KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Hoonestusala poom-, Krundi osakaos	Krundi suurus m²	Lubatud maks. ehitusalune pind m²	Maksimaalne korruselisus / kõrgus	Hoonete maks. lubatud ehitusalune pind m²	Ühe abihoone ja üksikelamu maksimaalne ehitusalune pind m²	Ühe abihoone ja üksikelamu minimaalne ehitusalune pind m²	Lubatud bruto(kõrb) ühe korruse kasutus alla/ühe korruse ehitusalune pind m²	Mahukoefitsiens	Parkimiskohtade arv normatiivse maksimumi järgi	Parkimiskohtade arv normatiivse miinimumi järgi	Kinnistusõiguse	Erinõuded
1	30084	15000	4/18m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 22500 T 22500	TP3	450+281+ 187-90	Hoone ø0,00=42,55		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüüri võimalik vajadus krundiraja 2 ja 3.
2	19098	9500	4/18m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 14250 T 14250	TP3	285+178+ 118-67	Hoone ø0,00=42,55		Sm-Ruudi vajalus drenaažitorustikule 1m Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduteevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüüri võimalik vajadus krundiraja 1 ja 3.
3	15823	7500	4/18m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 11250 T 11250	TP3	225+140+ 93+45	Hoone ø0,00=42,55		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tuletõrjeveemahutiti(110m³) servituut 123m². Tulemüüri võimalik vajadus krundiraja 1 ja 2.
4	10809	6000	4/15m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 12000 T 12000	TP3	240-150+ 100-48	Hoone ø0,00=42,15		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüüri võimalik vajadus krundiraja 4 ja 5.
5	9944	5000	4/15m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 10000 T 10000	TP3	200+125+ 83-40	Hoone ø0,00=42,15		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüüri võimalik vajadus krundiraja 4 ja 5.
6	7398	3650	4/15m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 7300 T 7300	TP3	146-01+ 60-29	Hoone ø0,00=42,15		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüüri võimalik vajadus krundiraja 4 ja 5.
7	8520	4400	4/18m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 8800 T 8800	TP3	176-110+ 73-35	Hoone ø0,00=42,80		Ligipääsuservituut 5m läbine lõigust 65301:001:0078 kaudu, Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüüri võimalik vajadus krundiraja 6. Sm-Ruudi vajadus madalgrepeeritud parki kinnistu 65301:001:2210 kaudu.
8	8115	4200	4/18m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 8400 T 8400	TP3	168-105+ 70-33	Hoone ø0,00=42,80		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüür 04 võimalik vajadus krundiga 7.
10	32781	15000	3/11m	4	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 22500 T 22500	TP3	450+281+ 187-90	Hoone ø0,00=44,15		Ligipääsuservituut 5m läbine lõigust 65301:001:1550 ja 65301:001:2210 kaudu, Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tehnovõrkude servituut vajadus trasside teljestest 1m trasskaitsäiglu kaudu. Teekaitsevöönd 50m Tartu mnt. välimise sõiduraja teljest. Teekaitsevöönd 20m ulatuses, Tulemüüri võimalik vajadus krundiga 9.
11	7016	3500	3/11m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 5250 T 5250	TP3	105-65+ 43-21	Hoone ø0,00=44,15		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
12	23719	11500	3/11m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 17250 T 17250	TP3	345-215+ 143-69	Hoone ø0,00=45,70		Tehnovõrkude servituut vajadus trasside teljestest 1m trasskaitsäiglu kaudu. Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
13	5173	2000	4/15m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 4000 T 4000	TP3	80-60+ 33-16	Hoone ø0,00=44,45		Teekaitsevöönd 50m välimise sõiduraja teljest. Tulemüüri võimalik vajadus krundiga 14.
14	5992	2000	4/15m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 4000 T 4000	TP3	80-60+ 33-16	Hoone ø0,00=44,45		Ligipääsuservituut 5m läbine krundi 13 kaudu. Tehnovõrkude servituut vajadus trasside teljestest 1m trasskaitsäiglu kaudu. Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüüri võimalik vajadus krundiga 13.
15	5034	2000	4/15m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 4000 T 4000	TP3	80-60+ 33-16	Hoone ø0,00=44,45		Ligipääsuservituut 5m läbine krundite 13 ja 14 kaudu. Tehnovõrkude servituut vajadus trasside teljestest 1m trasskaitsäiglu kaudu. Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüüri võimalik vajadus krundiga 14.
16	4707	1500	3/11m	3	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 2250 T 2250	TP3	45-28+ 18-9	Hoone ø0,00=47,55		Tehnovõrkude servituut vajadus trasside teljestest 1m trasskaitsäiglu kaudu. Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
17	6054	1200	3/11m	2	A 50 Thk 50	A 50 T 50	A 1800 T 1800	TP3	36-28+ 15-7	Hoone ø0,00=46,35		Tehnovõrkude servituut vajadus trasside teljestest 1m trasskaitsäiglu kaudu. Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
