AT040329057

Santaarkalise kõnnu sõit

Tarbeajutee

65301:001:0078

65301:001:0055

65301:001:0291

65301:001:0053

65301:001:0112

65301:001:0316

65301:001:0185

65301:001:0258

65301:001:1810

65301:001:0040

RETI TEE

RETI PÕIK

JÄRVE TEE

maantee nähtavuskolmnurk 10x200m

maantee nähtavuskolmnurk 20x200m

teekaitsevöönd 50m

teekaitsevöönd 20m

PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE TALLINNA SUUNAS

SOOJUSTATUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHT
vt. tehnovõrkude koondplaani veemahutite asukohad ja nende toide.

SOOJUSTATUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHT
vt. tehnovõrkude koondplaani krunt 18 veemahutite asukohad ja nende toide.

Hoonestusala piirin, Krundi asukoha		Krundi suurus m²	Lubatud maks. ehitus-alune pind m²	Maksimaalne korruselisus / kõrgus	Hoonete max. ärifunktsioonide pind kokku m²	Ärifunktsioonide pind maksimaalselt ühe hoone kohta m²	Ärifunktsioonide pind maksimaalselt ühes hoone korruses m²	Ärifunktsioonide pind maksimaalselt ühes hoone sissepääsu kohta m²	Maksikoefitsiendid	Parkimiskohtade arv - normatiivne/ maksimaalne	Kinnistule rajatavate hoonete kõrgus	Ehitusõigused	
1		30084	15000	4/18m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 22500 T 22500	TP3	450+281+ 187-90	Hoone ±0.00=42.55	Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüür võimalik vajadus krundipiiga 2 ja 3.	
2		19098	9500	4/18m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 14250 T 14250	TP3	285+178+ 118-67	Hoone ±0.00=42.55	Sõnn-Ruudi vajaduse drenaažitorustikutrass 1m krundipiiri lähedal. Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüür võimalik vajadus krundipiiga 1 ja 3.	
3		15823	7500	4/18m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 11250 T 11250	TP3	225-140+ 93-45	Hoone ±0.00=42.55	Keerdsentsiooni 20m välimise sõiduraja teljest. Tuletõrjeveemahuti(110m³) asndust 123m², Tulemüür võimalik vajadus krundipiiga 1 ja 2.	
4		10809	6000	4/15m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 12000 T 12000	TP3	240-150+ 100-48	Hoone ±0.00=42.15	Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüür võimalik vajadus krundipiiga 3 ja 6.	
5		9944	5000	4/15m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 10000 T 10000	TP3	200+125+ 83-40	Hoone ±0.00=42.15	Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüür võimalik vajadus krundipiiga 4 ja 5.	
6		7398	3650	4/15m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 7300 T 7300	TP3	146-91+ 60-29	Hoone ±0.00=42.15	Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüür võimalik vajadus krundipiiga 4 ja 5.	
7		8520	4400	4/18m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 8800 T 8800	TP3	176+110+ 73-35	Hoone ±0.00=42.80	Ligipääsuservituut 5m laiune lahendus 6530/1;001:0078 kaudu, Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajast teljest. Tulemüür võimalik vajadus krundipiiga 6. Sanitaarkaitse majaomanikupoolsed jaoks kinnistu 6530/1;001:0210 kaudu.		
8		8115	4200	4/18m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 8400 T 8400	TP3	168-105+ 70-33	Hoone ±0.00=42.80	Teekaitsevöönd 20m välimise sõiduraja teljest. Tulemüür võimalik vajadus krundipiiga 7.	
10		32781	15000	3/11m	4	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 22500 T 22500	TP3	450+281+ 187-90	Hoone ±0.00=44.15	Ligipääsuservituut 5m laiune lahvistute 6530/1;001:1550 ja 6530/1;001:2210 kaudu, Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajast teljest. Tulemüür võimalik vajadus krundipiiga 8. Teekaitsevöönd 50m Tartu mnt. välimise sõidurajа teljest. Teekaitsevöönd 20m eil teest,. Tulemüür võimalik vajadus krundipiiga 9,	
11		7016	3500	3/11m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 5250 T 5250	TP3	105+65+ 43-21	Hoone ±0.00=44.15	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
12		23719	11500	3/11m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 17250 T 17250	TP3	345+215+ 143-69	Hoone ±0.00=45.70	Tehnovõrkude servituudi vajadus trasside teljestest 1m trassikaitsja kaudu, Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
13		5173	2000	4/15m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 4000 T 4000	TP3	80+50+ 33-16	Hoone ±0.00=44.45	Teekaitsevöönd 50m välimise sõidurajа teljest. Tulemüür võimalik vajadus krundiga 14,	
14		5992	2000	4/15m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 4000 T 4000	TP3	80+50+ 33-16	Hoone ±0.00=44.45	Ligipääsuservituut 5m laiune krundi 13 kaudu. Tehnovõrkude servituudi vajadus trasside teljestest 1m trassikaitsja kaudu, Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest,. Tulemüür võimalik vajadus krundiga 13,.	
15		5034	2000	4/15m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 4000 T 4000	TP3	80+50+ 33-16	Hoone ±0.00=44.45	Ligipääsuservituut 5m laiune krundite 13 ja 14 kaudu. Tehnovõrkude servituudi vajadus trasside teljestest 1m trassikaitsja kaudu, Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest. Tulemüür võimalik vajadus krundiga 14,.	
16		4707	1500	3/11m	3	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 2250 T 2250	TP3	45+28+ 18-9	Hoone ±0.00=47.55	Tehnovõrkude servituudi vajadus trasside teljestest 1m trassikaitsja kaudu, Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
