98) alusel võib öelda, et vesi ei vasta joogiveele esitatud nõuetele (SOM m. nr.82 31.07, 2001) raua ja ammooniumi osas.

Kaevust võetakse vett alla 10 m³/ööpäevas ühe kinnisasjal tarbimiseks ja sanitaarkaitsetsooni seega ei moodustata , Veeseadus §28 (3) . Veevõtukoha hooldusnõuetele vastavalt peavad veevõtukohast olema minimaalselt 10m kaugusel kogumiskaevud, väetise- ja sõnnikuhoidlad, kuivkäimlad, õlimahutid ja prügikastid. Kaevu ja selle ümbruse sanitaarse olukorra eest vastutab kaevu omanik.

Planeeritavad veevõrgud:

Publiku planeeritavad hooajaliselt kasutatavad ajutised WC-d elumumaal on ette nähtud varustada veega suvise torustiku kaudu Ø25plast , torustik paigaldada nii , et vesi suvel torustikus ei soojeneks; süsteem tühjendada talveks.

Vajalik on paigaldada joogivee veepuhastusfilter raua ja hägu eemaldamiseks veest. Raua sisaldus võib olla kuni 0,2mg/l ja ammooniumi sisaldus kuni 0,5mg/l. Filter valida vooluhulgale vähemalt 0,6l/s.

Väliskustutuseks vajalik vesi võetakse rekonstrueeritavast tiigist.

Perspektiivsed veevõrgud:

Elamumaa on ette nähtud ühendada Lagedi perspektiivse ühisveevärgiga - veeühendus Ø40PE. Olemasolevast kaevust jätkatakse vee võtmist kastmiseks ja vajaduse korral tiikide veega täitmiseks.

Sotsiaalmaal asuvasse perspektiivsesse maneeži on planeeritud veekasutus sportlaste pesemisruumides ja publiku tualettruumides. Vesi võetakse Lagedi ühisveevõrgust, veeühenduse suurus määratakse projekteerimise käigus.

Maneeži seesmine ja välimine tuletõrjevee vajadus määratakse hoone projekteerimisel kehtivate tuletõrjenormide alusel. Väliskustutuseks vajalik vesi võetakse Lagedi veevarustussüsteemi tuletõrjehüdrantidest.

Olemasolevad kanalisatsioonivõrgud:

Elamu , talli ja sauna heitveed kogutakse olemasolevasse klaasplastist heitvete kogumismahutisse, mille maht on 2m³. Heitvesi veetakse välja.

Planeeritavad kanalisatsioonivõrgud:

Planeeritud publiku ajutiste WC – de heitveed koguda uude heitvete kogumismahutisse , mille min. maht on 2m³ . Publiku WC-si kasutatakse ainult ürituste ja võistluste korral ja mitte rohkem kui kolm päeva järjest.

Perspektiivsed kanalisatsioonivõrgud:

Elamumaale ja sotsiaalmaale näha ette eraldi ühendused Ø160mm Lagedi perspektiivse ühiskanaliseerimisega. Peale liitumist ühiskanaliseerimisega võib heitvee kogumismahuteid võtta kasutusele vihmavete kogumiseks , et kasta aeda. Eelnevalt mahutid desinfitseerida.

Sademetevee kanalisatsiooni ette nähtud ei ole.

Haljastus

Detailplaneeringuga on ära näidatud kuhu on planeeritud rajada kõrghaljastust. Kõrghaljastuse tähtsaimaks eesmärgiks on tuulekaitse Puid on planeeritud istutada nii Kingu tänava kui ka Lagedi-Kostivere teega piirnevale alale. Enamusest krundi pinnast on planeeritud rajada muru.

