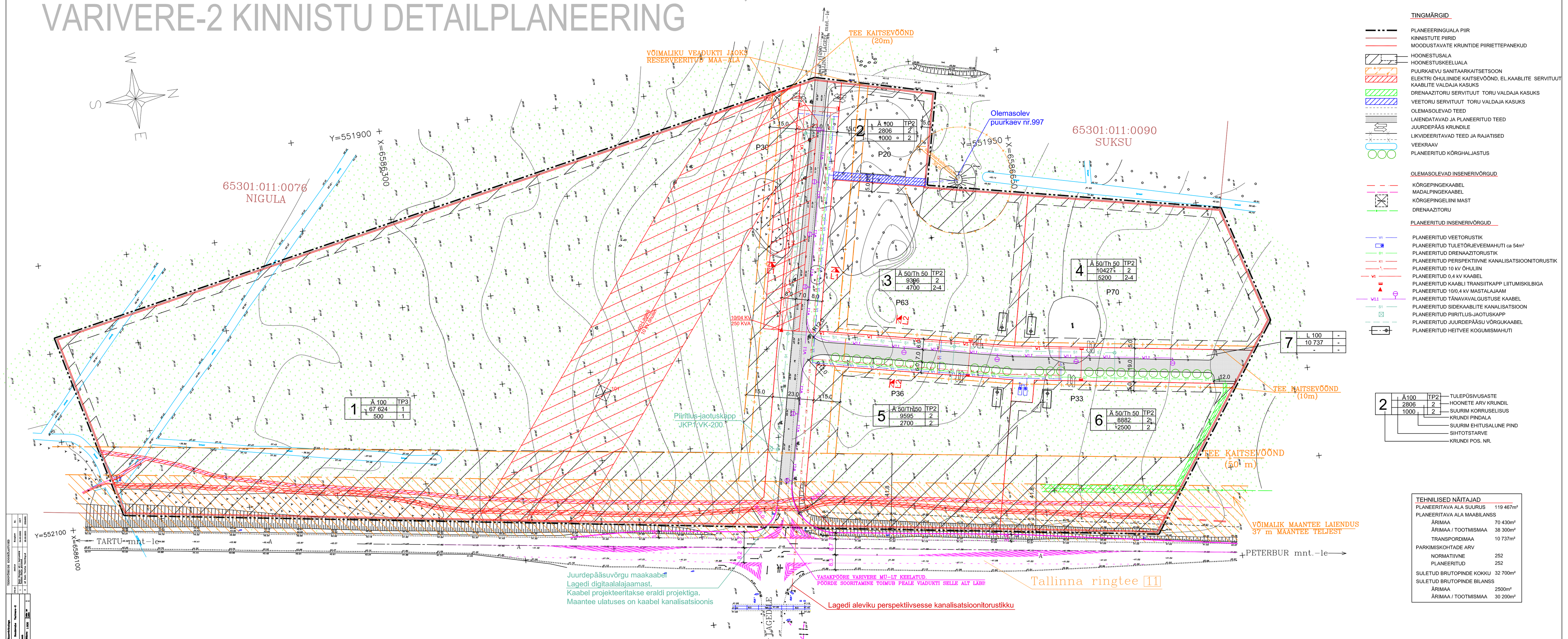
HARJU MAAKONNAS RAE VALLAS SOODEVAHE, VENEKÜLA JA ÜLEJÕE KÜLADES ASUVA VARIVERE-2 KINNISTU DETAILPLANEERING



TINGMÄRGID

- PLANEEERINGUALA PIIR
- KINNISTUTE PIIRID
- MOODUSTAVATE KRUNTIDE PIIRIETTEPANEKUD
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSKEELUALA
- PUURKAEVU SANITAARKAITSETSOON
- ELEKTRI ÕHULIINIDE KAITSEVÖÖND, EL.KAABLITE SERVITUUT KAABLITE VALDAJA KASUKS
- DRENAAZITORU SERVITUUT TORU VALDAJA KASUKS
- VEETORU SERVITUUT TORU VALDAJA KASUKS
- OLEMASOLEVAD TEED
- LAIENDATAVAD JA PLANEERITUD TEED
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAVAD TEED JA RAJATISED
- VEEKRAAV
- PLANEERITUD KÖRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD INSENERIVÕRGUD

