

## OTSUS

Jüri

09. november 2004 nr 314

### **Rae küla Koplipere kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Lähtudes planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) § 24 lõikest 3, § 25 lõigetest 4 ja 5, Rae Vallavolikogu 14. oktoobri 2003 otsusest nr 144 ning tuginedes Rae Vallavalitsuse ettepanekule, Rae Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Kehtestada Rae küla Koplipere kinnistu detailplaneering.
2. Rae Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Harjumaa ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

Veigo Gutmann  
Vallavolikogu esimees

## **Seletuskiri otsuse eelnõu "Rae küla Koplipere kinnistu detailplaneeringu kehtestamise" juurde**

**26.10.2004**

Rae küla Koplipere kinnistu detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 14. oktoobri 2003 otsusega nr 144. Detailplaneeringu on koostanud arhitekt Valmi Kallion, töö nr 4/1003. Planeeringuala suurus on 26,7 ha.

Käesoleva detailplaneeringuga nähakse ette Koplipere kinnistu jagada kaheks osaks. Kinnistu omanikule Saide Hiiole säilib 8,48 ha suurune ja maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu osa ja teise kaasomaniku OÜ-le Rikets omanduses olevale kinnistu osale on planeeritud äri- ja tootmissihtotarbega hoonestusega krundid. Hoonestatava ala suurus on 15,4 ha ja see ala on jagatud 22 äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunti. Kruntide suurused on erinevad, väiksemad on alates 2200 kuni 5000 m<sup>2</sup> ja suuremad üle 3 ja 4 ha. Kruntidele on määratud ehitusõigusega lubatud põhiliselt 2 hoonet ja hoonete maksimaalne kõrgus maapinnas 20 m. Kuna planeeringuala paikneb Vaskjala-Ülemiste kanali ääres, siis kanali piiranguvööndis (100m) ei ole hoonestust lubatud. Planeeringuala on varustatud veega rajatava puurkaevu baasil, hoonete kanaliseerimiseks rajatakse ühiskanalistatsioon, mis võimaldab liituda Rae valla ühiskanalistatsiooniga. Planeeringuala varustatakse gaasiga.

Rae Vallavalitsus on sõlminud arendajaga lepingu kõigi planeeringujärgsete tehnovõrkude ja teede väljaehitamiseks arendaja poolt.

Detailplaneeringu avalikustamine toimus 22. septembrist kuni 06. oktoobrini 2004, avalikustamise ajal ei esitatud Vallavalitsusele detailplaneeringu täiendamiseks ettepanekuid ega muid avaldusi.

Detailplaneering on koostatud vastavalt lähtetingimustele ja nõutud mahus.

Vallavalitsus teeb ettepaneku kehtestada detailplaneering esitatud kujul.

Raivo Uukkivi  
Vallavanem

Koostas Kaie Narro  
peaarhitekt