PLANEERITUD

- HOONESTUSALA
- EHITUSKEELU ALA
- SERVITUUDI VAJADUS
- SÕIDUTEE
- KÕNNITEE

1 — KRUNDI NUMBER
482 m² — KRUNDI SUURUS
p8 — PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

Ä 100 — PL. KRUNDI SIHTOTSTARVE
3 | 240 | 1 — LUB. KORRUSTE ARV/ EH. ALUNE PIND/ HOONETE ARV

- SISSESÕIT KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERITE PAIGUTUS
- HALJASTUS

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KINNISTU PIIR
- EHITUSJOON

KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	ehitusalune pind m²	täisehituse %	korrusilisus (max. vajadusel mln.)	katuse harja kõrgus (max.)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (vastav. detailplaneeringu liigile)	maa sihtotstarve (vastav katastriüksuse liigile)	sihtotstarbe osakaal % (vastav. katastriüksuse liigile)	suletud bruto-pind sihtotstarvete kaupa (vastav. detailplaneeringu liigile)	suletud bruto-pind sihtotstarvete kaupa (vastav. katastriüksuse liigile)	piirangud min. tulepüsivusklass TP3-vajalik tulepüsivusklass LS -liiniservituut ST-teeservituudi vajadus VJ -veejuhtimisservituut
1	Uuekõrsa 1	6518	4000	61	2	12	2	Th Ä	T Ä	Th70 Ä30	Th5600 Ä2400	T5600 Ä2400	TP3; ST-maanteest 50 m
2	Uuekõrsa 2	6943	4166	60	2	12	2	Th Ä	T Ä	Th70 Ä30	Th5832 Ä2500	T5832 Ä2500	TP3
3	Uuekõrsa 3	4516	1550	34	2	12	1	Th Ä	T Ä	Th70 Ä30	Th2170 Ä930	T2170 Ä930	TP3; ST-maanteest 50 m
4	Uuekõrsa 4	10036	6000	60	2	12	2	Th Ä	T Ä	Th70 Ä30	Th8400 Ä3600	T8400 Ä3600	TP3; ST-maanteest 50 m
5	Uuekõrsa 5	4815	2950	61	2	12	2	Th Ä	T Ä	Th80 Ä20	Th4720 Ä1180	T4720 Ä1180	TP3
6	Uuekõrsa 6	7262	3700	51	2	12	2	Th Ä	T Ä	Th80 Ä20	Th5920 Ä1480	T5920 Ä1480	TP3
7	Uuekõrsa 7	4668	2600	55	2	12	2	Th Ä	T Ä	Th80 Ä30	Th4160 Ä1040	T4160 Ä1040	TP3
8	Uuekõrsa 8	8287	3450	42	2	12	2	Th Ä	T Ä	Th80 Ä20	Th5520 Ä1380	T5520 Ä1380	TP3
9	Uuekõrsa 9	9245	5238	55	2	8	2	Th Ä	T Ä	Th80 Ä20	Th8381 Ä2095	T8381 Ä2095	TP3
10	Uuekõrsa 10	7497	2635	35	2	12	2	Th Ä	T Ä	Th80 Ä20	Th4216 Ä1054	T4216 Ä1054	TP3
11	Uuekõrsa 11	6853	2260	33	2	12	2	Th Ä	T Ä	Th70 Ä30	Th3164 Ä1356	T3164 Ä1356	TP3; ST-raudteest 50 m LS-madalpingeliini servituut 6m
12	Uuekõrsa tn.	3250	-	-	-	-	-	L	L	L100	-	-	
13	alajaamakrunt	20	10	50	1	4	1	T	T	T100	T10	T10	TP1
14	alajaamakrunt	26	10	38	1	4	1	T	T	T100	T10	T10	TP1
15	alajaamakrunt	20	10	50	1	4	1	T	T	T100	T10	T10	TP1

Kokku 79956

Th58083
Ä19015
T36 (alajaamad)

Arhitektuursed nõuded: Ehitise katusekalle vahemikus 0-15 kraadi. Välisviimistlusmaterjalid plekk, betoon. Katuseharjajooned omavahel paralleeleseslt või risti
Hooned paigutada ehitusalasse tänavaga paralleelselt või risti
Katusekattematerjal- rullmaterjal, plekk
Kruntide piirdeaiad tuleb lahendada ehitusprojekteerimise käigus lub. kõrgus 1,5–2,0m.
Projekteeritavate ehituste max. kõrgus maapinnast lubatud 12m.

TAKUMA PROJEKT Tel. 600 90 19 fax. 600 90 20	Tellija: OÜ Seitse Vara	Töö nr: 0403RV–DP	
	Katastriüksus: 65301:003:0160 65301:003:0161 65301:003:0162	MUUDETUD	
		KOOSTATUD	15.05.2004
Objekt: Uuekõrsa kinnistu DETAILPLANEERING	PR. JUHT	TIIT KÄÄR	
Aadress: Rae vald, Lagedi alevik, Uuekõrsa kinnistu	PR. AUTOR	KÜLLI TEDREMA	
Joonis: HOONESTUSPLAAN m 1:2000	DETAILPLANEERING		DP 2