ASSAKU ALEVIKU MARIA KINNISTU DETAILPLANEERING

3. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS. NR.	KRUNDI PLAN. SUURUS (m²)	EHITUS-ALUNE PIND (m²)	IÕA EHITUSE %	KORRUSELISUS (MAX)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA EHITUSTARVE (VAST. DET.PL. LISELE)	MAA EHITUSTARVE OSAKAAL % (VAST. KAT.OKSUSE LISELE)	EHITUSTARBE OSAKAAL % (VAST. KAT.OKSUSE LISELE)	BRUTOPIND EHITUSTARVETE KAUDU	FIRANGUS HOONEKÜTUSVIIS	HOONE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m)	KATUSE KALLE	KATUSEHARJA SUUND	VÄRVI TULEPUNAVUSKLASS	SERVITUUDI JT SEADUSEST TULENEVA KRUNDISISENE KITSENDUSE VAJADUS
1	1969	256	13	2	1+1	EE	E	100	512	LAHTINE	10	0...30	RISTI	TP 3	KÕRGEPINGE KAITSETSOON, KAITSEVÖÖND, SANITSIOON
2	4052	608	13	2	8+1	EEr	E	100	1216	LAHTINE	10	0...30	VÕI II	TP 3	RAJOONI LAHAMA MÜRA SANITSIOON
3	1416	212	15	2	2+1	EEr	E	100	424	LAHTINE	10	0...30	TN-ga	TP 3	
4	1924	232	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	-	

2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE

POS. NR.	KRUNDI PLAN. SUURUS (M²)	KRUNDI PLAN. EHITUSTARBE VAST. KAT.OKSUSE LISELE	MOODUSTATAKSE KINNISTUSET, K.A. RIIGI-/LINNA MAA (AADRESS, KINNISTU NR)	LÕBETAVATE-LAPUTATAVATE OSADE SUURUSED M²	OSADE SENINE EHITUSTARVE VAST. KAT.OKSUSE LISELE
1	1969	E	MARIA KÜ 65301:001:0153	9361 (-)7 392	M
2	4052	E	MARIA KÜ 65301:001:0153	9361 (-)5 309	M
3	1416	E	MARIA KÜ 65301:001:0153	9361 (-)7 945	M
4	1924	L	MARIA KÜ 65301:001:0153	9361 (-)7 437	M

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRIETTEPANEK
- VÄIKEELAMUMAA (PEREELAMU)
- VÄIKEELAMUMAA (RIDAELAMU)
- TRANSPORDIMAA
- EHITUSALA KRUNDIL
- LAMMUTATAV HOONE, RAJATIS
- OLEVAD TEED, PLATSID
- PLANEERITAVAD TEED, PLATSID
- SÕIDUSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- P2 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- OLMEPRÜGI KONTEINERID
- RAJATAV KÖRGHALJASTUS

EHITUSÕIGUS

2 | EE100 | 1542 | 2 | 306 | 1+1

- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LISEDES
- KRUNDI SUURUS
- LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL (elamu/ridaelamu boks+sõhone)
- LUBATUD EHITUSALINE PIND
- LUBATUD KORRUSELISUS
- KRUNDI POS. NR.

INSENERVÕRGUD

- 0,4 kV ÕHULIIN
- 10kV JA 0,4kV ÕHULIIN
- MADALPINGEKAABEL
- SIDEKAABEL
- D DRENAAZHI TORUSTIK
- D1 PLAN. DRENAAZHI TORUSTIK
- K1 PLAN. REOVETE TORUSTIK
- KM PLAN. KOGUMISMAHUTI (AJUTINE)
- V1 PLAN. VEETORUSTIK, MAAKRAAN-LIITUMISPUNKTIGA
- PLAN. TULETÕRJE HÜDRANT
- PLAN. TRAFOALAJAAM
- V2 PLAN. 10kV KAABELLIIN
- V1/V2 PLAN. 10kV JA 0,4kV ÕHULIIN (ÜHISRIPUTUS)
- V4 PLAN. 0,4kV KAABELLIIN TRANSIITKILBIGA
- V3 PLAN. TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN
- PLAN. SIDELIINI MAGISTRAALOSA PIIRITLUS-JAOTUSKAPIGA

TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	9 361m²
PLANEERITAVA ALA MAABILANSS	
ELAMUMAA	7 437m²
TRANSPORDIMAA	1 924m²
PARKIMISKOHTADE ARV	
NORMATIIVNE	16
PLANEERITUD	16
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	2 152m²

MÄRKUS

1. TEEKAITSEVÖÖND = 10m
2. TRANSPORDIMAALE JÄÄVATELE INSENERVÕRKUDELE TULEB SEADA SERVITUUDID, KUI TEE JÄÄB ERATEEKS.

KEHTESTATUD
Rae Vallavolikogu
14. detsembri 2006. a
otsusega nr 385

AADRESS: ASSAKU ALEVIK, RAE VALD, HARJUMAA	OBJEKT: MARIA KINNISTU	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: HOONESTUS- JA KRUNDIJAOTUSPLAAN
OMANIK/TELLIJA: OÜ MAIN PROJEKT	ARHITEKT: VALMI KALLION EP 0041PIE-0001		TÖÖ Nr: 5/2003
	ARHITEKT: K. METSPALLU		MÕÕT: 1:500
			STAADIUM: DP
			JOONISE NR: 4

GEOMARK
Address: HARJU MAAKOND RAE VALD ASSAKU ALEVIK MARIA MAAÜKSUS
Mõõdistas: J.L.L.
Projekt koostas: L.MÄGA
Objekt: MAA-ALA PLAAN DETAILPLANEERIMISEKS
Mõõdetud: 2003
Mõõdistamise aeg: 2003
Koordinaatsüsteem: L-EST97
Kõrgussüsteem: EH2000
Ristkoordinaadid: L-EST97
Koordinaatide täpsus: 0,1 cm
Kõrgusi: 0,1 cm
Ristkoordinaadid: L-EST97
Kõrgusi: EH2000
Koordinaatide täpsus: 0,1 cm
Kõrgusi: 0,1 cm
Mõõdistamise täpsus: 0,1 cm
Mõõdistamise täpsus: 0,1 cm
Mõõdistamise täpsus