17		6054	1200	3/11m	2	Ä 50 Thk 50	Ä 50 T 50	Ä 1800 T 1800	TP3	36+28+ 15-7	Hoone ±0.00=46.35	Tehnovõrkude servituudi vajadus trasside teljestest 1m trassikaitsja kaudu, Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
18		8631	4500	3/11m	3	Ä 100	Ä 100	Ä 13500	TP3	270-168	Hoone ±0.00=44.25	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
19		7170	3000	3/11m	3	Ä 100	Ä 100	Ä 9000	TP3	180-112	Hoone ±0.00=47.15	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
20		5495	500	2/11m	3	Ä 50 EE 50	Ä 50 E 50	Ä 500 E 500	TP3	10-6+ 3-2	Hoone ±0.00=48.20	Ligipääsuservituut 5m laiune krundite 38 ja 39 kaudu. Tehnovõrkude servituudi vajadus trasside teljestest 1m trassikaitsja kaudu, Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
21		6108	1200	3/11m	2	Ä 100	Ä 100	Ä 3600	TP3	72-45	Hoone ±0.00=42.60	Gaasitrasse servituudi vajadus trassi teljest 1m mõlemale poole trassikaitsja kaudu. Kogumiskaivi servituut 5m kraavi teljest, Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
22		2695	1000	3/11m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 1500 T 1500	TP3	30+18+ 12-6	Hoone ±0.00=42.20	Gaasitrasse servituudi vajadus trassi teljest 1m mõlemale poole trassikaitsja kaudu. Kogumiskaivi servituut 5m kraavi teljest,Tee-kaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
23		2879	900	3/11m	2	Ä 50 Thk 50	Ä 50 T 50	Ä 1350 T 1350	TP3	27+16+ 11-6	Hoone ±0.00=42.30	Gaasitrasse servituudi vajadus trassi teljest 1m mõlemale poole trassikaitsja kaudu. Kogumiskaivi servituut 5m kraavi teljest,Tee-kaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
24		1776	440	3/11m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 660 T 660	TP3	13+8+ 5-2	Hoone ±0.00=42.15	Gaasitrasse servituudi vajadus trassi teljest 1m mõlemale poole trassikaitsja kaudu, Tee-kaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
25		1836	450	3/11m	2	Ä 50 Th 50	Ä 50 T 50	Ä 675 T 675	TP3	13+8+ 5-2	Hoone ±0.00=42.25	Gaasitrasse servituudi vajadus trassi teljest 1m mõlemale poole trassikaitsja kaudu, Tee-kaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
26		3889	600	3/11m	2	Ä 100	Ä 100	Ä 1800	TP3	36-28	Hoone ±0.00=42.20	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
27		3195	600	3/11m	2	Ä 100	Ä 100	Ä 1800	TP3	36-28	Hoone ±0.00=42.15	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
28		11126	1000	3/12m	3	EEr 100	E 100	E 3000	TP3	1/korter 4	Hoone ±0.00=43.55	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
29		2580	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/eramu 3-2	Hoone ±0.00=42.95	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
30		2294	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/eramu 3-2	Hoone ±0.00=42.70	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
31		2008	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/eramu 3-2	Hoone ±0.00=42.65	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
32		1722	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/eramu 3-2	Hoone ±0.00=42.55	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
33		1751	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/eramu 3-2	Hoone ±0.00=42.45	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
34		2485	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/eramu 3-2	Hoone ±0.00=42.35		
35		3170	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/eramu 3-2	Hoone ±0.00=42.45	Ligipääsuservituut 5m laiune krundi 34 kaudu. Tehnovõrkude servituudi vajadus trasside teljestest 1m trassikaitsja kaudu, Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
36		2762	300	2/9m	2	EE 60 Mm 40	E 100	E 600	TP3	2/eramu 3-2	Hoone ±0.00=42.45	Sadeveetrassi servituudi vajadus trassi teljest 1m trassikaitsja kaudu. Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
37		3846	500	2/11m	3	EE 60 Mm 40	E 60 M 40	E 1000	TP3	2/eramu 9-6	Hoone ±0.00=43.55	Sadeveetrassi servituudi vajadus trassi teljest 1m trassikaitsja kaudu. Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
38		6772	500	2/9m	3	EE 60 Mm 40	E 60 M 40	E 1000	TP3	2/eramu 9-6	Hoone ±0.00=44.00		
39		10044	500	2/9m	4	EE 60 Mm 40	E 60 M 40	E 1000	TP3	2/eramu 9-6	Hoone ±0.00=44.25	Tehnovõrkude servituudi vajadus trasside teljestest 1m trassikaitsja kaudu,	
40		7786	0	-	0	Mm 100	M 100	-	-	-		Kogumiskaivi servituut 5m kraavi teljest. Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
41		2040	0	-	0	Ümr 100	Ü 100	-	-	-		Kogumiskaivi servituut 5m kraavi teljest. Gaasitrasse servituudi vajadus trassi teljest 1m mõlemale poole trassikaitsja kaudu.	
42		60	60	1/5m	1	The 100	T 100	T 60	TP3	0	Hoone ±0.00=42.15	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
43		60	60	1/5m	1	The 100	T 100	T 60	TP3	0	Hoone ±0.00=42.80	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest.	
44		59	59	1/5m	1	The 100	T 100	T 59	TP3	0	Hoone ±0.00=47.55		
45		1216	150	1/5m	1	The 100	T 100	T 150	TP3	0	Hoone ±0.00=48.15	Teekaitsevöönd 20m välimise sõidurajа teljest. Ligipääsuservituut 5m laiune krundi 44 kaudu,	
46		26744	0	-	0	L 100	L 100	-	-	0			
47		5829	0	-	0	L 100	L 100	-	-	0	kokku max 5094	Kaitseharja suund on vaba. Tähendavad piirangud ei nõnta ette. Hoonestusvaba tahtmo. Piirdeaed 1,4m kõrge. Kaitseharja suund on vaba. Valisemõtlusees mitte kasutada nookatust ja palkvilbm. Piirdeaed 1,4m kõrged, võrkaiaed kasutada hekki. Tähendavad piirangud ei nõnta ette.	mäh 3062	Tähendavad piirangud ei nõnta ette,

