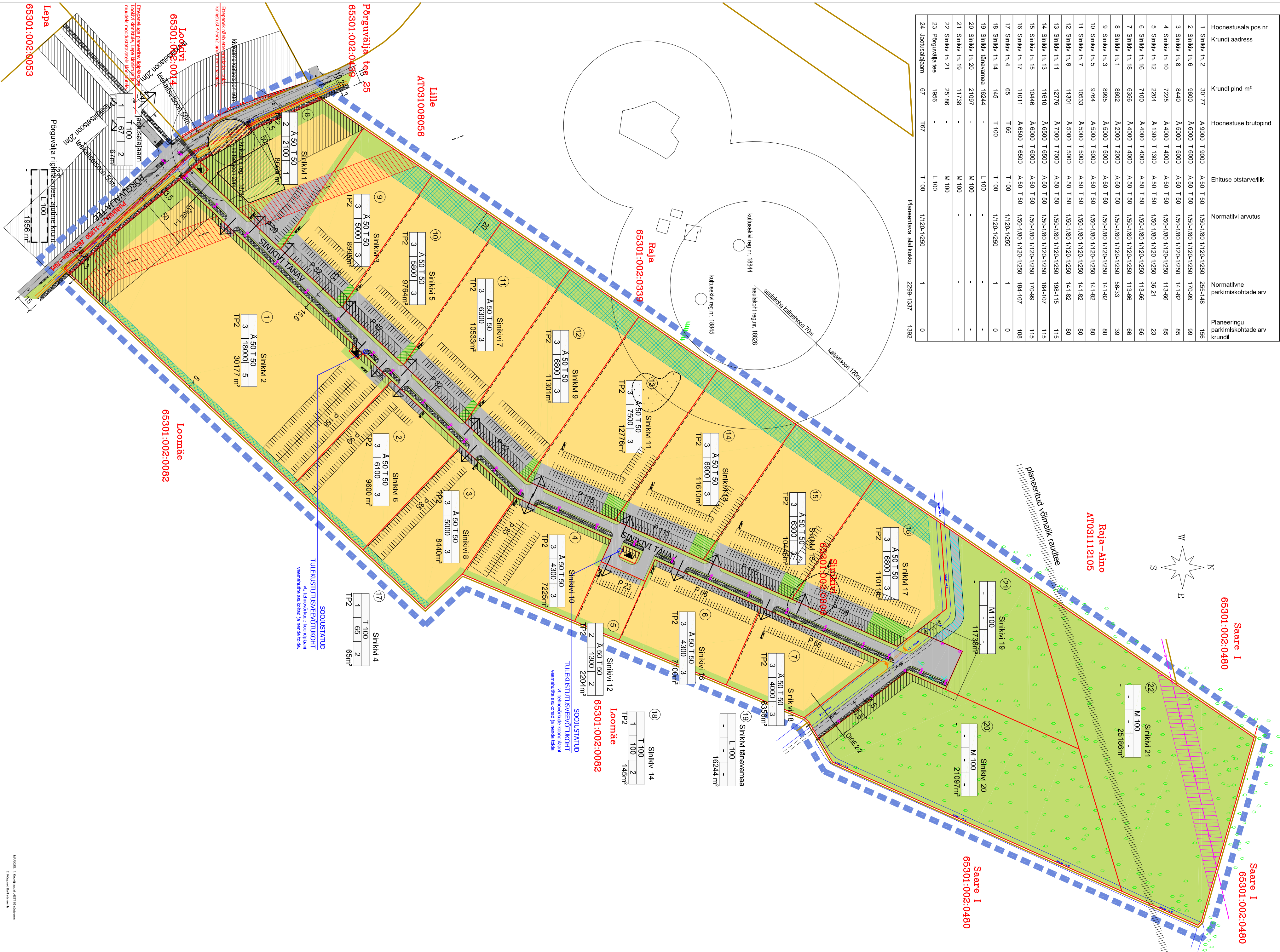


PARKIMISKOHTADE KONTROLLIVÄRTUS				
Hoonestusala pos.nr. Kruundi address	Kruundi pind m²	Hoonestuse brutopind	Ehituse otstarvelik	Normatiivi arvutus
1. Sinikivi tn. 2	30177	A 9000 T 9000	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 235-148
2. Sinikivi tn. 6	9600	A 6000 T 6000	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 170-99
3. Sinikivi tn. 8	8440	A 5000 T 5000	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 141-82
4. Sinikivi tn. 10	7225	A 4000 T 4000	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 113-66
5. Sinikivi tn. 12	2204	A 1300 T 1300	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 36-21
6. Sinikivi tn. 16	6356	A 4000 T 4000	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 113-66
7. Sinikivi tn. 18	6356	A 4000 T 4000	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 113-66
8. Sinikivi tn. 3	8956	A 5000 T 5000	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 95-33
9. Sinikivi tn. 5	9764	A 5000 T 5000	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 141-82
10. Sinikivi tn. 7	10533	A 5000 T 5000	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 141-82
11. Sinikivi tn. 9	11301	A 5000 T 5000	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 141-82
12. Sinikivi tn. 11	12776	A 7000 T 7000	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 198-115
14. Sinikivi tn. 13	11610	A 6500 T 6500	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 184-107
15. Sinikivi tn. 15	10446	A 6000 T 6000	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 170-99
16. Sinikivi tn. 17	11011	A 6500 T 6500	A 50 T 50	1150-1180 1120-1250 184-107
17. Sinikivi tn. 4	65	T 65	T 100	1120-1250 1
18. Sinikivi tn. 14	145	T 100	T 100	1120-1250 1
19. Sinikivi tänavamaa	16244	-	L 100	-
20. Sinikivi tn. 20	21097	-	M 100	-
21. Sinikivi tn. 19	11738	-	M 100	-
22. Sinikivi tn. 21	25186	-	M 100	-
23. Põrguvälja tee	1956	-	L 100	-
24. Jaoasustajam	67	167	T 100	1120-1250 1
Planeeritava ala kokku				2299-1337 1392



Arhitekt: 1. Kõnnuvald 2. Kõnnuvald 3. Kõnnuvald

KUIINEVAITE KINNISTUITE EHTUSOIGUSE JA PIIRANUUTE LOETELU