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL **DETAILPLANEERING. LOHU 6, LAGEDI, HARJUMAA**

Nr.	Kooskõlastaja	Kuupäev	Kooskõlastus	Kooskõlastuste asukoht	Märkused
1.	Harjumaa Päästeteenistus inspektor Andres Mäli	29.04.03 N549	kooskõlastatud	Joonis 2: Detailplaneeringu põhijoonis	-
2.	Harju Teedevalitsuse Liikluskorralduse ja -ohutuse osakond juhataja K. Kaldam	29.04.03 nr. 147	kooskõlastatud	Joonis 2: Detailplaneeringu põhijoonis	1. Teekaitsevöönd parempoolse sõiduraja teljest on 50m. 2.Hoonete kaugus riigimaantee teljest vähemalt 23,5m. 3. Nähtavuskolmnurgad riigimaantee ristmikel 10x280m.
3.	Eesti Energia AS-I jaotusvõrk Tallinn-Harju piirkond Jelena Maljugina	09.05.03 nr. 1702	kooskõlastatud	Joonis 3: Tehnovõrkude koondplaan	-
4.	Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjumaa osakond Kai Raska	03.07.03 nr.662-1	on läbi vaadatud	Lisa 12.	-
5.	Keskonnaministeerium Harjumaa Keskonnameenistus Jaan Pikka, Ilmar Kajurand	16.07.03 nr.30-12-3/21.07	kooskõlastatud	Lisa 13.	-
6.	Omanik/tellijä Ain Unt	29.04`03	kooskõlastatud	Joonis 2: Detailplaneeringu põhijoonis	-

OÜ Kivisilla

projekti juht: Ülle Grišakov



projekteerija: Triin Järve



KINNISTAMISOTSUS

**Kinnistamisotsus
Eesti Vabariigi nimel**

26. jaanuaril 1998 kohtunikuabi Linda Rohtla vaatas Tallinna Linnakohtu Kinnistusametis läbi 07. novembri 1997 ostu- müügilepingu, mille on sõlminud Eesti Vabariigi nimel Jaan Mark ik 35106110222, Harju Maavalitsusest, kui müüja ja Ain Unt kui ostja. Lepingus sisalduva asjaõiguslepinguga (kinnistamisavaldusega) palutakse kanda kinnistusraamatusse ostueesõigusega erastatud elamumaa, asukohaga Rae vald, Lagedi alevik, Lohu tn 6, omanikuna Ain Unt, elukoht Harjumaa, Rae vald, Lagedi alevik, Lohu tn 6, leidis, et avaldus on seaduslik ja kuulub rahuldamisele.

Juhindudes asjaõigusseaduse § 120 lg. 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-st 11 lg.3 ja kinnistusraamatuseaduse §-st 47 lg. 1 kohtunikuabi

otsustas:

rahuldada osapoolte avaldus ja avada Tallinna Linnakohtu Kinnistusameti Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistris registriosa nr. 5031 ja teha sinna alljärgnevad kanded:

esimesse jakku:

lahtrisse 1: "1";

lahtri 2 all-lahtrisse a: "65301:013:0150";

lahtri 2 all-lahtrisse b: "Elamumaa, Rae vald, Lagedi alevik, Lohu tn 6";

lahtrisse 3: "19865m²";

lahtri 4 all-lahtrisse a: "1";

lahtri 4 all-lahtrisse b: "Registriosa avatud";

teise jakku:

lahtrisse 1: "1";

lahtrisse 2: "Ain Unt, isikukood 36108130281";

lahtrisse 3: "Avaldus 07. novembrist 1997 sisse kantud".

Kohtunikuabi otsuse peale võib esitada vastulause Tallinna Linnakohtu Kinnistusametile ühe kuu jooksul arvates otsuse ärakirja saamisest.


