

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS - 0,3119 ha
PLANEERITAVA ALA BILANSS - ELAMUMAA (E) 3119 m² (100 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 1452 m²
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS - ELAMISPIND 1452 m²

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Pos.nr.	Krundi suurus, m²	Max ehitusala pind, m²	Täi-ehituse %	Korru-selgus	Hoonete arv	Maa siht-otstarve (det.plan.)	Maa siht-otstarve (kat.)	Sihots-tarve osakaal	Suletud brutopind (det.plan.)	Suletud brutopind (kat.)	Piirangud, servituudid, märkused
1	690	123	17.8	2	1	ER	E	100	246	246	-
2	318	117	36.8	2	1	ER	E	100	234	234	-
3	557	123	22.1	2	1	ER	E	100	246	246	-
4	595	123	20.7	2	1	ER	E	100	246	246	-
5	376	117	31.1	2	1	ER	E	100	234	234	-
6	583	123	21.1	2	1	ER	E	100	246	246	-

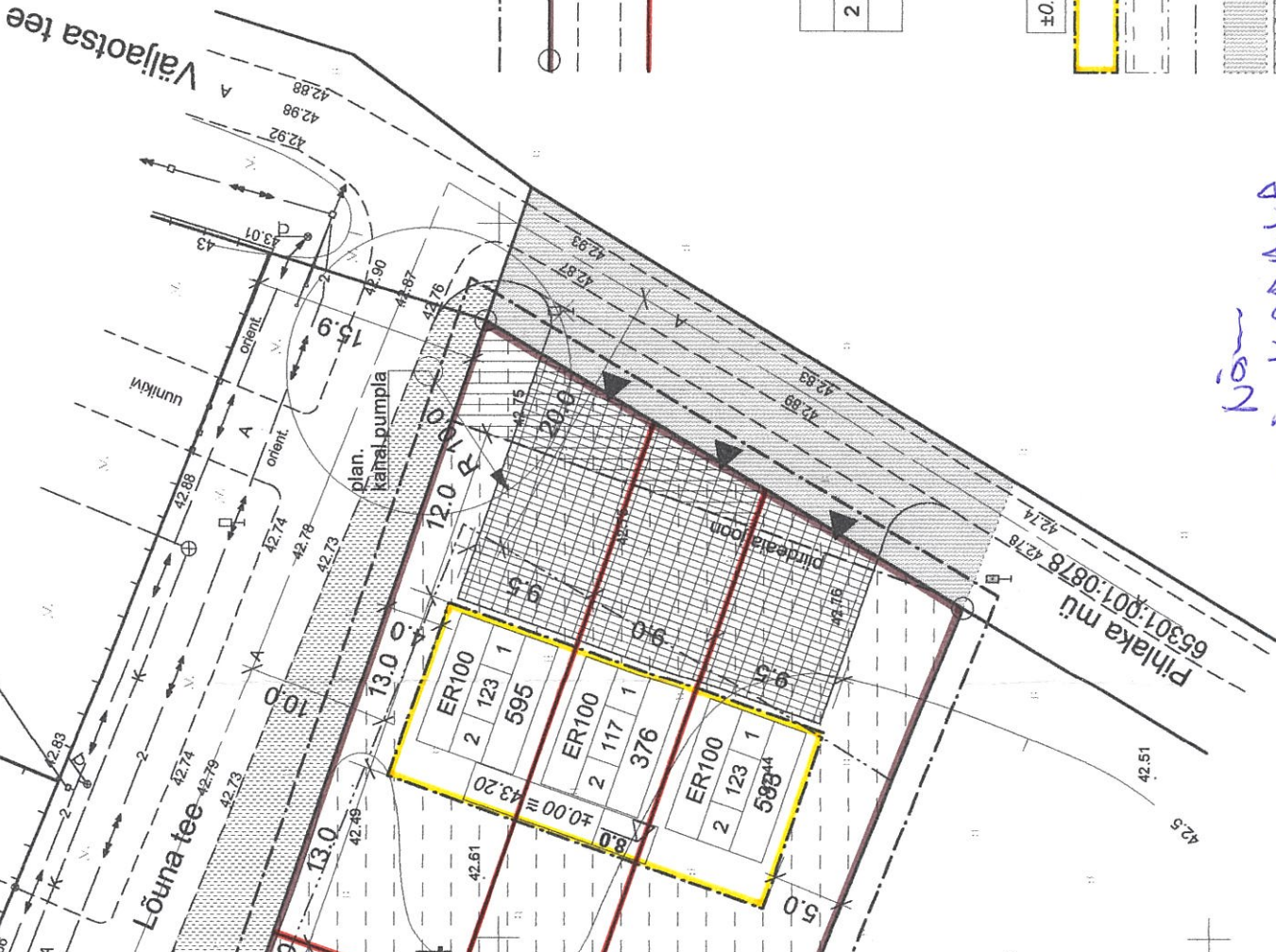
KOOSKÕLASTATUD
HARJU MAAPARANDUSEKÜLA

Juhataja asetäitja, Tõnis Lepp

16.08.2004

kuupäev: 16.08.2004, allkiri: Tõnis Lepp

TINGIMUSTEL: 1. Ehitusala on maa- ja metsamajanduse



Nõu
O. V. KODALA
vesi, kanal, vee, 16.08.2004

TINGIMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR

KINNISTU PIIR

OLEMASOLEV TEE

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

PLAN. KRUNDI NUMBER

PÄÄS KRUNDILE

KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
MAX KORRUSELISUSE,
MAX EHITISEALUNE PIND,
MAX HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI PINDALA

RIDAELAMU MAA

HOONE SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST

HOONE 1. KORRUSE PÕRANDA KÕRGUSMÄRK

HOONESTUSALA

EHITUSKEELUALA

TEE KAITSEVÕÖND

TEESERVITUUT

SISSEÕIDU ALA (vt. Märkus 3)

TEHNOVÕRGU SERVITUUT

ER100
2 117 1
376

ER

8.0

±0.00 ± 43.20



Märkus: Planeeritud kruntide aadressid on väljapakutud arhitekti poolt.

Tallinna linnavalitsus
Harjumaa osakond
"K" 08 2004
LÄBI VAADATUD

28.07.2004

KAJAR LAUS
HARJUMAA PÄSTETUSEKSPERT

Elia Petermann
Tallinna Tervisekaitsetalituse
Harjumaa osakonna
vaneminspektor

Nr. 1957

MÄRKUSED:

1. Tehnovõrkude lahendus vt. Tehnovõrkude koondplaanil.
2. Ridaelamu kruntide haljastuse lahendus täpsustatakse hooneprojekti koosseisus või eraldi projektiga.
3. Sissesõidu ala lahendus täpsustada hooneprojekti. Vähemalt 1/4 alast haljastada (vt. Seletuskiri).
4. Hoone arhitektuursed nõuded vt. Seletuskiri.
5. Piirdeadeade kujundustingimused vt. Seletuskiri.

KOOSKÕLASTATUD

TIIT KALJUNDI PROJEKTGRUPP OÜ	LÕUNA TEE 1 KINNISTU DETAILPLANEERING	Töö nr. 0204
Reg. nr. 10091765 tel/fax 6011773, tiitka@hotmail.ee	Järveküla küla, Rae vald, Harjumaa	20.07.2004
Direktor T. Kaljundi		
Arhitekt I.-M. Veelma	PÕHIJONIS M 1:500 / KOOSKÕLASTUSTE LEHT	AP-2