- KÕRGEPINGEKAABEL
- MADALPINGEKAABEL
- KÕRGEPINGELIINI MAST
- DRENAAZITORU

PLANEERITUD INSENERIVÕRGUD

- V1 PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEEMAHUTI ca 54m³
- D1 PLANEERITUD DRENAAZITORUSTIK
- K1 PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD 10 kV ÕHULIIN
- V1 PLANEERITUD 0,4 kV KAABEL
- PLANEERITUD KAABLI TRANSIITKAPP LIITUMISKILBIGA
- PLANEERITUD 10/0,4 kV MASTALAJAAM
- V11 PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL
- S1 PLANEERITUD SIDEKAABLITE KANALISATSIOON
- PLANEERITUD PIIRITLUS-JAOTUSKAPP
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU VÕRGUKAABEL
- PLANEERITUD HEITVEE KOGUMISMAHUTI

2 | Ä100 | TP2 — TULEPÜSIVSUASTE
2806 | 2 — HOONETE ARV KRUNDIL
1000 | 2 — SUURIM KORRUSELISUS
KRUNDI PINDALA
SUURIM EHITUSALUNE PIND
SIHTOTSTARVE
KRUNDI POS. NR.

TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	119 467m²
PLANEERITAVA ALA MAABILANSS	
ÄRIMAA	70 430m²
ÄRIMAA / TOOTMISMAA	38 300m²
TRANSPORDIMAA	10 737m²
PARKIMISKOHTADE ARV	
NORMATIIVNE	252
PLANEERITUD	252
SULETUD BRUTOPINDE KOKKU	32 700m²
SULETUD BRUTOPINDE BILANSS	
ÄRIMAA	2500m²
ÄRIMAA / TOOTMISMAA	30 200m²

2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE

POS. NR.	KRUNDI PIND SUURUS (M²)	MRUNDI PLAN. SIHTOTSTARVE (VAST. KAT.ÕIGUSE LIIGILE)	MOODUSTATAVSE KINNISTUTEST, K.A. RAJA ÜHEN MAA-ALA (AADRESS, KINNISTU NR)	UMBKTAVATE-LARUTATAVATE OSADE SUURUSED m²)	OSADE SEMME SIHTOTSTARVE (VAST. KAT.ÕIGUSE LIIGILE)
1	67 624	Ä	VARIVERE-2 65301:011:0462	119 467(-)51 843	M
2	2806	Ä	VARIVERE-2 65301:011:0462	119 467(-)116 661	M
3	9396	Ä50/Th50	VARIVERE-2 65301:011:0462	119 467(-)110 071	M
4	10427	Ä50/Th50	VARIVERE-2 65301:011:0462	119 467(-)109 040	M
5	9595	Ä50/Th50	VARIVERE-2 65301:011:0462	119 467(-)109 872	M
6	8882	Ä50/Th50	VARIVERE-2 65301:011:0462	119 467(-)110 585	M
7	10 737	L	VARIVERE-2 65301:011:0462	119 467(-)108 730	M

3. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS. NR.	KRUNDI PIND SUURUS (M²)	EHITUSKÕRGUS (MIN. JA MAX.)	HOONE-STUSE ARV (MIN. JA MAX.)	MAA SIHT-OTSTARVE (VAST. DET.PL. LIIGILE)	MAA SIHT-OTSTARVE (VAST. KAT.ÕIGUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARVE KAUPA (VAST. DET.PL. LIIGILE)	SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (VAST. KAT.ÕIGUSE LIIGILE)	SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (VAST. KAT.ÕIGUSE LIIGILE)	PIIRANGUD: KORRUSTE ARV MAX. SUURIM KÕRGUSEN	KATUSE KALLE	KATUSE MATUK SUUND	Ühelt Teelt PÕHJUS-KLASS	SERVITUUTIDE JM SEADUSEST TULENEVATE KINNISKORANDI KITSENDUSTE VÄLJADUSED
1	67 624	500	1	1	Ä	Ä	100	500	500	4	0...30	VABA	TP 3
2	2806	1000	2	2	Ä	Ä	100	2000	2000	14	0...30	RIETS VÕIB KUURDE, MÄÄLA TEESSA	TP 2
3	9396	4700	2-4	2	Ä/Th	Ä/Th	50/50	9400	9400	14	0...30		TP 2
4	10427	5200	2-4	2	Ä/Th	Ä/Th	50/50	10 400	10 400	14	0...30		TP 2
5	9595	2700	2	2	Ä/Th	Ä/Th	50/50	5400	5400	14	0...30		TP 2
6	8882	2500	2	2	Ä/Th	Ä/Th	50/50	5000	5000	14	0...30		TP 2
7	10 737	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	-

