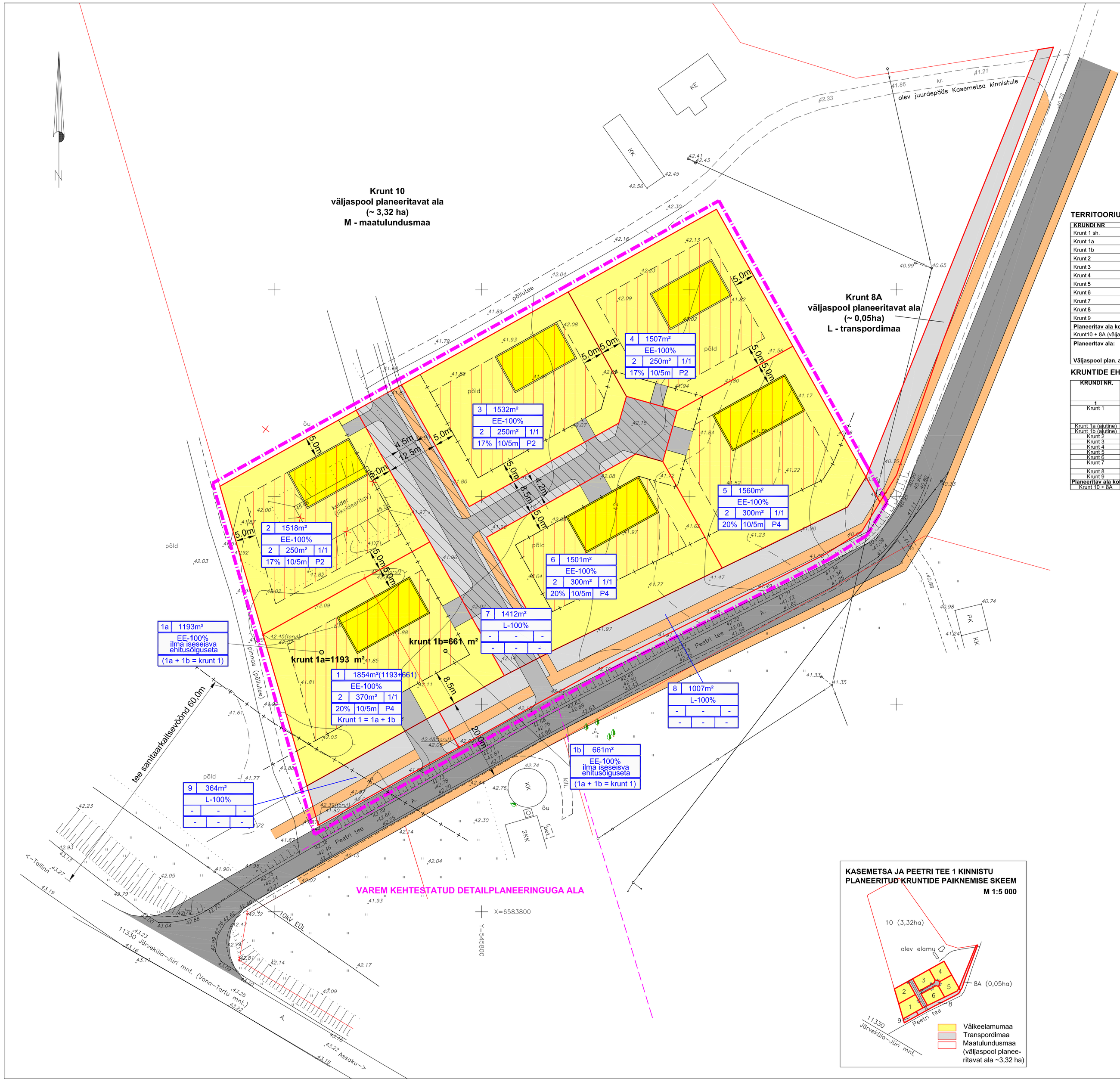

TERRITOORIUMI BILANSS

KRUNDI NR	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA (m²)	Kokku (m²)
Krunt 1 sh.	EE	Väikeelamumaa – 100% (mooodustub kruntidest 1a+1b)	1854 sh.	1854 sh.
Krunt 1a	EE	Väikeelamumaa – 100% (ilma iseseisva ehitusõiguseta)	-1193	-1193
Krunt 1b	EE	Väikeelamumaa – 100% (ilma iseseisva ehitusõiguseta)	-661	-661
Krunt 2	EE	Väikeelamumaa – 100%	1518	1518
Krunt 3	EE	Väikeelamumaa – 100%	1532	1532
Krunt 4	EE	Väikeelamumaa – 100%	1507	1507
Krunt 5	EE	Väikeelamumaa – 100%	1560	1560
Krunt 6	L	Väikeelamumaa – 100%	1501	1501
Krunt 7	L	Transpordimaa – 100%	1412	1412
Krunt 8	L	Transpordimaa – 100%	1007	1007
Krunt 9	L	Transpordimaa – 100%	364	364
Planeeritav ala kokku:			**12255 m²**	**12255 m²**
Krunt10 + 8A (väljaspool planeeritavat ala)		(käesolevas töös ei käsitleta)	3.32 + 0.05 ha	3.37 ha

