



OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
PROJEKTEERITUD KINNISTU PIIR
EHITUSKEELUALA
OLEMASOLEV HOONE
OLEMASOLEV TEE
PROJEKTEERITUD KÕVAKATTEGA TEED
PROJEKTEERITUD JALGTEED JA MÄNGUVÄLJAKUD
OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

KRUNDI NUMBER

SIHTOTSTARVE %
HOONETE ARV KRUNDIL
EHITUSALUNE PIND
SUURIM KORRUSELISUS

krundi nr.	krundi aadress/ (senine suurus m ²)	planeeritud sihtotstarve (vastav. kastrüüksuse liigile)	krundi pindala (m ²)	planeeritud kasutus	moodustatakse kinnistustest, k. a. riigi/linna maa	osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüüksuse liigile)
1	Jaanivälja tee 1	elamumaa	1655.0		Jaanivälja 65301:002:0203	maatulundusmaa
2	Jaanivälja tee 2	elamumaa	1635.0			maatulundusmaa
3	Jaanivälja tee 3	elamumaa	1510.0			maatulundusmaa
4	Jaanivälja tee 4	elamumaa	1507.0			maatulundusmaa
5	Jaanivälja tee 5	elamumaa	1502.0			maatulundusmaa
6	Jaanivälja tee 6	elamumaa	1505.0			maatulundusmaa
7	Jaanivälja tee 7	elamumaa	1710.0			maatulundusmaa
8	Jaanivälja tee 8	elamumaa	1563.0			maatulundusmaa
9	Jaanivälja tee 9	elamumaa	1564.0			maatulundusmaa
10	Jaanivälja tee 10	elamumaa	1566.0			maatulundusmaa
11	Jaanivälja tee 11	elamumaa	1563.0			maatulundusmaa
12	Jaanivälja tee 12	elamumaa	1567.0			maatulundusmaa
13	Jaanivälja tee 13	elamumaa	1575.0			maatulundusmaa
14	Jaanivälja tee 14	sihtotstarve	2334.0			maatulundusmaa
15	Jaanivälja T1	transpordimaa	4510.0			maatulundusmaa
16	Jaanivälja T2	transpordimaa	2440.0		Jaan 65301:002:0203 2.22 hg.-0.244ha	maatulundusmaa
17	Jaan 1	maatulundusmaa	19760.0		Jaan 65301:002:0203 2.22 hg.-1.976ha	maatulundusmaa

pos.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m ²	ehitus- salune pind m ²	täis- ehituse %	korruse- arv max	hoone- arv max	määratustasuvastavale planeeringule	sihtotstarbekatastriüksuse liigile	osakaalvastavale planeeringule	stabiilsustasuvastavalt det.plan. liigile	asetatud sihtotstarbest vastavalt katastriüksuse liigile	piirangud	hoonete tase viis	hoonete lubatud suurim kõrgus m–tes	katusel kaalle	katusel harja suund	eritingimused välisviistmistlusele	min. TP	haljastuse rajatavuse kohustus	tehnilised erinõuded	servituudid, kitsendused
1	Jaanivälja tee	1655.0	300.0	20 %	1	1	EE	M	100%	600.0	600.0	vaba	8.0	0'–45'	risti või paralleelse krundi piiril	puudub	1	võimalusel säilitada olemasolev kõrghaljastus	teekaitsevöönd 10.0m		
2	Jaanivälja tee	1635.0	300.0	20 %	1	1	EE	M	100%	600.0	600.0	vaba	8.0	0'–45'		puudub	1				
3	Jaanivälja tee	1510.0	300.0	20 %	1	1	EE	M	100%	600.0	600.0	vaba	8.0	0'–45'		puudub	1				
4	Jaanivälja tee	1507.0	300.0	20 %	1	1	EE	M	100%	600.0	600.0	vaba	8.0	0'–45'		puudub	1				
5	Jaanivälja tee	1502.0	300.0	20 %	1	1	EE	M	100%	600.0	600.0	vaba	8.0	0'–45'		puudub	1				
6	Jaanivälja tee	1505.0	300.0	20 %	1	1	EE	M	100%	600.0	600.0	vaba	8.0	0'–45'		puudub	1				
7	Jaanivälja tee	1710.0	300.0	20 %	1	1	EE	M	100%	600.0	600.0	vaba	8.0	0'–45'		puudub	1				
8	Jaanivälja tee	1563.0	300.0	20 %	1	1	EE	M	100%	600.0	600.0	vaba	8.0	0'–45'		puudub	1				
9	Jaanivälja tee	1564.0	300.0	20 %	1	1	EE	M	100%	600.0	600.0	vaba	8.0	0'–45'		puudub	1				
10	Jaanivälja tee	1566.0	300.0	20 %	1	1	EE	M	100%	600.0	600.0	vaba	8.0	0'–45'		puudub	1				
11	Jaanivälja tee	1563.0	300.0	20 %	1	1	EE	M	100%	600.0	600.0	vaba	8.0	0'–45'		puudub	1			teekaitsevöönd 10.0m, kraavikaitsevöönd 1.0m vee servituut 1.0m	
12	Jaanivälja tee	21567.0	300.0	20 %	1	1	EE	M	100%	600.0	600.0	vaba	8.0	0'–45'		puudub	1			teekaitsevöönd 10.0m, kraavikaitsevöönd 1.0m	
13	Jaanivälja tee	31575.0	300.0	20 %	1	1	Üm	M	100%	600.0	600.0	vaba	8.0	0'–45'		puudub	1			teekaitsevöönd 10.0m, vee servituut 1.0m	
14	Jaanivälja tee	142334.0	–	–	–	–	Üm	M	100%	–	–	–	–	–	–	–	–	–		teekaitsevöönd 10.0m, teekaitsevöönd 10.0m ja 50.0m puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 30m	
15	Jaanivälja T1	4510.0	–	–	–	–	L	M	100%	–	–	–	–	–	–	–	–	–		teekaitsevöönd 10.0m ja 50.0m puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 30m	
16	Jaanivälja T2	2440.0	–	–	–	–	L	M	100%	–	–	–	–	–	–	–	–	–		teekaitsevöönd 10.0m ja 50.0m puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 30m	
17	Jaani	19760.0	–	–	–	–	M	M	100%	–	–	–	–	–	–	–	–	–		teekaitsevöönd 10.0m ja 50.0m puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 30m	

	Sihtotstarve	m ²	%
Väikeelamumaa	EE	20422.0	75.0
Liiklusmaa	L	4510.0	16.5
Sotsiaalmaa	Üm	2334.0	8.5
Planeeritav ala kokku		27266.0	100.0



12618 TALLINN AKADEEMIA TEE 19 TEL/FAX 6 579 600

HARJUMAA, RAE VALD, RAE KÜLA,
JAANIVÄLJA MAAÜKSUS

DETAILPLANEERIMINE, PÕHIJONNIS

RETTOR-EP-10116979-0001 10.01.2003

ARHITEKT	U. SEPP
ARHITEKT	A. VAAR

24351 – GP – 02

MÕÕTKAVA	KUUPÄEV	LEHTI
1:1000	14.10.2004	1