

KRUNTIDE NÄITAJAD:

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitusalune pind m2	korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav.detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastav.katastriüksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastav.katastriüksuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastav.detailpl.liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastav.katastriüksuse liigile)	Märkused
1	Pajusaare tee 11	1167	300	2	2	EE	E	100			
2	Pajusaare tee 13	1233	300	2	2	EE	E	100			
3	Pajusaare tee 15	1228	300	2	2	EE	E	100			
4	Pajusaare tee 17	1150	300	2	2	EE	E	100			
5	Pajusaare tee 19	1209	300	2	2	EE	E	100			
6	Pajusaare tee 12	1431	400	2	1	EE	E	100			
7	Pajusaare tee 14/ Niinesaare tee põik 5	1162	300	2	2	EE	E	100			
8	Pajusaare tee 16/ Niinesaare tee põik 4	3496	1000	2	2	EEr	E	100			
9	Niinesaare tee () Niinesaare tee põik 2	4095	1200	2	2	EEr	E	100			
10	Niinesaare tee põik 1	1707	—	—	—	L/Üm	L/S	55/45			
11	Pajusaare tee	1500	—	—	—	L	L	100			
12	Niinesaare tee	273	—	—	—	L	L	100			
13	Niinesaare tee ()	63	45	1	1	Th	T	100			

KOKKU 19714m2

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistust	liidetavate lahutatavate osade suurus m	osade senine sihtotstarve	Piirangud
1	Pajusaare tee 11	elamumaa	1167	65301:001:0097	—1167	maatulundusmaa	
2	Pajusaare tee 13	elamumaa	1233	65301:001:0097	—1233	maatulundusmaa	
3	Pajusaare tee 15	elamumaa	1228	65301:001:0097	—1228	maatulundusmaa	
4	Pajusaare tee 17	elamumaa	1150	65301:001:0097	—1150	maatulundusmaa	
5	Pajusaare tee 19	elamumaa	1209	65301:001:0097	—1209	maatulundusmaa	
6	Pajusaare tee 12	elamumaa	1431	65301:001:0097	—1431	maatulundusmaa	

Rõ	Krundi aadress	Krundi	Krundi	m	liik lat osa	o	Piirangud
1	Pajusaare tee 11	elamumaa	1167	65301:001:0097	-1167	maatulundusmaa	
2	Pajusaare tee 13	elamumaa	1233	65301:001:0097	-1233	maatulundusmaa	
3	Pajusaare tee 15	elamumaa	1228	65301:001:0097	-1228	maatulundusmaa	
4	Pajusaare tee 17	elamumaa	1150	65301:001:0097	-1150	maatulundusmaa	
5	Pajusaare tee 19	elamumaa	1209	65301:001:0097	-1209	maatulundusmaa	
6	Pajusaare tee 12	elamumaa	1431	65301:001:0097	-1431	maatulundusmaa	
7	Pajusaare tee 14/ Niinesaare tee põik 5	elamumaa	1162	65301:001:0097	-1162	maatulundusmaa	
8	Pajusaare tee 16/ Niinesaare tee põik 4	elamumaa	3496	65301:001:0097	-3496	maatulundusmaa	
9	Niinesaare tee () Niinesaare tee põik 2	elamumaa	4095	65301:001:0097	-4095	maatulundusmaa	
10	Niinesaare tee põik 1	transpordimaa/ sotsiaalmaa	1707	65301:001:0097	-1707	maatulundusmaa	
11	Pajusaare tee	transpordimaa	1500	65301:001:0097	-1500	maatulundusmaa	
12	Niinesaare tee	transpordimaa	273	65301:001:0097	-273	maatulundusmaa	
13	Niinesaare tee ()	tootmismaa	63	65301:001:0097	-63	maatulundusmaa	

KOKKU 19714m2

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Kogu planeeritava ala suurus 2 ha

Planeeritava maa-ala krunditud maa bilanss:

krunt enne planeerimist: 19714m2

krunidid pärast planeerimist:

d, kaksikelamu

Ridaelamute maa 7591m2

Üksik- ja kaksikelamute maa 8580m2

Transpordimaa 3480m2 (s.h 760 m2 sotsiaalmaad)

Tootmismaa 63m2

KOKKU 19714m2

KEHTESTATUD
Rae Vallavallitsuse
17. aprill 2004 a.
korraldusega nr 506

MÄRKUSED: 1. Sõidutee lõige 1 -1 vt. joonis DP-5.