Linda Rohtla
Tallinna Linnakohtu
Kinnistusameti kohtunikuabi

Kanded käesoleva otsuse alusel on
27.01.1998

28.01.1998

KARINA ORR
KINNISTUSAMET

24.09.2002

RAE VALLAVALITSUSELE

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS

Rae Valla vald 27. jaanuari 1998 otsuse m. 101, §
13.03.1994 d. otsuse m. 203 alusel
Palun algatada detailplaneeringu ja väljastada detailplaneeringu lähteülesanne

maaüksusele järgmise aadressiga: Harjumaa, Rae vald . Lagedi, Lohu-6

Kinnistu omanik(ud): AIN UNT

Ühtlasi palume anda detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise õigused järgmistele isikutele: Juriidiline isik ☐ Eraisik ☒

Nimi (detailplaneeringu algataja-tellija) AIN UNT

Postiaadress 75303 LOHU-6, LAGEDI, HARJUMAA

Kontakt telefon 056-565640 6-999940

Äriregistri nr / isikukood 36108130281

Taotleja suhe maaüksusega: kinnistu omanik ☒
hoone omanik ☒
omandireformi õigustatud subjekt ☒
muu huvitatud isik ☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk :

..... Vaata lisa 1

Olemaoleva olukorra kirjeldus planeeritava alal:

Planeeritava maaüksuse suurus 19865 m²

Olemaolevad hooned elumaja, abihooned

Maaüksuse üldiseloomustus, praegune kasutusotstarve

..... põllumaa, elumaa

Olemasolevad kommunikatsioonid:

veevarustus kaev puu

kanalisatsioon kogumis mahuti

elektrivarustus 32 A liitumispunkt, 16 A liitumispunkt

muud

olemasolevad teed ja juurdepääsud ümbritsevad kinnistut

Taotlusele lisada maakasutuse ja omandiõiguse dokumendid:

Kinnistusregistri väljavõte nr 5031 kuupäevast 26.01.1998

Hooneregistri tõend planeeritaval alal asuva hoone kohta: tõendi nr.

ja kuupäev (juhul kui krunt ei ole kinnistatud).

Krundi või kinnistu plaan (esitada lisana)

Volitus

(juhul kui kinnistu omanik ei ole detailplaneeringu algataja)

Detailplaneeringu algatamise taotleja (allkiri)

..... 17.05.2002 a. (kuupäev)

TAOTLUS REGISTREERITUD:

RAE VALLAVALITSUS
23. 05. 2002 a.
Nr. 7-4/02/4017

TAOTLUS SUUNATUD TÖÖSSE:

.....(allkiri)(kuupäev)



RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jüri

27. jaanuar 1998 nr 101

Ratsabaasi
detailplaneeringu algatamine

Tuginedes planeerimis- ja ehitusseaduse § 10 lõigetele 1 ja 6 ning Rae valla ehitusmääruse punktidele 7.2.2 ja 7.6, lähtudes Lagedi alevikus, Lohu tn 6 asuva maaüksuse omaniku Ain Unt'i taotlusest ja Rae Vallavalitsuse ettepanekust, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada ratsabaasi detailplaneering Lagedi, Lohu tn 6 Ain Unt'ile kuuluval maaüksusel.
2. Ain Unt'il sõlmida Rae Vallavalitsusega 20. veebruariks 1998 a leping detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimiseks tema poolt ja tema vahendite arvel.
3. Avalikustada nimetatud detailplaneeringu algatamine.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.

Toomas Välimäe
Vallavolikogu esimees





RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jüri

26. 03. 1999 nr 208

Rae Vallavolikogu 27.01.1998.a.
otsuse nr 101 osaline muutmine

Lähtudes planeerimis- ja ehitusseaduse paragrahvist 10, Rae valla ehitusmääruse punktidest 7.2.2 ja 7.2.6 ning võttes arvesse kinnistu omaniku Ain Unt'i avalduse ja Rae Vallavalitsuse ettepaneku, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Muuta Rae Vallavolikogu 27.01.1998.a. otsuse nr 101 punkt 2 alljärgnevalt:
Asendada punkti 2 tekstis sõnad "20.veebruariks 1998.a." sõnadega "26.aprilliks 1999.a."
2. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.