Hoonestusala pos.nr. Kruundi address	Kruundi suurus m²	Lubatud maks. ehitus- alune pind m²	Lubatud maks. täis- ehitusprotsent %	Maksimaalne kõrgus / kõrgus	Hoonete maks. lubatud arv	Maa sihtotstarve ja osakaal vastavalt DP ilgile	Maa sihtotstarve ja osakaal vastavalt katastrilisele ilgile	Suletud brutopind sihtotstarvete kaup vastavalt katastrilisele ilgile	Tulepülvikuklass	Piirangud
1. Sinikivi tn. 2	Kaamos Investeeringute OU	30177	18000	60	3/11m 5	A 50 T 50	A 500 T 9000		TP2	
2. Sinikivi tn. 6	Kaamos Investeeringute OU	9600	6100	60	3/11m 3	A 50 T 50	A 6000 T 6000		TP2	
3. Sinikivi tn. 8	Kaamos Investeeringute OU	8440	5000	60	3/11m 3	A 50 T 50	A 5000 T 5000		TP2	
4. Sinikivi tn. 10	Kaamos Investeeringute OU	7225	4300	60	3/11m 2	A 50 T 50	A 4000 T 4000		TP2	
5. Sinikivi tn. 12	Kaamos Investeeringute OU	2204	1300	60	3/11m 3	A 50 T 50	A 1300 T 1300		TP2	
6. Sinikivi tn. 16	Kaamos Investeeringute OU	7100	4300	60	3/11m 3	A 50 T 50	A 4000 T 4000		TP2	
7. Sinikivi tn. 18	Kaamos Investeeringute OU	6356	4000	60	3/11m 3	A 50 T 50	A 4000 T 4000		TP2	
8. Sinikivi tn. 3	Kaamos Investeeringute OU	8956	2100	60	3/11m 1	A 50 T 50	A 2000 T 2000		TP2	
9. Sinikivi tn. 5	Kaamos Investeeringute OU	9764	5800	60	3/11m 3	A 50 T 50	A 5000 T 5000		TP2	
10. Sinikivi tn. 7	Kaamos Investeeringute OU	10533	6300	60	3/11m 3	A 50 T 50	A 6000 T 6000		TP2	
11. Sinikivi tn. 9	Kaamos Investeeringute OU	11301	6800	60	3/11m 3	A 50 T 50	A 6000 T 6000		TP2	
12. Sinikivi tn. 11	Kaamos Investeeringute OU	12776	7500	60	3/11m 3	A 50 T 50	A 7000 T 7000		TP2	
13. Sinikivi tn. 13	Kaamos Investeeringute OU	11610	6800	60	3/11m 3	A 50 T 50	A 6500 T 6500		TP2	
14. Sinikivi tn. 15	Kaamos Investeeringute OU	10446	6300	60	3/11m 3	A 50 T 50	A 6000 T 6000		TP2	
15. Sinikivi tn. 17	Kaamos Investeeringute OU	11011	6800	60	3/11m 3	A 50 T 50	A 6000 T 6000		TP2	
16. Sinikivi tn. 19	Kaamos Investeeringute OU	11738	-	-	-	M 100	-	-	-	
17. Sinikivi tn. 21	Kaamos Investeeringute OU	25186	-	-	-	M 100	-	-	-	
18. Sinikivi tn. 23	Kaamos Investeeringute OU	1956	-	-	-	L 100	-	-	-	
19. Sinikivi tn. 24	Kaamos Investeeringute OU	67	67	100	1/5m 2	Th 100	T 100	T 67	TP2	