Planeeritav ala: kinnistul **Peetri tee 1 (65301:001:0541) - 1557 m²** s.o. 100% kinnistust (krundid 1a ja 9)
kinnistul **Kasemetsa (65301:001:0539) - 10698 m²** s.o. 24% kinnistust (krundid 1b, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)
Väljaspool plan. ala Krunt 10 **Kasemetsa (65301:001:0539)** kinnistust järelejäänud ala + krunt 8A

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITUSALUNE MAX. PIND m²	TÄIS EHITUSE MAX.%	KORRUSELISUS (max korruseid elamu max kõrgus)	HOONETE ARV KRUNDIL (elamu/abi-hoone)	MAA SIHT-OTSTARVE (vastav.detail plagnile)	SULETUD BRUTOPIND (sihtotstarvete kaupa)	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Krunt 1	1854	370	20	2/10	1/1	EE	EE-740	krunt 1 moodust. krunt 1a+krunt 1b. Peetri tee kaitsevöönd, osaliselt T-11330 Järveküla–Jüri maantee kaitsevöönd
Krunt 1a (ajutine)	1193	-	-	-	-	-	-	ilma iseseisva ehitusõiguseta
Krunt 1b (ajutine)	661	-	-	-	-	-	-	ilma iseseisva ehitusõiguseta
Krunt 2	1518	250	17	2/10	1/1	EE	EE-500	
Krunt 3	1532	250	17	2/10	1/1	EE	EE-500	
Krunt 4	1507	250	17	2/10	1/1	EE	EE-500	
Krunt 5	1560	300	20	2/10	1/1	EE	EE-600	Peetri tee kaitsevöönd
Krunt 6	1501	300	20	2/10	1/1	EE	EE-600	Peetri tee kaitsevöönd
Krunt 7	1412	—	—	—	—	L	L-0	tee-, maakaablit, sidekaablit, vee-juhtimise-, kanalisatiokonteerituid
Krunt 8	1007	—	—	—	—	L	L-0	lidetakse Peetri teega (avalik tee)
Krunt 9	364	—	—	—	—	L	L-0	lidetakse Peetri teega (avalik tee)
Planeeritav ala kokku: 12255 m²								
Krunt 10 + 8A		Väljaspool planeeritavat ala 3.37 ha (käesolevas töös ei käsitleta)						

LEPPEMÄRGID

- **PLANEERITAVA ALA PIIR**
- **KATASTRI PIIR (seisuga 04.2003)**
- **KRUNT - PLANEERITAV**
- **KAITSEVÖÖNDI PIIR**
- **PINNASETEE - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)**
- **JUURDEPÄÄSUTEE - REKONSTRUEERITAV / PLANEERITAV**
- **KERGLIIKLUSTEE - PLANEERITAV**
- KE — **HOONE - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)**
- **RAJATIS - OLEV, LIKVIDEERITAV**

PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE

- EE — **VÄIKEELAMUMAA, SOOVITATAV ELAMU ASUKOHT**
- L — **TRANSPORDIMAA**

3	**- krundi number**
1532 m²	**- krundi pindala**
EE-100%	**- sihtotstarve %**
2	**- suurim korruselisus**
250m²	**- suurim ehitusalune pind**
1/1	**- suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)**
17%	**- maksimaalne krundi täisehituse %**
10/5m	**- hoone suurim kõrgus (elamu/abihoone)**
P2	**- planeeritud parkimiskohtade arv**

- **EHITUSALA**
- **SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA**

KASEMETSA JA PEETRI TEE 1 KINNISTU PLANEERITUD KRUNTIDE PAIKNEMISE SKEEM
M 1:5 000

MÄRKUSED:

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÜKSUSE
TOPOGRAAFILINE PLAAN M 1 : 500 (OÜ OPTISET, 09. 04. 2003),
KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.

OÜ MAAPLANEERINGUD TALLINN, 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel. 655 4072	TÖÖ NR. 162-03	MÕÕT 1 : 500	STAADIUM DP	KUUPÄEV 03.2004
	TELLIJA IMRE KUUSE			
JUHATAJA L.PAKOSTA	TÖÖ NIMETUS KASEMETSA JA PEETRI TEE 1 KINNISTU DETAILPLANEERING			
PROJ. JUHT L.PAKOSTA				
ARHITEKT M.ZOLK	ASUKOHT HARJU MAAKOND, RAE VALD, PEETRI KÜLA			
TEHNIK E. JAKOBSON				
	JOONIS **DETAILPLAAN**	JOONISE NR **2**	JOONISEID **4**	