

## IV INSENERVÕRGUD

---

### 1. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Harju maakonna, Rae valla, Assaku aleviku planeeritava **Maria** kinnistu veevajadus on ca 7,0 – 8,0 m<sup>3</sup>/d; 2,0 l/s. ja see täpsustatakse konkreetsete ehitiste tehniliste tingimustega. Vajalik tuletõrjeevee vooluhulk on 5 l/s.

Vastavalt Rae valla alevike ja külade veevarustuse arengukavale on ette nähtud Assaku alevikus ühisveevärgi väljaarendamine. Kuna uus puurkaev on planeeritud naabruses asuva Uustalu kinnistu pereelamute grupi 1. etapi detailplaneeringu alale, siis planeeritavate elamute veega varustamine lahendatakse eelpoolnimetatud uue puurkaevu baasil. Vt. Veevarustuse skeem (joonis nr.6). On ette nähtud liitumine Assaku aleviku perpektiivse ühisveevärgiga.

Enne tööprojekti koostamist taotleda omanikul Uustalu kinnistu arendajalt konkreetsed liitumise eeltingimused planeeritud kinnistute liitumiseks.

Kanalisatsioon on planeeritud lahendada ajutiselt plast-kogumismahutitega  $V=10\text{m}^3$ , mida regulaarselt tühjendatakse. Kogumismahutite asukoht kruntidel on antud orienteeruv. Täpne asukoht määratakse igal krundil krundi hoonestusprojektiga.

Kuna tulevikus on ette nähtud Assaku aleviku ühendamine ühiskanalisatsioonivõrku, vastavalt Rae valla asulate kanaliseerimise projektile, siis on detailplaneeringus täiendavalt antud perspektiivne kanalisatsioonitorustik, mis paigaldatakse üheaegselt vee- ja drenaazitorustikuga.

Tuletõrje veevarustus on ette nähtud kinnistu transpordimaa-ala haljasribale projekteeritud tuletõrjeevee hüdrandist. Vt. Insenervõrkude koondplaan (joonis nr.5).

Kinnistu transpordimaa-alale on planeeritud drenaaz, kuhu juhatakse ka kruntidelt tulev sadevesi

Sade- ja drenaazvee ärajuhtimisel on arvestatud varem tehtud maaparandustöödega, on tagatud olemasolevate kuivenduskraavide töötamine. Vt. insenervõrkude koondplaan (joonis nr.5). Transiit-drenaazveed on piki kruntide piiri ära juhitud. Drenaazikollektor on ühendatud tänava drenaaziga.

### 2. ELEKTRIVARUSTUS

Harju maakonna Rae valla Maria kinnistu detailplaneering annab ehitusõiguse eramu, kaksikmaja ja kuni 8-sektsioonilise ridaelamu püstitamiseks.

Planeeritava ala elektrihoormuse määramisel on arvestatud järgmise elektrifitseerimise tasemega :

- elektripliit
- elektrikeris
- osaline elekterküte (50 % maksimaalsest)

Ühe väikeelamu või ridaelamu sektsiooni keskmiseks suuruseks on võetud 170 m<sup>2</sup> suletud brutopinda.

Üldine üheaegne elektrikoormus eelöeldud tingimustel on 120 kW.

Planeeritaval alal asuv Rätsepa alajaam kuulub likvideerimisele ja asendamisele uue komplektalajaamaga ~ 30 m kaugusel olemasolevast.

Uus alajaam lülitatakse olemasoleva 10 kV õhuliini toitele 10 kV kaabelliini kaudu. Koos uue alajaama paigaldamisega ehitatakse osaliselt ümber piki Ööbiku teed kulgev, ühistel mastidel olev 10 kV ja 0,4 kV õhuliin.

Planeeritava ala elamute elektrivarustuseks ehitatakse 0,4 kV ringvõrk koos transiit- ja liitumiskilpidega.

### **3. TÄNAVAVALGUSTUS**

Planeeritava sõidutee valgustamiseks kasutatakse kõrgsurve Na-lampidega valgusteid, millised paigaldatakse ~ 8 m kõrguste terasmastide külge.

Tänavavalgustusliin ehitatakse kaabelliinina pinnases. Tänavavalgustuse toiteks ja juhtimiseks paigaldatakse tänavavalgustuse jaotuskapp, toitega planeeritavast alajaamast.

### **4. SIDEVARUSTUS**

Planeeritava Maria kinnistu perspektiivne telefoniabonentide arv on 15. Telefoniabonendi all on mõeldud kas „puhast“ telefoni, andmeside- või telefoni- ja andmeside ühisliini.

Sideliinid planeeritaval alal ehitab kinnisvaraarendaja.

Elion Ettevõtted AS ehitab välise sideliini kuni piiritlus-jaotuskapini peale piisava arvu liitumistaotluste saamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasude maksmist.

Planeeritavat ala läbib Elion Ettevõtted AS sidekaabel ( 1x 4), milline tõstetakse planeeritaval alal arendaja poolt ehitatavasse sidekanalisatsiooni.