

Rae Vallavolikogu alalise keskkonnakomisjoni

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jüri

03.11.2003 nr 18

Algas kell 17.30, lõppes kell 19.30.

Koosolekut juhatas keskkonnakomisjoni aseesimees Jaan Hiio.

Protokollis volikogu sekretär Mare Seppel.

Komisjoni koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Ain Unt, Meelis Kasemaa, Enn Otsa, Urmas Taal, Veigo Gutmann.

Koosolekult puudusid: Teet Sibrits, Raul Väinsar, Laur Linnupõld, Andrus Aavate, Ruth Vahtras.

Vallavalitsuse ametnikest osales koosolekul arengu- ja planeerimisameti peaarhitekt Kaie Narro.

Päevakord kinnitati järgmiselt:

1. Rae küla Viskari kinnistu maatüki II detailplaneeringu algatamine
2. Rae küla Kroosi 3 kinnistu detailplaneeringu algatamine
3. Järveküla küla Metsa – I kinnistu detailplaneeringu algatamine
4. Järveküla küla Kalmu III kinnistu detailplaneeringu algatamine
5. Järveküla küla Suitsu kinnistu detailplaneeringu algatamine
6. Järveküla küla Kangru II kinnistu detailplaneeringu algatamine
7. Lehmja küla Sinikivi kinnistu detailplaneeringu algatamine
8. Lehmja küla Kadaka kinnistu detailplaneeringu algatamine
9. Vaskjala küla Pärna 4A kinnistu detailplaneeringu algatamine
10. Assaku aleviku Maria kinnistu detailplaneeringu algatamine
11. Kohapeal algatatud asjad

1. Rae küla Viskari kinnistu maatüki II detailplaneeringu algatamine

Kaie Narro: Planeeritav ala paikneb Rae külas Tartu maantee ja Raeküla tee ristmiku piirkonnas ja Raeküla tee läbib planeeritavat Viskari kinnistut. Kogu planeeritava ala

Maaüksusel tehnovõrgud uusehituseks puuduvad. Rae valla alevike ja külade veearengukava järgi on Pärna tänava piirkond olemasoleva hoonestusega ühisveevärgiga katmata alal. Perspektiivselt on ette nähtud selle piirkonna ühendamine Jüri aleviku ühisveevõrku. Täna on veevarustus lahendatud lokaalsete kaevude baasil. Juhul, kui Rae Vallavalitsus ei laienda ühisveevõrku Pärna tänavani, tuleb planeeritavale alale taotleda puurkaevu rajamiseks luba.

Toimus arutelu.

Komisjoni seisukoht: Toetada eelnõud volikogus ning teha Vallavalitsusele ettepanek detailplaneeringu eskiislahendus esitada keskkonnamõju seaduse alusel seisukoha võtuks

10. Assaku aleviku Maria kinnistu detailplaneeringu algatamine

Kaie Narro: Planeeritav ala paikneb Assaku alevikus Ööbiku tee ääres. Kogu planeeritava ala moodustab Maria kinnistu, mille suurus on 9361 m², maakasutuse sihtotstarve maatundusmaa, katastritunnus 65301:001:0153. Kinnistu on eraomandis ja kuulub Osaühingule MAIN PROJEKT. Detailplaneeringu tellijaks on samuti OÜ MAIN PROJEKT.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,95 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta maakasutuse sihtotstarve elamumaaks, jagada kinnistu elamukruntideks, määrata kruntide hoonestamise tingimused ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringualale juurdepääs jääb Ööbiku teelt.

Kinnistu on hoonestamata, varem kasutatud põllumaana. Kinnistu Ööbiku tee poolisel serval asub kõrgepinge õhuliin.

Kinnistul tehnovõrgud uusehituseks puuduvad. Veevarustuse saab lahendada läheduses koostatud Uustalu pereelamute grupi detailplaneeringu alal planeeritud uue puurkaevu baasil.

Toimus arutelu.

Komisjoni seisukoht:

1. Toetada eelnõud volikogus.
2. Teha Vallavalitsusele ettepanek lähtetingimustesse kirjutada kruntide miinimumsuuruseks 1 500 m² ning tagada läbi Maria kinnistu läbipääs Udumäe kinnistu tarvis.

11. Kohapeal algatatud asjad

- Üldplaneeringust

Jaan Hiio tutvustas komisjoni liikmetele Rae küla külavanema kirja.

Toimus arutelu.

Komisjoni seisukoht: Rae külavanema kirjas märgitud maatükk muuta üldplaneeringus põllumaaks.

- Järveküla küla Otsa 4 kinnistu detailplaneering

Kaie Narro tutvustas detailplaneeringut.

Toimus arutelu.

Komisjoni seisukoht: Toetada Järveküla küla Otsa 4 kinnistu detailplaneering volikogus.