

LEPING

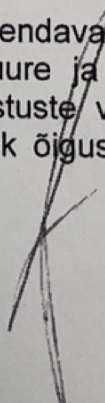
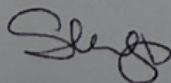
Rae valla Assaku aleviku Maria kinnistu detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta

Jüris

"...."detsember 2003.a.

Käesolevaga Rae Vallavalitsus, abivallavanem vallavanema asendaja **Sven Nugise** isikus, kes tegutseb valla põhimääruse alusel, edaspidi "üleandja" ja detailplaneeringu tellija **OÜ MAIN PROJEKT** (ärireg.kood 10935766) juhatuse liikme **Priit Pööbo** isikus, edaspidi "vastuvõtja", kõik koos nimetatud "lepingupooled", sõlmisid lepingu alljärgnevas:

1. Rae Vallavalitsus, arvestades planeerimisseadust ning Rae Vallavolikogu 11. novembri 2003 otsusest nr 163, annab Harjumaal Rae valla Assaku aleviku Maria kinnistu detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üle "vastuvõtjatele".
2. "Vastuvõtja" kohustub:
 - 2.1. finantseerima ja korraldama detailplaneeringu koostamist omal kulul;
 - 2.2. sõlmima enne detailplaneeringu vallavolikogule kehtestamiseks esitamist "üleandjaga" lepingu detailplaneeringuga määratletud ja "vastuvõtjatele" vajalike trasside, teede ja haljasalade kuulumise, rajamise ning ekspluateerimistingimuste kohta;
 - 2.3. koostama detailplaneeringu dokumentatsiooni vähemalt 5 eksemplaris ja andma "üleandjale" planeeringu kehtestamisel üle 4 nõutavate kooskõlastustega eksemplari;
 - 2.4. tasuma planeeringu koostamise korraldamisega seotud täiendavad kulutused (avalikustamise kulud).
 - 2.5. detailplaneeringu alal paikneva maa või hoonete võõrandamisel kolmandatele isikutele üle andma käesoleva lepinguga endale võetud kohustused kolmandatele isikutele, teavitades "üleandjat" kohustuste üleminekust 2 nädala jooksul või esitama "üleandjale" põhjenduse lepingu täitmise lõpetamiseks.
3. "Üleandja" kohustub:
 - 3.1. tegema "vastuvõtjatega" igakülgset koostööd planeeringu koostamise korraldamisel, sealhulgas kooskõlastatud planeeringu vastuvõtmisest vallavalitsuses kuni planeeringu kehtestamiseni volikogu poolt vastavalt planeerimis- ja ehitusseadusele ning Rae valla ehitusmäärusele.
4. Detailplaneeringu koostamist koordineerib "üleandja", tehes seda seaduses ettenähtud lühimate tähtaegade jooksul.
5. Käesolevale lepingule alla kirjutamisega tõendavad lepingupooled, et nad on järginud kõiki normatiivakte, protseduure ja kooskõlastusi, mis on ettenähtud pooltel lepingus toodud kohustuste võtmiseks ja et neil on käesoleva sisuga lepingu sõlmimiseks kõik õigused ja volitused, samuti



seda, et lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi või asutamisdokumentide sätteid.

6. Kõik käesolevas lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana ning "lepingupoolte" kompetentsed isikud on neile alla kirjutanud.
7. Käesolev leping loetakse sõlmituks allakirjutamisest ja on kehtiv kuni selle täitmiseni.
8. Käesolev leping tunnistatakse kehtetuks mõlema "lepingupoole" nõusolekul ja see vormistatakse kirjalikult.
9. Leping on sõlmitud kahes eksemplaris, mõlemale "lepingupoolele".
10. "Lepingupoolte" juriidilised aadressid ja esindajate allkirjad:

"Üleandja"

Rae Vallavalitsus

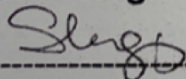
Aruküla tee 9

Jüri alevik

Rae vald

Harjumaa

Sven Nugis



"Vastuvõtja"

OÜ MAIN PROJEKT

Lembitu tn 14-44

Tallinn

Harjumaa

Priit Pööbo

