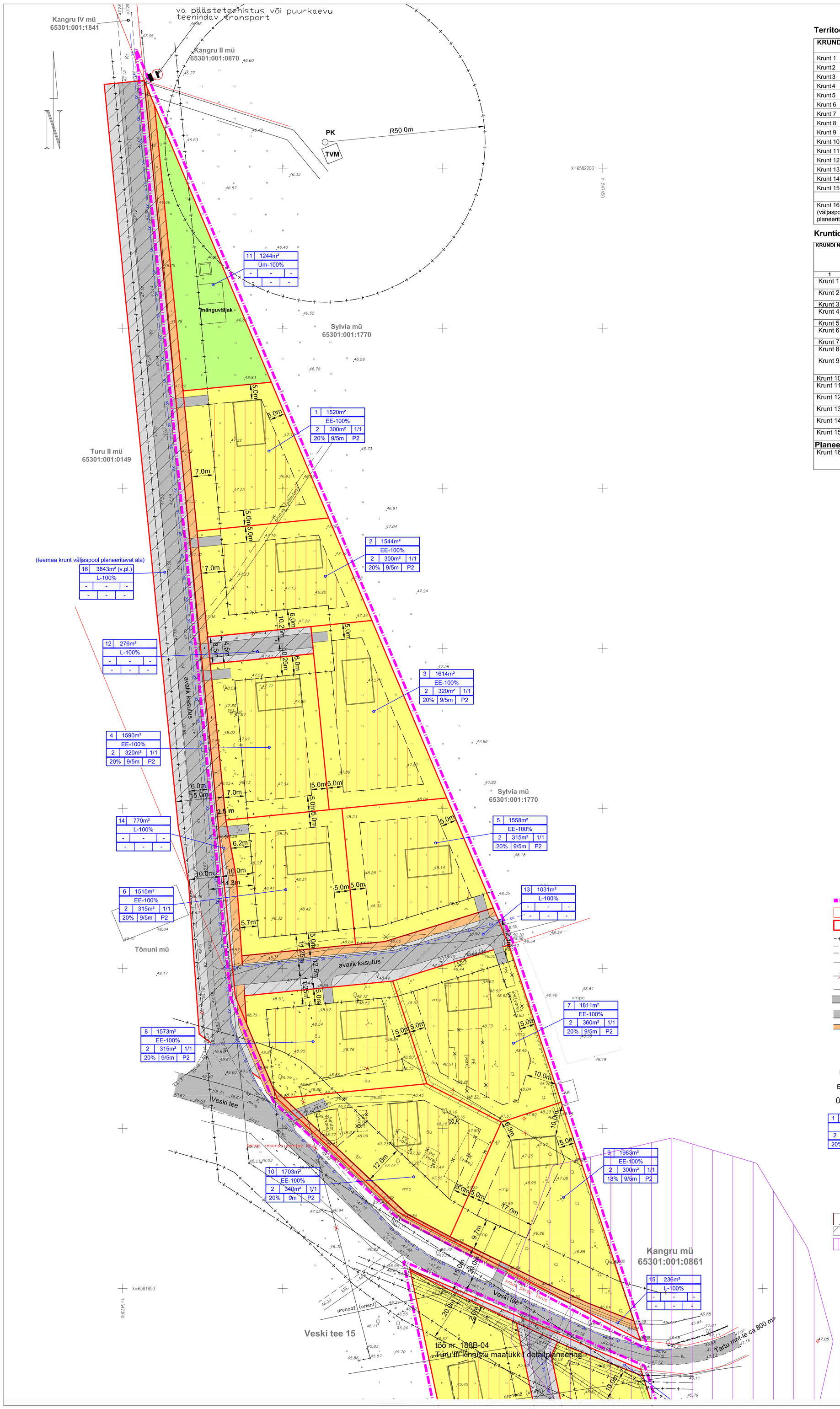

Territooriumi bilanss

KRUNDI NR	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M²	Kokku M²
Krunt 1	EE	Väikeelamumaa – 100%	1520	1520
Krunt 2	EE	Väikeelamumaa – 100%	1544	1544
Krunt 3	EE	Väikeelamumaa – 100%	1614	1614
Krunt 4	EE	Väikeelamumaa – 100%	1590	1590
Krunt 5	EE	Väikeelamumaa – 100%	1558	1558
Krunt 6	EE	Väikeelamumaa – 100%	1515	1515
Krunt 7	EE	Väikeelamumaa – 100%	1811	1811
Krunt 8	EE	Väikeelamumaa – 100%	1573	1573
Krunt 9	EE	Väikeelamumaa – 100%	1983	1983
Krunt 10	EE	Väikeelamumaa – 100%	1703	1703
Krunt 11	Ü	Üldmaa – 100%	1244	1244
Krunt 12	L	Transpordimaa – 100%	276	276
Krunt 13	L	Transpordimaa – 100%	1031	1031
Krunt 14	L	Transpordimaa – 100%	770	770
Krunt 15	L	Transpordimaa – 100%	236	236
		Planeeritav ala kokku:	**19968 m²**	**19968 m²**
Krunt 16 (väljaspool planeeritavat ala)		(käesolevas töös ei käsitleta) Transpordimaa 3843 m² Turu II mü-l, mis vajalik käesoleva planeeringu realiseerumise tarbeks.		