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIRID
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRID
- EHITUSKEELUALA
- HOONESTUSALA
- TRANSPOROIDMAA
- PROJ. BETOONKÄRESTKIVI
- PLANK. LIIKLUSKORRALDUS
- KÕNNITEE
- ÄSSESÕIT KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERID
- PROJ. ALAJAAM
- PROJ. TÄNAVAVALGUSPOSTID
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
- MADALHALJASTUS (<0,3m)
- LISATAV KESKMINE KÕRGUSEGA HALJASTUS (>1,5m)
- OLOLEV JA LISATAV KESK- JA KÕRGHALJASTUS (>1,5m)
- OLEMASOLEV MADAL- JA KESKKÕRGE HALJASTUS
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- LIIKUMISERITAV HALJASTUS
- OLEMASOLEVAD AIAD
- RAJATAV AED
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT
- LIIGIPÄÄSUSERVITUUT
- OLOLEVA GAASITRASSI SERVITUUT
- TEEKAITSEVÖÖND
- VÕIMALIK TULEMÜÜRIVAJADUS REI 120-240

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava ala suurus	338295 m2
Kavandatud krundite arv	46 krunti
Planeeritava ala maa bilanss	T. 106189m2, 31%
	A. 136534,5m2, 40%
	L. 12438m2, 9%
	E. 39509,5m2, 12%
	G. 21559,8m2, 7%
	Ü. 2046m2, 1%
Parkimiskohtade arv - normatiivne / planeeritud	5094-3062/ 3062
Suletud brutopind kokku	max 362555m2
Suletud brutopindade bilanss	E 12500m2
	Ä 189952m2
	T 160120m2

Märkused:
1. Tugiplaan AS Elisor töö nr. GE-006-03
2. Koordinaadid L-EST 97.a. süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

ARHITEKTIBÜROO
Tõnis Tarbe
Kohtu 6, 10130 Tallinn
Telefon +372 6460155
Telefaks+372 6311403

Objekt	Peetri küla Allika kinnistute piirkonna detailplaneering Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	Töö	373
Leht	Detailplaneeringu osa Detailplaan	Leht	DP-03B
Tellija	Argentor OÜ	Kinnistu	Staad. DP
Tegija	Johann-Aksel Tarbe E-post Johann@tarbe.ee	Aeg	03.01.05
RETTER EP10397671—0001		Mõõt	M 1:1000