RAE VALLA

Meelis Rosenfeld
Vallavolikogu esimees

LÄHTETINGIMUSED

Lagedi aleviku Lohu 6 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

1. ÜLDOSA

Planeeritav Lohu 6 kinnistu asub varem kehtestatud Lagedi aleviku üldplaneeringu alal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ratsaspordikeskuse ja puhkepargi rajamine.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1 ASUKOHT, MAAOMAND

Planeeritav Lohu 6 kinnistu asub Lagedi alevikus Jõe ja Linnu tee vahelises väikeelamute kvartalis, Lohu ja Linnu tee nurgal. Maakasutuse sihtotstarve elamumaa katastritunnusega 65301:013:0150. Planeeritav kinnistu kuulub Ain Undile

2.2 HOONESTUS

Planeeritaval kinnistul asuvad elumaja ja abihooned.

2.3 TEHNOVÕRGUD

Joogivee saamiseks on kinnistule or. rajatud kaev. Kanalisatsioon on lahendamise kogumismahutitega.

3. LÄHTESEISUKOHAD PLANEERINGU KOOSTAMISEKS

3.1 ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA MUUD ALUSMATERJALID

1. Rae valla üldplaneering (1992).
2. Katastriüksuse plaan.
3. Lagedi aleviku üldplaneering (1982).

3.2 NÕUTAVAD GEODEETILISED MÕÕDISTUSED

Teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus M1:500 koos tehnovõrkudega ja kinnistute (ka naaberkinnistute piirid ja aadressid) piiridega.

4. NÕUDED MAA-ALA PLANEERIMISEKS

4.1 Koostada maa-ala detailplaneering mõõdus M 1:500. Projektis määrata moodustavate kruntide piirid, hoonestustingimused, täisehituse protsent, maakasutuse sihtotstarve ja ehituskeeluala ning hoonestuse korruselisus. Kruntide ehitusõiguse määramisel kasutada lähtetingimuste lisas toodud tingmärke.

4.2 Planeeringus määrata moodustatavatele kruntidele juurdepääsud, vajadusel määrata tee servituudid ja lahendada autode parkimine igal krundil.

4.3 Lahendada tehnovarustus planeeritaval maa-alal. Anda tehnovõrkude koondplaan koos uute tehnovõrkude äranäitamisega kooskõlastatult tehnovõrkude valdajatega. Koondplaani alusplaanina kasutada vormistatud detailplaneeringu joonist. Vajadusel määrata tehnovõrkude jaoks servituudid või kitsendused.

Veevarustus lahendada olemasoleva kaevu baasil ja perspektiivis näha ette ühinemine Lagedi ühisveevärgiga. Heitveed juhtida vastavalt kogumismahutitesse ja näha ette võimalus ühinemiseks perspektiivselt rajatava Lagedi ühiskanalisatsiooniga.

Elektrivarustus lahendada vastavalt Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Harjumaa-Tallinn piirkonnalt saadud tehnilistele tingimustele ja liitumislepingule.

Kavandatavate hoonete soojavarustus lahendada vastavalt tellija ettepanekule lokaalsena.

Võrguvaldajalt tehnilised tingimused taotleb tellija või projekteerija vastavalt nende vahelisele lepingule.

4.4 Lahendada vertikaalplaneerimine ning sade- ja drenaazvee kõrvaldus kruntidelt, vältida vee valgumine naaberkinnistutele, vajadusel arvestada transiitvee ärajuhtimisega. Lahendada tuletõrje veevarustus.

4.5 Lahendada heakorrastus ja olmeprügi kogumine.

5. NÕUTAVAD DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSED

Detailplaneering kooskõlastada:

1. Harjumaa Päästeteenistusega;
2. Harjumaa ja Tallinna Tervisekaitsetalitusega;
3. Harjumaa Keskkonnateenistusega;
4. Harju Teedevalitsusega;
5. Tehnovõrkude valdajatega kelle võrgud asuvad planeeringu alal või on planeeringuga ettenähtud rajada.

Kooskõlastused lisada planeeringule koondtabelina. Kooskõlastatud detailplaneering esitada Rae Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja kehtestamisele esitamiseks Rae Vallavolikogule.

