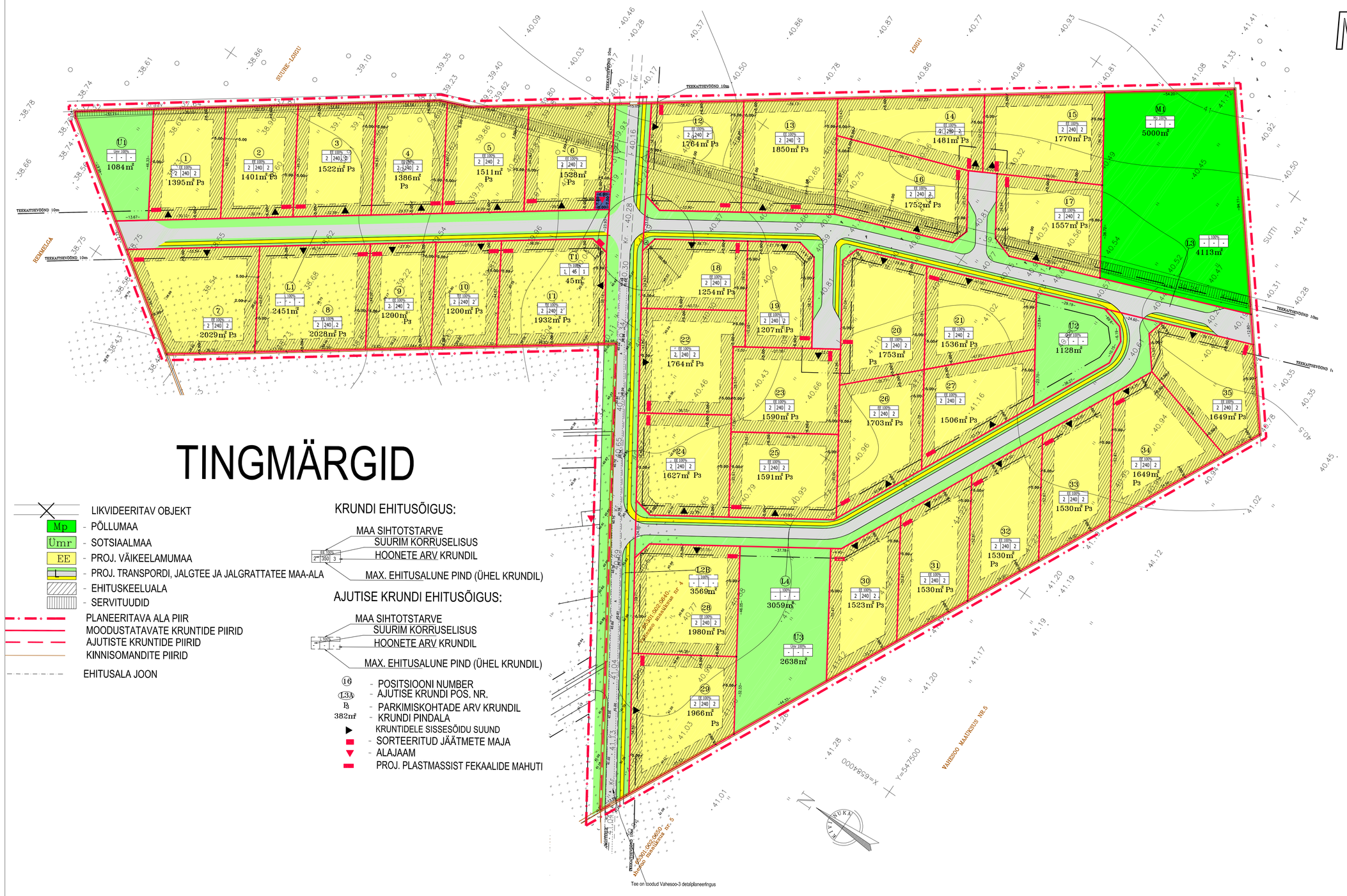
VAHESOO-4 KINNISTU DETAILPLANEERING

M 1:1000



Tee on loodud Vahesoo-3 detailplaneeringus

TINGMÄRGID

- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- Mp - PÕLLUMAA
- Umr - SOTSIAALMAA
- EE - PROJ. VÄIKEELAMUMAA
- L - PROJ. TRANSPORDI, JALGTEE JA JALGRATTATEE MAA-ALA
- EHITUSKEELUALA
- SERVITUUDID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIRID
- AJUTISTE KRUNTIDE PIIRID
- KINNISOMANDITE PIIRID
- EHITUSALA JOON

