

ARAKA DE

MÄRKUSED.

1. Krundil pos.nr 02 teekaitsevööndi ulatuses eluruume mitte rajada.
2. Maantee sanitaarkaitsevööndi ulatuses näha hooneprojektiga ette passiivsete meetmete rakendamist liiklusrumade mõju vähendamiseks eluruumides.
3. Mänguväljaku peab eraldama ehituslikult liiklusruumist.
4. Olemasolevat puuderida maantee ääres hooldada nii et oleks tagatud ohutus elektriliinidest ja samuti nähtavus liikluskorralduses.
5. Hoonete katusekalle on 20 - 45 kraadi
6. Fassaadi materjalidena kasutatakse kivi, puitu ja/või nende kombinatsioone.
7. Lubatud on ainult ühepereelamud.

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Arula
65301:013:0051

Pos. Nr.	Krundi planeeritud suurus m2	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurus	lubatud ehitusala	pinna m2	Hoonete suurus / lubatud kumuleeritud	Kõrgus m	Hoonete suurus
1	2702	EE	250	250	250	250	250	250
2	1803	EE	200	200	200	200	200	200
3	773	Um	-	-	-	-	-	-
4	1839	EE	250	250	250	250	250	250
5	1822	EE	250	250	250	250	250	250
6	1811	EE	250	250	250	250	250	250
7	1875	EE	250	250	250	250	250	250
8	1820	EE	250	250	250	250	250	250
9	1805	EE	250	250	250	250	250	250
10	1807	EE	250	250	250	250	250	250
11	440	L	-	-	-	-	-	-
12	317	L	-	-	-	-	-	-
13	242	L	-	-	-	-	-	-
Kokku	19056							

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

KRUNDTUD MAA-ALA SUURUS: ca 1.9 ha

KAVANDATUD KRUNTIDE ARV: 13 tk

KRUNDTUD MAA BLANSS

elamurua: 17284 m² (90,7%)

üldruua: 773 m² (4,1%)

transpordirua: 999 m² (5,2%)

13 242 L

X=6584 500
Y=655 800

Araka maatükk I
65301:013:0801

JUHATAJA
PROJ. JUHT
ARHITEKT



Navva mnt 38, Tc
hedolink@hedolink