6. NÕUTAV DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

Detailplaneering esitada seadusega kehtestatud mahus ning juhindudes teistest vara ja maaomandit reguleerivatest õigusaktidest. Detailplaneering esitada Rae Vallavalitsusele 2 eksemplaris. Lisaks esitada ühes eksemplaris detailplaneeringu värviline põhijoonis avalikustamise läbi viimiseks.

Lisad lähtetingimustele:

1. Skeem planeeritava ala kohta.
2. Maaüksuste plaan.
3. Juhismaterjal detailplaneeringu vormistamiseks.

Käesolevad lähtetingimused kehtivad kuni 01.12.2004.

Koostas: Marko Sula
Arhitekt



SITUATSIOONISKEEM DETAILPLANEERINGU LÄHTETINGIMUSTE JUURDE



Leppemärgid:

● - PLANEERINGU ALA

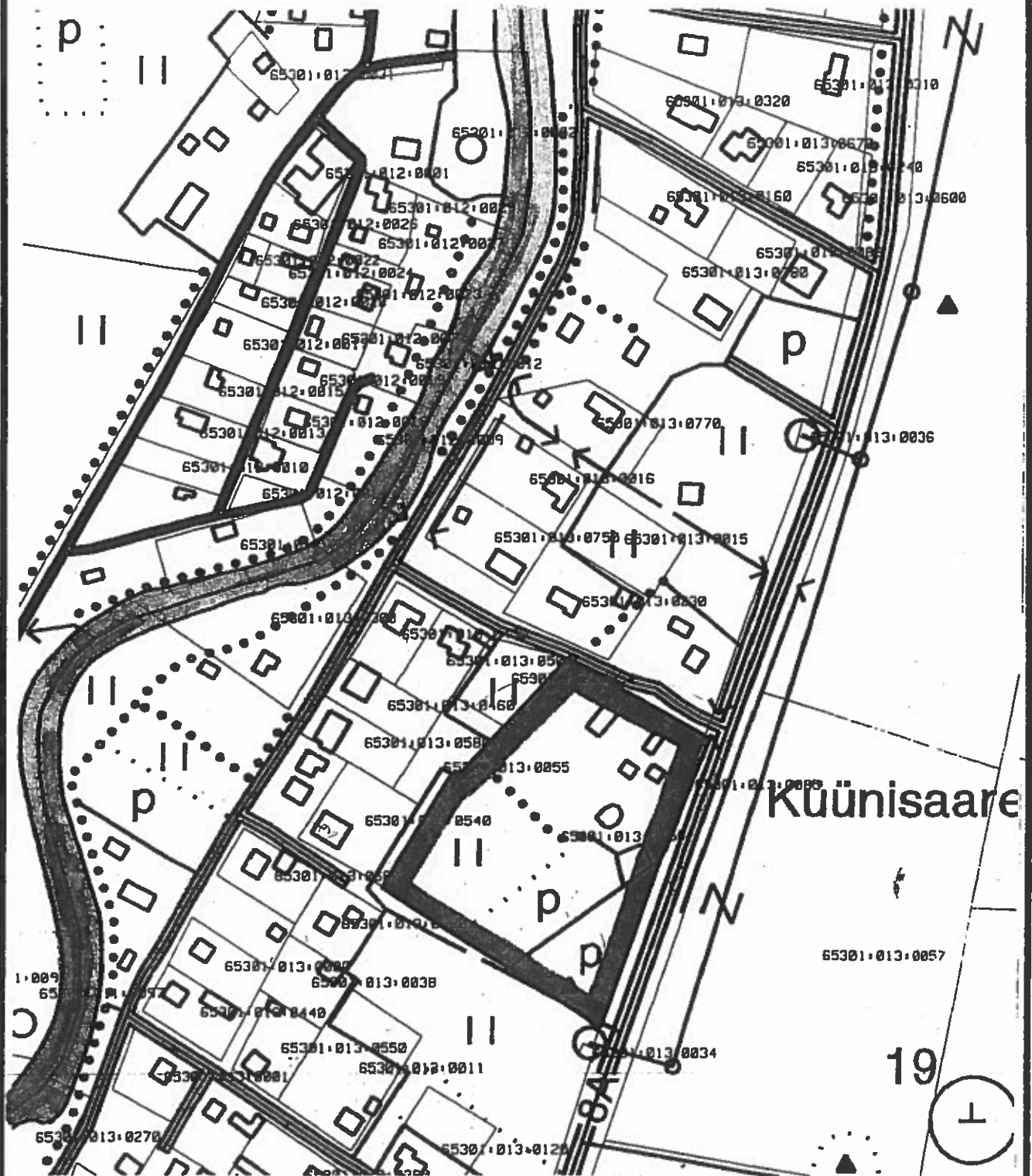
----- KÜLA / ALEVIKU PIIR

RAE VALLAVALITSUS

SITUATSIOONISKEEM
LÄHTETINGIMUSTE JUURDE

KOOSTAS: M. SULA / *[Signature]* / 21.10.2002

LAGEDI ALEVIK LOHU 6 KINNISTU DETAILPLANEERINGU LÄHTETINGIMUSTE JUURDE



Leppemärgid:

PLANEERITAV ALA -
OLEMASOLEVAD TEED -

RAE VALLAVALITSUS

SKEM DETAILPLANEERINGU
LÄHTETINGIMUSTE JUURDE

KOOSTAS: M. SULA/...../ 20.11.2002

Vorm V-2-25

VÕRGUÜHENDUSE KASUTAMISE

LEPING

nr 275171001V / 01.01.2003

KASUTAJA

Nimi TÜ Lagedi Ratsaspordikool		Isiku- või registratsioonikood 10048261	
Elu- või asukoha aadress	Tänav / maja / korter Lohu 6	Sihinumbr 75002	Linn / Vald / Maakond Lagedi Rae vald HARJUMAA
	Telefon	Faks	e-post