Töö tellija:		Töö nimetus:	Töö number:
OÜ PÕHJAMAA		PEETRI KÜLA LEERIMÄE II KINNISTU DETAILPLANEERING Rae vald, Peetri küla	1/2003
arhitekt	H.KULBAS	Joonis:	
		PLANEERIMISJOONIS	DP-2

Häälilurme tn 10

65301:001:0334

37.15

dv -0.3m

37.18

Häälilurme tn 12

65301:001:0336

37.10

37.12

37.14

37.16

37.18

37.20

37.22

37.24

37.26

37.28

37.30

37.32

37.34

37.36

37.38

37.40

37.42

37.44

37.46

37.48

37.50

37.52

37.54

37.56

37.58

37.60

37.62

37.64

37.66

37.68

37.70

37.72

37.74

37.76

37.78

37.80

1233 m²

EE100

2 300 2

lp-2k

3

1228m²

EE100

2 300 2

lp-2k

4

1150 m²

EE100

2 300 2

lp-2k

5

1209m²

EE100

2 300 2

lp-2k

6

1707 m²

L55 Üm45

- - -

7

3496m²

EEr 100

2 1000 2

lp-18k

8

1500m²

L 100

- - -

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

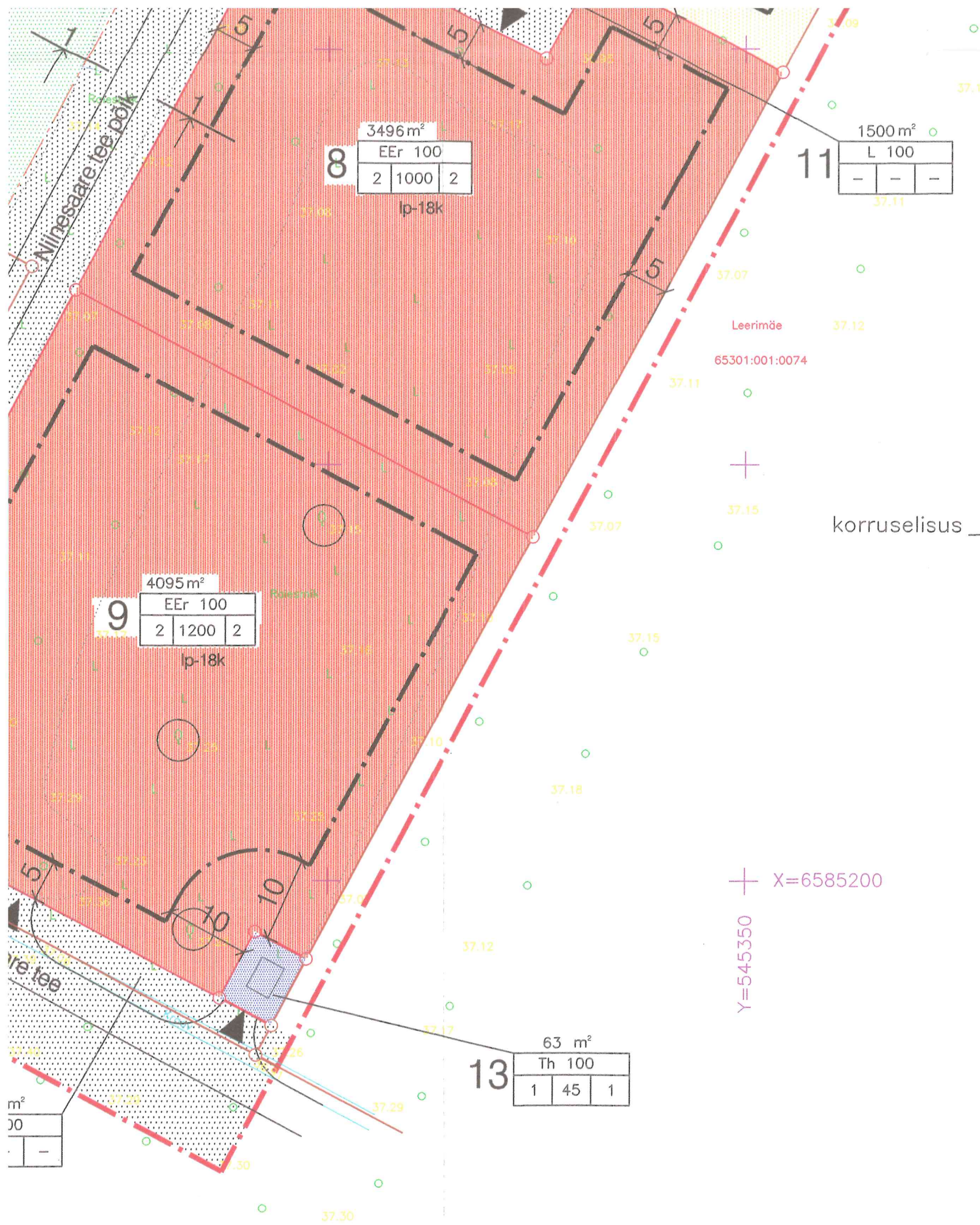
284

285

286

287

288

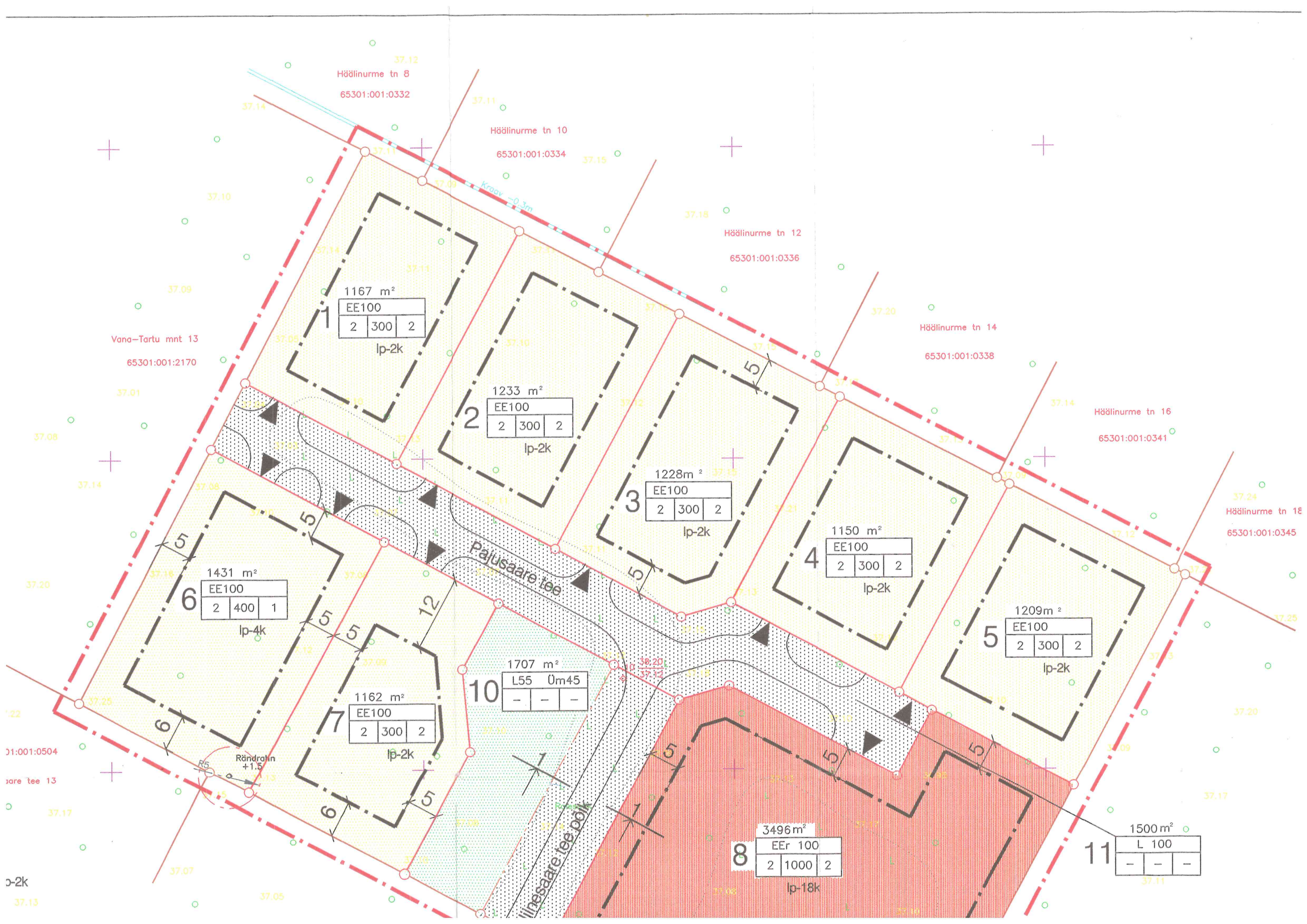


TINGMÄRGID:

sihtotstarve, %krundi kogupinnast	2761m²	krundi pindala
korruselisus	EE100	hoonete arv
	2 375 2	
	max	ehitusalue pind

- Olemasoleva kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritava ala piir
- EE Elamumaa – üksikelamud, kaksikelamu
- EEr Elamumaa – ridaelamud
- Üm Sotsiaalmäe, park
- L Transpordimäe
- Th Tootmismäe
- Krundi hoonestusala
- lp-2k Parkimiskohtade arv
- Olemasolevad puud
- Juurdepääs krundile

Kogu pla
Planeerit
krunt
krundic



37.12
Häälilurme tn 8
65301:001:0332

37.11
Häälilurme tn 10
65301:001:0334

37.18
Häälilurme tn 12
65301:001:0336

37.20
Häälilurme tn 14
65301:001:0338

37.14
Häälilurme tn 16
65301:001:0341

37.24
Häälilurme tn 18
