

**Rae Vallavalitsuse
Planeerimis- ja ehituskomisjon**

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jüri

16.04.2026 nr 2-5.1/14

Algaskell 09.00, lõpp kell 09.10

Juhatas: abivallavanem Ain Böckler

Protokollis: planeeringute assistent Helina Leetus

Osaesid komisjoni liikmed:

abivallavanem Ain Böckler

planeerimis- ja keskkonnaameti juhataja Annika Jõgimaa

tee- ja tehnovõrkude spetsialist Mairika Marist

ehitusameti juhataja Inga Kurgpõld

teede peaspetsialist Olar Barndök

Puudusid komisjoni liikmed:

ehitusõiguse spetsialisti ametikoht täitmata

planeerimis- ja keskkonnaameti jurist Meeli Vaarik

üldplaneeringute arhitekt Stina Metsis

maakorraldaja Anne Varbla

Aktsiaselts ELVESO tehnilise teenistuse juhataja Meelis Kasemaa

Kutsututest osalesid: arhitekt Kadri Randoja, arendusarhitekt Katrin Baumann ja liikuvusspetsialist Örne Kask.

Koosoleku päevakord:

1. DP0134 Rae küla Suure-Loigu pereelamute grupi detailplaneeringu põhijoonise krundipositsioonil 54 (Arturi tee 6 katastriüksus) toodud hoonestusala täpsustamine

1. DP0134 Rae küla Suure-Loigu pereelamute grupi detailplaneeringu põhijoonise krundipositsioonil 54 (Arturi tee 6 katastriüksus) toodud hoonestusala täpsustamine

Inga Kurgpõld tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on küsimus Rae külas Arturi tee 6 kinnistul asuva hoonestusala täpsustamiseks uute projekteerimistingimuste

väljastamisega. 2024. aastal on väljastatud projekteerimistingimused hoonestusala täpsustamiseks. 2026. aastal on koostatud geodeetiline alusplaan. Geodeetilise mõõdistamise tulemusena selgus, et kinnistul varem rajatud vundament paikneb osaliselt väljaspool kehtivate projekteerimistingimustega määratud hoonestuala piire. Kinnistu omaniku arvates olemasoleva vundamendi lammutamine ja uue rajamine hoonestusala piiridesse toob kaasa lisakulutusi ning ei ole ehituslikult ega majanduslikult põhjendatud. Kinnistu omanik soovib rajada garaaži olemasolevale vundamendile. Kas on võimalik väljastada uued projekteerimistingimused või lähtuda olemasolevast?

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- Täpsustada Arturi tee 6 kinnistu hoonestusala projekteerimistingimustega ja tunnistada eelmised projekteerimistingimused kehtetuks.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on seisukohal, et täpsustada Arturi tee 6 kinnistu hoonestusala projekteerimistingimustega ja tunnistada eelmised projekteerimistingimused kehtetuks.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Helina Leetus
koosoleku protokollija