TINGMÄRGID (ikoovid suurendatud poole võrra)

PLANEERITAV ALA PIIR	PRÜGIKONTAINERID
KINNISTU PIIRID	LAMUTATAV
MOODUSTATAVA KRUUNDI PIIRID	
KINNISTAMATA KRUUNDI PIIRID	
ENNE 40 A KINNISTUTE PIIRID	
EHTISKUULELA	
VOIMALIK TULEMÜRVALADUS REI 120-240	
TEEKATIBESON	
MADALHALASTUS (<0.3m)	
ÜSATAV KESKISE KÕRGUSEGA HALASTUS (<1.5m)	
ÜSATAV KÕRGHALASTUS (>1.5m)	
KÕNNITEE	
HOONESTUSEHTUSITEGIVUSE ALA PEALE MUINSKATISE TINGIMUSTE TÄITMIST (v. seaduslik)	
TRANSPORDIMAA	
PROJ. BETONMÄRKIV	
PLA. LIKUSKORRALDUS	
GAASITRASSI TEENINDUSSERVITUUT	
ÜHINE TRASSIDE TEENINDUSSERVITUUT	
ELEKTRITRASSI TEENINDUSSERVITUUT	
LIIGIPÄASUTEE SERVITUUT	
PLANEERITAV JAOTISALAM	
PLANEERITAV TRUUP	
PLANEERITAV KRAAV	

OLEM. OHULIN	PLANEERITAV ALA KOHTA
MADALHALASTUS	
KÕRGHALASTUS	
KÕRGHALASTUS	
LIIGIPÄASUTEE SERVITUUT	

MÄTLAD PLANEERITAV ALA KOHTA	
Planeeritava ala suurus	29.6 ha
Planeeritava ala maa bilans	T. 84500 5m2 35% A. 84335 5m2 35% M. 57872m2 24%
Parkimiskohade arv - normatiivne / planeeritud	2299-1337 1392
Suhted brutopindade kokku	max 16776m2
Suhted brutopindade bilans	A 63800m2 T 63950m2

Arhitekti büroo	Sinikivi Detailplaneering	Objekt	Töö
Tõnis Tarbe	Harju maakond, Rae valla, Lemmiku küla	Leht	345
Detailplaneeringu osa	Detailplaan	Kinnistu	DP-03A
Kaamos Investeeringute OU	Kaamos Investeeringute OU	Projektant	DP
Ühisnais EE-7490	Johann-Aksel Tarbe	E-post	M:2000