65301:001:0345

Vana-Tartu mnt 13
65301:001:2170

Pajusaare tee

Jämsaare tee põik

1167 m²
EE100

2	300	2
---	-----	---

lp-2k

1233 m²
EE100

2	300	2
---	-----	---

lp-2k

1228 m²
EE100

2	300	2
---	-----	---

lp-2k

1150 m²
EE100

2	300	2
---	-----	---

lp-2k

1209 m²
EE100

2	300	2
---	-----	---

lp-2k

1431 m²
EE100

2	400	1
---	-----	---

lp-4k

1162 m²
EE100

2	300	2
---	-----	---

lp-2k

1707 m²
L55 Üm45

-	-	-
---	---	---

3496 m²
EEr 100

2	1000	2
---	------	---

lp-18k

1500 m²
L 100

-	-	-
---	---	---

Rändrahn
+1.5



TINGMÄRGID

sihtotstarve,	2761m ²
korruselisus	EE100
	2 375 2
	max ehi

- EE
- EEr
- Üm
- L
- Th



3496m ²		
EEr 100		
2	1000	2

1500 m ² ○		
L 100		
—	—	—

9	4095m ²		
	EEr 100		
	2	1200	2
	lp-18k		

12	273 m ²		
	L 100		
	-	-	-

13	63 m ²		
	Th 100		
	1	45	1