Kruntide ehitusõigus

KRUNDI NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M²	EHITUSALUNE MAX. PIND M²	TÄIS EHITUSE MAX. %	KORRUSELISUS (MAX TÄIS KORRU-SED) / ELAMU MAX KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL (elamu/abi hoone)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV. DETAIL-PLAANILE)	SULETUD BRUTOPIND (SIHTOTSTARVETE KAUPA)	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Krunt 1	1520	300	20	2/9	1/1	EE	EE-450	10kV liini kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
Krunt 2	1544	300	20	2/9	1/1	EE	EE-450	10kV liini kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
Krunt 3	1614	320	20	2/9	1/1	EE	EE-480	
Krunt 4	1590	320	20	2/9	1/1	EE	EE-480	10kV liini kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
Krunt 5	1558	315	20	2/9	1/1	EE	EE-470	tee kaitsevöönd
Krunt 6	1515	315	20	2/9	1/1	EE	EE-470	10kV liini kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
Krunt 7	1811	360	20	2/9	1/1	EE	EE-540	tee kaitsevöönd
Krunt 8	1573	315	20	2/9	1/1	EE	EE-470	10kV liini kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
Krunt 9	1983	300	18	2/9	1/1	EE	EE-450	tee kaitsevöönd, lõunaosas kitsendus arheoloogiamälestisest
Krunt 10	1703	340	20	2/9		EE	EE-510	tee kaitsevöönd
Krunt 11	1244	—	—	—	—	Üm	Üm-0	10kV liini kaitsevöönd, tee kaitsevöönd
Krunt 12	276	—	—	—	—	L	L-0	tee, liini, sidekaabli, veejuhtimise servituut
Krunt 13	1031	—	—	—	—	L	L-0	tee, liini, sidekaabli, veejuhtimise servituut
Krunt 14	770	—	—	—	—	L	L-0	tee, liini, sidekaabli, veejuhtimise servituut
Krunt 15	236	—	—	—	—	L	L-0	tee, liini, sidekaabli, veejuhtimise servituut
Planeeritav ala kokku: 19968 m²								
Krunt 16	Väljaspool planeeritavat ala (käesolevas töös ei käsitleta) Transpordimaa 3843m² Turu II mü-l, mis vajalik käesoleva planeeringu realiseerumise tarbeks							

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASRI PIIR (seisuga 01.012004)
- KRUNT - PLANEERITAV
- KAITSEVÖÖNDI PIIR
- PINNASETEE - OLEV
- 10 kV ÕHULIIN - OLEV
- 0,4 kV ÕHULIIN - LIKVIDEERITAV
- SIDEKAABEL - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)
- Veski tee — ASFALTKATTEGA TEE, REKONSTR. (väljaspool planeeritavat ala)
- JUURDEPÄÄSUTEE - PLANEERITAV
- KÖNNITEE - PLANEERITAV
- KE — RAJATIS - OLEV, SÄILITATAV
- VARE - OLEV, LIKVIDEERITAV

PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE

- L — TRANSPORDIMAA
- EE — VÄIKEELAMUMAA, SOOVITATAV ELAMU ASUKOHT
- Üm — ÜLDMAA

1	1520 m²	
EE-100%		
2	300m²	1/1
20%	9/5m	P2

- 1 - krundi number
- 1520 m² - krundi pindala
- EE-100% - sihtotstarve %
- 2 - suurim korruselisus
- 300m² - suurim ehitusalune pind
- 1/1 - suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
- 20% - maksimaalne krundi täisehituse %
- 9/5m - hoonete suurim kõrgus (elamu/abihoone)
- P2 - planeeritud parkimiskohtade arv

- EHITUSALA
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA TEHNOTRASSIDELE
- ARHEOLOOGIAMÄLESTIS NR. 18728 - ASULAKOHT

OÜ MAAPLANEERINGUD T A L I I N N, 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel. 656 4072	TÖÖ NR. 188A-04	MÕÕT 1 : 500	STAADIUM DP	KUUPÄEV 03.2004
	TELLIJA: OÜ BRISTOL INVEST, RAIN RANNALA		
JUHATAJA L.PAKOSTA	TÖÖ NIMETUS: TURU I KINNISTU DETAILPLANEERING		
PROJ. JUHT L.PAKOSTA			
ARHITEKT M.ZOLK	ASUKOHT: HARJU MAAKOND, RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA JA ASSAK AL-K		
TEHNIK E. JAKOBSON	JOONIS: **DETAILPLAAN**	JOONISE NR **2**	JOONISEID **4**