Kontakt-aadress	Aadressaat TÜ Lagedi Ratsaspordikool		
	Tänav / maja / korter Lohu 6	Sihinumbr 75002	Linn / Vald / Maakond Lagedi Rae vald HARJUMAA
Esindaja	Amet / (Nimi) AIN UNT		
	Telefon 056 565 640	Faks	e-post lagedi.ratsaspordikool@rae.ee

VÕRGUETTEVÕTJA

Nimi ja aadress Eesti Energia AS Laki 24 12915 TALLINN	Registrikood 10421629
Klienditeeninduse aadress Harjumaa piirkond, Kreutzwaldi 4, 10120 Tallinn	
Klienditeeninduse telefon 071 54 254	Klienditeeninduse faks (0) 640 0505
e-post teenindus@energia.ee	
Arvelduskonto Hanaapangas 118 000 5555	Arvelduskonto Ühispank 1000 205 941 3005

VÕRGUÜHENDUS JA SELLE KASUTAMINE

Võrguühenduse nimetus Lagedi Ratsaspordi Kool	Asukoha koordinaadid X 6585323 Y 552803
Võrguühenduse aadress	Linn / Vald / Maakond Lagedi Rae vald HARJUMAA
Litumispunkti paigutamine ja kirjeldus õhulin	Alajaam Kõünissaare (270071)
Võrguühenduse lagab kasutajale liitumispunktil	Tõkepinge 0,38 kV ja aeglaste pingemuutuste piirid vastavalt Eestis kehtivale pingestandardile. Käesoleva lepingu sõlmimise ajal kehtib standard EVS-EN 50160:2000 Võrguühenduse läbilaskuvõime, mis on fikseeritud kaitseseadmega 3*16 A
Kasutaja sõlmib ise lepingu(d) elektrienergia ja võrguteenuse ostuks.	

MUUD

--

LISAD

Käesolevast lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolete kokkuleppel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus kohtus.