SERVITUUTIDE JM SEADUSEST TULENEVATE KINNISKORANDI KITSENDUSTE VÄLJADUSED:
- TP 3: TEE KAITSEVÖÖND 50m JA 20m; TEE LAIENDUSE MAAALA RESERVEERIMINE 37m; TEE TEL.ESIT JA 15m KRUNDI PIIRIST; ELEKTRIVÕRGU SERVITUUTTEE JA KAITSEVÖÖND SEADMIE VÄLJADUS 2X JA 10m LIIBIST VÕRGU VALDAJA KASUKS; PUURKAEVU SANITAARKAITSETSOON 50m KAEVUST; VEETORU SERVITUUDI SEADMIE VÄLJADUS 2x2m VÕRGU VALDAJA KASUKS
- TP 2: TEE KAITSEVÖÖND 50m; TEE LAIENDUSE MAAALA RESERVEERIMINE 37m; TEE TEL.ESIT JA 15m KRUNDI PIIRIST; PUURKAEVU SANITAARKAITSETSOON 50m KAEVUST; VEETORU SERVITUUDI SEADMIE VÄLJADUS 2x2m VÕRGU VALDAJA KASUKS
- TP 2: TEE KAITSEVÖÖND 50m; TEE LAIENDUSE MAAALA RESERVEERIMINE 15m KRUNDI PIIRIST; PUURKAEVU SANITAARKAITSETSOON 50m KAEVUST
- TP 2: TEE KAITSEVÖÖND 50m
- TP 2: TEE KAITSEVÖÖND 50m JA 20m; TEE LAIENDUSE MAAALA RESERVEERIMINE 37m; TEE TEL.ESIT JA 15m KRUNDI PIIRIST; ELEKTRIVÕRGU SERVITUUTTEE JA KAITSEVÖÖND SEADMIE VÄLJADUS 2x JA 10m LIIBIST VÕRGU VALDAJA KASUKS; PUURKAEVU SANITAARKAITSETSOON 50m KAEVUST
- TP 2: TEE KAITSEVÖÖND 50m JA 20m; TEE LAIENDUSE MAAALA RESERVEERIMINE 20m; TEE TEL.ESIT JA 15m KRUNDI PIIRIST; ELEKTRIVÕRGU SERVITUUTTEE JA KAITSEVÖÖND SEADMIE VÄLJADUS 2x JA 10m LIIBIST VÕRGU VALDAJA KASUKS; PUURKAEVU SANITAARKAITSETSOON 50m KAEVUST; VEETORU SERVITUUDI SEADMIE VÄLJADUS 2x2m VÕRGU VALDAJA KASUKS
- TP 2: TEE KAITSEVÖÖND 50m JA 20m; TEE LAIENDUSE MAAALA RESERVEERIMINE 20m; TEE TEL.ESIT JA 15m KRUNDI PIIRIST; ELEKTRIVÕRGU SERVITUUTTEE JA KAITSEVÖÖND SEADMIE VÄLJADUS 2x JA 10m LIIBIST VÕRGU VALDAJA KASUKS; PUURKAEVU SANITAARKAITSETSOON 50m KAEVUST; VEETORU SERVITUUDI SEADMIE VÄLJADUS 2x2m VÕRGU VALDAJA KASUKS
- -: ELEKTRI JA SIDEKAABEL; VEE-, KANN.SÄYSTEEMI JA SADEVEEKANALISATSIOONI PEAKANALIZATSIOONITORUSTIK; VEETORU SERVITUUDI SEADMIE VÄLJADUS 2x2m VÕRGU VALDAJA KASUKS; PUURKAEVU SANITAARKAITSETSOON 50m KAEVUST

ADDRESS: SOODEVAHE, VENEKÜLA, JA ÜLEJÕE, RAE VALD, HARJU MAAKOND	OBJEKT: VARIVERE-2, MAATÜKK II	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: INSENERVÕRKUDE KOONDPLAAN
OMANIK: ÕIE AULIK, OÜ ROSENTOR	TÖÖ TEOSTAJA: Casa Projekt OÜ ENDLA 92-13 TALLINN 10614 REG. NR. ER-10349123-0001 TEL. 666 46 30 E-MAIL: casa@casa.ee	TÖÖ NR.: 33/03	MÕÕT: 1: 1000
TELLIJA: OÜ ROSENTOR		STANDARD: DP	JOONISE NR.: 4
PROJEKTJUHT	S. ELME		VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:
ARHITEKT	A. KSENOFONTOV		ARCHICAD 7.0 LITSENTSI NR: 50741918ACTCUS
TEHNIK	J. PRAKS		AUTOCAD 2000 LITSENTSI NR. 640400790246