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

MAA SIHTOTSTARVE
SUURIM KORRUSELISUS
HOONETE ARV KRUNDIL
MAX. EHITUSALUNE PIND (ÜHEL KRUNDIL)

AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS:

MAA SIHTOTSTARVE
SUURIM KORRUSELISUS
HOONETE ARV KRUNDIL
MAX. EHITUSALUNE PIND (ÜHEL KRUNDIL)

- 16 - POSITSIOONI NUMBER
- 123/L - AJUTISE KRUNDI POS. NR.
- 8 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- 382m² - KRUNDI PINDALA
- KRUNDITELE SISSESÕIDU SUUND
- SORTEERITUD JÄÄTMETE MAJA
- ALAJAAM
- PROJ. PLASTMASSIST FEKAALIDE MAHUTI

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Aadress	Krundi planeerimisel sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeerimisel suurus m²	Moodust. kinnistutest k.a./riigi, linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	2	3	4	5	6	7
1			1395		-1395	
2			1401		-1401	
3			1522		-1522	
4			1386		-1386	
5			1511		-1511	
6			1528		-1528	
7			2029		-2029	
8			2028		-2028	
9			1200		-1200	
10			1200		-1200	
11			1932		-1932	
12			1764		-1764	
13			1850		-1850	
14			1481		-1481	
15		E	1770	Vahesoo 4	-1770	M
16			1752		-1752	
17			1557		-1557	
18			1254		-1254	
19			1207		-1207	
20			1753		-1753	
21			1536		-1536	
22			1764		-1764	
23			1590		-1590	
24			1627		-1627	
25			1591		-1591	
26			1703		-1703	
27			1506		-1506	
28			1980		-1980	
29			1966		-1966	
30			1523		-1523	
31			1530		-1530	
32			1530		-1530	
33			1530		-1530	
34			1649		-1649	
35			1649		-1649	
M1		M	5000	Vahesoo 4	-5000	M
T1		T	45	Vahesoo 4	-45	M
U1			1084		-1084	
U2		U	1128	Vahesoo 4	-1128	M
U3			2638		-2638	
L1			2451		-2451	
L3		L	4113	Vahesoo 4	-4113	M
L4			3059		-3059	
L2B		L	3569	Vahesoo 4	-3569	M