Kasutaja
AIN UNT, täisosa

Allkiri

Kuupäev

25.03.03

Võrguettevõtja esindaja

Nimi: Aare Soltu, müügiesindaja

Allkiri

Võltused põhinevad volikirjal nr 81 20.05.2002

Kuupäev

25.03.03

Kliendikood

728746

Vorm T-1-23

ELEKTRIENERGIA MÜÜGI JA VÕRGUTEENUSTE OSUTAMISE LEPING nr 275171001 - 4 / 01.01.2003

OSTJA

Nimi TÜ Lagedi Ratsaspordikool		Teisus- või registreerimiskood 10048261	
Aadress	Tänav / maja / korter Lohu 6	Sihtnumber 75002	Linn / Vald / Maakond Lagedi Rae vald HARJUMAA
Kontakt-aadress	Aadressaat TÜ Lagedi Ratsaspordikool	Sihtnumber 75002	Linn / Vald / Maakond Lagedi Rae vald HARJUMAA
Esindaja	(Amet) / Nimi AIN UNT	e-post lagedi.ratsaspordikool@rae.ee	
Telefon 056 565 640		Faks	

VÕRGUETTEVÕTJA

Nimi ja aadress Eesti Energia AS Laki 24 12915 TALLINN	Registrikood 10421629
Klienditeeninduse aadress Harjumaa piirkond, Kreutzwaldi 4, 10120 Tallinn	
Klienditeeninduse telefon 071 54 254	Klienditeeninduse faks (0) 640 0808
e-post teenindus@energia.ee	
Arvelduskonto Haisapangas kood 767 118 000 5555	Arvelduskonto Ühispank kood 401 1000 205 941 3005

TARBIMISKOHT

Nimetus Lagedi Ratsaspordi Kool	
Tarbijaskoha aadress	Tänav / maja / korter Lagedi Rae vald HARJUMAA
Tarbija õigus kasutada võrguühendust on määratud	

HINNAPAKETI VALIK

**HINNAPAKETT 1M
PÕHIPAKETT**

OSTJA TASUB

1. Kuutasu.
2. Elektrienergia eest vastavalt põhitarifile.
3. Reaktiivenergia tarbimise eest.
4. Reaktiivenergia võrku andmise eest.

ELEKTRIENERGIA JA VÕRGUTEENUSTE KOGUSTE PERIOODILINE ARVESTUS JA TASUMINE

Tasumine toimub igakuise arve alusel, mille võrguettevõtja väljastab ostja poolt fikseeritud ja võrguettevõtjale teatatud näitude alusel.

MUUD

1. Leping jõustub allakirjutamisest mõlema poole poolt ning on sõlmitud tähtajatult.
--

LISAD

Käesolevast lepingust tulenevad valdused lahendatakse poolte kokkuleppel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus kohtus: Harju Maakohus
--

Ostja Nimi AIN UNT , täiesõlm	Võrguettevõtja esindaja Nimi Aare Solu , m000esindaja
Allkirj	Allkirj
Kuupäev	Kuupäev 30.01.2003
	Kliendid: 728746

Vorm M-1-11

MÕÖTEPUNKTI ANDMETE KINNITAMISE AKT

TARBIMISKOHA JA TARBIA ANDMED

Nimesus Lagedi Ratsaspordi Kool		Lepingu number 275171001 - 4 / 01.01.2003
Tänav / maja / korter	Linn / Vald / Maakond Lagedi Rae vald HARJUMAA	
Tarbija nimi TÜ Lagedi Ratsaspordikool	Isiku- või registrikoode 10048261	
Andmete kinnitamise põhjus Lepingu muutmine		

ARVESTI (Tüüp)	TK420INNs 5(100)A
Number	19279409
Kontrolinäldiku näit	000006
Üldnäldiku näit	000062

Käesolevaga kinnitame, et ülaltoodud mõõteseadmete andmed on allakirjutamise kuupäeva seisuga õiged ja arveldusi jätkatakse aktis fikseeritud näldikute näitudest.