18	8631	4500	3/11m	3	A 100	A 100	A 13500	TP3	270-168	Hoone ø0,00=44,25		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
19	7170	3000	3/11m	3	A 100	A 100	A 9000	TP3	180-112	Hoone ø0,00=47,15		Teekaitsevöönd 50m välimise sõiduraja teljest.
20	5495	500	2/11m	3	A 50 EE 50	A 50 E 50	A 500 E 500	TP3	10-6+ 3-2	Hoone ø0,00=48,20		Ligipääsuservituut 5m läbine krundite 38 ja 39 kaudu. Tehnovõrkude servituut vajadus trasside teljestest 1m trasskaitsäiglu kaudu. Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
21	6108	1200	3/11m	2	A 100	A 100	A 3600	TP3	72-45	Hoone ø0,00=42,60		Gaasitrasse servituudi vajadus trassi teljest 1m mõlemale poole trasskaitsäiglu kaudu. Kogumiskaivi servituut 5m kraavi teljest.Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
22	2695	1000	3/11m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 1500 T 1500	TP3	30-18+ 12-6	Hoone ø0,00=42,20		Gaasitrasse servituudi vajadus trassi teljest 1m mõlemale poole trasskaitsäiglu kaudu. Kogumiskaivi servituut 5m kraavi teljest.Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
23	2879	900	3/11m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 1350 T 1350	TP3	27-16+ 11-5	Hoone ø0,00=42,30		Gaasitrasse servituudi vajadus trassi teljest 1m mõlemale poole trasskaitsäiglu kaudu. Kogumiskaivi servituut 5m kraavi teljest.Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
24	1776	440	3/11m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 660 T 660	TP3	13-8+ 5-2	Hoone ø0,00=42,15		Gaasitrassi servituudi vajadus trassi teljest 1m mõlemale poole trasskaitsäiglu kaudu. Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
25	1836	450	3/11m	2	A 50 Th 50	A 50 T 50	A 675 T 675	TP3	13-8+ 5-2	Hoone ø0,00=42,25		Gaasitrassi servituudi vajadus trassi teljest 1m mõlemale poole trasskaitsäiglu kaudu. Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
26	3869	600	3/11m	2	A 100	A 100	A 1800	TP3	36-28	Hoone ø0,00=42,20		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
27	3195	600	3/11m	2	A 100	A 100	A 1800	TP3	36-28	Hoone ø0,00=42,15		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
28	11126	1000	3/12m	3	EEr 100	E 100	E 3000	TP3	1/korter 4	Hoone ø0,00=43,55		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
29	2580	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/äriamu 3-2	Hoone ø0,00=42,95		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
30	2294	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/äriamu 3-2	Hoone ø0,00=42,70		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
31	2008	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/äriamu 3-2	Hoone ø0,00=42,65		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
32	1722	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/äriamu 3-2	Hoone ø0,00=42,55		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
33	1751	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/äriamu 3-2	Hoone ø0,00=42,45		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
34	2485	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/äriamu 3-2	Hoone ø0,00=42,35		
35	3170	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/äriamu 3-2	Hoone ø0,00=42,45		Ligipääsuservituut 5m läbine krundi 34 kaudu. Tehnovõrkude servituut vajadus trasside teljestest 1m trasskaitsäiglu kaudu. Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
36	2762	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/äriamu 3-2	Hoone ø0,00=42,45		Sadevesitrassi servituudi vajadus trassi teljest 1m trasskaitsäiglu kaudu. Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
37	3846	500	2/11m	3	EE 60 Mm 40	E 60 M 40	E 1000	TP3	2/äriamu 9-6	Hoone ø0,00=43,55		Sadevesitrassi servituudi vajadus trassi teljest 1m trasskaitsäiglu kaudu. Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
38	6772	500	2/9m	3	EE 60 Mm 40	E 60 M 40	E 1000	TP3	2/äriamu 9-6	Hoone ø0,00=44,00		
39	10044	500	2/9m	4	EE 60 Mm 40	E 60 M 40	E 1000	TP3	2/äriamu 9-6	Hoone ø0,00=44,25		Tehnovõrkude servituut vajadus trasside teljestest 1m trasskaitsäiglu kaudu.
40	7786	0	-	0	Mm 100	M 100	-	-	-			Kogumiskraavi servituut 5m kraavi teljest. Teekaitsehoovn 20m välimise sõiduraja teljest
41	2040	0	-	0	Ümr 100	Ü 100	-	-	-			Kogumiskraavi servituut 5m kraavi teljest. Gaasitrassi servituudi vajadus trassi teljest 1m mõlemale poole trasskaitsäiglu kaudu.
42	60	60	1/5m	1	The 100	T 100	T 60	TP3	0	Hoone ø0,00=42,15		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
43	60	60	1/5m	1	The 100	T 100	T 60	TP3	0	Hoone ø0,00=42,80		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest.
44	59	59	1/5m	1	The 100	T 100	T 59	TP3	0	Hoone ø0,00=47,55		
45	1216	150	1/5m	1	The 100	T 100	T 150	TP3	0	Hoone ø0,00=49,15		Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Ligipääsuservituut 5m läbine krundi 44 kaudu.
46		26744	0	-	0	L 100	L 100	-	-	0		
47		5829	0	-	0	L 100	L 100	-	-	0		Tõlkimõned piirangud ei nähta ette.

