



RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jüri

21. detsember 2004 nr 324

Järveküla küla Lõuna tee 1 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Lähtudes planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) § 24 lõikest 3, § 25 lõigetest 4 ja 5, Rae Vallavolikogu 11. novembri 2003 otsusest nr 163 ning tuginedes Rae Vallavalitsuse ettepanekule, Rae Vallavolikogu

otsustab:

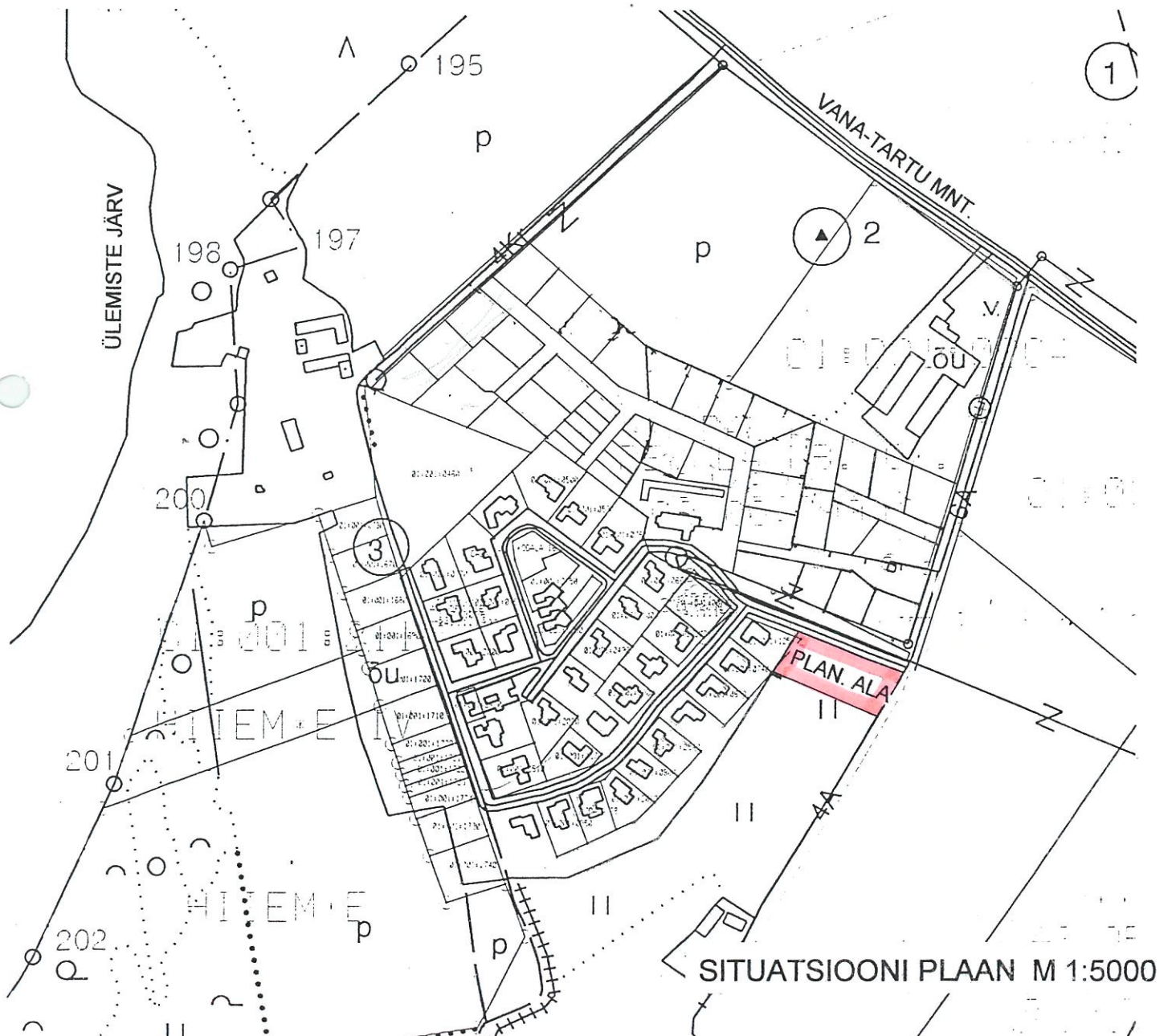
1. Kehtestada Järveküla küla Lõuna tee 1 kinnistu detailplaneering.
2. Rae Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Harjumaa ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

Veigo Gutmann
Vallavolikogu esimees



KINNISTU LÕUNA TEE 1 DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSED.

1. Harjumaa Päästeteenistus	köide 1 põhijoonis	nr.1957 28.07.2004 a.	Märkusteta
2. Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjumaa osakond	köide 1 põhijoonis	6-1/2045 16.08.2004 a.	Märkusteta
3.Eesti Energia Tall-Harju piirkond	köide 1 tehn.võrk. koondplan	nr.3740 09.08.2004 a.	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt
4. Harju Maaparandusebüroo	köide 1 põhijoonis	nr.148/04 23.08.04	Ei ole maaparandus sega seotud
5. Vee ja kanalisats.trassid,teed . O.Ü.Kodala	köide 1 põhijoonis	16.08.2004 a.	Märkusteta
6.Planeeringu ala naaber Helve Must mü.65301:001:0878	köide 1 põhijoonis	03.08.2004 a.	Märkusteta



PROJEKTI KOOSSEIS:

A. LÄHTEÜLESANNE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS:

1. Rae Vallavolikogu otsus 13.04.2004 nr 217.
2. Rae Vallavalitsuse korraldus 01.06.2004 nr 809.
3. Lähtetingimused detailplaneeringu koostamiseks.
4. Katastriüksuse plaan.
5. Piiriprotokoll.
6. Väljatrükk Kinnistusregistrist.
7. Tehnilised tingimused elamute varustamiseks vee ja kanalisatsiooniga (OÜ Kodala 19.07.2004).
8. Tehnilised tingimused (Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkond, nr. 41262, 27.01.2004).

B. SELETUSKIRI:

1. Üldosa.
2. Olemasolev olukord.
3. Planeerimislahendus:
 - 3.1. Hoonestus.
 - 3.2. Teed ja liiklus.
 - 3.3. Haljastus ja heakorrastus, jäätmekäitlus.
 - 3.4. Puhkealad.
 - 3.5. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed.
4. Tehnovõrgud.
 - 4.1. Veevarustus.
 - 4.2. Kanalisatsioon.
 - 4.3. Sadevee äravool.
 - 4.4. Elektrivarustus.
 - 4.5. Sidevarustus.
5. Tulekaitse abinõud.

JOONISED:

1. Tugiplaan	M 1:500	AP-1
2. Põhijoonis	M 1:500	AP-2
3. Tehnovõrkude koondplaan	M 1:500	AP-3
4. Hoonestuse ja haljastuse ettepanek	M 1:500	AP-4