Kuupäev 25.03.2003	Tarbija Nimi Aia UNT Allkiri 	Müüja esindaja Nimi: Aare Soltu, müügiesindaja Volitused põhinevad volikirjal nr 81 20.05.2002 Allkiri 
------------------------------	---	---

AS Eesti Elektrivõrkude Ehitus
Reg.nr.10047385
TARTU ETTEVÕTE (EVE)
Tartu, Ringtee 20 tel.362-391
Elektritööde luba nr.200-4
kehtib kuni 15.02.2001.a.

Töö nr.99383

Radiolinja Lagedi antennimasti elektrivarustuse
TEHNILINE TÖÖPROJEKT
Seletuskiri ja joonised

Juhataja:

Projekteerija:



(J.Nuume)

(J.Heido)

TARTU
1999

SISUKORD

A.TEKSTILINE OSA

- 1.Seletuskiri
 - 1.1.Üldosa
 - 1.2.Masti elektrivarustus
 - 1.3.Elamu elektrivarustuse ümberehitus
- 2.Spetsifikatsioon
- 3.Kooskõlastused

B.GRAAFILINE OSA

- 1.Liinide plaan

EL-1

1. SELETUSKIRI

1.1. ÜLDOSA

Paigaldatakse vabaltseisev kolmnurkne antennimast ja selle juurde seadmekonteiner. Masti paigaldamisel ette jääv m/p õhuliin tuleb demonteerida ja ehitada elamule uus elektrisisestus kaabelliiniga.

Masti arvutuslik võimsus on $P_a = 5 \text{ kW}$ ja kokkuleppel võrgu valdajaga saadakse see mõõduvalt õhuliinilt.

1.2. MASTI ELEKTRIVARUSTUS

Vastavalt võrgu soovile on õhuliini mastile, kust varem algas elamu sisestusharund, projekteeritud arvestikilp kolme 2-tariifse arvestiga. Arvestite ümberlülitamist juhib üks nädalaprogrammiga programmkell. Toide kilpi tuuakse al. soontega kaabliga.

Arvestikilbist viiakse kaabelliin tänava alt läbi masti suunas ja enne masti pöördub kaabel paremale seadmekonteinerisse. Kasutatakse vasksoontega kaablit, milline kogu ulatuses paigaldatakse plasttoru.

Seadmekonteineri elektriseade on tüüplahendus. Kuna arvesti paigaldatakse arvestikilpi, siis konteineri kilpi pole vaja arvestit monteerida, kuid objekti peakaitse on konteineri kilbis. Kilbi maandus lahendatakse masti maanduskontuuri kaudu.

1.3. ELAMU ELEKTRIVARUSTUSE ÜMBEREHITUS

Olemasolev elamu toiteharund demonteeritakse ja paigaldatakse arvestikilbist kaabelliin elamusse. Elamu kaabel paigaldada masti kaabliga samale trassile vahedkaugusega 25 cm ja kogu ulatuses plasttorus. Elamus kaabel ühendada olemasoleva peakaitse alla.

2.SPETSIFIKATSIOON

1.Arvestikilp IP23,milles on:	tk	1
a)3-pool.lüüti,In=80A	"	1
b)3-pool. C-karakt.kaitselüüti,In=40A	"	3
c)2-tariifne arvesti 40A380V	"	3
d)nädalaprogrammiga kell	"	1
2.Al.soontega kaabel,ristlõige 4x25mm ²	AXPK 4G25 m	7
3.Vasksoontega kaabel,ristlõige 3x10+10S	MCMK "	80
4.Plasttoru d=50mm	"	70
5.Liiv	m ³	4
6.Terasdetailid	kg	10

KOOSKÖLASTUSED

Tõnu TÄNAV
Keskkonnaamet juhataja

Mina
28.10.1993.a.

Kooskõlastatud kirjandus:
1. Taastada te. endine olukord
jaal haabl. pagaldamist.