kokku max 5094 / mõn 3062

Katusehaljastuse suund on vaba.
Tõlkimõned piirangud ei nähta ette.
Katusekalle: 0-45°.
Katusehaljastuse suund on vaba.
Välisrõhtkatuses mitte kasutada rookatust ja päikesekütte.
Päikesepaneelid 1-1,5m kõrgest, võimalusel kasutada hoonest.
Tõlkimõned piirangud ei nähta ette.

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIRID
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRID
- EHITUSKEELUALA
- HOONESTUSALA
- TRANSPORDIMAA
- PROJ. BETOONIÄÄREKIVI
- PLVK. LIIKLUSKORRALDUS
- KÜNNITEE
- SISSESÕIT KRUNDILE
- PRÜÜGIKONTEINERID
- PROJ. ALAJAAM
- PROJ. TÄNAVAVALGUSPOSTID
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
- MADALHALJASTUS (-0,3m)
- LUBATAV KESKMISE KÕRGUSEGA HALJASTUS (-1,5m)
- OL.OLEV JA LUBATAV KESK- JA KÕRGHALJASTUS (>1,5m)
- OLEMASOLEV MADAL- JA KESKMÄRGE HALJASTUS
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- LIIKUMISERITAV HALJASTUS
- OLEMASOLEVAD AIAD
- RAJATAV AED
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT
- LIIGIPÄÄSUSSERVITUUT
- OL.OLEVA GAASITRASSI SERVITUUT
- TEEKAITSEVÖÖND
- VÕIMALIK TULEMÜÜRIVAJADUS REI 120-240

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava ala suurus	338295 m2
Kavandatud krundite arv	46 krundi
Planeeritava ala maa bilanss	T. 106189m2, 31% A. 136534,5m2, 40% L. 104384m2, 9% Ü. 37359,5m2, 12% E. 33308m2, 7% Ö. 2566m2, 1%
Parkimiskohtade arv - normatiivne / planeeritud	5094=3062/ 3062
Suletud brutopind kokku	max 362555m2
Suletud brutopindade bilanss	E 12500m2 Ä 189935m2 T 160120m2

Märkused:
1. Tugiplaan AS Ellsor töö nr. GE-006-03
2. Koordinaadid L-EST 97.a. süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

ARHITEKTIBÜROO
Tõnis Tarbe
Kohtu 6, 10130 Tallinn
Telefon +372 6460155
Telefaks+372 6311403

Objekt	Peetri küla Allika kinnistute piirkonna detailplaneering Peetri küla, Rae vald, Harjumaa		Töö 373
Leht	Detailplaneeringu osa Detailplaan		Leht DP-03A
Tellija	Argentor OÜ	Kinnistu	Staad. DP
Tegija	Johann-Aksel Tarbe	E-post Johann@tarbe.ee	Aeg 03.01.05
RETTER EP10397671–0001			Mõõt M 1:1000