HOONESTUSTINGIMUSED

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus m²	Ehit. alune pind	Korruselisus	Hoonete arv krundil max.	Elamute arv	Abihoonete arv	Maa sihtotstarve (vast.det.pj.)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Sihtotstarbe (vastavalt kat. üksuse liigile)	Suurim lubatud ehitusalune pind (vastavalt det. pl. lähtes)	Suurim kõrgus m	Hoone lubat. suurim kõrgus m	Katuse kalle	Katuseharja suund	Erafriided	Tehnovõrgud: Veevarustus	Kanalisatsioon	Kaugküte	Elektrivõrk	Tänavavalgustus	Sademete äravool	Servituudid
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1		1395	240	2	1	1		E	EE	100	480												DS
2		1401	240	2	1	1		E	EE	100	480												DS
3		1522	240	2	1	1		E	EE	100	480												DS
4		1386	240	2	1	1		E	EE	100	480												DS
5		1511	240	2	1	1		E	EE	100	480												DS
6		1528	240	2	1	1		E	EE	100	480												DS
7		2029	250	2	1	1		E	EE	100	480												
8		2028	240	2	1	1		E	EE	100	480												
9		1200	240	2	1	1		E	EE	100	480												
10		1200	240	2	1	1		E	EE	100	480												
11		1932	240	2	1	1		E	EE	100	480												
12		1764	240	2	1	1		E	EE	100	480												DS
13		1850	240	2	1	1		E	EE	100	480												DS
14		1481	240	2	1	1		E	EE	100	480												
15		1770	240	2	1	1		E	EE	100	480												
16		1752	240	2	1	1		E	EE	100	480												DS
17		1557	240	2	1	1		E	EE	100	480												DS
18		1254	240	2	1	1		E	EE	100	480												
19		1207	240	2	1	1		E	EE	100	480												
20		1753	240	2	1	1		E	EE	100	480												
21		1536	240	2	1	1		E	EE	100	480												
22		1764	240	2	1	1		E	EE	100	480												
23		1590	240	2	1	1		E	EE	100	480												
24		1627	240	2	1	1		E	EE	100	480												
25		1591	240	2	1	1		E	EE	100	480												
26		1703	240	2	1	1		E	EE	100	480												
27		1506	240	2	1	1		E	EE	100	480												
28		1980	240	2	1	1		E	EE	100	480												
29		1966	240	2	1	1		E	EE	100	480												
30		1523	240	2	1	1		E	EE	100	480												
31		1530	240	2	1	1		E	EE	100	480												
32		1530	240	2	1	1		E	EE	100	480												
33		1530	240	2	1	1		E	EE	100	480												
34		1649	240	2	1	1		E	EE	100	480												
35		1649	240	2	1	1		E	EE	100	480												
M1		5000	-	-	-	-	M	Mp		100	-	Lähtne	11.0	30°-45°	Punakaspruun kõrgkivi tüüpne	Soovitav kraev, puit ja kivi	Kõrgkõnnitee, puurkaev, puhastusseade, kraatlik vähendamine gilre kõik ehitis võrk						Puuduvad	DS
T1		45	45	1	-	1	T	Tn		100	45												Puuduvad	
U1		1084	-	-	-	-	U	Mr		100	-													
U2		1128	-	-	-	-	U	Mr		100	-												Puuduvad	
U3		2638	-	-	-	-	U	Mr		100	-													
L1		2451	-	-	-	-	L	L		100	-													
L3		4113	-	-	-	-	L	L		100	-												Puuduvad	TS
L4		3059	-	-	-	-	L	L		100	-													TS
L2B		3569	-	-	-	-	L	L		100	-													SK

TERRITOORIUMI BILANSS(detailplaneeringu alusel)

Jrk. nr.	Nimetus	Sihtotstarve	m²	%
1	Väikeelamute maa	EE	56194	70,9
2	Põllumaa	Mp	5000	6,3
3	Tootmishoonete maa(tehnorajatis)	Th	45	0,1
4	Sotsiaalmaa	Ü	4850	6,1
5	Transpordimaa	L	13192	16,6
	Planeeritav ala kokku		79281	100,0

Parkimiskohtade arv: elamud	105
Elamukruntide arv:projekteeritud	35
Proj. elanike arv:	140

SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS(katastriüksuse liigituse alusel)

Jrk. nr.	Nimetus	Sihtotstarve	m²	%
1	Väikeelamumaa	EE	16800	99,7
2	Tootmishoonete maa(tehnorajatis)	Th	45	0,3
	Planeeritav ala kokku		16845	100,0

MÄRKUSED:

1. KRUNTIDELE SISENEVATELE VEETRASSI HARUDELE PAIGALDATAKSE MAA-ALUSED VEEKRAANID KRUNTIDE PIIRILE .
2. KRUNTIDEL 1-6, 12-13, 16, 17 JA M1 ON VAJADUS SEADA DRENAAZISERVITUUT(DS)

Tellija: Vahesoo 4 omanikud		Projekti staadium: DETAILPLANEERING	
Ehitise liik: Uusehitus		TGB etapp: 1	TGB nr. 375
Objekt: Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Vahesoo-4 kinnistu detailplaneering		Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	Mõõtkava: 1:1000
Projekteerija: KIVINUKA KV OÜ, Tallinn, Kibuvitsa 25, 10613, Tel. 6602585, GSM 056 43711, Litsents EE-9728,310 Ma,383 Ma-k, www.kivinuka.ee; E-post: kivinuka@hot.ee	Projekteerija nimi allkiri: A. Roosnupp	Kuupäev	Joonise number: DP-3
			Muudatus